

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00929 del 20/05/2024

Proposta n. 963 del 17/05/2024

Oggetto:

Variazione regime iva per l'intervento autorizzato con D.D. n. A01744 del 18/09/2023 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Luci Giuseppe C.F. LCUGPP54B01A019I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 33 sub 3-4 - CUP: C63E23000280008 - Contributo concedibile: Euro 262.999,52 (duecentosessantaduemilanovecentonovantanove/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9238"

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Variazione regime iva per l'intervento autorizzato con D.D. n. A01744 del 18/09/2023
"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Luci Giuseppe C.F. LCUGPP54B01A019I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 33 sub 3-4 - CUP: C63E23000280008 - Contributo concedibile: Euro 262.999,52 (duecentosessantadueemilanovecentonovantanove/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9238"

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A01744 del 18/09/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Luci Giuseppe C.F. LCUGPP54B01A019I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 33 sub 3-4 - CUP: C63E23000280008 - Contributo concedibile: Euro 262.999,52 (duecentosessantadueemilanovecentonovantanove/52) IVA inclusa se non recuperabile - come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento; rif. ID 9238

l'esito istruttorio, redatto in data 05.09.2023, allegato al Decreto di concessione n. A01744 del 18/09/2023, indicava il professionista Matteo Bottolini con regime Iva forfettario;

con comunicazione a mezzo nota Prot. 613022 del 09/05/2024 l'Ufficio speciale per la ricostruzione Lazio è stato reso edotto della variazione del regime Iva del professionista Matteo Bottolini;

Ritenuto:

di dovere adottare la rettifica parziale del decreto di concessione n. A01744 del 18/09/2023 come da verifica istruttoria;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Luci Giuseppe C.F. LCUGPP54B01A019I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 33 sub 3-4 - CUP: C63E23000280008 in € 316.694,77 (trecentosedicimilaseicentonovantaquattro/77) IVA inclusa, secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Rif. ID 9238);

di stabilire la variazione del regime IVA del professionista Matteo Bottolini, autorizzato con decreto dirigenziale n. A01744 del 18/09/2023;

di stabile che l'allegato unico al decreto dirigenziale n A01744 del 18/09/2023 è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;

di stabile che per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si fa riferimento al succitato decreto dirigenziale n A01744 del 18/09/2023;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO- rettifica al D.D. n. A01744 del 18/09/2023

Motivazione: cambio di regime IVA del tecnico coordinatore e variazione degli incrementi al costo parametrico

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € € 280.787,45 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA RIPARAZIONE DEI DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Tino
Richiedente	Giuseppe Luci
In qualità di	Rappresentante di condominio di fatto
Dati Catastali	Fg. 16 particella 33 sub 3 e 4

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100002665972023** del **12/06/2023**ID ultima RCR: **1205700100003603162024** del **09/05/2024****USR**ID Istanza: **9238**Protocollo: **637413** del **12/06/2023**Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla rettifica delle percentuali di incremento al costo parametrico ed alla variazione del regime fiscale del tecnico incaricato. La rimodulazione del contributo si è resa necessaria in quanto, per mero errore materiale, nel foglio di calcolo utilizzato per l'emissione del decreto di concessione non erano stati considerati l'incremento del 16 % relativo all'O.C. 116 e l'incremento del 10 % di cui alla lettera n della Tabella 7 dell'Allegato n.5 del Testo Unico della Ricostruzione Privata; inoltre, il regime fiscale del tecnico incaricato è passato da forfettario a ordinario.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01744 del 18/09/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo concedibile pari a euro **262.999,52** IVA inclusa in favore di Luci Giuseppe in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino (RI), distinto in catasto al Fg. 16 particella 33 sub 3-4;

PRESO ATTO della variante trasmessa dal tecnico incaricato e acquisita con nota prot. n. 613022 del 09/05/2024 si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01744 del 18/09/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A01744 del 18/09/2023.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Situazione non variata dal D.D. n. A01744 del 18/09/2023.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Situazione non variata dal D.D. n. A01744 del 18/09/2023.

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti: Arch Matteo Bottolini. Il regime IVA del professionista è passato da forfettario a ordinario.

