

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01309 del 09/07/2024

Proposta n. 1339 del 05/07/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del sig. Bucci Loreto C.F. BCCLRT69A18A258P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 9 - 11 - cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10 - CUP: C43E24000300001 - CIG: A05E90DCB7 - Contributo concedibile: euro 830.050,73 (ottocentotrentamilacinquanta/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8798

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del sig. Bucci Loreto C.F. BCCLRT69A18A258P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 9 - 11 - cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10 - CUP: C43E24000300001 - CIG: A05E90DCB7 - Contributo concedibile: euro 830.050,73 (ottocentotrentamila/cinquanta/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8798**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (BUCCI LORETO - Cittareale VIA SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 9,11 - FG: 52 MAP: 184)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Cittareale VIA SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 9,11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 184		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205701700003755742024		
CUP	C43E24000300001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A05E90DCB7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del sig. Bucci Loreto - C.F. BCCLRT69A18A258P - residente in Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 6 - 02010 Cittareale (RI) in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 9 - 11 - cap. 02010 distinto in catasto al Fg. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10, ID 8798 - CUP: C43E24000300001 - CIG: A05E90DCB7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1294094 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 830.050,73 (ottocentotrentamilacinquanta/73) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune Cittareale (RI), Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 9 - 11 - cap. 02010, distinto

in catasto al Fg. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10, e di determinare il contributo concedibile in euro 830.050,73 (ottocentotrentamilacinquanta/73) IVA compresa se non recuperabile in favore del sig. Bucci Loreto - C.F. BCCLRT69A18A258P - residente in Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 6 - 02010 Cittareale (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8798 - CUP: C43E24000300001 - CIG: A05E90DCB7.

L'importo di Euro 830.050,73 (ottocentotrentamilacinquanta/73) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €. 798.411,96** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Santa Croce, Via Salaria n. 7, 9, 11.
Richiedente	Loreto Bucci
Professionista	Arch. Pino Calandrella
Dati Catastali	Fig. 52 parts. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701700000285342022**ID ultima RCR: **1205701700003755742024 del 26/06/2024****USR**ID Istanza: **8798**Protocollo: **1294094 del 19/12/2022**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (Ord. 94/2020)sì  no **Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare  preventivo **Bonus fiscali**sì  no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
<b>Adeguamento sismico/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	<b>Intervento unitario</b> <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes ID n. 36911 del 29/11/2016 (U.S. n.1) e ID n. 36897 del 29/11/2016 (U.S. n.2) risultano coerenti con le unità strutturali di progetto:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: entrambi le schede Aedes riportano nella sezione "Identificativo dell'edificio" dati catastali la particella n. 130 che non risulta conforme a quanto riportato sia nella mappa dell'aggregato sia nell'Ordinanza di sgombero comunale.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di sgombero dell'edificio (prot. n. 23 del 09/06/2021 – rep. 391 Comune di Cittareale)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "PA.02_Relazionelivellooperativo_us1_e_us2_con_assev._aedes_us2.pdf" prot. n. 671836 del 22-05-2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 per le due unità strutturali		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b>
<i>Note: vedi allegato "PA.02_Relazionelivellooperativo_us1_e_us2_con_assev._aedes_us2.pdf" prot. n. 671836 del 22-05-2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "PA.01_Perizia_asseverata_Bucci_var.pdf" prot. n. 671836 del 22-05-2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "DA.07_DA.15_dichiarazioni_obblighi_beneficiari" prot. n. 671836 del 22-05-2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

**1.1.1. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.1.2. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note:*

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		nome / Ragione soci	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	BUCCI BRUNO	100%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	22/10/1997	n. 42	SUCCESSIONE EX LEGE DI BUCCI NAZZARENO	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	BUCCI LORETO	75%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	13/12/2005	n. 42	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA EX LEGE DI BUCCI BRUNO	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	PAVANI ROBERTA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28/01/2005	n. 11413	NOTAIO DEL GROSSO ANTONELLA	AQ	MONTEREALE	N	S	S	
3	1	SALVI MARIA CRISTINA	100%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	30/05/2017	n. 9690	SUCCESSIONE EX LEGE DI BUCCI INES	RI	RIETI	N	S	S	
4	2	BUCCI LORETO	75%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	13/12/2005	n. 42	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA EX LEGE DI BUCCI BRUNO	RI	RIETI	N	S	S	
4	2	PAVANI ROBERTA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28/01/2005	n. 11413	NOTAIO DEL GROSSO ANTONELLA	AQ	MONTEREALE	N	S	S	

