

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01265 del 05/07/2024

Proposta n. 1279 del 27/06/2024

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A01107 del 04/05/2022 a seguito di variante in corso d'opera per adesione all' O.C.126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Cornelle 1981 C.F. 90082120578 rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5 - CUP: C73E22000270001 - Contributo concedibile: Euro € 783.931,35 IVA inclusa - rif. ID 6443

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale A01107 del 04/05/2022 a seguito di variante in corso d'opera per adesione all' O.C.126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Cornelle 1981 C.F. 90082120578 rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5 - CUP: C73E22000270001 - Contributo concedibile: Euro € 783.931,35 IVA inclusa - rif. ID 6443

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Dirigenziale A01107 del 04/05/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore, di Consorzio Cornelle 1981 - C.F. 90082120578 - rappresentato da Pantalone Vito, in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5, ID 6443 - CUP: C73E220002700017825 quantificando il contributo concedibile in € 698.891,85 (seicentonovantottomilaottocentonovantuno/85) IVA compresa se non recuperabile, come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;
 - Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C73E22000270001;
- con Determina Dirigenziale n. A1704 del 23/09/2021 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro **37.315,53 (trentasettemilatrecentoquindici/53)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con decreto dirigenziale n. A02021 del 08/09/2022B è stato liquidato il SAL 0 con anticipo del 30% per un importo pari ad euro **237.612,23 (euro duecentotrentasettemilaseicentododici/23)**;

In data 19/06/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con prot. USR n 669813 del 19/06/2023 e ultimo prot. n 325316 del 07/03/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera ai sensi degli articoli 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126/2022;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria redatta in data 07/06/2024, il cui esito è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che

occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto in euro **783.931,35 (settecentottantatremilanovecentotrentuno,35)** IVA inclusa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile in euro **783.931,35 (settecentottantatremilanovecentotrentuno,35)** IVA inclusa per gli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5, in favore di Consorzio Cornelle 1981 - C.F. 90082120578 - rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente di consorzio - CUP: C73E22000270001 ID 6443;

L'importo di Euro **783.931,35 (settecentottantatremilanovecentotrentuno,35)** IVA inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Area Ricostruzione Privata

ESITO ISTRUTTORIO IN VARIANTE PER ADEGUAMENTO DEL PREZZARIO E COSTO PARAMETRICO AI SENSI DELL'ORD.126/2022

Rettifica del Decreto di concessione A01107 del 04/05/2022

Altri decreti emessi

Decreto A01704 del 23/09/2021 liquidazione anticipo spese tecniche

Decreto A02021 del 08/09/2022 liquidazione SALO

Costo convenzionale al netto di Iva: € 805.519,95

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Cornelle

Richiedente

Vito Pantalone

In qualità di

presidente di consorzio

Dati Catastali

Fig. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5

Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

PROT. N.

USR

ID Istanza: 6443

Protocollo: 184058 del 02/03/2020; Protocollo variante .

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no (Decreto A01704 del 23/09/2021)

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Consorzio

PREMESSA

VISTO che con Decreto N. A01107 del 04/05/2022 sono stati autorizzati gli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del CSR e concesso un contributo di euro 698.891,85 in favore del Consorzio Cornelle, rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5;

VISTO che con Decreto N. A02021 del 08/09/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL0 con anticipazione con garanzia;

PRESO ATTO che con nota acquisita in atti al prot. 669813 del 19/06/2023 il professionista incaricato ha trasmesso l'istanza di adeguamento del prezzario e aggiornamento del costo parametrico, la cui documentazione è stata completata il 07/03/2024 con prot. 325316;

