Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N.	A01271	del	05/07/2024	Proposta n.	1294	del	01/07/2024
----	--------	-----	------------	-------------	------	-----	------------

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale A01157 del 23/06/2023 PER COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE E RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, - Determinazione del contributo in favore di Verna Antonio in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cossito 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 84 - CUP: C73E23000610008 - CIG: 98972225F7 - Contributo concedibile: Euro 137.292,13 IVA inclusa ID 8684

Pro	ponente:
-----	----------

Estensore	VARRONE MARIA IDA	firma elettronica
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	firma elettronica
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	firma elettronica
Direttore	S. FERMANTE	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale A01157 del 23/06/2023 PER COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE E RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, - Determinazione del contributo in favore di Verna Antonio in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cossito 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 84 - CUP: C73E23000610008 - CIG: 98972225F7 - Contributo concedibile: Euro 137.292,13 IVA inclusa ID 8684

	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE dI EDIFICIO AD USO ABITATIVO (VERNA ANTONIO - AMATRICE FRAZIONE COSSI					
RICHIEDENTE	(VERIVA AIVIOIVIO - AIVIATRICE FRAZIONE COSSI	100 - FG. 0 WAF. 84)				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	VERNA ANTONIO		VRNNTN40C31A258D			
APPRESENTATO DA	se stesso					
C/O PROFESSIONISTA	SCIALANGA ERALDO		SCLRLD59H03H501E			
	e.scialanga@pec.archrm.it	4/10				
NDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE COSSITO 0					
DENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 84					
OATI IMPRESA						
SANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA					
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it					
PROTOCOLLI FASCICOLO						
MUDE RICHIESTA	1205700200000250712022					
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1097913 / 2022			
/IUDE II SAL	NON EFFETTUATO					

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale A01157 del 23/06/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 19/2027 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del sig. Verna Antonio in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cossito 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 84, ID 8684 - CUP: C73E23000610008 - CIG: 98972225F7 quantificando il contributo concedibile in € 137.291,87 (centotrentasettemiladuecentonovantuno/87) IVA compresa se non recuperabile;

il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dall'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, in base alla quale l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione e comunque entro 120 gg;

con nota USR acquisita agli atti con prot. 428234 del 27/03/2024 il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "COSTANTINI COSTRUZIONI SRL P.IVA 15347621003" con sede legale in via Giuseppe Antonio Guattani 1 ROMA (RM), L'impresa affidataria dei lavori ha offerto un ribasso pari al **0,01** % (esito istruttorio allegato);

Atto n. A01271 del 05/07/2024

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-

Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma

2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/05/2024, si individua il contributo concedibile, con

modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 137.292,13

(centotrentasettemiladuecentonovantadue/13) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella

citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1) di rettificare il Decreto Dirigenziale A01157 del 23/06/2023 relativamente all'individuazione

dell'impresa affidataria dei lavori che risulta essere "COSTANTINI COSTRUZIONI SRL P.IVA

15347621003" con sede legale in via Giuseppe Antonio Guattani 1 ROMA (RM);

2) di rideterminare il contributo concesso in favore del sig. Verna Antonio - in qualità di unico

proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cossito 0

02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 84, ID 8684 - CUP: C73E23000610008 - CIG: 98972225F7, che risulta essere posto pari ad euro 137.292,13

(centotrentasettemiladuecentonovantadue/13) IVA inclusa;

L'importo di Euro 137.292,13 (centotrentasettemiladuecentonovantadue/13), sarà liquidato con

successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n.

189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà

dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo

medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del

Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso

al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge

189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER COMUNICAZIONE DELL' IMPRESA ESECUTRICE E RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO.

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01157 del 23/06/2023

Costo convenzionale al netto di Iva: € 121.159,68 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali	
Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Cossito – Strada Provinciale 20, n.3
Richiedente	Antonio Verna
Professionista	Arch. Eraldo Scialanga
Dati Catastali	Fg. 6 particelle 84
Dati identificativi dell'istanza	
Piattaforma informatica	• 0
ID fascicolo: 12-057002-0000025071-2022 del 04 ,	/11/2022
ID ultima RCR: 1205700200003439592024 del 27	/03/2024
USR	
USR ID Istanza: 8684	
ID Istanza: 8684	
ID Istanza: 8684 Protocollo: 1097913 del 04/11/2022	sì □ no ⊠
ID Istanza: 8684 Protocollo: 1097913 del 04/11/2022 Istruttore: Veronica Petrangeli	sì □ no ⊠ preliminare ⊠ preventivo □
ID Istanza: 8684 Protocollo: 1097913 del 04/11/2022 Istruttore: Veronica Petrangeli Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	
ID Istanza: 8684 Protocollo: 1097913 del 04/11/2022 Istruttore: Veronica Petrangeli Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020) Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ⊠ preventivo □
ID Istanza: 8684 Protocollo: 1097913 del 04/11/2022 Istruttore: Veronica Petrangeli Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020) Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) Bonus fiscali	preliminare ⊠ preventivo □ sì ⊠ no □

