

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00926 del 20/05/2024

Proposta n. 958 del 17/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato n.00061 Loc. Grisciano, Codice Fiscale 9008440578, rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta, C.F. NNNGRT91C49A345G, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 7 part. 418 sub 1- 2,part. 419 sub 1-2,part. 420 sub 1-2,part. 421,part. 422 sub 2-3-4,part.423,part.424 graffata part. 549 sub 2,part.703 sub 1-2 -CUP: C63E24000230008- Contributo concedibile: Euro 2.224.288,12 (duemilioniduecentoventiquattromiladuecentoottantotto/12) iva incl. se non recuperab. - rif. ID 8722

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato n.00061 Loc. Grisciano, Codice Fiscale 9008440578, rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta, C.F. NNNGRT91C49A345G, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 7 part. 418 sub 1-2, part. 419 sub 1-2, part. 420 sub 1-2, part. 421, part. 422 sub 2-3-4, part. 423, part. 424 graffata part. 549 sub 2, part. 703 sub 1-2 -CUP: C63E24000230008- Contributo concedibile: Euro 2.224.288,12 (duemilioniduecentoventiquattromiladuecentottantotto/12) iva incl. se non recuperab. - rif. ID 8722

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578 - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 418..)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	
RAPPRESENTATO DA	Nanni Greta	NNNGRT91C49A345G	
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A515J	
	mario.persia@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 418..		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003577542024		
CUP	C63E24000230008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Aggregato N. 00061 Loc. Grisciano, Codice Fiscale 9008440578, rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta, C.F. NNNGRT91C49A345G, residente in Via Marmanno, 00173 Roma, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 418 sub 1 – 2, particella 419 sub 1 – 2, particella 420 sub 1 – 2, particella 421, particella 422 sub 2 – 3 – 4, particella 423, particella 424 graffata part. 549 sub 2, particella 703 sub 1 – 2, ID 8722 - CUP: C63E24000230008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1228732 del 05/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 2.224.288,12 (duemilioniduecentoventiquattromiladuecentoottantotto/12) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 418 sub 1 – 2, particella 419 sub 1 – 2, particella 420 sub 1 – 2, particella 421, particella 422 sub 2 – 3 – 4, particella 423, particella 424 graffata part. 549 sub 2, particella 703 sub 1 – 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.224.288,12 (duemilioniduecentoventiquattromiladuecentoottantotto/12) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Aggregato N. 00061 Loc. Grisciano, Codice Fiscale 9008440578, rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta, C.F. NNNGRT91C49A345G, residente in Via Marmanno, 00173 Roma, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8722 - CUP: C63E24000230008 -.

L'importo di Euro 2.224.288,12 (duemilioniduecentoventiquattromiladuecentoottantotto/12) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.092.554,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Grisciano

Richiedente

Sig.ra Greta Nanni

Professionista

Arch. Mario PersiaFg. 7 particella **418** sub 1 – 2Fg. 7 particella **419** sub 1 – 2Fg. 7 particella **420** sub 1 – 2Fg. 7 particella **421**

