

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00963 del 29/05/2024

Proposta n. 1031 del 27/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Arisicchiotto, C.F. 90086530574, rappresentato dalla Sig.ra Fonzi Emanuela, C.F. FNZMNL62S52H501V, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 99 part 37 sub 1, 2 - part 38 sub 1 - part 46 sub 2,3,4,5,6,7,8,9,10 - part 48 sub 1 - part 55 - part 56 - part 57 sub 1,2 - part 918 sub 1,2 - CUP: C73E23001010008-CIG: A02A790BBF- Contributo concedibile: Euro 1.963.089,17 (unmilionenovecentosessantatremilaottantanove/17) IVA inclusa se non recuperabile -, rif. ID 9106

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Arisicchiotto, C.F. 90086530574, rappresentato dalla Sig.ra Fonzi Emanuela, C.F. FNZMNL62S52H501V, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 99 part 37 sub 1, 2 - part 38 sub 1 – part 46 sub 2,3,4,5,6,7,8,9,10 – part 48 sub 1 – part 55 – part 56 – part 57 sub 1,2 – part 918 sub 1,2 - CUP: C73E23001010008-CIG: A02A790BBF- Contributo concedibile: Euro 1.963.089,17 (unmilionenovecentosessantatremilaottantanove/17) IVA inclusa se non recuperabile -, rif. ID 9106

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ARISICCHIOTTO - Amatrice Frazione Capricchia snc - FG: 99 MAP: 37-38-46-55-56-57)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ARISICCHIOTTO	90086530574	
RAPPRESENTATO DA	Fonzi Emanuela	FNZMNL62S52H501V	
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO	PLLGRG68L10D539D	
	tecnostudio-cpc@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Capricchia snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 37-38-46-55-56-57		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003612582024		
CUP	C73E23001010008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02A790BBF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-*octes*. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che “*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Arisicchiotto - C.F. 90086530574 - rappresentato dalla Sig.ra Fonzi Emanuela, C.F. FNZMNL62S52H501V, residente in Via Clitunno, 00198 Roma, in qualità di presidente del Consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 99 part. 37 sub. 1, 2 - part. 38 sub. 1 - part. 46 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - part. 48 sub. 1 - part. 55 - part. 56 - part. 57 sub. 1, 2 - part. 918 sub. 1, 2, ID 9106 - CUP: C73E23001010008 - CIG: A02A790BBF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (Gedisi), istanza prot. 160475 del 13/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 1.963.089,17 (unmilionenovecentosessantatremilaottantanove/17) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 99 part. 37 sub. 1, 2 - part. 38 sub. 1 – part. 46 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – part. 48 sub. 1 – part. 55 – part. 56 – part. 57 sub. 1, 2 – part. 918 sub. 1, 2, e di determinare il contributo concedibile in euro 1.963.089,17 (unmilionenovecentosessantatremilaottantanove/17) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Arisicchiotto - C.F. 90086530574 - rappresentato dalla Sig.ra Fonzi Emanuela C.F. FNZMNL62S52H501V residente in Via Clitunno, 00198 Roma, in qualità di presidente del Consorzio - ID 9106 - CUP: C73E23001010008 - CIG: A02A790BBF.

L'importo di Euro 1.963.089,17 (unmilionenovecentosessantatremilaottantanove/17) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.767.113,79 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Capricchia

Richiedente

Emanuela FONZI

Professionista

Giorgio PELLONI

Fog. 99 part. 37 sub. 1, 2 - part. 38 sub. 1 –
 part. 46 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – part. 48
 sub. 1 – part. 55 – part. 56 – part. 57 sub. 1,
 2 – part. 918 sub. 1, 2