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Note:** vedi allegato: "DA.03\_doc\_identita\_proprietari" prot. n. 671836 del 22-05-2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

**Note** vedi allegati: "DA.05\_deleghe\_proprietari" prot. n. 671836 del 22-05-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note:** vedi allegato: "DA.04.1\_verbale\_assemblea\_condominio\_di\_fatto\_16.05.2024" prot. n. 671836 del 22-05-2024

### 1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00920300571
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via G. Felici
Civico sede operativa 1	CAP sede operativa 02016
Comune sede operativa Leonessa	Provincia sede operativa RI

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

**Note:** vedi allegato: "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_353903.pdf" prot. n. 671836 del 22-05-2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note:** vedi allegato: "DA.03\_doc\_identita\_professionisti" prot. n. 671836 del 22-05-2024

**1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01170230575	01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa (RI) - Italia	10 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

**Note: vedi allegato: "AL.04\_contrattoindagini\_stru\_bucci.pdf" prot. n. 671836 del 22-05-2024**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L (AQ) - Italia	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

**Note: vedi allegato: "AL.06\_contratto\_indagini\_geo\_GEOTECA\_SRL\_bucci" prot. n. 671836 del 22-05-2024**

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1. Attestazione del tecnico che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1967</b> per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio; <b>vedi allegato: "SP.22_doc.attestante_la_conformita_urbanistica.pdf" prot. n. 830505 del 27/06/2024</b> <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot <input checked="" type="checkbox"/> <b>per decorrenza del termine di 30 gg.</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	(Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con nota prot.n. 5482 del 03/07/2023 con cui si comunica che non sussistono condizione ostative all'intervento. (Acquisito con protocollo regionale al n. 830505 del 27/06/2024)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_tabella\_concessione.pdf" prot. n. 830505 del 27/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 654.242,00</b>	<b>€ 654.242,00</b>	<b>€ 654.242,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 654.242,00</b>	<b>€ 654.242,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 654.242,00</b>	<b>€ 67.329,34</b>	<b>€ 721.571,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10.267,10	€ 10.267,10	€ 10.267,10	€ 0,00	€ 10.267,10	€ 10.267,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.267,10	22%	€ 2.258,76	€ 12.525,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 5.609,00	€ 5.609,00	€ 5.609,00	€ 0,00	€ 5.609,00	€ 5.609,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.609,00	22%	€ 1.233,98	€ 6.842,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 420.812,05	€ 420.812,05	€ 420.812,05	€ 0,00	€ 420.812,05	€ 420.812,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.812,05	10%	€ 42.081,21	€ 462.893,26	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 51.151,58	€ 51.151,58	€ 51.151,58	€ 0,00	€ 51.151,58	€ 51.151,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.151,58	10%	€ 5.115,16	€ 56.266,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 166.402,27	€ 166.402,27	€ 166.402,27	€ 0,00	€ 166.402,27	€ 166.402,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.402,27		€ 16.640,23	€ 183.042,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9.977,74	€ 9.593,98	€ 9.593,98	€ 0,00	€ 9.977,74	€ 9.977,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.977,74	22%	€ 2.195,10	€ 12.172,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 26.960,93	€ 25.923,97	€ 25.923,97	€ 0,00	€ 26.960,93	€ 26.960,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.960,93	22%	€ 5.931,40	€ 32.892,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.739,52	€ 4.557,23	€ 4.557,23	€ 0,00	€ 4.739,52	€ 4.739,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.739,52	22%	€ 1.042,69	€ 5.782,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.874,01	€ 9.494,24	€ 9.494,24	€ 0,00	€ 9.874,01	€ 9.874,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.874,01	22%	€ 2.172,28	€ 12.046,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 7.263,00	€ 6.983,65	€ 6.983,65	€ 0,00	€ 7.263,00	€ 7.263,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.263,00	22%	€ 1.597,86	€ 8.860,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 16.388,02	€ 15.757,71	€ 15.757,71	€ 0,00	€ 16.388,02	€ 16.388,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.388,02	22%	€ 3.605,36	€ 19.993,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.815,11	€ 5.591,45	€ 5.591,45	€ 0,00	€ 5.815,11	€ 5.815,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.815,11	22%	€ 1.279,32	€ 7.094,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.899,22	€ 7.595,40	€ 7.595,40	€ 0,00	€ 7.899,22	€ 7.899,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.899,22	22%	€ 1.737,83	€ 9.637,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 88.917,55</b>	<b>€ 85.497,63</b>	<b>€ 85.497,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.917,55</b>	<b>€ 88.917,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.917,55</b>		<b>€ 19.561,84</b>	<b>€ 108.479,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 743.159,55</b>	<b>€ 739.739,63</b>	<b>€ 739.739,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 743.159,55</b>	<b>€ 743.159,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 743.159,55</b>		<b>€ 86.891,18</b>	<b>€ 830.050,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 798.411,96</b>																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 830.489,93** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€. 743.159,55</b>	<b>€. 86.891,18</b>	<b>€. 830.050,73</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>

