

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00962 **del** 29/05/2024

Proposta n. 1033 **del** 28/05/2024

Oggetto:

RETTIFICA DECRETO N A01474 del 20/06/2022 A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - SUBENTRO PROFESSIONISTA COORDINATORE - SOSTITUZIONE PROFESSIONISTA COLLAUDATORE E CSE - SOSTITUZIONE IMPRESA ESECUTRICE- Interventi autorizzati ai sensi delle ordinanza 13 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione rubricata "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24/8 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." - contributo in favore di Fabiani Simona, in qualità di delegato e proprietario - edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 47 - part.IIa 272 - sub 3 - CUP C33E22000070008 - CIG 92712258E5 - contributo rideterminato € 97.207,36 ID 8261

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: RETTIFICA DECRETO N A01474 del 20/06/2022 A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - SUBENTRO PROFESSIONISTA COORDINATORE – SOSTITUZIONE PROFESSIONISTA COLLAUDATORE E CSE - SOSTITUZIONE IMPRESA ESECUTRICE- Interventi autorizzati ai sensi delle ordinanza 13 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione rubricata "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24/8 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." - contributo in favore di Fabiani Simona, in qualità di delegato e proprietario - edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 47 – part.lla 272 - sub 3 – CUP C33E22000070008 - CIG 92712258E5 – contributo rideterminato € 97.207,36 ID 8261

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017 (FABIANI SIMONA - CONTIGLIANO VIA PIEDIMONTE 4 - FG: 47 MAP: 272)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	CONTIGLIANO VIA PIEDIMONTE 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 272		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570250000240342022	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C33E22000070008	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	92712258E5	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	120570250000277752022	PROTOCOLLO	1025458 / 2021
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”; VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo

schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO l'articolo 12 del Dlgs 189/2016, recante: "Procedura per la concessione e l'erogazione dei contributi" che dispone: "La struttura commissariale procede con cadenza mensile a verifiche a campione sugli Interventi per i quali sia stato adottato il decreto di concessione dei contributi a norma del presente articolo, previo sorteggio dei beneficiari in misura pari ad almeno il 10 per cento dei contributi complessivamente concessi. Qualora dalle predette verifiche emerga che i contributi sono stati concessi in carenza dei necessari presupposti, ovvero che gli interventi eseguiti non corrispondono a quelli per i quali è stato concesso il finanziamento, il Commissario straordinario dispone l'annullamento o la revoca, anche parziale, del decreto di concessione dei contributi e provvede a richiedere la restituzione delle eventuali somme indebitamente percepite ..."

VISTO il Titolo II "Verifiche sui rimborsi erogati per l'attività di delocalizzazione temporanea delle attività produttive" dell'Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo" che disciplina le procedure di controllo sugli interventi eseguiti o in corso autorizzati ai sensi dell'ordinanza del 14 dicembre 2016 n 9;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

· l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6; · l'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016 dispone che I contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo; · l'articolo 12 del Decreto Legge

189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- l’ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016, ha disciplinato l’iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso, differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo istruiti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all’articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

PRESO ATTO CHE:

l’articolo 3 comma 5 lettera e) dell’ordinanza n. 20 del 07 aprile 2017 ha modificato il comma 7 dell’articolo 5 dell’ordinanza 9 del 14 dicembre 2016 stabilendo la sostituzione dell’espressione “I fornitori e le imprese” con la seguente “le Imprese”;

a seguito delle modifiche sopracitate non tutti i fornitori di beni strumentali e scorte sono iscritti alla White list istituita ai sensi dell’art. 30 del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge il 15 dicembre 2016, n. 229;

ai fini della liquidazione delle fatture emesse dai fornitori di beni strumentali e scorte, è tuttavia necessario acquisire, in ottemperanza alle disposizioni previste dall’articolo 83 del D.lgs. 159/2011, la documentazione riguardante l’informativa e/o le comunicazioni antimafia, al fine di scongiurare l’esistenza di situazioni ostative al pagamento del contributo previsto dal decreto di concessione;

l’articolo 83 comma 3 lettera e) del d.lgs 159/2011 (codice antimafia) recita: “La documentazione di cui al comma 1 (comunicazioni e informativa antimafia) non è comunque richiesta (...) e) per i provvedimenti gli atti, i contratti il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro.”