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: n. 1205700200002275742023

ID ultima RCR: n. 1205700200003612582024 del 16/05/2024

USR

ID Istanza: 9106

Protocollo: 160475 del 13/02/2023 – Variante Protocollo: 650003 del 17/05/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 7
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes: ID n. 18690 del 09/10/2016 (fog.99 part. 38 – U.S. 1) - ID n. 80882 del 21/02/2017 (fog. 99 part. 37 – U.S. 2) - ID n. 18190 del 12/10/2016 (fog. 99 part. 46 – U.S. 3) - ID n. 254016 del 19/12/2022 (fog. 99 part. 55 – U.S. 4) - ID n. 254013 del 19/12/2022 (fog. 99 part. 56 – U.S. 5) - ID n. 252431 del 12/09/2022 (fog. 99 part. 57/1 – U.S. 6) - ID n. 252430 del 12/09/2022 (fog. 99 part. 57/2 – U.S. 7) sono coerenti con unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "AL.03_Schede_Aedes_e_Ord_Inagibilita" prot. 160475 del 13/02/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 619 del 30/08/2017 – n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "AL.03_Schede_Aedes_e_Ord_Inagibilita" prot. 160475 del 13/02/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: del <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
US1: L4 US2: L4 US3: L4 US4: L1 US5: L1 US6: L3 US7: L3	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_Obblighi_Beneficiari" prot. 160475 del 13/02/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona perimetrata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ID 4098 prot. 519398 del 28/08/2018 – Approvazione comune prot. 21492 del 30/12/2020</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4098 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato Prot. n. 519398 del 28/08/2018</i>	
<i>ID 8001 - Ordinanza 101 – revisione schede Aedes Prot. n. 590988 del 07/07/2021</i>	
<i>ID 8419 - Ordinanza 101 – revisione schede Aedes Prot. n.316449 del 30/03/2022</i>	
<i>ID 8456 - Ordinanza 100 – Aedes case bianche Prot. n. 316449 del 30/03/2022</i>	
<i>ID 7912 – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo Prot. n. 451407 del 20/05/2021</i>	

³ Art. 7 T.U.R./⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	SINI ENNIO	100%	proprietà esclusiva	Successione	VOLTURA	12/04/2006	140845	PUBBLICO UFFICIALE	RM	RM	N	S	S
2	2	GUERRA GIULIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	COMPRAVENDITA	08/07/1999	15496	GIANFELICE MAURIZIO	RI	RI	N	S	S
3	2	FONZI EMANUELA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	09/02/2023	N 68.	VOLUME9990	RM	RM	N	S	S
3	2	FONZI ROSSELLA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	09/02/2023	N 68.	VOLUME9990	RM	RM	N	S	S
4	3	FONZI EMANUELA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	09/02/2023	N 68.	VOLUME9990	RM	RM	N	S	S
4	3	FONZI ROSSELLA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	09/02/2023	N 68.	VOLUME9990	RM	RM	N	S	S
5	3	RICCI PAOLO	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	15/09/1998	N5	VOUME 17844	RM	RM	N	S	S
6	3	BALDI UGO	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	02/02/2023	N 48	VOLUME9990	RM	RM	N	S	S
6	3	BALDI FABRIZIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	02/02/2023	N 48	VOLUME9990	RM	RM	N	S	S
6	3	BALDI AUGUSTO	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	02/02/2023	N48	VOLUME9990	RM	RM	N	S	S
7	3	SANTARELLI SABATINO	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	30/12/2010	37705		RI		N	S	S
8	4	SANTARELLI DOMENICO	100%	proprietà esclusiva	Successione	COMPRAVENDITA	21/02/2002	20826				N	S	S
9	5	CACCIOTTI GIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Successione	COMPRAVENDITA	05/09/2002	102539				N	S	S
10	6	CLEMENTI GIUSEPPE	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	18/01/2023	20672		RM		N	S	S
10	6	CLEMENTI GIANCARLO	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	18/01/2023	20672		RM		N	S	S
10	6	CLEMENTI GABRIELE	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	18/01/2023	20672		RM		N	S	S
10	6	CLEMENTI ALFONSINA	25%	proprietà esclusiva	Delibera	SUCCESSIONE	18/01/2023	20672		RM		N	S	S
11	7	DEMOFONTE FORTUNATO	33%	proprietà esclusiva	Successione	VOLTURA	26/01/2006	REP.2930	PUBBLICO UFFICIALE	RI		N	S	S
11	7	DEMOFONTE MARIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	VOLTURA	26/01/2006	REP.2930	PUBBLICO UFFICIALE	RI		N	S	S
11	7	DEMOFONTE PAOLO	33%	proprietà esclusiva	Successione	VOLTURA	26/01/2006	REP.2930	PUBBLICO UFFICIALE	RI		N	S	S