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di un'integrazione pervenuta all'USR Lazio con prot. 428234 del 27/03/2024 successiva al Decreto Dirigenziale n. A01157 del 23/06/2023 per la comunicazione dell'impresa esecutrice e del ribasso offerto.

Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☑ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

COSTANTINI COSTRUZIONI srl

Si riporta la documentazione aggiornata per il cambio impresa:

- 1. Contratto di appalto,
- 2. Comunicazione IBAN,
- 3. Documento di identità del rappresentante della nuova impresa,
- 4. DA. 08 Modello di nomina diretta impresa,
- 5. Risoluzione del contratto con la precedente impresa,
- 6. Attestazione Durc,
- 7. Procura speciale.

Tutti i documenti sopra citati: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_333080_firmato_costantini_costruzioni_srl ", "AL.10_Comunicazione_Verna", "AL.09_AGG_ALL_RCR", "AL.08_certificato_INAIL_41070463", "AL.07_DICH_ANTIMAFIA_ISCRIZIONE", "AL.06_DOCUMENTI_COSTANTINI", "AL.02_OFFERTA_CONTRATTO",

"AL.01_RECESSO__COGEIN_SRL_ANTONIO_VERNA", sono contenuti in: prot. 428234 del 27/03/2024 e "AL.03_mod._da.08_rev.1_ANTONIO", "AL.02_Mod._DA.11_rev.2__DANIELE", "AL.01_Mod._DA.11_rev.2__ERALDO" e in prot. 582222 del 03/05/2024.

e in prot. 58222	2 del 03/05/2024.					
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
COSTANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	15347621003	15347621003	GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI 1 - 00161 Roma (RM) - undefined	18 feb 2025	Iscritto provvisoriamen
che risulta iscrit 2016.	ta (anche se provv	isoriamente) nel	l'elenco pubblicato s	ul sito del Commi	ssario Straordina	ario per il sism
_	uite indagini e prov nte nel precedente		57 del 23/06/2023.		9	sì⊠ no □
Impresa Indag						
GEO PROBING	DI FRANCESCO I	BECATTINI				
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza isci	rizione
BECATTINI FRANCESCO	Impresa individuale	02362310548	BCTFNC71A08G47	Strada Perugia - Valleceppi 96 - O Perugia (PG) - Ita	6135 8 mag 2025	Iscritta
Sono previste op	pere in subappalto		pubblicato sul sito d			sì □ no ⊠
Note: Non sono	previste opere in s	ubappalto All. "A	AL.02_OFFERTA_CON	TRATTO" prot. 42	8234 del 27/03/2	2024.
1.3. CERTIFICA	AZIONI (art. 4 c. 1	Ord. 100/202	0 ³)			
Non vi sono vari	azioni rispetto al d	ecreto principal	e.			
1.4. PARERI		1				
Non vi sono vari	azioni rispetto al d	ecreto principale	е.			
1.5. COMPLE	TEZZA DELLA PI	RATICA				