Dati Catastali

Fg. 7 particella **422** sub 2 – 3 – 4Fg. 7 particella **423**Fg. 7 particella **424** graffata part. **549** sub 2Fg. 7 particella **703** sub 1 – 2**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000280192022** del **02/12/2022**ID ultima RCR: **1205700100003577542024** del **03/05/2024****USR**ID Istanza: **8722**Protocollo: **1228732** del **05/12/2022**; 297815 del 16/03/2023(var.); 1032482 del 20/09/2023(var.); 542825 del 22/04/2024(var.); 583348 del 03/05/2024(var.)Istruttore: *Silvia Crocoli***Richiesta anticipo Spese Tecniche**¹ (O.C. 94/2020) sì no **Controllo**² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo **Bonus fiscali** sì no **Tipologia dell'intervento:**Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico **Demolizione e ricostruzione** **Destinazione e tipologia immobile:** **Residenziale** ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 7
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
Note: All'interno dell'aggregato oggetto della presente richiesta di contributo sono presenti pertinenze il cui edificio principale fa parte di altro aggregato.	
All. AL.01_DICHIARAZIONE_PERTINENZE.pdf – Prot. 542825 del 22/04/2024;	
AL.01_AL.01_AUTOCERTIFICAZIONE_PERTINENZIALITA_LATTANZI_FIDANZA.pdf – Prot. 583348 del 03/05/2024.	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
US1 - (Fig.7, Part.418, sub 1): Aedes ID n. 2095 del 15/09/2016	
US2 - (Fig.7, Part.419, sub 1-2; Fig.7, Part.420, sub 1-2): Scheda di valutazione GTS n. 16 del 25/11/2016	
US3 - (Fig.7, Part.421): Scheda di valutazione GTS n. 16 del 25/11/2016	
US4 - (Fig.7, Part.422, sub 2-3-4): Aedes ID n. 1016 del 08/09/2016	
US5 - (Fig.7, Part.423): Scheda di valutazione GTS n. 17 del 25/11/2016	
US6 - (Fig.7, Part. 424 graffata 549, sub 1-2): Aedes ID n. 33716 del 21/11/2016	
US7 - (Fig.7, Part.703, sub. 1-2): Aedes ID n. 32818 del 18/11/2016	
sono coerenti con unità strutturali di progetto	
All. SIS015_DICH_LIVELLO_OPERATIVO_ORDINANZE_e_AVVISI_RIM_MACERIE - Prot. n. 1228732 del 05/12/2022.	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanze di demolizione	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
US1: Avviso di rimozione macerie del 22/11/2017	
US2: n. 152/S-2 del 13/02/2017 (Prot.1888 del 14/02/2017)	
US3: n. 163/S-2 del 13/02/2017(Prot.1912 del 14/02/2017)	
US3: n. 165/S-2 del 13/02/2017(Prot.1913 del 14/02/2017)	
US4: Avviso di rimozione macerie del 22/11/2017	
US5: n. 154/S-2 del 13/02/2017(Prot.1919 del 14/02/2017)	
US6: n. 94 del 26/04/2017	
US7: Avviso di rimozione macerie n.322 del 2018, integrazione all'avviso del 19/02/2018	
All. SIS015_DICH_LIVELLO_OPERATIVO_ORDINANZE_e_AVVISI_RIM_MACERIE - Prot. n. 1228732 del 05/12/2022.	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id:	
al livello operativo L4 (per tutte le unità strutturali)	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
All. SIS015_DICH_LIVELLO_OPERATIVO_ORDINANZE_e_AVVISI_RIM_MACERIE - Prot. n. 1228732 del 05/12/2022;	
AL.03_SCHEDA_GTS_N.16_DEL_25.11.2016.pdf – Prot. 297815 del 16/03/2023;	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS017_DICHIARAZIONE_NESSO-CAUSA_EFFETTO.pdf - Prot. n. 1228732 del 05/12/2022	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DA.07_DA.15_DA_15__DA_07_PALA_DAVIDE.pdf – Prot. 297815 del 16/03/2023.	

³ Art. 7 T.U.R.

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Nota 1: Contestuale richiesta di cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare distinta al catasto fabbricati al Fg.7, Part. 703, sub 1-2 da stalla e fienile a civile abitazione.

CME degli interventi extra contributo per cambio di destinazione d'uso pari a € **100.642,84** come da allegato "AL.03_INTERVENTI_EXTRA_CONTRIBUTO_P.LLA_703_SUB_1_2.pdf" – Prot. 542825 del 22/04/2024.

Nota 2: CME degli interventi extra contributo per opere di miglioramento delle unita' immobiliari ad uso abitativo in aggiunta all'impianto termico (caminetti) pari a € **13'746,88** come da allegato "AL.04_CME_OPERE_DI_MIGLIORAMENTO_OLTRE_CONTRIBUTO.pdf" - Prot. 542825 del 22/04/2024.