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista - Non è stata espressa volontà da parte del proprietario dell'U.I. n. 9 - U.S. 5 - fog. 99 part. 56, come si evince dall'allegato "DA.04.1_Verbale_di_Assemblea" prot. 634945 del 12/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Allegato RCR "DA.03_Documenti di identità" prot. 160475 del 13/02/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_Obblighi Beneficiari" prot. 160475 del 13/02/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: Non è stata espressa volontà da parte del proprietario dell'U.I. n. 9 - U.S. 5 - fog. 99 part. 56, come si evince dall'allegato "DA.04.1_Verbale_di_Assemblea" prot. 634945 del 12/06/2023

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Allegato RCR "DA.04.2_Verbale_assemblea_consortio" prot. 160475 del 13/02/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Regime forfettario
iva: ordinario

▼ Professionista

Nome e Cognome GIORGIO PELLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 30/01/2020
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 803
Data Iscrizione Albo 02/04/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione FR	Partita IVA persona fisica

Progettazione – D.L. – C.S.P. – C.S.E. e delegato alla presentazione della R.C.R.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>Note: Allegato RCR "DA.02_ProcureSpeciale_SD_240788" prot. del 17/05/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: Allegato RCR "DA.13_Contratto_EP_REG" prot. 634945 del 12/06/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>Note: Allegato RCR "DA.03_Documenti_di_identita" prot. 160475 del 13/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Note: Allegato RCR "DA.11.1_Asseverazione_comunicazione_ditta" prot. 634945 del 12/06/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLs <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In rinnovo
GEOSECURE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	DEGLI SCIPIONI, N. 268/A - 00192 Roma	RM	- Servizi	10/04/2025	-

Note:

Allegato RCR "AL.04_Contratto_indagini_GeoSecure_Capricchia_Fonzi" prot. 634945 del 12/06/2023

Allegato RCR "AL.04_Contratto_indagini_Geoteca_Capricchia_Fonzi" prot. 634945 del 12/06/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot.20497 del 28/10/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia SCIA COMPLETA in data 06/04/2023, protocollo 6760
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: Allegato RCR "DA.11.1_Asseverazione_comunicazione_ditta" prot. 634945 del 12/06/2023

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 21/03/2023 e si è conclusa in data 26/05/2023 (Determina n. **A00979** del **26/05/2023**)

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	37,05				37,05	NO	NO
2	1	51,87				51,87	NO	NO
	2	54,94				54,94	NO	NO
3	1	27,61				27,61	NO	NO
		66,17				66,17		
				1,87		1,87		
	2	12,66				12,66	NO	NO
		37,72				37,72		
				16,33		16,33		
	3	18,13				18,13	NO	NO
		47,12				47,12		
				16,33		16,33		
	4	4	14,66				14,66	NO
25,75						25,75		
46,89						46,89		
46,90						46,90		
			1,87		1,87			
4	1	97,85				97,85	NO	NO
5	1	96,32				96,32	NO	NO
6	1	51,37				51,37	NO	NO
7	1	42,43				42,43	NO	NO
Sommano		775,44			36,40	811,84		

1.5.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Ordinanza 130/2022 (Testo Unico) - Incrementi al costo parametrico				
SEZIONE II: Aggregati edilizi, interventi unitari, collabenti				
		%	richiesta	ammessa
Parte dell'Art. 13 comma 1 – Disciplina degli aggregati edilizi Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici. Qualora l'aggregato costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici, il costo parametrico è incrementato per ciascun edificio del 17%.....	10%		
		15%	15%	15%
		17%		
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici				
b)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A (*N.B. incremento non spettante alla U.S. 7)	10%	10%	10%
c)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) della legge speciale Sisma o in un Programma straordinario di ricostruzione riguardante i Comuni di cui all'allegato n. 7 al presente Testo unico oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%
i)	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica				
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%
Totale maggiorazioni			42%	42%