Nome e Cognome Matteo Bottolini	Data di Pubblicazione in Elenco 20/05/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1214
Data Iscrizione Albo 19/02/2021	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 02448450441

Regime iva: forfettario
 ordinario

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. n. A01744 del 18/09/2023.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Situazione non variata dal D.D. n. A01744 del 18/09/2023.

1.4. PARERI

Situazione non variata dal D.D. n. A01744 del 18/09/2023.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Situazione non variata dal D.D. n. A01744 del 18/09/2023.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.03_Tabella_Concessione" al Prot. 613022 del 09/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l 0%	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 291.654,63	€ 291.654,63	€ 291.654,63	€ 0,00	€ 291.654,63	€ 204.351,69	€ 87.302,94	€ 87.302,94	€ 0,00	€ 204.351,69	€ 21.115,87	€ 225.467,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.033,23	€ 96.033,23	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 5.672,45	€ 5.672,45	€ 5.672,45	€ 0,00	€ 5.672,45	€ 5.672,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.672,45 22%	€ 1.247,94	€ 6.920,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 122.211,69	€ 122.211,69	€ 122.211,69	€ 0,00	€ 122.211,69	€ 122.211,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.211,69 10%	€ 12.221,17	€ 134.432,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 70.970,77	€ 70.970,77	€ 70.970,77	€ 0,00	€ 70.970,77	€ 70.970,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.970,77 10%	€ 7.097,08	€ 78.067,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 92.799,72	€ 92.799,72	€ 92.799,72	€ 0,00	€ 92.799,72	€ 5.496,78	€ 87.302,94	€ 87.302,94	€ 0,00	€ 5.496,78	€ 549,68	€ 6.046,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.033,23	€ 96.033,23	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 9.037,46	€ 8.689,87	€ 8.689,87	€ 0,00	€ 9.037,46	€ 9.037,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.037,46 22%	€ 1.988,24	€ 11.025,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 11.588,77	€ 11.143,05	€ 11.143,05	€ 0,00	€ 11.588,77	€ 11.588,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.588,77 22%	€ 2.549,53	€ 14.138,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 3.853,12	€ 3.704,92	€ 3.704,92	€ 0,00	€ 3.853,12	€ 3.853,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.853,12 22%	€ 847,69	€ 4.700,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 5.382,94	€ 5.175,90	€ 5.175,90	€ 0,00	€ 5.382,94	€ 5.382,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.382,94 22%	€ 1.184,25	€ 6.567,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.418,00	€ 4.207,62	€ 4.207,62	€ 0,00	€ 4.418,00	€ 4.418,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.418,00 22%	€ 971,96	€ 5.389,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 9.204,17	€ 8.765,88	€ 8.765,88	€ 0,00	€ 9.204,17	€ 9.204,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.204,17 0%	€ 0,00	€ 9.204,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 14.825,56	€ 14.255,35	€ 14.255,35	€ 0,00	€ 14.825,56	€ 14.825,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.825,56 22%	€ 3.261,62	€ 18.087,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 6.031,96	€ 5.799,96	€ 5.799,96	€ 0,00	€ 6.031,96	€ 6.031,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.031,96 22%	€ 1.327,03	€ 7.358,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.159,60	€ 3.038,08	€ 3.038,08	€ 0,00	€ 3.159,60	€ 3.159,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.159,60 22%	€ 695,11	€ 3.854,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 8.934,18	€ 8.590,56	€ 8.590,56	€ 0,00	€ 8.934,18	€ 8.934,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.934,18 22%	€ 1.965,52	€ 10.899,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 76.435,76	€ 73.371,19	€ 73.371,19	€ 0,00	€ 76.435,76	€ 76.435,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.435,76	€ 14.790,95	€ 91.226,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 368.090,39	€ 365.025,82	€ 365.025,82	€ 0,00	€ 368.090,39	€ 280.787,45	€ 87.302,94	€ 87.302,94	€ 0,00	€ 280.787,45	€ 35.906,82	€ 316.694,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.033,23	€ 96.033,23	
CONVENZIONALE (a)	€ 280.787,45																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,00%															

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 316.694,27 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 280.787,45	€ 35.906,82	€ 316.694,27

