

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01276 **del** 05/07/2024

Proposta n. 1317 **del** 03/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Agrituristica Immobiliare Alberghiera Srl, C.F. 01484471006, rappresentata dal Sig. Santarelli Jacopo in qualità di Amministratore Unico, relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente, Localita' Casaletto Snc, cap:02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 1044 - CUP: C73E24000400008 - CIG: A05E75D839 - Contributo concedibile: Euro 465.484,79 (quattrocentosessantacinquemilaquattrocentoottantaquattro/79) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9366

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Agrituristica Immobiliare Alberghiera Srl, C.F. 01484471006, rappresentata dal Sig. Santarelli Jacopo in qualità di Amministratore Unico, relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente, Localita' Casaletto Snc, cap:02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 1044 - CUP: C73E24000400008 - CIG: A05E75D839 - Contributo concedibile: Euro 465.484,79 (quattrocentosessantacinquemilaquattrocentoottantaquattro/79) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9366

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Agrituristica Immobiliare Alberghiera SRL - Amatrice VIA PICENTE, LOCALITA' CASALETTO SNC - FG: 93 MAP: 1044)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Agrituristica Immobiliare Alberghiera SRL	01484471006	
RAPPRESENTATO DA	Santarelli Jacopo	SNTJCP67H30H501B	
C/O PROFESSIONISTA	D'ascanio Federico	DSCFRC75L17A345J	
	federico.dascanio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice VIA PICENTE, LOCALITA' CASALETTO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 1044		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002873702023		
CUP	C73E24000400008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05E75D839	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Agrituristica Immobiliare Alberghiera Srl - C.F. 01484471006 - rappresentata dal Sig. Santarelli Jacopo, in qualità Amministratore Unico dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente, Località Casaletto Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 1044, ID 9366 - CUP: C73E24000400008 - CIG: A05E75D839, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1085681 del 02/10/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 465.484,79 (quattrocentosessantacinquemilaquattrocentoottantaquattro/79) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente, Località Casaletto Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 1044, e di determinare il contributo concedibile in Euro 465.484,79 (quattrocentosessantacinquemilaquattrocentoottantaquattro/79) IVA

compresa se non recuperabile in favore di "Agrituristica Immobiliare Alberghiera Srl" - C.F. 01484471006 - rappresentata dal Sig. Santarelli Jacopo, C.F. SNTJCP67H30H501B, in qualità di Amministratore Unico - ID 9366 - CUP: C73E24000400008 - CIG: A05E75D839.

L'importo di Euro 465.484,79 (quattrocentosessantacinquemilaquattrocentoottantaquattro/79) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 416.906,78 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Loc. Casaletto, snc**
 Richiedente **Jacopo Santarelli (legale rappresentante A.I.A. SRL)**
 Professionista **Ing. Federico D'Ascanio**
 Dati Catastali **Fg. 93 particella 1044**

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002873702023**

ID ultima RCR: **1205700200002873702023** del **02/10/2023**

USR

ID Istanza: **9366**

Protocollo: **1085681** del **02/10/2023**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 35457 del 24/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 6000 Prot. n. 969969 del 29/11/2019 (Ord. 19 - RIGETTATA)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. AL.03_VC_Visura_camerale_storica_societ _richiedente prot. 195526 del 12/02/2024;
All. DA.06.1_DA.06.1__REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA_ATTIVITA_PRODUTTIVE prot. 1085681 del 02/10/2023.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarit�		Estremi del titolo					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione otto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	Agrituristica Immobiliare Alberghiera SRL	100%	propriet� esclusiva	Atto di	compravendita	11/05/2005	n. 86143	Pubblico Ufficiale PARENTI ENRICO	RM	Roma	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari   desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validit  di tutti i delegati/deleganti

s  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

s  no

Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_DICH._OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO prot. 1085681 del 02/10/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

s  no

Note:

Sono presenti unit  immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

s  no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Jacopo Santarelli in qualità di legale rappresentante della società "Agrituristica Immobiliare Alberghiera s.r.l." sì no

Note: All. DA.06.1 DA.06.1 REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ ATTIVITÀ PRODUTTIVE prot. 1085681 del 02/10/2023

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (2)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Federico D'ascario	01573790662			Professionista individuale	21 feb 2017	LAQUILA	AQ

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02 ProcuraSpeciale_SD_234653_prot. 1085681 del 02/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.10 Contratto_EP_REG_027921_2023_000_FIRMATO prot. 195526 del 12/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03 DA.03 Documenti di identità prot. 195526 del 12/02/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Napali Edil Società a responsabilità limitata	P.IVA 16082701000 CODICE FISCALE 16082701000	via del Fico 74 - 00046 Grottaferrata	RM	- Lavori	19/05/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	In rinnovo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0001149 del 20/01/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 13/06/2024, protocollo 0011604
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 19/03/2020, protocollo 2020-0000104861, posizione 96264:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

Note: la Conferenza è stata svolta all'interno della presentazione della pratica rigettata ID 6000