1.5.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	843
n. lavorazioni campione:	85

Importo totale controllo:	1.073.191,63 €
Importo totale CME:	1.837.629,38 €
Peso del campione su totale CME:	58%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.308,28 €	0%	1
Opere provvisoriali		0%	0
Opere sulle strutture	1.105.754,56 €	60%	54
Finiture parti comuni	260.555,49 €	14%	7
Finiture interne	463.011,05 €	25%	21
Totale	1.837.629,38 €	100%	83

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo	
					richiesto	ammesso
1	indagini e prove	campione	A02003.a		1.710,00 €	1.710,00 €
2	opere sulle strutture	campione	F.01.003.a	10	34.297,76 €	34.297,76 €
3	opere sulle strutture	campione	A.10.054.a	14	2.685,00 €	2.685,00 €
4	opere sulle strutture	campione	A.10.052	17	2.500,00 €	2.500,00 €
5	opere sulle strutture	campione	F.01.003.a	3.b	13.190,40 €	13.190,40 €
6	opere sulle strutture	campione	F.01.003.b	4.b	6.397,34 €	6.397,34 €
7	opere sulle strutture	campione	F.01.006.a	5.b	960,43 €	960,43 €
8	opere sulle strutture	campione	A.01.001.b	19	3.177,64 €	3.177,64 €
9	opere sulle strutture	campione	A.01.181	20	9.234,13 €	9.234,13 €
10	opere sulle strutture	campione	A.01.009.a	21	2.614,28 €	2.614,28 €
11	opere sulle strutture	campione	A.01.156.r	22	12.833,69 €	12.833,69 €
12	opere sulle strutture	campione	A.03.016.a	23	2.537,59 €	2.537,59 €
13	opere sulle strutture	campione	A.03.017.a	24	14.901,59 €	14.901,59 €
14	opere sulle strutture	campione	A.03.034.a	25	6.386,15 €	6.386,15 €
15	opere sulle strutture	campione	A.03.037.b	28	6.228,14 €	6.228,14 €
16	opere sulle strutture	campione	A.03.042	29	28.316,23 €	28.316,23 €
17	opere sulle strutture	campione	A.03.046.b	30	4.053,21 €	4.053,21 €
18	opere sulle strutture	campione	A.07.067	31	157.473,25 €	157.473,25 €
19	opere sulle strutture	campione	A.07.072	34	2.329,58 €	2.329,58 €
20	opere sulle strutture	campione	A.07.009.c	37	42.411,02 €	42.411,02 €
21	opere sulle strutture	campione	A.07.009.c	38	10.407,59 €	10.407,59 €
22	opere sulle strutture	campione	A.07.083	43	4.092,00 €	4.092,00 €
23	opere sulle strutture	campione	A.08.011.d	44	2.172,46 €	2.172,46 €
24	opere sulle strutture	campione	A.08.011.e	45	7.032,41 €	7.032,41 €
25	opere sulle strutture	campione	A.03.043	49	2.565,70 €	2.565,70 €
26	opere sulle strutture	campione	A.05.220	50	52.566,06 €	52.566,06 €
27	opere sulle strutture	campione	A.10.008	51	7.845,91 €	7.845,91 €
28	opere sulle strutture	campione	A.11.025.d	52	4.474,52 €	4.474,52 €
29	opere sulle strutture	campione	A.10.061.f	53	4.667,19 €	4.667,19 €
30	opere sulle strutture	campione	A.10.061.f	54	6.888,68 €	6.888,68 €
31	opere sulle strutture	campione	A.12.006.a	56	5.401,54 €	5.401,54 €
32	opere sulle strutture	campione	A.12.006.b	57	11.703,34 €	11.703,34 €
33	opere sulle strutture	campione	A.10.025.b	59	16.886,00 €	16.886,00 €
34	opere sulle strutture	campione	A.12.011.a	60	2.304,41 €	2.304,41 €
35	opere sulle strutture	campione	A.04.001.c	63	23.977,42 €	23.977,42 €
36	opere sulle strutture	campione	A.15.001	69	9.214,06 €	9.214,06 €
37	opere sulle strutture	campione	A.15.001	70	13.348,82 €	13.348,82 €
38	opere sulle strutture	campione	A.12.058	78	46.655,76 €	46.655,76 €
39	opere sulle strutture	campione	A.12.043.c	79	7.942,66 €	7.942,66 €
40	opere sulle strutture	campione	A.14.011.c	81	18.285,76 €	18.285,76 €
41	opere sulle strutture	campione	A.10.070.f	82	2.375,10 €	2.375,10 €
42	opere sulle strutture	campione	A.17.002.b	85	1.471,99 €	1.471,99 €
43	opere sulle strutture	campione	A.01.080	12.b	3.653,05 €	3.653,05 €
44	opere sulle strutture	campione	A.01.036	15.b	5.383,73 €	5.383,73 €
45	opere sulle strutture	campione	A.05.040.a	22.b	13.085,55 €	13.085,55 €
46	opere sulle strutture	campione	A.05.014	24.b	21.692,38 €	21.692,38 €
47	opere sulle strutture	campione	A.05.031	26.b	18.400,69 €	18.400,69 €
48	opere sulle strutture	campione	A.05.115.d	29.b	44.264,31 €	44.264,31 €
49	opere sulle strutture	campione	A.05.098.d	31.b	41.361,13 €	41.361,13 €
50	opere sulle strutture	campione	A.05.035	32.b	18.536,02 €	18.536,02 €