Precedenti istanze collegate sì no

ID **3357** del Prot. 263841 del 08/05/2018 – Ord. 1 - Proposta perimetrazione aggregato (GRISCIANO AGGR. N. 00061)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano - Partita IVA: 90084440578. Con nota prot. 1032228 del 20/09/2023 è pervenuta la documentazione riguardante il cambio di presidente del consorzio e relativi allegati.
All. ATTO07__VERBALI_ASSEMBLEA_E_STATUTO_CONSORZIO.pdf - Prot. n. 1228732 del 05/12/2022;
DA.11.3.a_DA_11_ASSENZA_CONFLITTO_PRESIDENTE.pdf - Prot. 1032482 del 20/09/2023.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	
1	1	DI GIAMMARINO ASSUNTA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	22/11/2019	n.5651.1/2020	-	Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	DI GIAMMARINO ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	22/11/2019	n.5651.1/2020	-	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	DI GIAMMARINO ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	01/07/2013	n. R10090492	-	Roma	Roma	N	S	S	
2	1	PALA DAVIDE	25%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	01/07/2013	n. R10090492	-	Roma	Roma	N	S	S	
2	1	PALA ELISA	25%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	01/07/2013	n. R10090492	-	Roma	Roma	N	S	S	
3	2	FIDANZA LUCIA	75%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	10/01/2003	n. 19967	Gianfelice Maurizio	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	2	LATTANZI PALMIERINO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	10/01/2003	n. 19968	Gianfelice Maurizio	Rieti	Rieti	N	S	S	
4	2	FIDANZA ANGELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Proprietà	25/10/2004	n. R1000804 (voltura)	G. Castorina	Roma	Accumoli	N	S	S	
5	2	FIDANZA GIULIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	29/09/2003	n. 84123	Russo Antonietta	Roma	Roma	N	S	S	
6	2	FIDANZA MARIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	04/10/1992	n. 137835	-	Roma	Roma	N	S	S	
6	2	FIDANZA VINCENZINA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	04/10/1992	n. 137835	-	Roma	Roma	N	S	S	
7	3	FIDANZA MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		05/10/1992	Volume 9990 n. 52	-	Roma	Roma	N	S	S	
7	3	FIDANZA VINCENZINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		06/10/1992	Volume 9990 n. 52	-	Roma	Roma	N	S	S	
8	4	CAPELLARI GIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Proprietà	26/01/2000	D00122.1/2000 (costituzione)	-	Rieti	Accumoli	N	S	S	
9	4	RENDINA ANNUNZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	20/10/2005	n. 12487	Calvelli Donatella	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	N	S	S	
10	4	RENDINA ANNUNZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	20/10/2005	n. 12487	Calvelli Donatella	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	N	S	S	
11	5	DI FELICE VINCENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Proprietà	21/05/2003	n. 69276 (costituzione)	-	Rieti	Rieti	N	S	S	
12	6	DI GIAMMARINO ASSUNTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Usucapione	09/12/2022	n. 36587	Simona Iorio	Roma	Roma	N	S	S	
12	6	DI GIAMMARINO ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Usucapione	09/12/2022	n. 36587	Simona Iorio	Roma	Roma	N	S	S	
13	6	GAI GABRIELLA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Proprietà	09/11/2000	n. 114302	-	Rieti	Accumoli	N	S	S	
13	6	GENTILE ATTILIO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Proprietà	09/11/2000	n. 114302	-	Rieti	Accumoli	N	S	S	
14	7	CAFINI GIAN PIERO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	22/11/2020	n. 213.2/2021	Nazzareno Cappelli	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	N	S	S	

All. AL.05__SUCCESIONE_FIDANZA_MARIA_E_FIDANZA_VINCENZINA.pdf - Prot. 297815 del 16/03/2023;
AL.01__ATTO_DI_TITOLARITA_FIDANZA_MARIA_E_FIDANZA_VINCENZINA.pdf - Prot. 142715 del 07/02/2023;
AL.07__USUCAPIONE_DI_GIAMMARINO_ASSUNTA_E_ROBERTO.pdf - Prot. 142715 del 07/02/2023;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03__DOCUMENTI_IDENTITA_PROFES_E_PROPRIETARI_compressed.pdf - Prot. 1032482 del 20/09/2023;
DA.03__DOCUMENTO_DI_IDENTITA_FIDANZA_GIULIO.pdf - prot. 1035799 del 21/09/2023;
DA.03__D.I._PALA_ELISA_E_GEOL._ALBINI - Prot. 142715 del 07/02/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA_05_PROCURE_SPECIALI.pdf - Prot. 1032482 del 20/09/2023;
DA.05_DA_05_FIDANZA_GIULIO.pdf - prot. 1035799 del 21/09/2023;
DIC034__MOD_DA.15_e_07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_E_IVA_PROPRIETA_compressed.pdf - Prot. n. 1228732 del 05/12/2022;
DA.07_DA.15__DA.15_e_07_DICH._PROPRIETARI_compressed.pdf - Prot. 1032482 del 20/09/2023;
DA.07_DA.15__DA_15__DA_07_PALA_DAVIDE.pdf - Prot. 297815 del 16/03/2023;
DA.05_DA.05_PROCURE_SPECIALI.pdf - Prot. 542825 del 22/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATTO07__VERBALI_ASSEMBLEA_E_STATUTO_CONSORZIO.pdf - Prot. n. 1228732 del 05/12/2022
DA.04.2__VERBALE_ASSEMBLEA_CONSORZIO_compressed.pdf - Prot. 1032482 del 20/09/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: Il Sig. Cafini Gian Piero proprietario dell'unità immobiliare identificata al Fg. 7 Part 703 sub 1 dichiara di essere proprietario di un'attività sita nel comune di Accumoli, fraz. Grisciano, ma di non aver mai utilizzato la suddetta unità immobiliare come pertinenza dell'attività produttiva né di aver mai utilizzato l'unità immobiliare come sede di altre attività produttive, come da dichiarazione allegata.

