

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00957 del 29/05/2024

Proposta n. 1049 del 29/05/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Colucci Maria, C.F. CLCMRA48A63A019R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi n. 53, Cao 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 370 sub 1-2 - CUP: C63E24000260008 - CIG: A05B9264FA - Contributo concedibile: euro 354.504,52 (trecentocinquantaquattromilacinquecentoquattro/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9133

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Colucci Maria, C.F. CLCMRA48A63A019R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi n. 53, Cao 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 370 sub 1-2 - CUP: C63E24000260008 - CIG: A05B9264FA - Contributo concedibile: euro 354.504,52 (trecentocinquantaquattromilacinquecentoquattro/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9133

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (COLUCCI MARIA - Accumoli via Salvatore Tommasi 53 - FG: 39 MAP: 370 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	COLUCCI MARIA		CLCMRA48A63A019R
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli via Salvatore Tommasi 53		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 370		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003439772024		
CUP	C63E24000260008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05B9264FA	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Colucci Maria - C.F. CLCMRA48A63A019R - residente in Via Salvator Tommasi, Accumoli (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi n. 53, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 370 sub 1-2, ID 9133 - CUP: C63E24000260008 - CIG: A05B9264FA, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 242801 del 03/03/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 354.504,52 (trecentocinquantaquattromilacinquecentoquattro/52) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi N. 53, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 370 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in euro 354.504,52 (trecentocinquantaquattromilacinquecentoquattro/52) IVA compresa se non recuperabile in favore

della Sig.ra Colucci Maria - C.F. CLCMRA48A63A019R - residente in Via Salvator Tommasi, Accumoli, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9133 - CUP: C63E24000260008 - CIG: A05B9264FA.

L'importo di Euro 354.504,52 (trecentocinquantaquattromilacinquecentoquattro/52) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 325.984,82** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Via Salvatore Tommasi, 53

Richiedente

Maria Colucci

Professionista

Ing. Roberto Regni

Dati Catastali

Fg. 39 particella 370 sub 1-2

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100002237322023** del **03/03/2023**ID ultima RCR: **1205700100003439772024** Prot.n. **398261** del **21/03/2024****USR**ID Istanza: **9133**Protocollo: **242801** del **03/03/2023**Istruttore: **Claudia Moroni**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
---	---

<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
--	---------------------------------------	-------------------------------------

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: -	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>45270</b> del <b>30/12/2016 – Esito E-F</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. <b>49</b> del <b>14/02/2018</b> e n. <b>8</b> del <b>25/02/2020</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. n. 1012961 del 12/12/2019 sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All. PA.02_21030_08_PA02_Relazionelivellooperativo.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_21030_05_PA01_Perizia_Asseverata_rev1.pdf prot. n. 1099302 del 04/10//2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_21030_04_DA07_DA15_Dich_obblighi_beneficiari.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023</i> <i>All. DA.05_21030_03_DA05_Deleghe_proprietari.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <i>Note: edificio sito nella zona rossa di Accumoli centro storico</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 3367 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato prot. n. 267953 del 09/05/2018</i> <i>ID 5863 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. n. 882463 del 04/11/2019</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

All. DA.04.1\_21030\_02\_DA04\_1\_Verbale\_condominio\_di\_fatto.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023

All. DA.05\_21030\_03\_DA05\_Deleghe\_proprietari.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Conti Paola	11%	proprietà in comunione	Successione		05/07/2021	2879/2021	Conti	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	Conti Pasquale	78%	proprietà in comunione	Successione		05/07/2021	2879/2021	Conti	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	Longhi Clara	11%	proprietà in comunione	Successione		05/07/2021	2879/2021	Conti	Rieti	Rieti	N	S	S
2	1	Colucci Maria	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	17/05/202	19993	Pacifico Carlo	Roma	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

All. DA.03\_21030\_01\_DA03\_Documenti\_identit\_.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

All. DA.07\_DA.15\_21030\_04\_DA07\_DA15\_Dich\_obblighi\_beneficiari.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.05\_21030\_03\_DA05\_Deleghe\_proprietari.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. DA.04.1\_21030\_02\_DA04\_1\_Verbale\_condominio\_di\_fatto.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: non ricorre il caso

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista  
roberto regni

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome

roberto regni

Data di Pubblicazione in Elenco

17/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime  forfettario

iva:  ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A814

Data Iscrizione Albo

06/11/1984

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PG

Partita IVA persona fisica

01808770547

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_329703.pdf prot. n. 398261 del 21/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Il contratto è stato trasmesso a mezzo della piattaforma informatica in data 31/01/2023 con prot. n. 7623, avente codice EP\_REG\_018355\_2022\_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

All. DA.03\_21030\_01\_DA03\_Documenti\_identit\_.pdf prot. n.2428101 del 03/03/2023

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

**Imprese Affidatarie facenti parte della Rete di imprese "ACCUMOLI 2020"****Mandataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
VELENOSI COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01246960577 <b>CODICE FISCALE</b> 01246960577	LOC. LATO 1 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori	19/03/2024	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

