

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00973 del 29/05/2024

Proposta n. 971 del 17/05/2024

Oggetto:

RETTIFICA DECRETO DIRIGENZIALE n. A01915 del 16/10/2023 per rimodulazione delle quote in acollo dei beneficiari dell'Unità Immobiliare 2 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su edifici ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 subb. 2-3-4- 5-6-7 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A - ID 8988

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: RETTIFICA DECRETO DIRIGENZIALE n. A01915 del 16/10/2023 per rimodulazione delle quote in accolto dei beneficiari dell'Unità Immobiliare 2 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su edifici ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 subb. 2-3-4- 5-6-7 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A – ID 8988

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Fidanza Agata - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 398..)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Fidanza Agata		FDNGTA61E69A019B
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO		PRSMRA67P23A515J
	mario.persia@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 398..		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002780772023		
CUP	C63E23000340008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01DAD265A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione contributo in favore di Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B

in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 subb. 2-3-4- 5-6-7 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A – quantificando il contributo concedibile in € 702.968,85 (settecentoduemilanovecentosessantotto/85) IVA inclusa se non recuperabile - ID 8988

- con decreto dirigenziale n. A00023 del 10/01/2024 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL 0 per un importo di € 72.088,66 (settantaduemilaottantotto/66), ai tecnici riferito all'80% della quota del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte di progettazione,

- in data 19/04/2024 con istanza GEDISI n 1205700100003553132024 acquisita al protocollo dell'USR n. 531296 integrata da successive istanze di cui l'ultima 1205700100003619172024 prot. 633777 del 14/05/2024 il professionista incaricato ha fatto richiesta di rimodulazione delle quote in accollo dei beneficiari dell'Unità Immobiliare 2, trasmettendo la necessaria documentazione;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 15/05/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 rimodulando le quote in accollo secondo quanto indicato nel suddetto esito e in "allegato unico al decreto di concessione" (allegati al presente provvedimento).

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 rimodulando le quote in accollo secondo quanto indicato negli allegati al presente provvedimento:
 - ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA DEL DECRETO A01915 DEL 16/10/2023
 - ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
2. Di confermare l'autorizzazione al pagamento del SAL 0 come disposto con il decreto dirigenziale n. A00023 del 10/01/2024;
3. Di stabilire che per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 il cui contenuto si intende confermato.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA DEL DECRETO A01915 DEL 16/10/2023

Motivazione: rettifica per rimodulazione delle quote in acollo dei beneficiari dell'Unità Immobiliare 2

Altri decreti emessi:

Decreto di concessione A00023 del 10/01/2024 liquidazione SAL 0

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Grisciano Edificio n°64
Richiedente	Fidanza Agata
In qualità di	Rappresentante di condominio
Dati Catastali	Fg: 7 part. 398 sub. 2-3-4-5-6-7;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: N°1205700100000287282022

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: N° 1205700100002780772023 del 17/07/2023

USR

ID Istanza: **8988**

Protocollo: **1313943 del 21/12/2022**

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01915 del 16/10/2023 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo di Euro 702.968,85 in favore di Fidanza Agata in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 sub. 2-3-4-5-6-7;

VISTO CHE con Decreto A00023 del 10/01/2024 è stato autorizzato il pagamento della liquidazione del SAL0;

PRESO ATTO CHE con nota acquisita in atti al prot. 531296 del 19/04/2024, integrate il 13/05/2024 e il 14/05/2024 il professionista incaricato ha trasmesso il verbale dell'assemblea di condominio nel quale si dà atto che il richiedente, Paparelli Renato, pur avendo titolo sull'unità immobiliare UTU 2 in comunione con Albensi Teresa, Paparelli Elisabetta e Paparelli Serenella, ha espresso la volontà di non partecipare all'intervento in essere, ma di approvarlo senza impedire agli altri beneficiari di eseguire i lavori come da progetto, che verrà eseguito a maggioranza. Gli accolti generati dalla sua quota di proprietà, pari al 16% circa, sono stati ripartiti tra gli altri beneficiari della comunione, come autorizzato dalla dichiarazione acquisita in atti al prot.633777 del 14/05/2024;