si procede alla rettifica del decreto di concessione nei punti seguenti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'istruttoria è stata eseguita sul medesimo campione istruito in fase di prima istanza.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	207
Importo totale CME:	543.098,94 €
n. lavorazioni campione minimo:	23
n. lavorazioni campione esaminato:	23
Importo totale controllo:	143.019,74 €
Peso del campione su totale CME:	26,33%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	15.000,00 €	2,76%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	282.719,88 €	52,06%	11
Finiture parti comuni	133.685,92 €	24,62%	6
Finiture interne	111.693,14 €	20,57%	5
Totale	543.098,94 €	100,00%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	A02070a	24	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	A01080	5	positivo	5.395,13 €	- €	5.395,13 €	
3	Opere sulle strutture	campione	E131030a (Abr)	14	positivo	14.499,72 €	- €	14.499,72 €	
4	Opere sulle strutture	campione	A10025.a	19	positivo	10.095,86 €	- €	10.095,86 €	
5	Opere sulle strutture	campione	A05021a	27	positivo	2.070,00 €	- €	2.070,00 €	
6	Opere sulle strutture	campione	A05149c	34	positivo	24.065,36 €	- €	24.065,36 €	
7	Opere sulle strutture	campione	A01030.c	33	positivo	2.096,26 €	- €	2.096,26 €	
8	Opere sulle strutture	campione	A06010.d	24	positivo	3.300,77 €	- €	3.300,77 €	
9	Opere sulle strutture	campione	A05003.e	25	positivo	4.440,00 €	- €	4.440,00 €	
10	Opere sulle strutture	campione	A01066	6	positivo	5.147,31 €	- €	5.147,31 €	
11	Opere sulle strutture	campione	A05040a	28	positivo	24.752,68 €	- €	24.752,68 €	
12	Opere sulle strutture	campione	A10006b	11	positivo	1.562,22 €	- €	1.562,22 €	
13	Finiture parti comuni	campione	A21013a	128	positivo	8.094,60 €	- €	8.094,60 €	
14	Finiture parti comuni	campione	A21012k	129	positivo	2.852,00 €	- €	2.852,00 €	
15	Finiture parti comuni	campione	A21030a	127	positivo	2.170,00 €	- €	2.170,00 €	
16	Finiture parti comuni	campione	A13003d	53	positivo	5.315,22 €	- €	5.315,22 €	
17	Finiture parti comuni	campione	A12009a	16	positivo	2.503,96 €	- €	2.503,96 €	
18	Finiture parti comuni	campione	A13006b	55	positivo	260,85 €	- €	260,85 €	
19	Finiture interne	campione	A18020b	56	positivo	4.607,26 €	- €	4.607,26 €	
20	Finiture interne	campione	A18020.b	59	positivo	2.918,06 €	- €	2.918,06 €	
21	Finiture interne	campione	A23011c	72	positivo	2.321,32 €	- €	2.321,32 €	
22	Finiture interne	campione	E02002.b	121	positivo	6.824,16 €	- €	6.824,16 €	
23	Finiture interne	campione	E02002.b	123	positivo	6.138,00 €	- €	6.138,00 €	
						143.019,74 €	- €	143.019,74 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ autorizzato con decreto	Importo CME aggiornato Ord. 126	Importo CME aggiornato Ord. 126 - ammesso	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
				aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali							
Indagini e prove 1	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	22%	3.300,00 €	18.300,00 €	
Opere sulle strutture	274.233,06 €	285.144,15 €	285.144,15 €	10%	28.514,42 €	313.658,57 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	8.486,82 €	14.748,30 €	14.748,30 €	10%	1.474,83 €	16.223,13 €	
Importo totale opere strutturali	297.719,88 €	314.892,45 €	314.892,45 €		33.289,25 €	348.181,70 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	133.685,92 €	185.636,12 €	182.458,24 €	10%	18.245,82 €	200.704,06 €	
Finiture interne	111.693,14 €	123.056,87 €	123.056,87 €	10%	12.305,69 €	135.362,56 €	
Importo totale finiture connesse	245.379,06 €	308.692,99 €	305.515,11 €		30.551,51 €	336.066,62 €	
Importo totale dei lavori	543.098,94 €	623.585,44 €	620.407,56 €		63.840,76 €	684.248,32 €	
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	36.537,64 €	36.537,64 €	36.537,64 €	22%	8.038,28 €	44.575,92 €	
Sicurezza Progettazione	2.029,87 €	2.029,87 €	2.029,87 €	22%	446,57 €	2.476,45 €	
Sicurezza Esecuzione	4.059,74 €	4.059,74 €	4.059,74 €	22%	893,14 €	4.952,88 €	
Direzione Lavori architettonici	22.328,56 €	22.328,56 €	22.328,56 €	22%	4.912,28 €	27.240,84 €	
Collaudo	2.706,49 €	2.706,49 €	2.706,49 €	22%	595,43 €	3.301,92 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>67.662,30 €</i>	<i>67.662,30 €</i>	<i>67.662,30 €</i>		<i>14.885,71 €</i>	<i>82.548,02 €</i>	
Relazione geologica	7.579,61 €	7.579,61 €	7.579,61 €	22%	1.667,51 €	9.247,12 €	
Spese tecniche totali	75.241,91 €	75.241,91 €	75.241,91 €		16.553,22 €	91.795,14 €	
Altre spese							
Amministratore	6.465,49 €	6.465,49 €	6.465,49 €	22%	1.422,41 €	7.887,90 €	
TOTALI	618.340,85 €	698.827,35 €	702.114,96 €		80.393,98 €	783.931,35 €	

