

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01270 del 05/07/2024

Proposta n. 1293 del 01/07/2024

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A01111 del 04/05/2022- rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 E VARIAZIONE DITTA ESECUTRICE - intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 - contributo in favore di Sciarra Raffaella C.F. SCRRFL76B66A345B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Loc. Palombaretta 5 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 7 - CUP: C33E22000010008 - CIG: 9204973804 - contributo rideterminato € 43.912,95 - ID 7175

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A01111 del 04/05/2022- rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 E VARIAZIONE DITTA ESECUTRICE - intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 - contributo in favore di Sciarra Raffaella C.F. SCRRFL76B66A345B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Loc. Palombaretta 5 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 7 - CUP: C33E22000010008 - CIG: 9204973804 – contributo rideterminato € 43.912,95 - ID 7175

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Sciarra Raffaella - Cittaducale Via Case Sparse, Località Palombaretta snc - FG: 29 MAP: 7)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Sciarra Raffaella	SCRRFL76B44A345B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Buzzi Matteo	BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale Via Case Sparse, Località Palombaretta snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 7		
DATI IMPRESA	Edilizia ETS srl	1037600572	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600003712642024		
CUP	C33E22000010008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9204973804	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto-legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A01111 del 04/05/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Sciarra Raffaella C.F. SCRRFL76B66A345B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Loc. Palombaretta 5 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 7 - CUP: C33E22000010008 - CIG: 9204973804 quantificando il contributo concedibile in €38.851,59 (trentottomilaottococinquantuno/59);

In data 14/06/2024, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), n. istanza 1205701600003712642024 prot. 777168 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022 e comunicazione della rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa CASANICA COSTRUZIONI SRL P.IVA 01000810570 e del successivo affidamento all'impresa EDILIZIA STS P.IVA 01037600572;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 25/06/2024 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto e alla variazione della ditta esecutrice dei lavori indicando EDILIZIA STS P.IVA 01037600572 subentrata alla CASANICA COSTRUZIONI SRL P.IVA 01000810570;

Considerato altresì che:

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 43.912,95 (quarantatremilanovecentododici/95) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01111 del 04/05/2022:
 - rideterminando il contributo concedibile per gli interventi autorizzati ai sensi delle ordinanze 4,8 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Sciarra Raffaella C.F. SCRRFL76B66A345B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Loc. Palombaretta 5 02015 RI, distinto in catasto

al Fg. 29 particella 7 - CUP: C33E22000010008 - CIG: 9204973804, ID 7175, in € 43.912,95 (quarantatremilanovecentododici/95);
- indicando quale ditta esecutrice dei lavori EDILIZIA STS P.IVA 01037600572 subentrata alla CASANICA COSTRUZIONI SRL P.IVA 01000810570;

2. Di stabilire che:

- l'importo di € 43.912,95 (quarantatremilanovecentododici/95) al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dalle Ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario;
- per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01111 del 04/05/2022 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Cop

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER AGGIORNAMENTO DEL PREZZARIO E DEL
CONTRIBUTO AI SENSI DELL’ORD.126/2022 – VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE
DEI LAVORI**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01111** del **04/05/2022**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 39.267,36 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Località, Indirizzo	Palombaretta – Via Case Sparse snc
Richiedente	Raffaella Sciarra
In qualità di	Singolo proprietario
Professionista	Ing. Matteo Buzzi
Dati Catastali	Fg. 29 particella 7

Dati identificativi dell’istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205701600000108492020**

ID ultima richiesta: **1205701600003712642024** del **14/06/2024**

USR

ID Istanza: **7175**

Protocollo: **1031340** del **25/11/2020** – Variante prot. **706655** del **28/06/2023**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Singolo proprietario**

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022, variazione di alcune lavorazioni incentivate dal Superbonus 110% che il professionista ha specificato nell'asseverazione del quadro di raffronto acquisita con prot. 817435 del 25/06/2024 (All. AL.01_asseverazione_quadro_di_raffronto) e per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa CASANICA COSTRUZIONI SRL con successivo affidamento all'impresa EDILIZIA STS Srl che ha offerto un ribasso pari allo 0,85%.