si procede alla rettifica del decreto principale nei punti seguenti. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: *Successione per causa di morte del 12/01/2011 protocollo n. RI0041624 in atti dal 25/03/2014 registrazione: UU sede: Rieti volume: 9990 n: 22 del 09/01/2012 dichiarazione di successione n. 2455.1/2014.*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi atti di provenienza					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome	quota	diritti	Titolo	data	Repertorio	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	FIDANZA AGATA	33%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	N
1	1	DE SANTIS LUIGI	8%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA CLAUDIO	3%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA ESTER	3%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA FABIOLA	3%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
2	1	ALBENSI TERESA	50%	proprietà esclusiva	successione	17/06/2008	prot. RI0081562	erede	Roma	Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI ELISABETTA	17%	proprietà esclusiva	successione	17/06/2008	prot. RI0081562	erede	Roma	Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI SERENELLA	17%	proprietà esclusiva	successione	17/06/2008	prot. RI0081562	erede	Roma	Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI RENATO	16%	proprietà esclusiva	successione	17/06/2008	prot. RI0081562	erede	Roma	Roma	N	S	S
3	1	FIDANZA AGATA	37%	proprietà esclusiva	Compravendita	08/02/2001	repert.n. 14418	Not. GIANFELICE	Amatrice	Rieti	N	S	S
3	1	DE SANTIS LUIGI	13%	proprietà esclusiva	Compravendita	08/02/2001	repert.n. 14418	Not. GIANFELICE	Amatrice	Rieti	N	S	S
3	1	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	Compravendita	08/02/2001	repert.n. 14418	Not. GIANFELICE	Amatrice	Rieti	N	S	S
3	1	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	Compravendita	08/02/2001	repert.n. 14418	Not. GIANFELICE	Amatrice	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA AGATA	33%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	DE SANTIS LUIGI	8%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA CLAUDIO	3%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA ESTER	3%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA FABIOLA	3%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S
4	2	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	Successione	25/03/2014	prot. RI0041624	erede	Rieti	Rieti	N	S	S

Tabella fornita dal professionista incaricato

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_Documenti_d'identita'_Proprietari_Professionisti_Imprese prot. 131394 del 21/12/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

DIC034_Dich_Obblighi_Beneficiari_Contributi_e_Abusi_Da.07_Da.15_(Parte1) prot. 131394 del 21/12/2022

DIC034_Dich_Obblighi_Beneficiari_Contributi_e_Abusi_Da.07_Da.15_(Parte2) prot. 131394 del 21/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

Note: Il sig. Paparelli Renato proprietario per 1/6 dei sub. 3 - 6 part. 398 non ha prestato il consenso ai lavori. Con nota acquisita in atti al prot. 633777 del 14/05/2024 i beneficiari aventi titolo sull'UIU 2, Albensi Teresa, Paparelli Elisabetta e Paparelli Serenella dichiarano di essere a conoscenza che le quote di contributo e di accollo di Paparelli Renato saranno ripartite a loro carico, in accordo con gli altri beneficiari del condominio di fatto, come da verbale di assemblea ivi riportato. Il professionista ha trasmesso la ripartizione delle quote di proprietà "fittizie" degli altri aventi titolo sull'UIU 2, che tengono conto della volontà di non aderire all'intervento di Renato Paparelli

