

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00924 **del** 20/05/2024

Proposta n. 951 **del** 16/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della ASIA Società Agricola Semplice - P. IVA e C.F. 01052270574 - rappresentata dal Signor Sergio Giachini, per l'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Lorenzo e Flaviano, distinto in catasto al Fg. 15 part.IIa 730 sub.2 - CUP: C73E24000280008 - importo concedibile Euro € 1.384.208,45 (unmilionetrecentottantaquattromiladuecentotto/45) - ID 9114.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della ASIA Società Agricola Semplice – P. IVA e C.F. 01052270574 - rappresentata dal Signor Sergio Giachini, per l'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Lorenzo e Flaviano, distinto in catasto al Fg. 15 part.IIa 730 sub.2 - CUP: C73E24000280008 - importo concedibile Euro € 1.384.208,45 (unmilionetrecentottantaquattromiladuecentotto/45) – ID 9114.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(ASIA - Società Agricola Semplice - Amatrice Frazione S.S. Lorenzo e Flaviano snc - FG: 15 MAP: 730)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ASIA - Società Agricola Semplice	01052270574	
RAPPRESENTATO DA	Giachini Sergio	GCHSRG65B07A462T	
C/O PROFESSIONISTA	Fontanella Costantino	FNTCTN80D15A258I	
	costantino.fontanella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione S.S. Lorenzo e Flaviano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 730		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003446392024		
CUP	C73E24000280008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della ASIA Società Agricola Semplice – C.F. e P. IVA 01052270574 – rappresentata dal Signor Sergio Giachini, residente Ascoli Piceno (AP) alla Fraz. Mozzano, cap: 63100, per l'edificio ad uso produttivo sito nel sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Lorenzo e Flaviano, distinto in catasto al Fg. 15 part.IIa 730 sub.2 - CUP: C73E24000280008 - importo concedibile Euro € 1.384.208,45 (unmilionetrecentottantaquattromiladuecentotto/45) – ID 9114, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario: istanza prot. n. 0189835 del 20/02/2023, concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 1.384.208,45 (unmilionetrecentottantaquattromiladuecentotto/45)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Lorenzo e Flaviano, distinto in catasto al Fg. 15 part.IIa 730 sub.2, e di determinare il contributo concedibile in Euro **1.384.208,45 (unmilionetrecentottantaquattromiladuecentotto/45)** in favore della ASIA Società Agricola Semplice – C.F. e P. IVA 01052270574 – rappresentata dal Signor Sergio Giachini residente Ascoli Piceno (AP) alla Fraz. Mozzano, cap: 63100 – C.F. GCHSRG65B07A462T - CUP: C73E24000280008 – ID 9114.

L'importo di € 1.384.208,45 (unmilionetrecentottantaquattromiladuecentotto/45) sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.446.872,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
Comune **Amatrice**
Località, Frazione, indirizzo **Frazione San Lorenzo e Flaviano**
Richiedente **Giachini Sergio**
In qualità di **Amministratore della "ASIA Società Agricola Semplice"**
Dati Catastali **Fig. 15 part.IIa 730 sub.2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200002257172023 del 20/02/2023

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200003446392024 del 23/04/2024

USR

ID Istanza: **9114**

Protocollo: 0189835 del 20/02/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore delegato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 11/1 del 14/09/2016), è coerente con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_del 07/09/2023 prot.972912</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5887 prot. 896435 del 07/11/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.01_R02_Perizia_Asseverata_Danni del 20/02/2023 prot. 189835</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_R02_Perizia_Asseverata_Danni del 20/02/2023 prot. 189835</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_Mod. DA.15_e DA.07 Dichiarazione obblighi del beneficiario e non totale abusivismo del 20/02/2023 prot. 189835</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate: ID: 5887 - (ord. 46 richiesta livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: AL.02_Copia_di_Atto del 17/05/2023 prot. 532401 del 19/11/2009 Pubblico ufficiale Gianfelice Paolo sede Amatrice (RI) Repertorio n. 7371 - atto di scissione di società cooperativa nota presentata con modello unico n. 9841.1/2009

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	15	730	2	D/10	ASIA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE (CF 01052270574)		proprietà esclusiva	1/1	Atto del 19/11/2009 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) ReP. n. 7371 - ATTO DI SCISSIONE DI SOCIETA' COOPERATIVA Nota presentata con Modello Unico n. 9841.1/2009	NO	NO	SI	SI

Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.03_Documenti di identità del 20/02/2023 prot. 189835

Le procure parte A e B sono complete: sì no

DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_non_totale_abusivismo del 20/02/2023 prot. 189835

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario per il caso di specie

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì no
Note: DA.06.1_Mod._Da.06.1_Requisiti_di_ammissibilita_attività_produttive del 20/02/2023 prot. 189835

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
Note: DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_non_totale_abusivismo prot. 532401 del 17/05/2023

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

 Professionista
Costantino Fontanella

▼ Professionista

Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note: DA.02_Procura_speciale_SD_346659 del 23/04/2024 prot.550414

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no
Note: Contratto_EP_REG_027956_2023_00 su GE.DI.SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note: DA.03_DA.03_doc_identità del 20/02/2023 prot.189385

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**Impresa Indagini e prove:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	DEPAR TEST SRL	Società a responsabilità limitata	01816570673	01816570673	Via dei Pastai snc - 64025 Pineto (TE) - Italia	25 ott 2023	In rinnovo

Note: AL.01_Contratto_ditte_indagini_del 22/03/2024 prot. 404575

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	GEOP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corchiano (PG) - Italia	7 mar 2025	Iscritto

