

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01274 **del** 05/07/2024

Proposta n. 1312 **del** 03/07/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01555 del 22.08.2023- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Enzo Bizzoni in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "condominio n. 3 Prato", c.f.: 90014044545 relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla località Prato - SP n. 20, distinto in catasto al Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8 - CUP: C73E23000770008 - CIG: A000D0C513 - (ID collegato archiviato 5199) - rif. ID 8433

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01555 del 22.08.2023- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Enzo Bizzoni in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato “condominio n. 3 Prato”, c.f.: 90014044545 relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla località Prato – SP n. 20, distinto in catasto al Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8 - CUP: C73E23000770008 – CIG: A000D0C513 - (ID collegato archiviato 5199) - rif. ID 8433

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio n. 3 Prato - Amatrice Frazione Prato - - FG: 64 MAP: 328)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio n. 3 Prato	90014044545	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Prato -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 328		
DATI IMPRESA	S.A.E.P. Srl		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002731162023		
CUP	C73E23000770008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A000D0C513	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'Adeguamento/demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

con Determina Dirigenziale n A00428 del 14.04.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 28.108,18 (ventottomilacentootto,18) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016 - ID 5199;

Con Decreto dirigenziale A01555 del 22.08.2023, è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore del Sig. Enzo Bizzoni in qualità di Amministratore del condominio

registrato denominato "condominio n. 3 Prato", c.f.: 90014044545 relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla località Prato – SP n. 20, distinto in catasto al Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8 - CUP: C73E23000770008 – CIG: A000D0C513 - rif. ID 8433 (ID collegato archiviato 5199), in € 666.648,24 (seicentosestantaseimilaseicentoquarantotto,24) IVA compresa se non recuperabile;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'impresa individuale inizialmente individuata "Edil Cam SRL - P.IVA 00964900575", è subentrata l'impresa S.A.E.P. SRL - P.IVA 14390141001, come dalla dichiarazione resa da parte del richiedente allegata al Prot. 412328 del 25.03.2024 e successivi;

Per l'impresa Edil Cam SRL - P.IVA 00964900575, l'Ufficio scrivente, non aveva proceduto ad emettere apposito atto di variante;

occorre quindi procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n A01555 del 22.08.2023, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n A01555 del 22.08.2023, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Enzo Bizzoni in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "condominio n. 3 Prato", c.f.: 90014044545 relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla località Prato – SP n. 20, distinto in catasto al Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8 - CUP: C73E23000770008 – CIG: A000D0C513 - rif. ID 8433 (ID collegato archiviato 5199, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice "S.A.E.P. SRL", P.iva 14390141001, con sede legale alla via Casilina n. 1390, cap: 00133 Roma, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto dirigenziale n. A01555 del 22.08.2023, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente provvedimento.
- Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01555 del 22.08.2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESEUTRICE DEI LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01555 del 22/08/2023

Costo convenzionale al netto di Iva: € 595.130,81 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Prato – SP n.20
Richiedente	Enzo Bizzoni
In qualità di	Amministratore di condominio registrato
Dati Catastali	Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000235852022** del **05/04/2022**

ID ultima RCR: **1205700200003450042024** del **25/03/2024**

USR

ID Istanza: **8433**

Protocollo: **337821 del 05/04/2022; Prot. variante n. 412328 del 25/03/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> A00428 del 14/04/2020 (pratica collegata ID 5199)
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Amministratore di condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della trasmissione da parte del professionista incaricato della documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori, la S.A.E.P. SRL, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01555 del 22/08/2023.

VISTA la variante acquisita con protocollo n. **412328** del **25/03/2024**, nello specifico:

- Il verbale di condominio, *DA.04.1_10_VERBALE_CONDOMINIO*;
- Il modello di nomina impresa, *AL.02_2_mod_DA.08*;
- Il contratto di appalto, *DA.13_3_Contratto_SAEP_firmato*;
- Il documento di identità del legale rappresentante dell'impresa, *DA.03_4_Documento_di_ident_del_legale_rappresentante_dell_impresa_subentrante*;
- L'attestazione SOA, *DA.10_9_DURC_VISURA_SOA_ISCRIZIONE_impresa*;
- La nuova procura speciale firmata da tutti i soggetti, *DA.02_11_Procura_Speciale_Firmata_*;
- La dichiarazione di incompatibilità tra l'impresa e il direttore dei lavori, *AL.06_8_dichiarazione_di_incompatib_DL*;