L'impresa dimissionaria ha dichiarato la volontà di rinunciare all'esecuzione dei lavori (vedi allegato AL.02_risoluzione_contratti_impresa_e_comunicazione_ditta_casanica – prot. 777168 del 14/06/2024). È stata trasmessa dal direttore dei lavori la dichiarazione stato di consistenza del cantiere nella quale viene comunicato che i lavori non sono ancora iniziati (vedi allegato AL.07_dich_stato_lavori – prot. 777168 del 14/06/2024). La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 706655 del 28/06/2023 e successive integrazioni.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01111 del 04/05/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 38.851,59 IVA inclusa in favore di Sciarra Raffaella in qualità di singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito in Località Palombaretta 5 nel Comune di Cittaducale e distinto in catasto al foglio Fg. 29 particella 7;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisita con prot. 706655 del 28/06/2023 e successive integrazioni;

si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.4, 1.6,1.7 e 1.8.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_368828 - prot. 777168 del 14/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al 0,85 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Edilizia STS Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01037600572 CODICE FISCALE 01037600572	delle Camelie 3 - 02015 Cittaducale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/11/2023	In rinnovo

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

- AL.02_risoluzione_contratti_impresa_e_comunicazione_ditta_casanica - prot. 777168 del 14/06/2024
- AL.07_dich_stato_lavori - prot. prot. 777168 del 14/06/2024
- DA.13_DA.08___contratto_impresa - prot. 777168 del 14/06/2024
- AL.04_dichiarazioni_varie (assenza conflitto di interesse con l'impresa) - prot. prot. 777168 del 14/06/2024
- DA.03_documenti_di_identita - prot. 777168 del 14/06/2024
- DA.10_DA.10_DURC_impresa - prot. 777168 del 14/06/2024
- DA.09.1_SOA_impresa - prot. 777168 del 14/06/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**Parere Comunale**

Il professionista ha trasmesso l'asseverazione nella quale dichiara che la variante non necessita di ulteriori pareri da parte del Comune di Cittaducale

AL.03_asseverazione_progetto_e_relazione_tecnica_integrativa - prot. 777168 del 14/06/2024

Autorizzazione sismica

Il professionista ha trasmesso l'asseverazione nella quale dichiara che la variante non prevede alcuna modifica ai lavori strutturali per i quali è stata già rilasciata l'autorizzazione sismica

AL.03_asseverazione_progetto_e_relazione_tecnica_integrativa - prot. 777168 del 14/06/2024

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

si no

Note: È stata trasmessa la dichiarazione di accettazione da parte della proprietaria per l'applicazione della revisione prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022, consenso all'utilizzo dell'agevolazione fiscale superbonus, con la sottoscrizione della nuova tabella concessione per l'aumento della somma in acollo a carico della stessa.

All. AL.06_dichiarazione_126_proprietario – prot. 777168 del 14/06/2024

SP.23_dichiarazione_accogli – prot. 777168 del 14/06/2024

CM.03.a_tabella_concessione_firmata - prot. 777168 del 14/06/2024

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (*All. CM.03.a tabella concessione firmata al Prot. 777168 del 14/06/2024*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 187.309,38	€ 187.309,38	€ 65.710,25	€ 121.599,13	€ 65.710,25	€ 33.276,96	€ 32.433,29	€ 154.032,42	€ 0,00	€ 33.276,96	€ 3.327,70	€ 36.604,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.435,66	€ 169.435,65	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 109.652,82	€ 109.652,82	€ 30.335,48	€ 79.317,34	€ 30.335,48	€ 30.335,48	€ 0,00	€ 79.317,34	€ 0,00	€ 30.335,48 10%	€ 3.033,55	€ 33.369,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.249,07	€ 87.249,07	
Finiture parti comuni	€ 42.281,79	€ 42.281,79	€ 0,00	€ 42.281,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.281,79	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.509,97	€ 46.509,97	
Finiture interne	€ 35.374,77	€ 35.374,77	€ 35.374,77	€ 0,00	€ 35.374,77	€ 2.941,48	€ 32.433,29	€ 32.433,29	€ 0,00	€ 2.941,48	€ 294,15	€ 3.235,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.676,62	€ 35.676,61	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 18.557,09	€ 17.843,36	€ 3.240,00	€ 14.603,36	€ 3.369,60	€ 3.369,60	€ 0,00	€ 15.187,49	€ 0,00	€ 3.369,60 22%	€ 741,31	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.528,74	€ 18.528,74	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 5.614,16	€ 5.346,82	€ 0,00	€ 5.346,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.614,16	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.849,28	€ 6.849,28	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.832,70	€ 2.723,75	€ 162,00	€ 2.561,75	€ 168,48	€ 168,48	€ 0,00	€ 2.664,22	€ 0,00	€ 168,48 22%	€ 37,07	€ 205,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.250,34	€ 3.250,34	
Sicurezza Esecuzione	€ 6.685,28	€ 6.428,15	€ 378,00	€ 6.050,15	€ 393,12	€ 393,12	€ 0,00	€ 6.292,16	€ 0,00	€ 393,12 22%	€ 86,49	€ 479,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.676,43	€ 7.676,43	
Direzione Lavori architettonici	€ 11.754,95	€ 11.302,84	€ 1.980,00	€ 9.322,84	€ 2.059,20	€ 2.059,20	€ 0,00	€ 9.695,75	€ 0,00	€ 2.059,20 22%	€ 453,02	€ 2.512,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.828,82	€ 11.828,82	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 2.295,32	€ 2.207,04	€ 0,00	€ 2.207,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.295,32	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.800,29	€ 2.800,29	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 1.238,67	€ 1.191,03	€ 0,00	€ 1.191,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.238,67	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.511,18	€ 1.511,18	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 48.978,17	€ 47.042,99	€ 5.760,00	€ 41.282,99	€ 5.990,40	€ 5.990,40	€ 0,00	€ 42.987,77	€ 0,00	€ 5.990,40	€ 1.317,89	€ 7.308,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.445,08	€ 52.445,08	
TOTALE GENERALE	€ 236.287,55	€ 234.352,37	€ 71.470,25	€ 162.882,12	€ 71.700,65	€ 39.267,36	€ 32.433,29	€ 197.020,19	€ 0,00	€ 39.267,36	€ 4.645,59	€ 43.912,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.880,74	€ 221.880,73	
CONVENZIONALE (a)	€ 39.267,36																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,85%																