Il Sig. Rendina Annunzio proprietario dell'unità immobiliare identificata al Fg. 7 Part 422 sub 3 dichiara di essere proprietario di un immobile di categoria catastale A/3 sita nel comune di Accumoli, fraz. Grisciano, di cui l'unità immobiliare identificata al Fg. 7 Part 422 sub 3 (categoria catastale C/6) è pertinenza e che alla data del sisma non era presente alcuna attività produttiva nella suddetta unità immobiliare, come da dichiarazione allegata.

All. AL.01_DICHIARAZIONE_PERTINENZE.pdf – Prot. 542825 del 22/04/2024.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: Vedi nota precedente.

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

ARCH. PERSIA MARIO

Nome e Cognome MARIO PERSIA	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 390	
Data Iscrizione Albo 24/07/1997	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01447630664	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<p>▼ Riferimenti Studio</p>		
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA STRADA P.LE N. 22 KM. 6.200	
Civico sede operativa SNC	CAP sede operativa 67056	
Comune sede operativa LUCO DEI MARSI	Provincia sede operativa AQ	
Telefono 3476362064	PEC mario.persia@archiworldpec.it	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, Progettazione strutturale e Progettazione Impiantistica (art. 6 All. A O.C. 12/2017).

DA.11.1__DA.11_AUTOCERTIFICAZIONE_PROFESIONISTI.pdf – Prot. 1032482 del 20/09/2023

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_348786.pdf - Prot. 583348 del 03/05/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.05_DICHIARAZIONE_PROFESIONISTA_DM_140.pdf - Prot. 142715 del 07/02/2023.

AL.04_PARCELLE_PROFESIONALI.pdf - Prot. 297815 del 16/03/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_PROFES._E_PROPRIETARI - Prot. n. 1228732 del 05/12/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: SV EDIL SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
SV EDIL SRL	Società a responsabilità limitata	01706880661	01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	8 feb 2023 <i>In rinnovo</i>

All. IML001__DURC_SOA_E_CARTA_IDENTITA'_IMPRESA_SV_EDIL.pdf - Prot.1228732 del 05/12/2022;

AL.03__DICH._ANAGRAFE_ANTIMAFIA_SV_EDIL.pdf - Prot. 142715 del 07/02/2023;

DA.13_2__IMPRESA_contratto__SV_EDIL.pdf - Prot. 1032482 del 20/09/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove: GEO SURVEY SRLS

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO SURVEY SRLS	Società a responsabilità limitata	01961070438	01961070438	VIA B. COSTA 60 - 62028 SARNANO (MC) - Italia	Lavori Servizi	29 mag 2023 <i>In rinnovo</i>

All. IML001__DOCUMENTI__IMPRESA_GEO-SURVEYS_INDAGINI_E_PROVE.pdf - Prot.1228732 del 05/12/2022;

AL.02__CONTRATTO__Indagini_e_prove.pdf - Prot. 1032482 del 20/09/2023;

AL.02__DICH._ANAGRAFE_ANTIMAFIA_GEOSURVEYS.pdf - Prot. 142715 del 07/02/2023.

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>CONCESSIONE EDILIZIA N.27 del 1992 PROT. 3135/92 (Fg. 7 part. 424 - 549)"Ristrutturazione di un fabbricato"</u> <i>All. AL.01__CONCESSIONE_EDILIZIA_GAI_GENTILE.pdf - Prot. 1032482 del 20/09/2023.</i> • <u>DIA prot. n. 4756 del 19/10/2010</u> <i>AL.03__DIA_FIDANZA_VINCENZINA.pdf - AL.03__DIA_FIDANZA_VINCENZINA.pdf</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Comune di Accumoli: PARERE FAVOREVOLE</u>, con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia; <i>(prot. USR n. 152888 del 09/02/2023 - prot. Comune di Accumoli n. 1240 del 09/02/2023)</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga</u>: PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening; (prot. USR n. 1341460 del 21/11/2023) • <u>Regione Lazio - Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità</u>: PARERE FAVOREVOLE, con condizioni; (prot. 1474896 del 19/12/2023) • <u>Ministero della Cultura</u>: Parere paesaggistico favorevole, con condizioni; (prot. USR 1333658 del 20/11/2023)
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 9986 del 18/10/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. ATT053_ALL1c_DOCUMENTAZIONE_ATTESTANTE_LA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot.1228732 del 05/12/2022.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT053_ALL1c_DOCUMENTAZIONE_ATTESTANTE_LA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot.1228732 del 05/12/2022.</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. ATT041_DICHIARAZIONE_PROPRIETARI_ACCOLLO.pdf - Prot. 1228732 del 05/12/2022;</i> <i>AL.03_INTERVENTI_EXTRA_CONTRIBUTO_P.LLA_703_SUB_1_2.pdf - Prot. 542825 del 22/04/2024;</i> <i>AL.04_CME_OPERE_DI_MIGLIORAMENTO_OLTRE_CONTRIBUTO.pdf - Prot. 542825 del 22/04/2024.</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **09/02/2023** protocollo n. **152888**
(prot. Comune di Accumoli n. 1240 del 09/02/2023)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **09/09/2022**, protocollo **2022-0000854276**, posizione **134214**