l’articolo 89 del d.lgs. 159/2011 disciplina le ipotesi in cui è possibile ricorrere all’autocertificazione da parte del soggetto interessato secondo le modalità previste dall’articolo 85 del medesimo decreto;

la succitata l’ordinanza 13, all’art.16, comma 3, prevede che al richiedente può essere riconosciuto, a sua richiesta, un anticipo fino al 20% dell’importo ammesso a contributo condizionandone la concessione, tra l’altro, alla presentazione di polizza fideiussoria incondizionata ed escutibile a prima richiesta nell’interesse dell’impresa affidataria dei lavori a favore del Vice Commissario, di importo almeno pari all’ammontare dell’anticipo. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. La compensazione dell’eventuale anticipo percepito avverrà in sede di erogazione del saldo.

CONSIDERATO CHE:

con decreto n. A01474 del 20/06/2022 sono state autorizzate misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 con la determinazione del contributo in favore della sig.ra Fabiani Simona, in qualità di delegato e proprietario, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 47 - particella 272 - sub 3 - CUP: C33E22000070008 – CIG 92712258E5 (Rif. ID 8261) quantificando il rimborso ammissibile in € 100.558,40 (euro centomilacinquecentocinquantotto/40) IVA inclusa;

con decreto dirigenziale n. A02571 del 23/11/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento dell'80% delle spese di progettazione per un importo paria ad € 11.642,65 (euro undicimilaseicentoquarantadue/65);

in data 31/01/2024 con nota acquisita al prot. 141310 integrata da successive istanze di cui l'ultima n. 642830 del 16/05/2024 il tecnico incaricato ha comunicato:

- la rinuncia dell'impresa "Marinelli Costruzioni" e il subentro, attraverso un nuovo contratto di appalto, della "SEFA edilizia Cooperativa";
 - una variante in corso d'opera;
 - rinuncia dell'incarico di professionista coordinatore ing. Antonio Chiaretti
 - la nomina dell'ing. Bernardino Mastroiaco quale direttore dei lavori
 - la nomina dell'ing. Matteo Mastroiaco quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
 - la nomina dell'ing. Alessandro Aniballi quale collaudatore.
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 17/05/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto dirigenziale n A01474 del 20/06/2022 rideterminando il contributo concedibile in € 97.207,36 (IVA inclusa) indicando :
- "SEFA edilizia Cooperativa" quale ditta esecutrice dei lavori subentrata alla "Marinelli Costruzioni srl"
 - l'ing. Bernardino Mastroiaco quale direttore dei lavori subentrato all'ing. Chiaretti Antonio
 - l'ing. Matteo Mastroiaco quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione subentrato all'ing. Chiaretti Antonio
 - l'ing. Alessandro Aniballi quale collaudatore subentrato a Eva Ferraro

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01474 del 20/06/2022:

- rideterminando il contributo concedibile in € 97.207,36 (novantasettemiladuecentosette/36) IVA inclusa;
- indicando "SEFA edilizia Cooperativa" quale ditta esecutrice dei lavori subentrata alla "Marinelli Costruzioni srl";
- precisando che l'ing. Chiaretti Antonio ha rinunciato all'incarico professionale e riceverà il compenso per le attività svolte di progettazione, al netto dell'anticipazione ricevuta al Sal 0, proporzionalmente ad ogni stato di avanzamento lavori;
- indicando le subentranti figure professionali: l'ing. Bernardino Mastroiaco quale direttore dei lavori - l'ing. Matteo Mastroiaco quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Alessandro Aniballi quale collaudatore subentrato a Eva Ferraro.

Di stabilire che per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n. A01474 del 20/06/2022 il cui contenuto si intende confermato.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01474 DEL 20/06/2022

Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA - SUBENTRO PROFESSIONISTA COORDINATORE – SOSTITUZIONE PROFESSIONISTA COLLAUDATORE E CSE - SOSTITUZIONE IMPRESA ESECUTRICE

Altri decreti emessi:

Decreto Dirigenziale A02571 liquidazione SAL 0

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 89.901,45 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Contigliano (fuori cratere)**
Indirizzo **Via Piedimonte, 4**
Richiedente **Simona Fabiani**
In qualità di **Delegato e proprietario**
Professionista coordinatore **Bernardino Mastroiaco**
Dati Catastali **Fg. 47 particella 272 sub 3**

Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

ID fascicolo: **120570250000211022021** del **09/12/2021**

ID fascicolo: **1205702500003227462024** del **24/02/2024** variante in corso d'opera

