



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

Al tecnico incaricato Ing. Roberto Regni
roberto.regni@ingpec.eu

Al Presidente del Consorzio Dott. Andrea Conti
aggregatolecantine1875@postecert.it

p.c. Comune di Amatrice
ricostruzione@pec.comune.amatrice.rieti.it
ricostruzione@comune.amatrice.rieti.it

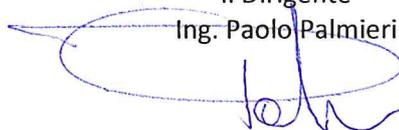
Oggetto: Trasmissione copia Verbale Aggregato 18 "Le Cantine".-

Si trasmette il verbale della riunione avvenuta in data 22 novembre 2023 protocollo 1360851 del 24/11/2023 avente come oggetto "Ordinanza commissariale speciale n. 2 del 6 maggio 2021, art. 4 "Individuazione e compiti del Coordinatore della ricostruzione privata" concernente interventi di ricostruzione del centro storico del Comune di Amatrice – Incontro del 22/11/2023 per la definizione della data di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione".

Si dà atto, con rammarico, che all'incontro non ha partecipato il Presidente del Consorzio quale rappresentante dei consorziati.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Ing. Paolo Palmieri



VERBALE DI RIUNIONE

Data: 22 novembre 2023

Luogo: Rieti

Orario: dalle ore 11:00 alle ore 13.30

Oggetto: Ordinanza commissariale speciale n. 2 del 6 maggio 2021, art. 4 “*Individuazione e compiti del Coordinatore della ricostruzione privata*” concernente interventi di ricostruzione del centro storico del Comune di Amatrice – Incontro del 22/11/2023 per la definizione della data di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione.

Partecipanti:	Ente/Struttura di appartenenza
Roberto Fiocco – Maria Elena Grasso – Tiziano Palopoli	U.S.R. Lazio - Area ricostruzione privata e controlli amministrativo-contabili
Manuela Rinaldi – Adriano Fortini	
Giorgio Cortellesi – Roberto Serafini –Tiziana Del Roio	Comune di Amatrice
Marco Armeni (Delegato da Roberto Regni)	Professionista incaricato
Andrea Conti (Assente)	Richiedente il contributo

Premessa

Riferimenti normativi

L’art. 4 dell’Ordinanza Speciale n. 2 pone in capo all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Lazio il ruolo di coordinatore della ricostruzione privata, indicando, fra gli altri, il compito di individuare gli edifici per i quali può essere avviata la progettazione strutturale e presentata la relativa richiesta di contributo.

L’art. 2 della medesima Ordinanza Speciale stabilisce che il Comune di Amatrice fornisce ai professionisti incaricati, prima dell’avvio della progettazione, gli elementi necessari alla corretta identificazione della esatta localizzazione dell’edificio anche con parziale variazione del sedime, nel rispetto pieno delle volumetrie e superfici preesistenti e senza pregiudizio per i diritti dei terzi dei suddetti parametri, al fine della redazione del progetto a corredo dell’istanza di concessione del contributo.

L’art. 8 dell’Ordinanza Speciale n. 42 istituisce il Presidio di qualità della ricostruzione che ha il compito di verificare, nell’ambito dello sviluppo della progettazione degli interventi di ricostruzione, il rispetto dei caratteri architettonici tipici o peculiari, la coerente riproposizione o reinterpretazione degli stessi e la definizione di tutti gli elementi concorrenti alla caratterizzazione delle facciate, fornendo indicazioni prescrittive e raccomandazioni.

Attività prodromiche alla progettazione e alla presentazione della richiesta di contributo

- In data 29/09/2022 con Rep. 124/2022, è stata siglata la scrittura privata relativa all’Accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell’Art. 11, comma 3 della Legge 1/08/1990 N. 241 finalizzato alla identificazione fisica ed alla materializzazione mediante capisaldi del sedime dell’edificio, tra il presidente del Consorzio denominato **Le Cantine**, nella persona di Andrea Conti, ed il Comune di Amatrice, sulla base del rilievo topografico acquisito dal Comune di Amatrice con Prot. 0013083 del 07/7/2022;
- In data 10/10/2023, è stato trasmesso al professionista incaricato ed al presidente del consorzio il parere favorevole per il proseguo dell’iter di ricostruzione espresso dal Laboratorio di assistenza e coordinamento della ricostruzione di Amatrice/Presidio di Qualità;

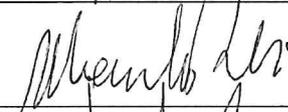
- In data 13/08/2021 con prot. 0015964 il Comune di Amatrice ha trasmesso l'attestazione ai sensi dell'Art. 4 dell'Ord. 100/2020 sulla inesistenza di procedimenti sanzionatori, domande di sanatoria o domande di Condono Edilizio (L.47/85, L. 724/94, L. 326/03);
- Non è necessario esercitare il potere sostitutivo (ai sensi dell'art. 9 dell'Ordinanza speciale 42);
- Non sono presenti interferenze con interventi di ricostruzione pubblica che ostacolino la progettazione di quelli inerenti l'aggregato n. 18.

Sintesi della discussione

- Necessaria approvazione da parte dell'Assemblea dei consorziati relativa alla documentazione economica;
- Si prende atto che, il presidente del consorzio non ha comunicato la propria indisponibilità a partecipare alla riunione indetta il 20/11/2023 e trasmessa con pec al tecnico incaricato.

Conclusioni operative

Richiamati i punti in premessa e preso atto dell'inesistenza di criticità o impedimenti emersi dall'analisi delle precondizioni, verificato che il professionista ed il richiedente non riscontrano ulteriori criticità che impediscano la presentazione della domanda di contributo per la ricostruzione dell'aggregato n. 18 denominato **Le Cantine**, si conviene che il progetto di ricostruzione redatto secondo le modalità e con le procedure indicate nell'Art. 59 del Testo Unico della Ricostruzione Privata venga presentato entro il giorno 12/02/2024.

Partecipanti	Firme
Giorgio Gubellini	
Manuela Rinaldi	
Roberto Severini	
MARIAGRAZIA GAZZANI	
ILARIO ANTONI	
ROBERTO FICCO	