**Mandanti:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
BONAMICI ALESSANDRO <i>Impresa individuale</i>	<b>P.IVA</b> 01142470572 <b>CODICE FISCALE</b> BNMLSN91M1 7A258Y	SALVATORE TOMMASI 56 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori	29/05/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
PALUZZI ALFREDO <i>Impresa individuale</i>	<b>P.IVA</b> 00840780571 <b>CODICE FISCALE</b> PLZLRD69C22 A258U	L.GO SAN JACOPO 2 - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	04/09/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

All. DA.13\_21030\_04\_DA13\_Contratto\_di\_appalto.pdf prot. n. 1099302 del 04/10//2023

All. AL.02\_21030\_Costituzione\_Rete\_di\_Impresa\_Accumoli\_2020.pdf prot. n. 398261 del 21/03/2024

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLs <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 02039080664 <b>CODICE FISCALE</b> 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

All. AL.01\_21030\_Contratto\_indagini.pdf prot. n. 128677 del 30/01/2024

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

### CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio; <i>All. SP.22_21030_32_SP22_All_1c_e_precedenti_edilizi.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n. 0008911 del 20/09/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_21030_32_SP22_All_1c_e_precedenti_edilizi.pdf prot. n. 242801 del 03/03/2023</i>
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

### 1.3. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 15/05/2023, protocollo n. 0004427
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito: prot. 2023-0001067163 – pos. n.150463 del 28/09/2023;

All. SP.03\_21030\_SP03\_Attestato\_di\_deposito\_opengenio.pdf prot. n. 128677 del 30/01/2024

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data **25/05/2023** e si è conclusa in data **20/06/2023** (Determina n. **A01135** del **20/06/2023**).

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

*In riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all' articolo 89 e all'Allegato 8 del testo unico per la ricostruzione privata, asseverati dal professionista nell'apposito allegato, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Saldo finale.*

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. CM.03.a\_21030\_Tabella\_concessione\_XLS240118.pdf al Prot. prot. n. 398261 del 21/03/2024*) desunta dal foglio di calcolo (*firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data*) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi articolo 32 comma 9 lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 274.054,15	€ 274.054,15	€ 272.800,74	€ 1.253,41	€ 272.800,74	€ 243.932,89	€ 28.867,85	€ 30.121,26	€ 0,00	€ 243.932,89	€ 25.347,61	€ 269.280,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.283,80	€ 33.283,80	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.206,15	€ 9.206,15	€ 7.952,74	€ 1.253,41	€ 7.952,74	€ 7.952,74	€ 0,00	€ 1.253,41	€ 0,00	€ 7.952,74	22%	€ 1.749,60	€ 9.702,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.529,16	€ 1.529,16
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 128.243,03	€ 128.243,03	€ 128.243,03	€ 0,00	€ 128.243,03	€ 128.243,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.243,03	10%	€ 12.824,30	€ 141.067,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 48.894,21	€ 48.894,21	€ 48.894,21	€ 0,00	€ 48.894,21	€ 48.894,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.894,21	10%	€ 4.889,42	€ 53.783,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 87.710,76	€ 87.710,76	€ 87.710,76	€ 0,00	€ 87.710,76	€ 58.842,91	€ 28.867,85	€ 28.867,85	€ 0,00	€ 58.842,91		€ 5.884,29	€ 64.727,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.754,64	€ 31.754,64
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.141,59	€ 19.366,91	€ 19.366,91	€ 0,00	€ 20.141,59	€ 20.141,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.141,59	22%	€ 4.431,15	€ 24.572,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.337,59	€ 1.286,14	€ 1.286,14	€ 0,00	€ 1.337,59	€ 1.337,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337,59	22%	€ 294,27	€ 1.631,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.106,10	€ 3.948,17	€ 3.948,17	€ 0,00	€ 4.106,10	€ 4.106,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,10	22%	€ 903,34	€ 5.009,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.554,36	€ 8.225,35	€ 8.225,35	€ 0,00	€ 8.554,36	€ 8.554,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.554,36	22%	€ 1.881,96	€ 10.436,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.832,18	€ 19.069,40	€ 19.069,40	€ 0,00	€ 19.832,18	€ 19.832,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.832,18	22%	€ 4.363,08	€ 24.195,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.474,13	€ 6.225,13	€ 6.225,13	€ 0,00	€ 6.474,13	€ 6.474,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.474,13	22%	€ 1.424,31	€ 7.898,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.409,80	€ 9.047,88	€ 9.047,88	€ 0,00	€ 9.409,80	€ 9.409,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.409,80	22%	€ 2.070,16	€ 11.479,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 69.855,75</b>	<b>€ 67.168,98</b>	<b>€ 67.168,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.855,75</b>	<b>€ 69.855,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.855,75</b>	<b>0%</b>	<b>€ 15.368,27</b>	<b>€ 85.224,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 343.909,90</b>	<b>€ 341.223,13</b>	<b>€ 339.969,72</b>	<b>€ 1.253,41</b>	<b>€ 342.656,49</b>	<b>€ 313.788,64</b>	<b>€ 28.867,85</b>	<b>€ 30.121,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 313.788,64</b>	<b>0%</b>	<b>€ 40.715,88</b>	<b>€ 354.504,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.283,80</b>	<b>€ 33.283,80</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 325.984,82																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