Le spese tecniche per le prestazioni inerenti alle fasi in esecuzione non sono state rideterminate. Le spese tecniche per le prestazioni già svolte sono invariate rispetto al decreto principale, valutate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni mq	costo parametrico ponderale sui 3 edifici €/mq	maggiorazioni abitazione %	maggiorazioni pert. esterna %	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa €	Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa €
1	1	fino a 130 mq.	101,46	1423,96	45%	23%	209.489,28 €	233.900,75 €	35.429,08 €	168.671,44 €	204.100,52 €	204.100,52 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
			101,46				209.489,28 €					
1	2	fino a 130 mq.	30,98	1423,96	45%	23%	63.965,88 €	71.419,72 €	10.730,05 €	51.502,48 €	62.232,53 €	62.232,53 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
			30,98				63.965,88 €					
3	3	fino a 130 mq.	92,89	1423,96	45%	23%	191.794,40 €	214.143,91 €	32.172,84 €	154.424,31 €	186.597,15 €	186.597,15 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
			92,89				191.794,40 €					
2	4	fino a 130 mq.	70,08	1423,96	45%	23%	144.697,51 €	161.558,89 €	24.670,09 €	116.503,99 €	141.174,07 €	141.174,07 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
			70,08				144.697,51 €					
2	5	fino a 130 mq.	94,72	1423,96	45%	23%	195.572,88 €	218.362,70 €	32.360,50 €	157.466,58 €	189.827,08 €	189.827,08 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €					
			94,72				195.572,88 €					
Totali			390,13				805.519,95 €	899.385,97 €	135.362,56 €	648.568,80 €	783.931,35 €	783.931,35 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 783.931,35 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €
Costo dell'intervento	620.407,56 €	45.540,76 €	665.948,32 €
Spese tecniche	67.662,30 €	14.885,72 €	82.548,02 €
Prestazioni specialistiche	7.579,61 €	1.667,51 €	9.247,12 €
Amministratore	6.465,49 €	1.422,41 €	7.887,90 €
	717.114,96 €	66.816,39 €	783.931,35 €