Note: AL.03_Indagini_e_prove_spese_geo_ss_Lorenzo_Flaviano_Asia_soc_Agricola del 20/02/2023 prot. 189835

Impresa Affidataria:

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00%, è la seguente:

ATI (associazione temporanea di imprese)

Capogruppo Mandataria in A.T.I.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	OFFICINE COS.MET S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01820520565	01820520565	VIA PO 12 - 00198 Roma (RM) - Italia	3 lug 2023 <i>In rinnovo</i>

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	EDILIZIA RAPINI SRL	Società a responsabilità limitata	01102480579	01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	25 gen 2022 <i>In rinnovo</i>

Note: DA.13_Contratto_Impresa_del 23/04/2024 prot.532401

che risultano iscritte (*anche se in rinnovo*) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio - Posizione n°14352/1990 del <i>genio civile AL.01_RELAZIONE_TECNICA_rev1 del 20/92/2023 prot. 189385.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Parere favorevole urbanistico ed edilizio rilasciato con del 27/06/2023 prot. 11781 dal Comune di Amatrice.
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio.
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 9384 del 17/06/2020
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_All1c_Scheda_Conformità_Urbanistica1 del 17/05/2023 prot. 532401</i>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data del 27/06/2023 prot. 11781.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica, è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/03/2023 pos. 140365 e reiterata in sede di Conferenza dal professionista incaricato.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 02/11/2023 e si è conclusa in data 09/01/2024 (det. n. A02401 del 22/12/2023)

- Parere della Regione Lazio Direzione generale Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi **parere unico regionale** favorevole, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni reso con nota prot. n. 1476921 del 19/12/2023, comprensivo sia del parere in ordine alla procedura di valutazione di incidenza ambientale, parere paesaggistico, parere igienico sanitario, autorizzazione sismica.
- Parere del comune di Amatrice, trasmesso con nota prot. n. 0702781 del 27/06/2023, completezza formale della Scia, con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia;
- Parere dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con prot. 1339959 del 21/11/2023
- Parere igienico sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti prot. 79461 del 22/11/2023

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.384.208,45**

(IVA esclusa in quanto recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA esclusa (in quanto recuperabile)
€ 1.384.208,45	€ 0,00	€ 1.384.208,45

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo IVA a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 156.686,80	

Rieti, 08/05/2024

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016									
(ASIA - Società Agricola Semplice - Amatrice Frazione S.S. Lorenzo e Flaviano snc - FG: 15 MAP: 730)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica rappresentata			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ASIA - Società Agricola Semplice			01052270574					
RAPPRESENTATO DA	Giachini Sergio			GCHSRG65B07A462T					
C/O PROFESSIONISTA	Fontanella Costantino			FNTCTN80D15A258I					
INDIRIZZO	costantino.fontanella@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Amatrice Frazione S.S. Lorenzo e Flaviano snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 730								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020003446392024								
CUP	C73E24000280008			INTERVENTO	Miglioram				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L2				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ASIA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	01052270574	100%	100%	€ 1.540.895,25	€ 0,00	€ 156.686,80	€ 1.384.208,45	
			TOTALE	100%	€ 1.540.895,25	€ 0,00	€ 156.686,80	€ 1.384.208,45	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 1.540.895,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.540.895,25				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 156.686,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.686,80				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.384.208,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384.208,45				
NOTE									
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA							S		
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio							N		
Almeno una UI ha superato il costo parametrico							N		
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture							N		
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione							N		
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza							N		
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori							N		
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo							N		
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica							N		
E' stato superato il limite per compensi per amministratori							N		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
1	Depar test srl	IT48N084737700000000119514	€ 7.214,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.214,58			
2	Geo.AP s.a.s.	IT65U0707538401000000720924	€ 3.629,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.629,20			
IMPR	OFFICINE COS.MET. S.R.L.	IT58X0893114505000040003592	€ 1.193.453,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.193.453,84			
PROG	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT82U0832773470000000005604	€ 59.063,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.063,45			
SICP	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT82U0832773470000000005604	€ 10.493,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.493,66			
SICE	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 21.020,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.020,95			
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT82U0832773470000000005604	€ 54.063,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.063,98			
COLL	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 11.220,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.220,82			
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN	IT94F0306969760100000047003	€ 24.047,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.047,97			
			TOTALE	€ 1.384.208,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384.208,45		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SALZERO									
PROVE	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 443.764,00	€ 0,00	€ 443.764,00
		SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 259.696,12	€ 0,00	€ 259.696,12
		SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 259.696,12	€ 0,00	€ 259.696,12
		SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 270.198,80	€ 0,00	€ 270.198,80
		SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 150.853,41	€ 0,00	€ 150.853,41
		SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	100%	100%	€ 1.384.208,45	€ 0,00	€ 1.384.208,45
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ASIA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	01052270574	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
1	Depar test srl	IT48N084737700000000119514	€ 0,00	€ 7.214,58	€ 0,00	€ 7.214,58			
2	Geo.AP s.a.s.	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.629,20	€ 0,00	€ 3.629,20			
IMPR	OFFICINE COS.MET. S.R.L.	IT58X0893114505000040003592	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.193.453,84	€ 1.193.453,84			
PROG	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 47.250,76	€ 11.812,69	€ 59.063,45			
SICP	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 8.394,93	€ 2.098,73	€ 10.493,66			
SICE	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.020,95	€ 21.020,95			
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.063,98	€ 54.063,98			
COLL	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.220,82	€ 11.220,82			
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 19.238,38	€ 4.809,59	€ 24.047,97			
			TOTALE	€ 0,00	€ 85.727,84	€ 1.298.480,61	€ 1.384.208,45		

ALLEGATO 2