USR

ID Istanza: **8261**

Protocollo: **1025458** del **10/12/2021**; **VAR prot. 262231** del **26/02/2024**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Produttivo

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione

PREMESSA

VISTO CHE:

- con Decreto Dirigenziale A01474 del 20/06/2022 è stato autorizzato l'intervento di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo di euro 100.558,40 in favore di Fabiani Simona, in qualità di delegato e proprietario, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 47 - particella 272 - sub 3;
- con Decreto Dirigenziale A02571 del 23/11/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SALO;

PRESO ATTO CHE:

- con nota del 31/01/2024 acquisita al prot. 141310 è stata trasmessa la lettera di dimissioni del professionista coordinatore ed è stato trasmesso il contratto con il professionista subentrante, ing. Bernardino Mastroiaco;
- con nota del 26/02/2024 acquisita al prot. 262231 è stata presentata una variante in corso d'opera, come riportato nella relazione tecnica, da cui si riporta uno stralcio:

La variante si è resa necessaria per una diversa realizzazione dello stato futuro, il tetto della tettoia avrà la stessa forma ed altezza del tetto del fabbricato, senza aumenti di cubatura.

Le finestre nello stato futuro avranno una disposizione diversa da quanto previsto nel progetto iniziale.

I lavori consistono nella demolizione del fabbricato esistente e della tettoia adiacente e nella successiva ricostruzione con struttura intelaiata in c.a. con solai in latero-cemento.

Saranno realizzate le tamponature con blocchetti in laterizio e gli intonaci esterni ed interni del fabbricato.

Sarà realizzata la copertura con tegole portoghesi sia del fabbricato che della tettoia.

con le ulteriori motivazioni desumibili dai precedenti documenti per sostituzione professionista coordinatore, direttore lavori e impresa (vedi prot. 141310 del 31/01/2024 e prot. 1368085 del 27/11/2023);

- con nota del 20/03/2024, acquisita al prot. 391706, il beneficiario dichiara che i lavori, sebbene cantierizzati entro il termine di ordinanza, non sono mai iniziati;
- con nota acquisita al prot. 623311 del 13/05/2024 il professionista incaricato ha presentato una variante, che rettifica e sostituisce quelle inviate precedentemente, nella quale si allega la rinuncia ai lavori dell'impresa Marinelli Costruzioni, datata 29/11/2023; il modello di nomina, da parte della richiedente della ditta subentrante, **SEFA edilizia Cooperativa**, datato 06/05/2024, che ha offerto un ribasso pari a zero; rinuncia dell'incarico di professionista coordinatore ing. Antonio Chiaretti, nella quale dichiara di lasciare l'incarico e di chiedere che gli venga riconosciuta la parcella per il lavoro svolto;
- con nota acquisita al prot. 642830 del 16/05/2024 il professionista incaricato ha integrato la variante trasmettendo la tabella di concessione rettificata nelle parcella professionali, che rettifica e sostituisce quella inviata precedentemente, e contestuale foglio di calcolo aggiornato;

TENUTO CONTO DI QUANTO ESPOSTO:

si procede alla revisione dell'esito istruttorio nei seguenti punti. Per tutto quanto non variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Con nota prot. 141310 del 31/01/2024 è stata trasmessa la lettera di dimissioni del professionista coordinatore Antonio Chiaretti ed è stato trasmesso il contratto del professionista subentrante Bernardino Mastroiaco. Inoltre, si riporta lo stato di consistenza del cantiere alla data di dimissione del tecnico incaricato della Direzione dei lavori, ing. Antonio Chiaretti.

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

✓ Professionista

Nome e Cognome Bernardino Mastroiaco	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-262
Data Iscrizione Albo 25/02/1982	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00588880575

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato, DL

Nome e Cognome Matteo Mastroiacò	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-746	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 19/02/2012	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01088620578	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:
ANGELO BONIFAZI	00900470576	14 mar 2017	Rivodutri	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome Alessandro Anibaldi	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 483A	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 20/07/2000	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00909670572	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. ATT001 del 26/02/2022

È stato allegato il contratto di incarico, per tutti i professionisti, redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: Allegato acquisito il 31/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Allegato DA03 del 26/02/2024

Gli altri professionisti, incaricati della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione non sono variati.