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione (All. "AL.04_mude_istruttoria_220926_20230721_tab_concessione" al Prot. 428234 del 27/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	NON AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE I	NON AMMESSE	TOTALE			IVA SE NON	CONTRIBUTO	ANTICIPO DA	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	ACCOLLO	
	AL LORDO	AL NETTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO	CONVENZIONALE C	ONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO IVA	RECUPERABILE	INCLUSA IVA NON	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA	
	DI CASSA	DI CASSA			DI CASSA					0%	PRO-RATA	RECUPERABILE			IVA INCLUSA	IVA INCLUSA	
	b	с	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	m = k*l	n = k + m	0	р	q	r	
TOTALE OPERE	€ 170.568,16	€ 170.568,16	€ 170.568,16	€ 0,00	€ 170.568,16	€ 88.732,72	€ 81.835,44	€ 81.835,44	€ 0,00	€ 88.732,72	€ 8.998,52		€0,00	,	€ 90.043,52	€ 90.043,52	somma 1:
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.248,20	€ 1.248,20	€ 1.248,20	€ 0,00	€ 1.248,20	€ 1.043,71	€ 204,49	€ 204,49	€ 0,00		€ 229,62		€0,00		€ 249,47	€ 249,47	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00°	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€0,00	€ 0,00		€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	,	€ 0,00	,	€0,00		€ 0,00	,	
Pronto Intervento	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€0,00		€ 0,00	€0,00	
Opere sulle strutture	€ 70.508,02	€ 70.508,02	€ 70.508,02	€0,00	€ 70.508,02	€ 58.956,83	€ 11.551,19	€11.551,19	€ 0,00		€ 5.895,68		€ 0,00		€ 12.706,31	€ 12.706,31	
Finiture parti comuni	€ 34.361,56	€ 34.361,56	€ 34.361,56	€0,00	€ 34.361,56	€ 28.732,18	€ 5.629,38	€ 5.629,38	€0,00	,	€ 2.873,22		€ 0,00	,	€ 6.192,32	€ 6.192,32	
Finiture interne	€ 64.450,38	€ 64.450,38	€ 64.450,38	€0,00	€ 64.450,38	€ 0,00	€ 64.450,38	€ 64.450,38	€ 0,00	,	€ 0,00	,	€0,00	,	€ 70.895,42	€ 70.895,42	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00		€ 0,00	,	€ 0,00	,	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	,	€0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00		€ 0,00		€0,00		€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00		€ 0,00		€0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 10.664,57	€ 10.254,39	€ 10.254,39	€ 0,00	€ 10.664,57	€ 8.917,42	€ 1.747,15	€ 1.747,15	€ 0,00		€ 1.961,83		€0,00		€ 2.131,53	€ 2.131,53	
Progetto Strutture	€ 4.676,90	€ 4.497,02	€ 4.497,02	€0,00	€ 4.676,90	€ 3.910,69	€ 766,21	€ 766,21	€ 0,00		€ 860,35		€0,00		€ 934,78	€ 934,78	
Progetto impianti elettrici	€ 1.151,77	€ 1.107,47	€ 1.107,47	€ 0,00	€ 1.151,77	€ 963,08	€ 188,69	€ 188,69	€ 0,00	,	€ 211,88	. ,	€ 0,00		€ 230,20	€ 230,20	
Progetto impianti termici	€ 2.338,45	€ 2.248,51	€ 2.248,51	€0,00	€ 2.338,45	€ 1.955,35	€ 383,10	€ 383,10	€ 0,00		€ 430,18		€0,00		€ 467,38	€ 467,38	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	,	€ 0,00	,	€ 0,00	,	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	,	€ 0,00	,	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Sicurezza Progettazione	€ 985,41	€ 947,51	€ 947,51	€ 0,00	€ 985,41	€ 823,97	€ 161,44	€ 161,44	€ 0,00	€ 823,97 22%	€ 181,27	€ 1.005,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 196,96	€ 196,96	