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

SP.03_Attestato_di_deposito_Genio_Civile_aggr._61.pdf – Prot. 1032482 del 20/09/2023.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta e si è conclusa in data 23/11/2023. (Determina n. **A02402** del **22/12/2023**)

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE.pdf al Prot. 583348 del 03/05/2024) desunta dal foglio di calcolo "CM.03.b_mude_istruttoria_240118.xlsm - Prot. 583348 del 03/05/2024" (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.891.517,89	€ 1.891.517,89	€ 1.891.517,89	€ 0,00	€ 1.891.517,89	€ 1.676.001,96	€ 215.515,93	€ 215.515,93	€ 0,00	€ 1.676.001,96	€ 168.674,64	€ 1.844.676,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.067,52	€ 237.067,52	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 8.953,69	€ 8.953,69	€ 8.953,69	€ 0,00	€ 8.953,69	€ 8.953,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.953,69	22%	€ 1.969,81	€ 10.923,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 956.146,74	€ 956.146,74	€ 956.146,74	€ 0,00	€ 956.146,74	€ 956.146,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 956.146,74	10%	€ 95.614,67	€ 1.051.761,41	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 394.152,10	€ 394.152,10	€ 394.152,10	€ 0,00	€ 394.152,10	€ 394.152,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.152,10	10%	€ 39.415,21	€ 433.567,31	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 532.265,36	€ 532.265,36	€ 532.265,36	€ 0,00	€ 532.265,36	€ 316.749,43	€ 215.515,93	€ 215.515,93	€ 0,00	€ 316.749,43	10%	€ 31.674,95	€ 348.424,38	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 151.322,77	€ 145.502,66	€ 129.275,75	€ 16.226,91	€ 134.446,78	€ 134.446,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.875,99	€ 0,00	72%	€ 134.446,78	€ 29.578,29	€ 164.025,07	€ 0,00	€ 20.588,71	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 16.468,97	€ 15.835,55	€ 14.024,17	€ 1.811,38	€ 14.585,14	€ 14.585,14	€ 0,00	€ 1.883,83	€ 0,00	€ 14.585,14	22%	€ 3.208,73	€ 17.793,87	€ 0,00	€ 2.298,27		
Sicurezza Esecuzione	€ 34.310,35	€ 32.990,72	€ 29.217,02	€ 3.773,70	€ 30.385,70	€ 30.385,70	€ 0,00	€ 3.924,65	€ 0,00	€ 30.385,70	22%	€ 6.684,85	€ 37.070,55	€ 0,00	€ 4.788,08		
Direzione Lavori Architettonici	€ 82.908,89	€ 79.720,09	€ 70.059,43	€ 9.660,66	€ 72.861,81	€ 72.861,81	€ 0,00	€ 10.047,08	€ 0,00	€ 72.861,81	22%	€ 16.029,50	€ 88.891,41	€ 0,00	€ 12.257,44		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 14.699,25	€ 14.133,89	€ 10.813,05	€ 3.320,84	€ 11.245,57	€ 11.245,57	€ 0,00	€ 3.453,68	€ 0,00	€ 11.245,57	0%	€ 0,00	€ 11.245,57	€ 0,00	€ 3.453,68		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 44.881,86	€ 43.155,63	€ 38.222,24	€ 4.933,39	€ 39.751,13	€ 39.751,13	€ 0,00	€ 5.130,73	€ 0,00	€ 39.751,13	22%	€ 8.745,25	€ 48.496,38	€ 0,00	€ 6.259,49		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministrazione	€ 12.088,67	€ 12.088,67	€ 12.088,67	€ 0,00	€ 12.088,67	€ 12.088,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.088,67	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 12.088,67	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 356.680,76	€ 343.427,21	€ 303.700,33	€ 39.726,88	€ 315.364,80	€ 315.364,80	€ 0,00	€ 41.315,96	€ 0,00	€ 315.364,80	0%	€ 64.246,72	€ 379.611,52	€ 0,00	€ 49.645,67		