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01555 del 22/08/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
S.A.E.P. Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 14390141001 CODICE FISCALE 14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma	RM	- Lavori	11/03/2025	-
Sono previste opere in subappalto						si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.412328 del 25/03/2024 – All.DA.13_3_Contratto_SAEP_firmato; DA.10_9_DURC_VISURA_SOA_ISCRIZIONE_impresa</i>						

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento
Note:

si no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Copia

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01555 del 22/08/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01555, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 666.648,24** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 595.130,80	€ 71.517,44	€ 666.648,24

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 307.701,41	€ 3.641,33

Rieti, 11/06/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio n. 3 Prato - Amatrice Frazione Prato - FG: 64 MAP: 328)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio n. 3 Prato			90014044545					
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo			BZZNZE57C10A2580					
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele			CNCMNL77D24H282D					
INDIRIZZO	emanuele.cianca@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Prato -								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 328								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200002731162023								
CUP	C73E23000770008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	A00DDC513			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Condominio n. 3 Prato	90014044545	100%	100%	€ 974.349,65	€ 0,00	€ 307.701,41	€ 666.648,24	
			TOTALE	100%	€ 974.349,65	€ 0,00	€ 307.701,41	€ 666.648,24	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 974.349,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 974.349,65				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 307.701,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.701,41				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 666.648,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.648,24				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
PROVE 1	TECNOGEO GROUP SRL	IT35A0617574601000000743380	€ 3.961,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.961,67			
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015	€ 544.603,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.603,75			
PROG	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 16.945,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.945,07			
STRUT	Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 15.532,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.532,66			
ELET	Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 4.285,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.285,99			
TERM	Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 4.806,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.806,25			
SICP	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 6.801,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.801,67			
SICE	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 14.170,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.170,15			
DLAV	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 19.100,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.100,17			
DSTRU	Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 13.659,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.659,85			
COLL	Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425	€ 8.610,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.610,86			
GEOL	Matteo Carrozzi (Carrozzi Matteo)	IT92N034401460000000315500	€ 14.170,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.170,15			
		TOTALE	€ 666.648,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.648,24			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 28.108,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.108,18	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 217.376,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.376,23
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 122.530,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.530,63
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 122.530,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.530,63
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 129.335,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.335,57
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 74.875,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.875,18
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	€ 666.648,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.648,24
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GENTILE FABIO MASSIMO	GNTFMS67H02Z116M	100%	24%	€ 158.970,34	€ 73.375,12	€ 0,00	0	
2	GENTILE DOMENICO ANGELO	GNTDNC63A24Z116I	100%	25%	€ 166.728,53	€ 76.956,03	€ 0,00	0	
3	GENTILE MARIO	GNTMRA68E08Z116Y	100%	25%	€ 168.686,20	€ 77.859,62	€ 0,00	0	
4	GENTILE DOMENICO ANGELO	GNTDNC63A24Z116I	70%	26%	€ 120.584,23	€ 55.657,44	€ 0,00	0	
4	GENTILE EVA	GNTVEA30C4A5258A	10%	26%	€ 17.226,32	€ 7.951,06	€ 0,00	0	
4	GENTILE FABIO MASSIMO	GNTFMS67H02Z116M	10%	26%	€ 17.226,32	€ 7.951,06	€ 0,00	0	
4	GENTILE MARIO	GNTMRA68E08Z116Y	10%	26%	€ 17.226,32	€ 7.951,06	€ 0,00	0	
					TOTALE	€ 666.648,26	€ 307.701,39	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
PROVE 1	TECNOGEO GROUP SRL	IT35A0617574601000000743380	€ 2.610,36	€ 1.351,31	€ 0,00	€ 3.961,67			
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.603,75	€ 544.603,75			
PROG	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 16.124,23	-€ 2.568,17	€ 3.389,01	€ 16.945,07			
STRUT	Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 3.304,15	€ 9.121,98	€ 3.106,53	€ 15.532,66			
ELET	Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 3.428,79	€ 857,20	€ 4.285,99			
TERM	Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 3.845,00	€ 961,25	€ 4.806,25			
SICP	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 1.119,74	€ 4.321,60	€ 1.360,33	€ 6.801,67			
SICE	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.170,15	€ 14.170,15			
DLAV	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.100,17	€ 19.100,17			
DSTRU	Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.659,85	€ 13.659,85			
COLL	Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.610,86	€ 8.610,86			
GEOL	Matteo Carrozzi (Carrozzi Matteo)	IT92N034401460000000315500	€ 3.833,07	€ 7.503,05	€ 2.834,03	€ 14.170,15			
		TOTALE	€ 28.108,18	€ 25.886,92	€ 612.653,14	€ 666.648,24			

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8433