51	opere sulle strutture	campione	A.10.087	35.b	38.986,38 €	38.986,38 €
52	opere sulle strutture	campione	A.10.061.f	37.b	3.569,22 €	3.569,22 €
53	opere sulle strutture	campione	A.12.006.a	40.b	5.514,50 €	5.514,50 €
54	opere sulle strutture	campione	A.10.025.b	43.b	7.956,52 €	7.956,52 €
55	opere sulle strutture	campione	A.10.070.f	44.b	1.719,90 €	1.719,90 €
56	opere sulle strutture	campione	A.21.006.b	90	7.275,00 €	7.275,00 €
57	opere sulle strutture	campione	A.21.002.a	91	10.675,00 €	10.675,00 €
58	opere sulle strutture	campione	A.21.048.b	93	22.153,14 €	22.153,14 €
59	opere sulle strutture	campione	A.21.024.a	97	29.064,55 €	29.064,55 €
60	opere sulle strutture	campione	A.20.001	107	4.675,64 €	4.675,64 €
61	finiture parti comuni	campione	NP.001	109	97.500,00 €	97.500,00 €
62	finiture parti comuni	campione	C.02.016.e	118	544,00 €	544,00 €
63	finiture parti comuni	campione	C.02.130.c	120	640,00 €	640,00 €
64	finiture parti comuni	campione	18.09.003.006	122	1.246,30 €	1.246,30 €
65	finiture parti comuni	campione	C.02.158.a	125	4.443,00 €	4.443,00 €
66	finiture parti comuni	campione	A.14.008.d	47.b	2.876,40 €	2.876,40 €
67	finiture parti comuni	campione	A.23.019.b	51.b	4.297,01 €	4.297,01 €
68	finiture interne	campione	E.02.174.b	132	2.718,52 €	2.718,52 €
69	finiture interne	campione	E.01.065.a	156	306,21 €	306,21 €
70	finiture interne	campione	D.01.001.a	166	141,36 €	141,36 €
71	finiture interne	campione	D.07.002.c	208	10.049,92 €	10.049,92 €
72	finiture interne	campione	D.07.009.e	209	2.513,52 €	2.513,52 €
73	finiture interne	campione	A.18.029.d	212	1.784,74 €	1.784,74 €
74	finiture interne	campione	A.19.044.b	213	974,15 €	974,15 €
75	finiture interne	campione	A.19.019.b	214	1.242,10 €	1.242,10 €
76	finiture interne	campione	A.23.013.b	217	2.323,23 €	2.323,23 €
77	finiture interne	campione	E.02.174.b	224	4.793,18 €	4.793,18 €
78	finiture interne	campione	NP.002	226	11.623,00 €	11.623,00 €
79	finiture interne	campione	D.03.101.a	293	374,78 €	374,78 €
80	finiture interne	campione	D.07.017.a	302	482,56 €	482,56 €
81	finiture interne	campione	A.18.029.d	304	3.133,59 €	3.133,59 €
82	finiture interne	campione	A.18.022.c	306	315,48 €	315,48 €
83	finiture interne	campione	A.23.006	310	1.262,17 €	1.262,17 €
84	finiture interne	campione	A.13.006.b	322	86,95 €	86,95 €
85	finiture interne	campione	E.01.058.a	331	688,00 €	688,00 €
86	finiture interne	campione	A.23.001	403	1.419,78 €	1.419,78 €
87	finiture interne	campione	E.01.083.f	441	549,64 €	549,64 €
88	finiture interne	campione	D.01.037.e	464	378,52 €	378,52 €
					1.073.191,63 €	1.073.191,63 €