Gli altri professionisti, incaricati della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione non sono variati rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
SEFA EDILIZIA SOC. COOP. Società di capitali o cooperative	P.IVA 01141080570 CODICE FISCALE 01141080570	DELLA RIPRESA 50 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi	17/09/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto:

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 26/04/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA alternativa al Permesso di Costruire

Per il progetto decretato con A01474 del 20/06/2022: Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2). In seguito alla richiesta del professionista del 10/10/2020 trasmessa con PEC 11/10/2020 (allegati ATT053 del 10/12/2021). Per il progetto in variante: Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2). In seguito alla richiesta dell'USR del 25/03/2024 trasmessa con prot. 412669

Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

~~Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942~~

~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016~~

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

~~es. Aut.ne Paesaggistica n. del~~

~~attestazione – esplicita (prot. 0139592 del 17/02/2020) e per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio~~

~~scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (trasmessa con documento ATT053_3 del 26/04/2022)~~

~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

~~costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge~~

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Il professionista assevera che l'intervento ricade in zona tutelata ma l'intervento non necessita dell'acquisizione di pareri di enti terzi, ai sensi dell'art. 8 dell'Ordinanza n. 100

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/02/2024 protocollo 2024-0000239366, posizione 118125/V.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note: Si precisa che in sede di liquidazione finale, dovranno essere rendicontate le parcelle di tutti i professionisti, aggiornando l'importo dei lavori ai sensi del DM140/2012 ed inserendo le fasi prestazionali effettivamente svolte. In particolare, le prestazioni specialistiche, dovranno essere documentate mediante una adeguata relazione, ovvero elaborati grafici tecnici specifici. In merito all'incremento dell'Ord. 116, si precisa che in fase di liquidazione finale è necessario presentare una relazione che rendiconti gli interventi previsti e ne attesti l'effettiva esecuzione conformemente al progetto in variante.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria, che differisce da quella trasmessa dal professionista, acquisita in atti al prot. 642830 del 16/05/2024 (con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020), per quanto attiene il contributo ivato della parcella di Antonio Chiaretti che non tiene conto della quota già liquidata al SALO in regime forfettario:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 65.265,61	€ 65.265,61	€ 65.265,61	€ 0,00	€ 65.265,61	€ 65.265,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.265,61	€ 6.526,56	€ 71.792,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 53.710,11	€ 53.710,11	€ 53.710,11	€ 0,00	€ 53.710,11	€ 53.710,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.710,11	10%	€ 5.371,01	€ 59.081,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 11.555,50	€ 11.555,50	€ 11.555,50	€ 0,00	€ 11.555,50	€ 11.555,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.555,50		€ 1.155,55	€ 12.711,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 4.177,00	€ 4.016,35	€ 4.016,35	€ 0,00	€ 4.177,00	€ 4.177,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.177,00	22%	€ 114,72	€ 4.291,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 4.594,70	€ 4.417,98	€ 4.417,98	€ 0,00	€ 4.594,70	€ 4.594,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.594,70	22%	€ 132,74	€ 4.727,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.044,25	€ 1.004,09	€ 1.004,09	€ 0,00	€ 1.044,25	€ 1.044,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.044,25	0%	€ 0,00	€ 1.044,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 2.088,50	€ 2.008,17	€ 2.008,17	€ 0,00	€ 2.088,50	€ 2.088,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.088,50	0%	€ 0,00	€ 2.088,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 5.847,80	€ 5.622,88	€ 5.622,88	€ 0,00	€ 5.847,80	€ 5.847,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.847,80	22%	€ 1.286,52	€ 7.134,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 1.879,65	€ 1.807,36	€ 1.807,36	€ 0,00	€ 1.879,65	€ 1.879,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.879,65	22%	€ 413,52	€ 2.293,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 2.075,97	€ 1.996,13	€ 1.996,13	€ 0,00	€ 2.075,97	€ 2.075,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,97	22%	€ 456,71	€ 2.532,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.253,10	€ 1.204,90	€ 1.204,90	€ 0,00	€ 1.253,10	€ 1.253,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.253,10	22%	€ 50,01	€ 1.303,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 22.960,97	€ 22.077,86	€ 22.077,86	€ 0,00	€ 22.960,97	€ 22.960,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.960,97		€ 2.454,22	€ 25.415,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 88.226,58	€ 87.343,47	€ 87.343,47	€ 0,00	€ 88.226,58	€ 88.226,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.226,58		€ 8.980,78	€ 97.207,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 89.901,45																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 76.671,08	€ 12.171,34	€ 76.671,08	€ 11.555,50	€ 76.671,08	€ 11.555,50	€ 88.226,58	€ 89.901,45	€ 76.671,08	€ 11.555,50	€ 8.980,78	€ 0,00	€ 84.496,31	€ 12.711,05	€ 0,00
			TOTALE	€ 76.671,08	€ 12.171,34	€ 76.671,08	€ 11.555,50	€ 76.671,08	€ 11.555,50	€ 88.226,58	€ 89.901,45	€ 76.671,08	€ 11.555,50	€ 8.980,78	€ 0,00	€ 84.496,31	€ 12.711,05	€ 0,00
				€ 88.842,42		€ 88.226,58		€ 88.226,58				€ 88.226,58				€ 97.207,36		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento (CI) di € 97.207,36 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
88.226,58 €	8.980,78 €	97.207,36 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00 €	0,00.€