Sicurezza Esecuzione	€ 2.000,67	€ 1.923,72	€ 1.923,72	€ 0,00	€ 2.000,67	€ 1.672,90	€ 327,77	€ 327,77	€ 0,00	€ 1.672,90 22%	€ 368,04	€ 2.040,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 399,88	€ 399,88	2
Direzione Lavori architettonici	€ 7.678,49	€7.383,16	€7.383,16	€ 0,00	€ 7.678,49	€ 6.420,54	€ 1.257,95	€ 1.257,95	€ 0,00	€ 6.420,54 22%	€ 1.412,52	€ 7.833,06	€0,00	€ 0,00	€ 1.534,70	€ 1.534,70	2
Direzione Lavori strutturali	€ 2.303,55	€ 2.214,95	€ 2.214,95	€ 0,00	€ 2.303,55	€ 1.926,16	€ 377,39	€ 377,39	€ 0,00	€ 1.926,16 22%	€ 423,76	€ 2.349,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 460,41	€ 460,41	. 2
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Collaudo	€ 1.551,21	€ 1.491,55	€ 1.491,55	€0,00	€ 1.551,21	€ 1.297,08	€ 254,13	€ 254,13	€ 0,00	€ 1.297,08 22%	€ 285,36	€ 1.582,44	€0,00	€ 0,00	€ 310,04	€ 310,04	. 2
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Relazione geologica	€ 5.429,23	€ 5.220,41	€ 5.220,41	€ 0,00	€ 5.429,23	€ 4.539,77	€ 889,46	€ 889,46	€ 0,00	€ 4.539,77 22%	€ 998,75	€ 5.538,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.085,14	€ 1.085,14	. 2
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Amministratore	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00 0%	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 38.780,25	€ 37.288,69	€ 37.288,69	€0,00	€ 38.780,25	€ 32.426,96	€ 6.353,29	€ 6.353,29	€0,00	€ 32.426,96	€ 7.133,94	€ 39.560,90	€0,00	€ 0,00	€ 7.751,02	€ 7.751,02	somma 12:3
TOTALE GENERALE	€ 209.348,41	€ 207.856,85	€ 207.856,85	€0,00	€ 209.348,41	€ 121.159,68	€ 88.188,73	€ 88.188,73	€ 0,00	€ 121.159,68	€ 16.132,46	€ 137.292,14	€0,00	€ 0,00	€ 97.794,54	€ 97.794,54	
CONVENZIONALE (a)	€ 121.159,68 p	er compilazione G	EDISI	con IVA 9	% IVA												
								TOTALE ACCOLLO ESCLUSA IVA		TOTALE CONTRIBUTO SOLO							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01% la	vori	€ 169.319,96	€ 186.251,96	10%					LAVORI ESCLUSA IVA							
	ir	dagini	€ 1.248,20	1.522,80€	22%			€ 88.188,73		€ 87.689,01							
	to	tali		€ 187.774,76													
			costo lavori + in	dagini con IVA													
								€ 81.630,95									
REFRESH																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMM	MOBILIARE																
UNITA COM% INT% US%	RICHIESTO	RICHIESTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	совто	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO		ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
IMMOBILIARE IN 1% US%	P. COMUNI	P. INTERNE	P. COMUNI	P. INTERNE	P. COMUNI	P. INTERNE	TOTALE	PARAMETRICO	P. COMUNI	P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	IVA INCLUSA	P. COMUNI IVA	P. INTERNE IVA	IVA INCLUSA		
	€ 144.898.03	€ 64.456,83	€ 144.898,03	€ 64.450,38	€ 144.898,03	€ 64.450,38	€ 209.348,41	€ 121.159,68	€ 121.159,68	€ 0,00	€ 16.132,45	,	€ 137.292,13	€ 0,00	€ 97.794,55		
1 100% 100% 100%	,																
1 100% 100% 100% TOTALE 100%	€ 144.898,03 €209.35	€ 64.456,83	€ 144.898,03 €209.3	€ 64.450,38	€ 144.898,03 €209.3	€ 64.450,38	€ 209.348,41	€ 121.159,68	€ 121.159,68 €121.1	€ 0,00	€ 16.132,45	€ 0,00	€ 137.292,13 €137.2	,	€ 97.794,55	<u>i</u>	