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_Concessione al Prot. 650003 del 17/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.837.629,38	€ 1.837.629,38	€ 1.837.629,38	€ 0,00	€ 1.837.629,38	€ 1.415.119,36	€ 422.510,02	€ 422.510,02	€ 0,00	€ 1.415.119,36	€ 142.508,94	€ 1.557.628,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.761,01	€ 464.761,02	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 4.017,88	€ 4.017,88	€ 4.017,88	€ 0,00	€ 4.017,88	€ 4.017,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.017,88	22%	€ 883,93	€ 4.901,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 4.290,40	€ 4.290,40	€ 4.290,40	€ 0,00	€ 4.290,40	€ 4.290,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.290,40	22%	€ 943,89	€ 5.234,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 1.105.754,56	€ 1.105.754,56	€ 1.105.754,56	€ 0,00	€ 1.105.754,56	€ 1.105.754,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.105.754,56	10%	€ 110.575,46	€ 1.216.330,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 260.555,49	€ 260.555,49	€ 260.555,49	€ 0,00	€ 260.555,49	€ 260.555,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.555,49	10%	€ 26.055,55	€ 286.611,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 463.011,05	€ 463.011,05	€ 463.011,05	€ 0,00	€ 463.011,05	€ 40.501,03	€ 422.510,02	€ 422.510,02	€ 0,00	€ 40.501,03	€ 4.050,11	€ 44.551,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.761,02	€ 464.761,02	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 19.405,30	€ 18.658,94	€ 18.658,94	€ 0,00	€ 19.405,30	€ 19.405,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.405,30	22%	€ 4.269,17	€ 23.674,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 26.417,26	€ 26.417,26	€ 26.417,26	€ 0,00	€ 26.417,26	€ 26.417,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.417,26	22%	€ 5.811,80	€ 32.229,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 100.957,38	€ 97.074,40	€ 97.074,40	€ 0,00	€ 100.957,38	€ 100.957,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.957,38	22%	€ 22.210,62	€ 123.168,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 15.938,54	€ 15.325,52	€ 15.325,52	€ 0,00	€ 15.938,54	€ 15.938,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.938,54	22%	€ 3.506,48	€ 19.445,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 33.205,31	€ 31.928,18	€ 31.928,18	€ 0,00	€ 33.205,31	€ 33.205,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.205,31	22%	€ 7.305,17	€ 40.510,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 73.227,02	€ 70.410,60	€ 70.410,60	€ 0,00	€ 73.227,02	€ 73.227,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.227,02	22%	€ 16.109,94	€ 89.336,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 15.339,20	€ 14.749,23	€ 14.749,23	€ 0,00	€ 15.339,20	€ 15.339,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.339,20	22%	€ 3.374,62	€ 18.713,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 37.540,18	€ 36.096,33	€ 36.096,33	€ 0,00	€ 37.540,18	€ 37.540,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.540,18	22%	€ 8.258,84	€ 45.799,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 13.961,98	€ 13.961,98	€ 12.584,04	€ 1.377,94	€ 12.584,04	€ 12.584,04	€ 0,00	€ 1.377,94	€ 0,00	€ 12.584,04	0%	€ 0,00	€ 12.584,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.377,94	€ 1.377,94	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 335.992,17	€ 324.622,44	€ 323.244,50	€ 1.377,94	€ 334.614,23	€ 334.614,23	€ 0,00	€ 1.377,94	€ 0,00	€ 334.614,23	€ 70.846,64	€ 405.460,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.377,94	€ 1.377,94	€ 1.377,94	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 2.173.621,55	€ 2.162.251,82	€ 2.160.873,88	€ 1.377,94	€ 2.172.243,61	€ 1.749.733,59	€ 422.510,02	€ 423.887,96	€ 0,00	€ 1.749.733,59	€ 213.355,58	€ 1.963.089,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.138,95	€ 466.138,95	€ 466.138,95	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.767.113,79																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.963.089,17 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.749.733,59	€ 213.355,58	€ 1.963.089,17