TOTALE GENERALE	€ 2.248.198,65	€ 2.234.945,10	€ 2.195.218,22	€ 39.726,88	€ 2.206.882,69	€ 1.991.366,76	€ 215.515,93	€ 256.831,89	€ 0,00	€ 1.991.366,76	0%	€ 232.921,36	€ 2.224.288,12	€ 0,00	€ 286.713,19		
CONVENZIONE (a)	€ 2.092.554,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																			
UNITA' IMMOBILIARE	COMPL	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	9%	€ 162.537,93	€ 69.342,62	€ 162.537,93	€ 69.342,62	€ 158.624,37	€ 69.342,62	€ 227.966,99	€ 198.212,50	€ 39.588,13	€ 23.021,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.686,98	€ 43.546,95	€ 37.432,51	
2	100%	100%	10%	€ 171.822,96	€ 64.880,96	€ 171.822,96	€ 64.880,96	€ 167.685,83	€ 64.880,96	€ 232.566,79	€ 209.535,45	€ 167.685,83	€ 41.849,62	€ 24.336,53	€ 0,00	€ 187.837,41	€ 46.034,58	€ 30.305,69	
3	100%	100%	3%	€ 49.919,51	€ 4.733,45	€ 49.919,51	€ 4.733,45	€ 47.335,10	€ 4.733,45	€ 52.068,55	€ 60.876,08	€ 47.335,10	€ 6.327,96	€ 0,00	€ 54.572,17	€ 5.206,80	€ 1.444,28		
4	100%	100%	5%	€ 90.653,83	€ 54.528,99	€ 90.653,83	€ 54.528,99	€ 88.471,08	€ 54.528,99	€ 143.000,07	€ 110.550,95	€ 88.471,08	€ 22.079,87	€ 12.839,96	€ 0,00	€ 99.103,06	€ 24.287,85	€ 38.316,85	
5	100%	100%	5%	€ 81.468,64	€ 48.128,45	€ 81.468,64	€ 48.128,45	€ 79.507,05	€ 48.128,45	€ 127.635,50	€ 99.349,75	€ 79.507,05	€ 19.842,70	€ 11.539,00	€ 0,00	€ 89.061,78	€ 21.826,97	€ 33.471,39	
6	100%	100%	3%	€ 45.925,95	€ 9.014,23	€ 45.925,95	€ 9.014,23	€ 44.820,15	€ 9.014,23	€ 53.834,38	€ 56.095,99	€ 44.820,15	€ 9.014,23	€ 6.287,67	€ 0,00	€ 50.206,40	€ 9.915,65	€ 13.387,74	
7	100%	100%	14%	€ 242.309,31	€ 93.268,05	€ 242.309,31	€ 93.268,05	€ 236.475,03	€ 93.268,05	€ 329.743,08	€ 295.492,47	€ 236.475,03	€ 59.017,44	€ 34.320,03	€ 0,00	€ 264.893,31	€ 64.919,19	€ 44.686,20	
8	100%	100%	5%	€ 86.859,95	€ 8.502,78	€ 86.859,95	€ 8.502,78	€ 84.768,55	€ 8.502,78	€ 93.271,33	€ 93.924,37	€ 84.768,55	€ 10.502,78	€ 0,00	€ 94.955,57	€ 9.353,06	€ 2.513,05		
9	100%	100%	4%	€ 63.797,14	€ 5.744,55	€ 63.797,14	€ 5.744,55	€ 62.261,04	€ 5.744,55	€ 68.005,59	€ 77.799,62	€ 62.261,04	€ 5.744,55	€ 0,00	€ 69.743,23	€ 6.319,01	€ 1.845,29		
10	100%	100%	4%	€ 63.797,14	€ 5.421,16	€ 63.797,14	€ 5.421,16	€ 62.261,04	€ 5.421,16	€ 67.682,20	€ 77.799,62	€ 62.261,04	€ 5.421,16	€ 0,00	€ 69.743,23	€ 5.963,28	€ 1.845,29		
11	100%	100%	7%	€ 122.502,48	€ 67.033,39	€ 122.502,48	€ 67.033,39	€ 119.552,89	€ 67.033,39	€ 186.586,28	€ 149.389,89	€ 119.552,89	€ 29.837,00	€ 17.350,92	€ 0,00	€ 133.920,10	€ 32.820,70	€ 44.460,29	
12	100%	100%	3%	€ 52.914,68	€ 5.133,23	€ 52.914,68	€ 5.133,23	€ 51.640,61	€ 5.133,23	€ 56.773,84	€ 64.528,6								