La Conferenza è stata aperta in data 07/01/2021 e si è conclusa in data 19/02/2021 (Determina n. **A00308** del 19/02/2021)

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. CONTRIBUTIVO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_Calcolo_contributo_concedibile_Tabella_concessione al Prot. 195526 del 12/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTIPIO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l 0%	m=k% n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 448.689,87	€ 448.689,87	€ 448.689,87	€ 0,00	€ 448.689,87	€ 364.052,22	€ 84.637,65	€ 84.637,65	€ 0,00	€ 364.052,22	€ 36.949,98	€ 401.002,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.228,07	€ 93.228,07
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.595,10	€ 5.595,10	€ 5.595,10	€ 0,00	€ 5.595,10	€ 4.539,68	€ 1.055,42	€ 1.055,42	€ 0,00	€ 4.539,68	22%	€ 998,73	€ 5.538,41	€ 0,00	€ 1.287,61	€ 1.287,61
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 233.236,38	€ 233.236,38	€ 233.236,38	€ 0,00	€ 233.236,38	€ 189.240,34	€ 43.996,04	€ 43.996,04	€ 0,00	€ 189.240,34	10%	€ 18.924,03	€ 208.164,37	€ 0,00	€ 48.395,65	€ 48.395,65
Finiture parti comuni	€ 209.858,39	€ 209.858,39	€ 209.858,39	€ 0,00	€ 209.858,39	€ 170.272,20	€ 39.586,19	€ 39.586,19	€ 0,00	€ 170.272,20	10%	€ 17.027,22	€ 187.299,42	€ 0,00	€ 43.544,81	€ 43.544,81
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.115,36	€ 4.918,62	€ 4.918,62	€ 0,00	€ 5.115,36	€ 4.150,44	€ 964,92	€ 964,92	€ 0,00	€ 4.150,44	22%	€ 913,10	€ 5.063,54	€ 0,00	€ 1.177,20	€ 1.177,20
Progetto Strutture	€ 11.262,43	€ 10.829,26	€ 10.829,26	€ 0,00	€ 11.262,43	€ 9.137,97	€ 2.124,46	€ 2.124,46	€ 0,00	€ 9.137,97	22%	€ 2.010,35	€ 11.148,32	€ 0,00	€ 2.591,84	€ 2.591,84
Progetto impianti elettrici	€ 2.531,53	€ 2.434,16	€ 2.434,16	€ 0,00	€ 2.531,53	€ 2.054,00	€ 477,53	€ 477,53	€ 0,00	€ 2.054,00	22%	€ 451,88	€ 2.505,88	€ 0,00	€ 582,59	€ 582,59
Progetto impianti termici	€ 2.725,73	€ 2.620,89	€ 2.620,89	€ 0,00	€ 2.725,73	€ 2.211,57	€ 514,16	€ 514,16	€ 0,00	€ 2.211,57	22%	€ 486,55	€ 2.698,12	€ 0,00	€ 627,27	€ 627,27
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.470,22	€ 3.336,75	€ 3.336,75	€ 0,00	€ 3.470,22	€ 2.815,62	€ 654,60	€ 654,60	€ 0,00	€ 2.815,62	22%	€ 619,44	€ 3.435,06	€ 0,00	€ 798,61	€ 798,61
Sicurezza Esecuzione	€ 8.675,54	€ 8.341,87	€ 8.341,87	€ 0,00	€ 8.675,54	€ 7.039,05	€ 1.636,49	€ 1.636,49	€ 0,00	€ 7.039,05	22%	€ 1.548,59	€ 8.587,64	€ 0,00	€ 1.996,52	€ 1.996,52
Direzione Lavori architettonici	€ 15.087,60	€ 14.507,31	€ 14.507,31	€ 0,00	€ 15.087,60	€ 12.241,58	€ 2.846,02	€ 2.846,02	€ 0,00	€ 12.241,58	22%	€ 2.693,15	€ 14.934,73	€ 0,00	€ 3.472,14	€ 3.472,14
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 5.776,99	€ 5.554,80	€ 5.554,80	€ 0,00	€ 5.776,99	€ 4.687,26	€ 1.089,73	€ 1.089,73	€ 0,00	€ 4.687,26	22%	€ 1.031,20	€ 5.718,46	€ 0,00	€ 1.329,47	€ 1.329,47
Collaudo	€ 3.782,80	€ 3.637,31	€ 3.637,31	€ 0,00	€ 3.782,80	€ 3.069,24	€ 713,56	€ 713,56	€ 0,00	€ 3.069,24	22%	€ 675,23	€ 3.744,47	€ 0,00	€ 870,55	€ 870,55
Certificazione energetica	€ 1.509,08	€ 1.451,04	€ 1.451,04	€ 0,00	€ 1.509,08	€ 1.224,42	€ 284,66	€ 284,66	€ 0,00	€ 1.224,42	22%	€ 269,37	€ 1.493,79	€ 0,00	€ 347,29	€ 347,29
Relazione geologica	€ 5.205,32	€ 5.005,12	€ 5.005,12	€ 0,00	€ 5.205,32	€ 4.223,43	€ 981,89	€ 981,89	€ 0,00	€ 4.223,43	22%	€ 929,15	€ 5.152,58	€ 0,00	€ 1.197,91	€ 1.197,91
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 65.142,60	€ 62.637,13	€ 62.637,13	€ 0,00	€ 65.142,60	€ 52.854,58	€ 12.288,02	€ 12.288,02	€ 0,00	€ 52.854,58	€ 11.628,01	€ 64.482,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.991,39	€ 14.991,39
TOTALE GENERALE	€ 513.832,47	€ 511.327,00	€ 511.327,00	€ 0,00	€ 513.832,47	€ 416.906,80	€ 96.925,67	€ 96.925,67	€ 0,00	€ 416.906,80	€ 48.577,99	€ 465.484,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.219,46	€ 108.219,46
CONVENZIONALE (a)	€ 416.906,78															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	100%	€ 513.832,47	€ 0,00	€ 513.832,47	€ 0,00	€ 513.832,47	€ 0,00	€ 513.832,47	€ 416.906,78	€ 416.906,78	€ 0,00	€ 48.578,01	€ 0,00	€ 465.484,79	€ 0,00	€ 108.219,46	
				€ 513.832,47	€ 0,00	€ 513.832,47	€ 0,00	€ 513.832,47	€ 0,00	€ 513.832,47	€ 416.906,78	€ 416.906,78	€ 0,00	€ 48.578,01	€ 0,00	€ 465.484,79	€ 0,00	€ 108.219,46	
				€ 513.832,47		€ 513.832,47		€ 513.832,47		€ 513.832,47		€ 416.906,78			€ 465.484,79		€ 108.219,46		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 465.484,79 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 416.906,80	€ 48.577,99	€ 465.484,79