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	88%	€ 176.842,15	€ 34.746,28	€ 176.842,15	€ 34.450,94	€ 31.973,81	€ 34.450,94	€ 66.424,74	€ 34.562,88	€ 31.973,81	€ 2.589,07	€ 4.089,01	€ 0,00	€ 35.803,91	€ 2.847,98	€ 198.943,73
2	100%	100%	12%	€ 24.070,63	€ 931,75	€ 24.070,63	€ 923,83	€ 4.352,07	€ 923,83	€ 5.275,90	€ 4.704,48	€ 4.352,07	€ 352,41	€ 556,57	€ 0,00	€ 4.873,40	€ 387,65	€ 22.937,01
TOTALE	100%		100%	€ 200.912,78	€ 35.678,03	€ 200.912,78	€ 35.374,77	€ 36.325,88	€ 35.374,77	€ 71.700,65	€ 39.267,36	€ 36.325,88	€ 2.941,48	€ 4.645,58	€ 0,00	€ 40.677,32	€ 3.235,63	€ 221.880,74
				€236.590,81		€236.287,55		€71.700,65				€39.267,36				€43.912,94		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 e variazione dell'impresa esecutrice è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 43.912,95** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
39.267,36 €	4.645,59 €	43.912,95 €
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	221.880,74 €	0,00 €

Rieti, 25/06/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO DECRETO VARIANTE ORD 126 E CAMBIO DITTA

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Sciarra Raffaella - Cittaducale Via Case Sparse, Località Palombaretta snc - FG: 29 MAP: 7)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Sciarra Raffaella		SCRRFL76B6A4A345B
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Buzzi Matteo		BZZMTT82C28H282J
INDIRIZZO	matteo.buzzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale Via Case Sparse, Località Palombaretta snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 7		
DATI IMPRESA	Edilizia ETS srl		1037600572
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600003712642024		
CUP	C33E22000010008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9204973804	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SCIARRA RAFFELLA	SCRRFL76B6A345B	100%	88%	€ 237.595,62	€ 0,00	€ 198.943,73	€ 38.651,90	Privata
2	SCIARRA RAFFAELLA	SCRRFL76B6A345B	100%	12%	€ 28.198,06	€ 0,00	€ 22.937,01	€ 5.261,05	Privata
			TOTALE	100%	€ 265.793,68	€ 0,00	€ 221.880,74	€ 43.912,95	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 265.793,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.793,68
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 221.880,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.880,74
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 43.912,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.912,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	Edilizia STS Srl	IT071010301460000001185026	€ 36.604,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.604,66
PROG	matteo buzzi (Buzzi Matteo)	IT795010301460000001005485	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
SICP	matteo buzzi (Buzzi Matteo)	IT795010301460000001005485	€ 205,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 205,55
SICE	matteo buzzi (Buzzi Matteo)	IT795010301460000001005485	€ 479,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 479,61
DLAV	matteo buzzi (Buzzi Matteo)	IT795010301460000001005485	€ 2.512,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.512,22
		TOTALE	€ 43.912,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.912,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCIARRA RAFFELLA	SCRRFL76B6A345B	100%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCIARRA RAFFAELLA	SCRRFL76B6A345B	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	Edilizia STS Srl	IT071010301460000001185026	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.604,66	€ 36.604,66
PROG	matteo buzzi (Buzzi Matteo)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 3.288,73	€ 822,18	€ 4.110,91
SICP	matteo buzzi (Buzzi Matteo)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 164,44	€ 41,11	€ 205,55
SICE	matteo buzzi (Buzzi Matteo)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 0,00	€ 479,61	€ 479,61
DLAV	matteo buzzi (Buzzi Matteo)	IT795010301460000001005485	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.512,22	€ 2.512,22
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.453,17	€ 40.459,78	€ 43.912,95