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.224.288,12 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.991.366,76	€ 232.921,36	€ 2.224.288,12

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 286.713,19	€ 114.389,72

Rieti, 15/05/2024

L'Istruttore
Arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578 - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 418..)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G
RAPPRESENTATO DA	Nanni Greta	NNNGRT91C49A345G
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A515J
	mario.persia@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 418.	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003577542024		
CUP	C63E24000230008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSIC URAZI ONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	100%	100%	€ 1.925.509,41	€ 0,00	€ 49.645,67	€ 1.875.863,74	
NI	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	9%	€ 38.138,44	€ 0,00	€ 16.364,97	€ 21.773,47	Privata
1	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	9%	€ 38.138,44	€ 0,00	€ 16.364,97	€ 21.773,47	Privata
1	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	10%	€ 35.684,52	€ 0,00	€ 12.667,23	€ 23.017,29	Privata
2	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	25%	10%	€ 17.842,26	€ 0,00	€ 6.333,62	€ 11.508,64	Privata
2	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	25%	10%	€ 17.842,26	€ 0,00	€ 6.333,62	€ 11.508,64	Privata
3	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	75%	3%	€ 3.905,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.905,10	Privata
3	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	25%	3%	€ 1.301,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.301,70	Privata
4	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	100%	5%	€ 59.981,89	€ 0,00	€ 35.694,04	€ 24.287,85	Privata
5	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	100%	5%	€ 52.941,30	€ 0,00	€ 31.114,33	€ 21.826,97	Privata
6	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	3%	€ 4.957,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.957,83	Privata
6	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	3%	€ 4.957,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.957,83	Privata
7	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	14%	€ 51.297,43	€ 0,00	€ 18.837,84	€ 32.459,59	Privata
7	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	14%	€ 51.297,43	€ 0,00	€ 18.837,84	€ 32.459,59	Privata
8	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	100%	5%	€ 9.353,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.353,06	Privata
9	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	100%	4%	€ 6.319,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.319,01	Privata
10	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	100%	4%	€ 5.963,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.963,28	Privata
11	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	100%	7%	€ 73.736,73	€ 0,00	€ 40.916,03	€ 32.820,70	Privata
12	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	3%	€ 2.823,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.823,28	Privata
12	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	3%	€ 2.823,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.823,28	Privata
13	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	15%	€ 51.294,02	€ 0,00	€ 16.801,52	€ 34.492,50	Privata

13	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	50%	15%	€ 51.294,02	€ 0,00	€ 16.801,52	€ 34.492,50	Priva
14	Aggregato n. 00061 Loc. Grisciano Codice Fiscale 9008440578	NNNGRT91C49A345G	100%	13%	€ 3.598,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.598,80	Priva
			TOTA		€			€	
			LE	100%	2.511.001,31	€ 0,00	€ 286.713,19	2.224.288,12	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.511.001,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.511.001,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 286.713,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.713,19
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.224.288,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.224.288,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	GEO SURVEY SRLS	IT78A030693847010000004701 5	€ 10.923,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.923,50
IMPR	SV EDIL SRL	IT58U010050360300000000180 0	1.833.753,10	€ 0,00	€ 0,00	1.833.753,10
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U010054044000000000387 2	€ 164.025,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.025,07
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U010054044000000000387 2	€ 17.793,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.793,87
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U010054044000000000387 2	€ 37.070,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.070,55
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U010054044000000000387 2	€ 88.891,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.891,41
COLL	DANILO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIERI DANIL ALESSANDRO)	IT83L053874044300000015800 2	€ 11.245,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.245,57
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U083274064000000000180 4	€ 48.496,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.496,38
AMMI	GRETA NANNI (Nanni Greta)	IT64W36081051382645100645 13	€ 12.088,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.088,67
			€	€ 0,00	€ 0,00	€
TOTALE			2.224.288,12	€ 0,00	€ 0,00	2.224.288,12

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 745.301,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.301,69
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 405.822,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.822,47
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 405.822,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.822,47
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 425.358,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.358,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 241.983,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.983,09
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.224.288,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.224.288,12