  

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	34%	€ 87.168,72	€ 11.986,01	€ 87.168,72	€ 11.974,02	€ 86.742,26	€ 11.974,02	€ 98.716,29	€ 110.912,47	€ 86.742,26	€ 11.974,02	€ 13.048,44	€ 0,00	€ 98.593,30	€ 13.171,43	€ 520,28
2	100%	100%	66%	€ 169.030,42	€ 75.812,55	€ 169.030,42	€ 75.736,74	€ 168.203,47	€ 75.736,74	€ 243.940,21	€ 215.072,35	€ 168.203,47	€ 46.868,88	€ 27.667,44	€ 0,00	€ 191.184,02	€ 51.555,77	€ 32.763,52
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 256.199,14</b>	<b>€ 87.798,56</b>	<b>€ 256.199,14</b>	<b>€ 87.710,76</b>	<b>€ 254.945,73</b>	<b>€ 87.710,76</b>	<b>€ 342.656,49</b>	<b>€ 325.984,82</b>	<b>€ 254.945,73</b>	<b>€ 58.842,91</b>	<b>€ 40.715,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 289.777,32</b>	<b>€ 64.727,20</b>	<b>€ 33.283,80</b>
				<b>€ 343.997,70</b>		<b>€ 343.909,90</b>		<b>€ 342.656,49</b>				<b>€ 313.788,64</b>				<b>€ 354.504,52</b>		

## 1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'articolo 70 del Testo Unico per la ricostruzione privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 354.504,52 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 313.788,64	€ 40.715,88	€ 354.504,52

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 33.283,80	€ 0,00

Rieti, 27/05/2024

L'Istruttore  
*Claudia Moroni*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(COLUCCI MARIA - Accumoli via Salvatore Tommasi 53 - FG: 39 MAP: 370 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	COLUCCI MARIA	CLCMRA48A63A019R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Accumoli via Salvatore Tommasi 53	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 370	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003439772024		
CUP	C63E24000260008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05B9264FA	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	COLUCCI MARIA	CLCMRA48A63A019R	100%	100%	€ 291.306,48	€ 0,00	€ 1.529,16	€ 289.777,32	
1	Conti Paola	CNTPLA64H66A258H	11%	34%	€ 1.448,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.448,86	Privata
1	Conti Pasquale	CNTPQL59H18A019Q	78%	34%	€ 10.273,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.273,71	Privata
1	Longhi Clara	LNGCLR32C62F935S	11%	34%	€ 1.448,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.448,86	Privata
2	Colucci Maria	CLCMRA48A63A019R	100%	66%	€ 83.310,41	€ 0,00	€ 31.754,64	€ 51.555,77	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 387.788,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.283,80</b>	<b>€ 354.504,52</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 387.788,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.788,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 33.283,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.283,80
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 354.504,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.504,52

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geoteca s.r.l.s.	IT59I0306903603100000047999	€ 9.702,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.702,34
IMPR	VELENOSI COSTRUZIONI SRL	IBAN	€ 259.578,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.578,16
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 24.572,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.572,74
SPEC 1	Goffredo Duranti (DURANTI GOFFREDO)	IT15V0200803027000105184400	€ 1.631,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.631,86
SICP	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 5.009,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.009,44
SICE	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 10.436,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.436,32
DLAV	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 24.195,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.195,26
COLL	Andrea Trabattoni (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455	€ 7.898,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.898,44
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 11.479,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.479,96
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 354.504,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 354.504,52</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 121.730,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.730,99
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.129,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.129,40
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.129,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.129,40
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 67.236,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.236,28
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 41.278,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.278,45
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 354.504,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 354.504,52</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Conti Paola	CNTPLA64H66A258H	11%	34%	€ 10.845,26	€ 57,23	€ 0,00	0
1	Conti Pasquale	CNTPQL59H18A019Q	78%	34%	€ 76.902,77	€ 405,82	€ 0,00	0
1	Longhi Clara	LNGCLR32C62F935S	11%	34%	€ 10.845,26	€ 57,23	€ 0,00	0
2	Colucci Maria	CLCMRA48A63A019R	100%	66%	€ 191.184,02	€ 1.008,88	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 289.777,32</b>	<b>€ 1.529,16</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geoteca s.r.l.s.	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 9.702,34	€ 0,00	€ 9.702,34
IMPR	VELENOSI COSTRUZIONI SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.578,16	€ 259.578,16
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 19.658,19	€ 4.914,55	€ 24.572,74
SPEC 1	Goffredo Duranti (DURANTI GOFFREDO)	IT15V0200803027000105184400	€ 0,00	€ 1.305,49	€ 326,37	€ 1.631,86
SICP	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 4.007,55	€ 1.001,89	€ 5.009,44
SICE	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.436,32	€ 10.436,32
DLAV	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.195,26	€ 24.195,26
COLL	Andrea Trabattoni (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.898,44	€ 7.898,44
GEOI	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 9.183,97	€ 2.295,99	€ 11.479,96
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.857,54</b>	<b>€ 310.646,98</b>	<b>€ 354.504,52</b>