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 108.219,46	€ 0,00

Rieti, 18/06/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC
N.19/2016
(Agriturstica Immobiliare Alberghiera SRL - Amatrice VIA PICENTE, LOCALITA' CASALETTO SNC - FG: 93 MAP: 1044)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Agriturstica Immobiliare Alberghiera SRL	01484471006
RAPPRESENTATO DA	Santarelli Jacopo	SNTJCP67H30H501B
C/O PROFESSIONISTA	D'ascanio Federico	DSCFRC75L17A345J
	federico.dascanio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice VIA PICENTE, LOCALITA' CASALETTO SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 1044	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002873702023	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E24000400008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A05E75D839	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Agriturstica Immobiliare Alberghiera SRL	0	100%	100%	€ 573.704,25	€ 0,00	€ 108.219,46	€ 465.484,79	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 573.704,25	€ 0,00	€ 108.219,46	€ 465.484,79	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 573.704,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.704,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 108.219,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.219,46
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 465.484,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.484,79

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 5.538,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.538,41
IMPR	Napali Edil SRL	IT95R0569639100000004563X73	€ 395.463,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.463,79
PROG	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 5.063,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.063,54
STRUT	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 11.148,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.148,32
ELET	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 2.505,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.505,88
TERM	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 2.698,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.698,12
SICP	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 3.435,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.435,06
SICE	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 8.587,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.587,64
DLAV	Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 14.934,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.934,73
CONT	Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 5.718,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.718,46
COLL	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 3.744,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.744,47
CERT	Marina Aquilio (Aquilio Marina)	IT91M010050360000000014263	€ 1.493,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.493,79
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 5.152,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.152,58
	TOTALE		€ 465.484,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.484,79

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 148.180,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.180,35
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 87.188,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.188,72
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 87.188,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.188,72
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 91.236,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.236,70
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 51.690,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.690,30
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 465.484,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.484,79

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 5.538,41	€ 0,00	€ 5.538,41	
IMPR	Napali Edil SRL	IT95R0569639100000004563X73	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.463,79	€ 395.463,79	
PROG	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 0,00	€ 4.050,83	€ 1.012,71	€ 5.063,54	
STRUT	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 0,00	€ 8.918,66	€ 2.229,66	€ 11.148,32	
ELET	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 0,00	€ 2.004,70	€ 501,18	€ 2.505,88	
TERM	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 0,00	€ 2.158,50	€ 539,62	€ 2.698,12	
SICP	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 0,00	€ 2.748,05	€ 687,01	€ 3.435,06	
SICE	Federico D'Ascanio (D'ascanio Federico)	IT41Y0103003600000001090904	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.587,64	€ 8.587,64	
DLAV	Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.934,73	€ 14.934,73	
CONT	Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.718,46	€ 5.718,46	
COLL	Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.744,47	€ 3.744,47	
CERT	Marina Aquilio (Aquilio Marina)	IT91M010050360000000014263	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.493,79	€ 1.493,79	
GEOI	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 4.122,06	€ 1.030,52	€ 5.152,58	
			TOTALE	€ 0,00	€ 29.541,21	€ 435.943,58	€ 465.484,79