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 466.138,95	€ 0,00

Rieti, 27/05/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(ARISICCHIOTTO - Amatrice Frazione Capricchia snc - FG: 99 MAP: 37-38-46-55-56-57)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ARISICCHIOTTO	90086530574
RAPPRESENTATO DA	Fonzi Emanuela	FNZMNL62552H501V
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO	PLLGRG68L10D539D
	tecnostudio-cpc@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Capricchia snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 37-38-46-55-56-57	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003612582024		
CUP	C73E23001010008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02A790BBF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ARISICCHIOTTO	90086530574	100%	5%	€ 144.728,31	€ 0,00	€ 54.178,09	€ 90.550,23	Privata
2	ARISICCHIOTTO	90086530574	100%	6%	€ 192.786,72	€ 0,00	€ 66.016,38	€ 126.770,34	Privata
3	ARISICCHIOTTO	90086530574	50%	7%	€ 85.602,25	€ 0,00	€ 18.465,54	€ 67.136,71	Privata
3	ARISICCHIOTTO	90086530574	50%	7%	€ 85.602,25	€ 0,00	€ 18.465,54	€ 67.136,71	Privata
4	ARISICCHIOTTO	90086530574	50%	12%	€ 154.378,28	€ 0,00	€ 37.493,92	€ 116.884,36	Privata
4	ARISICCHIOTTO	90086530574	50%	12%	€ 154.378,28	€ 0,00	€ 37.493,92	€ 116.884,36	Privata
5	ARISICCHIOTTO	90086530574	100%	8%	€ 232.103,00	€ 0,00	€ 69.063,68	€ 163.039,32	Privata
6	ARISICCHIOTTO	90086530574	33%	10%	€ 90.033,81	€ 0,00	€ 23.559,98	€ 66.473,83	Privata
6	ARISICCHIOTTO	90086530574	33%	10%	€ 90.006,80	€ 0,00	€ 23.552,91	€ 66.453,89	Privata
6	ARISICCHIOTTO	90086530574	33%	10%	€ 90.006,80	€ 0,00	€ 23.552,91	€ 66.453,89	Privata
7	ARISICCHIOTTO	90086530574	100%	17%	€ 400.597,20	€ 0,00	€ 69.972,49	€ 330.624,71	Privata
8	ARISICCHIOTTO	90086530574	100%	12%	€ 231.404,93	€ 0,00	€ 166,08	€ 231.238,85	Privata
9	ARISICCHIOTTO	90086530574	100%	12%	€ 227.786,64	€ 0,00	€ 163,48	€ 227.623,16	Privata
10	ARISICCHIOTTO	90086530574	25%	6%	€ 36.415,66	€ 0,00	€ 5.028,57	€ 31.387,09	Privata
10	ARISICCHIOTTO	90086530574	25%	6%	€ 36.415,66	€ 0,00	€ 5.028,57	€ 31.387,09	Privata
10	ARISICCHIOTTO	90086530574	25%	6%	€ 36.415,66	€ 0,00	€ 5.028,57	€ 31.387,09	Privata
10	ARISICCHIOTTO	90086530574	25%	6%	€ 36.415,66	€ 0,00	€ 5.028,57	€ 31.387,09	Privata
11	ARISICCHIOTTO	90086530574	33%	5%	€ 34.713,26	€ 0,00	€ 1.293,12	€ 33.420,14	Privata
11	ARISICCHIOTTO	90086530574	33%	5%	€ 34.713,26	€ 0,00	€ 1.293,12	€ 33.420,14	Privata
11	ARISICCHIOTTO	90086530574	33%	5%	€ 34.723,68	€ 0,00	€ 1.293,51	€ 33.430,17	Privata
	TOTALE		100%		€ 2.429.228,11	€ 0,00	€ 466.138,95	€ 1.963.089,17	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.429.228,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.429.228,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 466.138,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.138,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.963.089,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.963.089,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 4.901,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.901,81
PROVE 2	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 5.234,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.234,29
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.547.492,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.547.492,20
PROG	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 23.674,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.674,47
TERM	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 32.229,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.229,06
SPEC 1	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 123.168,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.168,00
SICP	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 19.445,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.445,02
SICE	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 40.510,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.510,48
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 89.336,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.336,96
COLL	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 18.713,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.713,82
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 45.799,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.799,02