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIAMMARINO ASSUNTA	DGMSTN54E53A019T	50%	9%	€ 88.843,49	€ 2.351,29	€ 0,00	0
1	DI GIAMMARINO ROBERTO	DGMRRT60A20A019N	50%	9%	€ 88.843,49	€ 2.351,29	€ 0,00	0
2	DI GIAMMARINO ANTONIO	DGMNTN45M11A019X	50%	10%	€ 93.918,70	€ 2.485,60	€ 0,00	0
2	PALA DAVIDE	PLADV97T13H501X	25%	10%	€ 46.959,35	€ 1.242,80	€ 0,00	0
2	PALA ELISA	PLALSE93E51H501W	25%	10%	€ 46.959,35	€ 1.242,80	€ 0,00	0
3	FIDANZA LUCIA	FDNLCU51P43A019T	75%	3%	€ 40.929,13	€ 1.083,21	€ 0,00	0
3	LATTANZI PALMIERINO	LTTPMR48E08A019Z	25%	3%	€ 13.643,04	€ 361,07	€ 0,00	0
4	FIDANZA ANGELA	FDNNGL39L55A019G	100%	5%	€ 99.103,06	€ 2.622,81	€ 0,00	0
5	FIDANZA GIULIO	FDNGLI77E13H501L	100%	5%	€ 89.061,78	€ 2.357,06	€ 0,00	0
6	FIDANZA MARIA	FDNMRA35M62H501N	50%	3%	€ 25.103,20	€ 664,37	€ 0,00	0
6	FIDANZA VINCENZINA	FDNVN37C43H501V	50%	3%	€ 25.103,20	€ 664,37	€ 0,00	0
7	FIDANZA MARIA	FDNMRA35M62H501N	50%	14%	€ 132.446,65	€ 3.505,27	€ 0,00	0
7	FIDANZA VINCENZINA	FDNVN37C43H501V	50%	14%	€ 132.446,65	€ 3.505,27	€ 0,00	0
8	CAPPELLARI GIUSEPPE	CPPGPP62M17H501Q	100%	5%	€ 94.955,57	€ 2.513,05	€ 0,00	0
9	RENDINA ANNUNZIO	RNDNNZ70T16A462X	100%	4%	€ 69.743,23	€ 1.845,79	€ 0,00	0

10	RENDINA ANNUNZIO	RNDNNZ70T16A462X	100%	4%	€ 69.743,23	€ 1.845,79	€ 0,00	0
11	DI FELICE VINCENZO	DFLVCN62R04A258O	100%	7%	€ 133.920,10	€ 3.544,26	€ 0,00	0
12	DI GIAMMARINO ASSUNTA	DGMSTN54E53A019T	50%	3%	€ 28.923,25	€ 765,47	€ 0,00	0
12	DI GIAMMARINO ROBERTO	DGMRRT60A20A019N	50%	3%	€ 28.923,25	€ 765,47	€ 0,00	0
13	GAI GABRIELLA	GAIGRL43B54A019E	50%	15%	€ 140.741,62	€ 3.724,80	€ 0,00	0
13	GENTILE ATTILIO	GNTTTL40B01A315M	50%	15%	€ 140.741,62	€ 3.724,80	€ 0,00	0
14	CAFINI GIAN PIERO	CFNGPR73R28A345Z	100%	13%	€ 244.810,75	€ 6.479,04	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 1.875.863,75	€ 49.645,66	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO SURVEY SRLS	IT78A03069384701000000470 15	€ 0,00	€ 10.923,50	€ 0,00	€ 10.923,50	
IMPR	SV EDIL SRL	IT58U01005036030000000018 00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.833.753,10	€ 1.833.753,10	
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000038 72	€ 0,00	€ 131.220,06	€ 32.805,01	€ 164.025,07	
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000038 72	€ 0,00	€ 14.235,10	€ 3.558,77	€ 17.793,87	
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000038 72	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.070,55	€ 37.070,55	
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000038 72	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.891,41	€ 88.891,41	
COLL	DANILO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIERI DANIL ALESSANDRO)	IT83L05387404430000001580 02	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.245,57	€ 11.245,57	
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U08327406400000000018 04	€ 0,00	€ 38.797,10	€ 9.699,28	€ 48.496,38	
AMMI	GRETA NANNI (Nanni Greta)	IT64W3608105138264510064 513	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.088,67	€ 12.088,67	
			TOTALE	€ 0,00	€ 195.175,76	€ 2.029.112,36	€ 2.224.288,12