Rieti, 07/06/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO CORNELLE 1981 - AMATRICE fraz. Cornelle 0 - FG: 124 MAP: 31-32)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO CORNELLE 1981				90082120578				
RAPPRESENTATO DA	PANTALONE VITO				PNTVTI56E29A258X				
C/O PROFESSIONISTA	LENZA FEDERICA				LNZFR92P68A345A				
INDIRIZZO	federica.lenza@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Cornelle 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 124 MAP: 31-32								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000162492021				INTERVENTO	Miglioram			
CUP	C73E22000270001				LIVELLO OPERATIVO	L3			
CIG	NON RICHIESTO				ORD.	100			
MUDE SAL ZERO	120570020000259162022				VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	184058/2020			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO CORNELLE 1981	90082120578	100%	100%	€ 648.568,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 648.568,79	
	DI BASILIO MARIA PIA	DBSMRP39E68A258E	100%	26%	€ 35.429,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.429,08	
	2 DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	8%	€ 8.047,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.047,54	
	2 DE ANGELIS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	8%	€ 2.682,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682,52	
	3 DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	24%	€ 24.129,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.129,63	
	3 DE ANGELIS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	24%	€ 8.043,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.043,21	
	4 PANTALONE AURORA	PNTRRA63T59H501D	25%	18%	€ 6.167,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.167,52	
	4 PANTALONE LORENZO	PNTLNZ71L19H501U	25%	18%	€ 6.167,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.167,52	
	4 PANTALONE LORETA	PNTLRT65L66H501D	25%	18%	€ 6.167,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.167,52	
	4 PANTALONE LUIGINA	PNTLGN67D65H501H	25%	18%	€ 6.167,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.167,52	
	5 MARIANI LUCIA	MRNLUC48M41G934N	100%	24%	€ 32.360,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.360,50	
			TOTALE	100%	€ 783.931,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 783.931,35	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 783.931,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 783.931,35				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 783.931,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 783.931,35				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393			€ 9.488,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.488,55	
PROVE 2	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514			€ 8.811,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.811,45	
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863			€ 665.948,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 665.948,32	
PROG	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 44.575,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.575,92	
SICP	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 2.476,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.476,45	
SICE	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 4.952,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.952,88	
DLAV	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 27.240,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,84	
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998			€ 3.301,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.301,92	
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203			€ 9.247,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.247,12	
AMMI	Consorzio Cornelle 1981 (PANTALONE VITO)	IT30L000000000000000000000			€ 7.887,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.887,90	
			TOTALE		€ 783.931,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 783.931,35	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 37.315,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.315,53	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 263.124,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.124,09	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 144.118,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.118,35	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 144.118,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.118,35	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 149.582,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.582,70	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 82.987,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.987,86	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 783.931,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 783.931,35	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI BASILIO MARIA PIA	DBSMRP39E68A258E	100%	26%	€ 168.671,44	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	8%	€ 38.626,86	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DE ANGELIS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	8%	€ 12.875,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	24%	€ 115.818,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE ANGELIS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	24%	€ 38.606,08	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PANTALONE AURORA	PNTRRA63T59H501D	25%	18%	€ 29.126,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PANTALONE LORENZO	PNTLNZ71L19H501U	25%	18%	€ 29.126,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PANTALONE LORETA	PNTLRT65L66H501D	25%	18%	€ 29.126,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PANTALONE LUIGINA	PNTLGN67D65H501H	25%	18%	€ 29.126,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MARIANI LUCIA	MRNLUC48M41G934N	100%	24%	€ 157.466,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 648.568,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393			€ 4.744,28	€ 4.744,27	€ 0,00	€ 9.488,55	
PROVE 2	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514			€ 4.421,51	€ 4.389,94	€ 0,00	€ 8.811,45	
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863			€ 0,00	€ 665.948,32	€ 0,00	€ 665.948,32	
PROG	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 22.287,96	€ 13.372,78	€ 8.915,18	€ 44.575,92	
SICP	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 1.238,22	€ 742,94	€ 495,29	€ 2.476,45	
SICE	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.952,88	€ 4.952,88	
DLAV	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,84	€ 27.240,84	
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.301,92	€ 3.301,92	
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203			€ 4.623,56	€ 2.774,14	€ 1.849,42	€ 9.247,12	
AMMI	Consorzio Cornelle 1981 (PANTALONE VITO)	IT30L000000000000000000000			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.887,90	€ 7.887,90	
			TOTALE		€ 37.315,53	€ 26.024,06	€ 720.591,76	€ 783.931,35	