La differenza di centesimi 0.01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variazione impresa con contestuale rimodulazione del contributo per applicazione del ribasso offerto, è stata esaminata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 137.292,13 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso	IVA sull'importo	Importo concesso IVA
IVA esclusa	concesso	inclusa
€ 121.159,68	€ 16.132,45	€ 137.292,13

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 97.794,55	€ 0,00

Rieti, 16/05/2024

L'Istruttore f.to Veronica Petrangeli

\exists	RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DE					USO ABITATIVO CON F RAZIONE COSSITO 0 -		NINANZA COMMISSARIALE	N.19/2017
	RICHIEDENTE						,		
	TIPO			Person				Interni separati: N	
_	NOME/DENOMINAZIONE RAPPRESENTATO DA				ANTONIO tesso		+	VRNNTN40C31A258D	
_	C/O PROFESSIONISTA				iA ERALDO		<u> </u>	SCLRLD59H03H501E	
			e.so	cialanga@	pec.archrn	n.it			
_	INDIRIZZO		AMAT		IONE COSSI	TO 0			
	IDENTIFICATIVI CATASTALI DATI IMPRESA			FG: 6 N	ЛАР: 84				
_	BANCA CONVENZIONATA			BCC DI	ROMA				
	PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abi	cdp.sisma	@actalisce	ertymail.it			
_	PROTOCOLLI FASCICOLO								
	MUDE RICHIESTA CUP		120		002507120 CHIESTO)22	INTERVENTO	Ricostruzione	
_	CIG				CHIESTO		LIVELLO OPERATIVO	L4	
P	MUDE SAL ZERO				ETTUATO		ORD. 100	VERO - ART-12-BIS	
	MUDE I SAL			NON EFF			PROTOCOLLO	1097913 / 2022	
_	MUDE II SAL MUDE III SAL				ETTUATO				
_	MUDE SALDO				ETTUATO				
Ļ				1	TAI	BELLA A			
	ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENI PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA		UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
	VERNA ANTONIO	VRNNTN40	C31A258D	100%	100%	€ 235.086,68	ASSICURAZIONE € 0,00	€ 97.794,55	€ 137.29
-1	VERMONIO	***************************************	031712303	TOTALE	100%	€ 235.086,68		€ 97.794,55	€ 137.29
_									
-			1			TABELLA B - MUDE (Q	UADRO RIEPILOGATIVO)	
			TIPOLO	OGIA DI CO	NTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	то
					AMMESSO	€ 235.086,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.08
			QUOTA	A CARICO	TOTALE (*)	€ 97.794,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.79
		DI	CUI COPERTA			€ 0,00		€ 0,00	€
-					MBORSARE	€ 0,00		€ 0,00	€ 6.437.20
			TOTALE COM	TRIBUTO	CONCESSO	€ 137.292,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.29
	DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO				al.				
١	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DE	DICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TO
	GEOPROBING		0707503004			€ 1.273,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.27
	COSTANTINI COSTRUZIONI srl SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)		0709241220 0344003221			€ 96.457,90 € 10.879,25	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00	€ 96.45
	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)		0200814608			€ 10.879,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.77
	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)		200814608			€ 1.174,96		€ 0,00	€ 1.17
	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0	200814608	00010540	06968	€ 2.385,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.38
	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)		0344003221			€ 1.005,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.00
	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)		0344003221 0344003221			€ 2.040,94 € 7.833,06	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00	€ 2.04
	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)		200814608			€ 7.833,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.8
	CIRELLA SERGIO (CIRELLA SERGIO)		0570403221			€ 1.582,44		€ 0,00	€ 1.58
EOL L	LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)	IT12U	0306938540	10000004		€ 5.538,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.53
-					TOTALE	€ 137.292,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.29
	DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZI	IONE E DELC	OCALIZZAZIO	NE					
ľ	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DE	DICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	то
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€
-									
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€
Ť	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE		PROG	PRIVATI		ONLUS	то
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 50.814,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.81
_[SALINIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 23.083,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.08
	SALINTERMEDIO 1	20%	0%		4%	€ 23.083,03		€ 0,00	€ 23.08
-	SAL INTERMEDIO 2 SALDO	30% 30%	0% 0%	20% 10%	6% 6%	€ 24.978,76 € 15.332,98		€ 0,00 € 0,00	€ 24.97 € 15.33
T	SAL STRAORDINARIO	0%	0%		0%	€ 13.332,98		€ 0,00	€ 15.55
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 137.292,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.29
_									
-					74.05	I A A DIC			
	DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI	ASSICURAT	IVI PER LE PA	ARTI COMU		LLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO			
_	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA		UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 \	VERNA ANTONIO	VRNNTN40	C31A258D	100%	100%	€ 0,00		€ 0,00	
-				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
+									
寸					TABE	LLA B-BIS		·	
	PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SAL	DARE							
r	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DE			ANTICIPATO		RESIDUO SAL SUCC	то
	GEOPROBING COSTANTIAN COSTRUZIONI CEL		0707503004			€ 0,00		€ 0,00	€ 1.27
_	COSTANTINI COSTRUZIONI srl SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)		0709241220 0344003221			€ 0,00		€ 96.457,90 € 2.175,85	€ 96.45 € 10.87
лPR	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)		200814608			€ 0,00		€ 954,21	€ 4.77
MPR C			200814608			€ 0,00		€ 234,99	€ 1.1
APR C ROG S RUT F	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)		200814608	00010540		€ 0,00		€ 477,11	€ 2.38
MPR CROG S RUT F ELET F	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)					€ 0,00	€ 804,19	€ 201,05	€ 1.00
MPR C ROG S RUT F ELET F RM F	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0	0344003221						
MPR (ROG S RUT F ELET F RM F SICP S	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0 IT54Z0	0344003221	100000035	58900	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.040,94	€ 2.04
MPR C ROG S RUT F ELET F ERM F SICP S SICE S DLAV S	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0 IT54Z0 IT54Z0	0344003221 0344003221	100000035	58900 58900		€ 0,00 € 0,00	€ 2.040,94 € 7.833,06	€ 2.04 € 7.83
MPR CROG S RUT F ELET F ERM F SICP S SICE S LAV S	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO) SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	1T54Z0 1T54Z0 1T54Z0 1T85J0	0344003221	100000035 100000035 100010540	58900 58900 06968	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 2.040,94	€ 2.04 € 7.83 € 2.34