UI	Ed.	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione	efficace dal	Rep.	rogante/denu	Prov.		parte A	Parte B
1	1	FIDANZA AGATA	33%	proprietà esclusiva	Successione		25/03/2014	protocollo n. RI0041624		Rieti	N	S	S
1	1	DE SANTIS LUIGI	8%	proprietà esclusiva	Successione		25/03/2014	protocollo n. RI0041624		Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA CLAUDIO	3%	proprietà esclusiva	Atto di		25/03/2014	protocollo n. RI0041624		Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	Successione		25/03/2014	protocollo n. RI0041624		Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA ESTER	3%	proprietà esclusiva	Successione		25/03/2014	protocollo n. RI0041624		Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA FABIOLA	3%	proprietà esclusiva	Successione		25/03/2014	protocollo n. RI0041624		Rieti	N	S	S
1	1	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	Successione		25/03/2014	protocollo n. RI0041624		Rieti	N	S	S
2	1	ALBENSI TERESA	58%	proprietà esclusiva	Successione		17/06/2008	protocollo n. RI0081562		Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI ELISABETTA	21%	proprietà esclusiva	Delibera		17/06/2008	protocollo n. RI0081562		Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI SERENELLA	21%	proprietà esclusiva	Successione		17/06/2008	protocollo n. RI0081562		Roma	N	S	S
2	1	PAPARELLI RENATO	0%	proprietà esclusiva	Successione		17/06/2008	protocollo n. RI0081562		Roma	N	N	N
3	1	FIDANZA AGATA	37%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	08/02/2001	n 14418	NOT. M. GIANFELICE	Amatrice	N	S	S
3	1	DE SANTIS LUIGI	13%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	08/02/2001	n 14418	NOT. M. GIANFELICE	Amatrice	N	S	S
3	1	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	08/02/2001	n 14418	NOT. M. GIANFELICE	Amatrice	N	S	S
3	1	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	08/02/2001	n 14418	NOT. M. GIANFELICE	Amatrice	N	S	S
4	2	FIDANZA AGATA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S
4	2	DE SANTIS LUIGI	8%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S
4	2	FIDANZA CLAUDIO	3%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S
4	2	FIDANZA ENZO	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S
4	2	FIDANZA ESTER	3%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S
4	2	FIDANZA FABIOLA	3%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S
4	2	FIDANZA FILOMENA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S

All SP.23 Dichiarazione_quote_in_accollo da compensare con Superbonus prot. 593723 del 31/05/2023

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì no

Note: DA.04.1__VERBALI_DI_ASSEMBLEA prot. 593723 del 31/05/2023. Dichiarazione dei condomini sulla ripartizione degli accolti di Paparelli Renato acquisita il 19/04/2024; dichiarazione di forzatura del foglio di calcolo per inserimento quote fittizie di proprietà della unità immobiliare 2 e nuovo foglio di calcolo acquisiti il 13/05/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.8. CONCLUSIONI

Si conferma l'importo concesso come da Decreto Dirigenziale A01915 del 16/10/2023 di € 702.968,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 626.105,94	€ 76.862,91	€ 702.968,85
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 272.908,85	€ 0,00

Rieti, 15/05/2024

L'Istruttore:
Maria Elena Grasso

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Fidanza Agata - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 398..)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Fidanza Agata		FDNGTA61E69A019B
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO		PRSMRA67P23A515J
	mario.persia@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 398..		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002780772023		
CUP	C63E23000340008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A01DAD265A		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Fidanza Agata	FDNGTA61E69A019B	100%	100%	€ 722.241,41	€ 0,00	€ 42.701,56	€ 679.539,85	
1	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	38%	€ 35.331,00	€ 0,00	€ 32.225,72	€ 3.105,28	Privata
1	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	38%	€ 8.565,09	€ 0,00	€ 7.812,30	€ 752,79	Privata
1	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	38%	€ 3.211,91	€ 0,00	€ 2.929,61	€ 282,30	Privata
1	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	38%	€ 26.765,91	€ 0,00	€ 24.413,43	€ 2.352,48	Privata
1	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	38%	€ 3.211,91	€ 0,00	€ 2.929,61	€ 282,30	Privata
1	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	38%	€ 3.211,91	€ 0,00	€ 2.929,61	€ 282,30	Privata
1	FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	38%	€ 26.765,91	€ 0,00	€ 24.413,43	€ 2.352,48	Privata
2	ALBENS TERESA	LBNTRS40D46H501V	58%	46%	€ 61.490,69	€ 0,00	€ 55.185,56	€ 6.305,13	Privata
2	PAPARELLI ELISABETTA	PPRLBT64H45H501Z	21%	46%	€ 22.263,87	€ 0,00	€ 19.980,98	€ 2.282,89	Privata
2	PAPARELLI SERENELLA	PPRSNL61H60H501F	21%	46%	€ 22.263,87	€ 0,00	€ 19.980,98	€ 2.282,89	Privata
2	PAPARELLI RENATO	PPRRT35S03L407U	0%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	37%	13%	€ 12.813,75	€ 0,00	€ 11.648,93	€ 1.164,82	Privata
3	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	13%	13%	€ 4.502,13	€ 0,00	€ 4.092,87	€ 409,26	Privata
3	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	13%	€ 8.657,94	€ 0,00	€ 7.870,90	€ 787,04	Privata
3	FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	13%	€ 8.657,94	€ 0,00	€ 7.870,90	€ 787,04	Privata
4	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	3%	€ 1.954,41	€ 0,00	€ 1.954,41	€ 0,00	Privata
4	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	3%	€ 473,80	€ 0,00	€ 473,80	€ 0,00	Privata
4	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00	Privata
4	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	3%	€ 1.480,62	€ 0,00	€ 1.480,62	€ 0,00	Privata
4	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00	Privata
4	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00	Privata
4	FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	3%	€ 1.480,62	€ 0,00	€ 1.480,62	€ 0,00	Privata
			TOTALE	100%	€ 975.877,70	€ 0,00	€ 272.908,85	€ 702.968,85	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 975.877,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 975.877,70
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 272.908,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.908,85
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 702.968,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 702.968,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO SURVEYS SRLS	IT78A0306938470100000047015	€ 2.338,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.338,57
IMPR	SV EDIL S.R.L.	IT58U0100503603000000001800	€ 558.070,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 558.070,35
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 62.621,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.621,50
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 6.961,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.961,14
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 14.502,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.502,38
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 34.805,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.805,25
COLL	DANILO ALLESSANDRO GUALTIERI (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 6.064,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.064,69
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U0832740640000000001804	€ 17.604,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.604,97
		TOTALE	€ 702.968,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 702.968,85