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 96.033,23	€ 0,00

Rieti, 13/05/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (LUCI GIUSEPPE - Accumoli Frazione Tino snc - FG: 16 MAP: 33)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	LUCI GIUSEPPE	LCUGPP54B01A019I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Bottolini Matteo	BTMTT89C23A462K	
INDIRIZZO	matteo.bottolini@archiworldpec.it		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli Frazione Tino snc		
DATI IMPRESA	FG: 16 MAP: 33		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002665972023		
CUP	C63E23000280008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700100003044712023	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
LUCI GIUSEPPE	LCUGPP54B01A019I	100%	100%	€ 310.647,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.647,81
LUCI GIUSEPPE	LCUGPP54B01A019I	50%	47%	€ 25.519,92	€ 0,00	€ 24.111,71	€ 1.408,21
DMYTRIV Bohdanna	DMYBDN58H49Z1385	50%	47%	€ 25.519,92	€ 0,00	€ 24.111,71	€ 1.408,21
LUCI GIUSEPPE	LCUGPP54B01A019I	100%	53%	€ 51.039,85	€ 0,00	€ 47.809,81	€ 3.230,04
		TOTALE	100%	€ 412.727,50	€ 0,00	€ 96.033,23	€ 316.694,27

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 412.727,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.727,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 96.033,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.033,23
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 316.694,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.694,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 6.920,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.920,39
PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT74F083270324100000004039	€ 218.547,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.547,17
BOTTOLINI MATTEO (Bottolini Matteo)	IT90J0306913507100000047207	€ 11.025,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.025,70
METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 14.138,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.138,30
GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI)	IT35Z031240360000000233669	€ 4.700,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.700,81
TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI)	IT70Z010050360200000005001	€ 6.567,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.567,19
PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 5.389,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.389,96
SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 9.204,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.204,17
BOTTOLINI MATTEO (Bottolini Matteo)	IT90J0306913507100000047207	€ 18.087,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.087,18
METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 7.358,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.358,99
PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 3.854,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.854,71
SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 10.899,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.899,70
		TOTALE	€ 316.694,27	€ 0,00	€ 316.694,27

PAGAMENTI PIANIFICATI	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG				
SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	0%	100%	30%	80%	€ 114.661,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.661,87
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 53.519,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.519,31
SAL INTERMEDIO 2	20%	0%	20%	4%	€ 53.519,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.519,31
SAL SALDO	30%	0%	20%	6%	€ 58.424,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.424,25
SAL STRAORDINARIO	30%	0%	10%	6%	€ 36.569,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.569,53
TOTALE	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 316.694,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.694,27

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
LUCI GIUSEPPE	LCUGPP54B01A019I	50%	47%	€ 72.349,47	€ 0,00	€ 0,00	0
DMYTRIV Bohdanna	DMYBDN58H49Z1385	50%	47%	€ 72.349,47	€ 0,00	€ 0,00	0
LUCI GIUSEPPE	LCUGPP54B01A019I	100%	53%	€ 165.948,87	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 310.647,80	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 6.920,39	€ 0,00	€ 6.920,39	
PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT74F083270324100000004039	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.547,17	€ 218.547,17	
BOTTOLINI MATTEO (Bottolini Matteo)	IT90J0306913507100000047207	€ 0,00	€ 8.820,56	€ 2.205,14	€ 11.025,70	
METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 11.310,64	€ 2.827,66	€ 14.138,30	
GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI)	IT35Z031240360000000233669	€ 0,00	€ 3.760,65	€ 940,16	€ 4.700,81	
TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI)	IT70Z010050360200000005001	€ 0,00	€ 5.253,75	€ 1.313,44	€ 6.567,19	
PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 4.311,97	€ 1.077,99	€ 5.389,96	
SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.204,17	€ 9.204,17	
BOTTOLINI MATTEO (Bottolini Matteo)	IT90J0306913507100000047207	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.087,18	€ 18.087,18	
METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.358,99	€ 7.358,99	
PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.854,71	€ 3.854,71	
SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 0,00	€ 8.719,76	€ 2.179,94	€ 10.899,70	
		TOTALE	€ 0,00	€ 49.097,72	€ 267.596,55	€ 316.694,27

ALLEGATO UNICO AL DECRETO