Rieti, 17/05/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO DECRETO CAMBIO IMPRESA E PROF

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017 (FABIANI SIMONA - CONTIGLIANO VIA PIEDIMONTE 4 - FG: 47 MAP: 272)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CONTIGLIANO VIA PIEDIMONTE 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 272	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702500000240342022	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C33E22000070008	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	92712258E5	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	1205702500000277752022	PROTOCOLLO	1025458 / 2021
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 DE PAOLA MARIA LUISA	DPLMLS46B57D124H	17%	100%	€ 16.201,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.201,23	Privata
1 FABIANI IVANA	FBNVNI70R66H282Y	7%	100%	€ 6.480,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.480,49	Privata
1 FABIANI REMO	FBNRME72C18H282M	7%	100%	€ 6.480,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.480,49	Privata
1 FABIANI MARIA	FBNMRA75L41H282F	7%	100%	€ 6.480,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.480,49	Privata
1 FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T	7%	100%	€ 6.480,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.480,49	Privata
1 FABIANI STEFANIA	FBNSFN86A58H282X	7%	100%	€ 6.480,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.480,49	Privata
1 FABIANI VELIO	FBNVLE39H24C969B	50%	100%	€ 48.603,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.603,68	Privata
TOTALE				100%	€ 97.207,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.207,36

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)
--

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 97.207,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.207,36
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 97.207,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.207,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	SERAFINI FABIO	IT49T030697360010000001060	€ 71.792,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.792,17
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 4.291,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.291,72
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 4.727,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.727,44
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.044,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.044,25
SICE	Mastroiaco Matteo (Mastroiaco Matteo)	IT78Q0306914603100000008453	€ 2.088,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.088,50
DLAV	Mastroiaco Bernardino (Mastroiaco Bernardino)	IT2700306914603100000008451	€ 7.134,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.134,32
COLL	Anibaldi Alessandro (Anibaldi Alessandro)	IT19O0200873564000420621395	€ 2.293,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.293,17
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 2.532,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.532,68
ALT 1	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 1.303,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.303,11
TOTALE			€ 97.207,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.207,36

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE PAOLA MARIA LUISA	DPLMLS46B57D124H	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABIANI IVANA	FBNVNI70R66H282Y	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABIANI REMO	FBNRME72C18H282M	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABIANI MARIA	FBNMRA75L41H282F	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABIANI STEFANIA	FBNSFN86A58H282X	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABIANI VELIO	FBNVLE39H24C969B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8911232
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	SERAFINI FABIO	IT49T0306973600100000001060	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.792,17	€ 71.792,17	
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 3.433,38	€ 858,34	€ 4.291,72	
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 3.781,95	€ 945,49	€ 4.727,44	
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 835,40	€ 208,85	€ 1.044,25	
SICE	Mastroiaco Matteo (Mastroiaco Matteo)	IT78Q0306914603100000008453	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.088,50	€ 2.088,50	
DIAV	Mastroiaco Bernardino (Mastroiaco Bernardino)	IT2700306914603100000008451	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.134,32	€ 7.134,32	
COLL	Anibaldi Alessandro (Anibaldi Alessandro)	IT19O0200873564000420621395	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.293,17	€ 2.293,17	
GEO1	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 2.026,14	€ 506,54	€ 2.532,68	
ALT 1	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 1.042,49	€ 260,62	€ 1.303,11	
			TOTALE	€ 0,00	€ 11.119,36	€ 86.088,00	€ 97.207,36