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	38%	€ 85.392,60	€ 5.227,21	€ 0,00	0
1	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	38%	€ 20.701,24	€ 1.267,20	€ 0,00	0
1	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	38%	€ 7.762,96	€ 475,20	€ 0,00	0
1	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	38%	€ 64.691,36	€ 3.960,01	€ 0,00	0
1	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	38%	€ 7.762,96	€ 475,20	€ 0,00	0
1	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	38%	€ 7.762,96	€ 475,20	€ 0,00	0
1	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	38%	€ 64.691,36	€ 3.960,01	€ 0,00	0
2	ALBENSI TERESA	LBNTRS40D46H501V	58%	46%	€ 181.078,82	€ 11.084,53	€ 0,00	0
2	PAPARELLI ELISABETTA	PPRLBT64H45H501Z	21%	46%	€ 65.563,02	€ 4.013,36	€ 0,00	0
2	PAPARELLI SERENELLA	PPRSNL61H60H501F	21%	46%	€ 65.563,02	€ 4.013,36	€ 0,00	0
2	PAPARELLI RENATO	PPRRNT35S03L407U	0%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	37%	13%	€ 32.031,58	€ 1.960,78	€ 0,00	0
3	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	13%	13%	€ 11.254,34	€ 688,92	€ 0,00	0
3	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	13%	€ 21.642,96	€ 1.324,85	€ 0,00	0
3	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	13%	€ 21.642,96	€ 1.324,85	€ 0,00	0
4	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	3%	€ 7.259,24	€ 808,79	€ 0,00	0
4	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	3%	€ 1.759,82	€ 196,07	€ 0,00	0
4	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	3%	€ 659,93	€ 73,53	€ 0,00	0
4	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	3%	€ 5.499,42	€ 612,72	€ 0,00	0
4	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	3%	€ 659,93	€ 73,53	€ 0,00	0
4	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	3%	€ 659,93	€ 73,53	€ 0,00	0
4	FIDANZA FILOMENA	FDNFMN52L45H501Y	25%	3%	€ 5.499,42	€ 612,72	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 679.539,85	€ 42.701,56	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO SURVEYS SRLS	IT78A0306938470100000047015	€ 0,00	€ 2.338,57	€ 0,00	€ 2.338,57	
IMPR	SV EDIL S.R.L.	IT58U0100503603000000001800	€ 0,00	€ 0,00	€ 558.070,35	€ 558.070,35	
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 50.097,20	€ 12.524,30	€ 62.621,50	
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 5.568,91	€ 1.392,23	€ 6.961,14	
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.502,38	€ 14.502,38	
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.805,25	€ 34.805,25	
COLL	DANILO ALLESSANDRO GUALTIERI (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.064,69	€ 6.064,69	
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U083274064000000001804	€ 0,00	€ 14.083,98	€ 3.520,99	€ 17.604,97	
			TOTALE	€ 0,00	€ 72.088,66	€ 630.880,19	€ 702.968,85