AMMI	Emanuela Fonzi (Fonzi Emanuela)	IT15I010050320500000004053	€ 12.584,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.584,04
TOTALE			€ 1.963.089,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.963.089,17

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 669.836,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.836,22
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 351.500,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.500,12
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 351.500,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.500,12
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 372.500,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.500,96
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 217.751,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.751,75
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.963.089,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.963.089,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	SINI ENNIO	SNINNE61R19H501R	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GUERRA GIULIA	GRRGLI38B61H501V	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FONZI EMANUELA	FNZMNL62S52H501V	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FONZI ROSSELLA	FNZRSL48R58H501C	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FONZI EMANUELA	FNZMNL62S52H501V	50%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FONZI ROSSELLA	FNZRSL48R501C	50%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	RICCI PAOLO	RCCPLA66S26H501A	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BALDI UGO	BLDGUO36R14G022V	33%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BALDI FABRIZIO	BLDFRZ64S08H501W	33%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BALDI AUGUSTO	BLDGST67R11H501C	33%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SANTARELLI SABATINO	SNTSTN38T23A258V	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	SANTARELLI DOMENICO	SNTDNC43D28A258D	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	CACCIOTTI GIUSEPPE	CCCGRP54H12H501S	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CLEMENTI GIUSEPPE	CLMGPP45R11A258G	25%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CLEMENTI GIANCARLO	CLMGCR49P21A258K	25%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CLEMENTI GABRIELE	CLMGRL43R08A258X	25%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CLEMENTI ALFONSINA	CLMLNS48D65A258Z	25%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	DEMOFONTE FORTUNATO	DMFFTN63P30H501F	33%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	DEMOFONTE MARIO	DMFMRA34L23A258B	33%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	DEMOFONTE PAOLO	DMFPLA67A24H501B	33%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 4.901,81	€ 0,00	€ 4.901,81
PROVE 2	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 5.234,29	€ 0,00	€ 5.234,29
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.547.492,20	€ 1.547.492,20
PROG	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 18.939,58	€ 4.734,89	€ 23.674,47
TERM	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 25.783,25	€ 6.445,81	€ 32.229,06
SPEC 1	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 98.534,40	€ 24.633,60	€ 123.168,00
SICP	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 15.556,02	€ 3.889,00	€ 19.445,02
SICE	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.510,48	€ 40.510,48
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.336,96	€ 89.336,96
COLL	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.713,82	€ 18.713,82
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 36.639,22	€ 9.159,80	€ 45.799,02
AMMI	Emanuela Fonzi (Fonzi Emanuela)	IT15I010050320500000004053	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.584,04	€ 12.584,04
TOTALE			€ 0,00	€ 205.588,56	€ 1.757.500,61	€ 1.963.089,17