Rieti, 01/07/2024

L'Istruttore  
Ing. Alessandra Gianni

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(BUCCI LORETO - Cittareale VIA SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 9,11 - FG: 52 MAP: 184)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	calandrella pino	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Cittareale VIA SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 9,11	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 52 MAP: 184	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700003755742024		
<b>CUP</b>	C43E24000300001	<b>INTERVENTO</b>	Adeguamento
<b>CIG</b>	A05E90DCB7	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	100%	100%	€ 647.008,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.008,24	
1	BUCCI BRUNO	BCCBRN28T16C749M	100%	29%	€ 55.278,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.278,01	Privata
2	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	75%	9%	€ 5.896,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.896,51	Privata
2	PAVANI ROBERTA	PVNRRT75E51H501O	25%	9%	€ 1.965,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.965,50	Privata
3	SALVI MARIA CRISTINA	SLVMCR56E57H501H	100%	23%	€ 47.971,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.971,50	Privata
4	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	75%	39%	€ 53.948,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.948,23	Privata
4	PAVANI ROBERTA	PVNRRT75E51H501O	25%	39%	€ 17.982,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.982,74	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 830.050,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 830.050,73</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 830.050,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.050,73
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 830.050,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.050,73

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE						
1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G034407366000000159100	€ 12.525,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.525,86
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	702.202,50	€ 0,00	€ 0,00	702.202,50
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000159200	€ 12.172,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.172,84
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000159200	€ 32.892,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.892,33
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000159200	€ 5.782,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.782,21
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000159200	€ 12.046,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.046,29
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000159200	€ 8.860,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.860,86
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000159200	€ 19.993,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.993,38
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 7.094,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.094,43
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 9.637,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.637,05
			€	€ 0,00	€ 0,00	€
		<b>TOTALE</b>	<b>830.050,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>830.050,73</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 278.417,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.417,13
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 152.458,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.458,87
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 152.458,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.458,87
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 158.468,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.468,05
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 88.247,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.247,81
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 830.050,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 830.050,73</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BUCCI BRUNO	BCCBRN28T16C749M	100%	29%	€ 188.970,65	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	75%	9%	€ 42.704,72	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PAVANI ROBERTA	PVNRRT75E51H501O	25%	9%	€ 14.234,91	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALVI MARIA CRISTINA	SLVMCR56E57H501H	100%	23%	€ 150.944,41	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	75%	39%	€ 187.615,16	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAVANI ROBERTA	PVNRRT75E51H501O	25%	39%	€ 62.538,39	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 647.008,25</b>	<b>-€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G0344073660000000159 100	€ 0,00	€ 12.525,86	€ 0,00	€ 12.525,86
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 702.202,50	€ 702.202,50
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 9.738,27	€ 2.434,57	€ 12.172,84
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 26.313,86	€ 6.578,47	€ 32.892,33
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 4.625,77	€ 1.156,44	€ 5.782,21
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.046,29	€ 12.046,29
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.860,86	€ 8.860,86
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.993,38	€ 19.993,38
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S08871146000000301029 66	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.094,43	€ 7.094,43
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT36A03431146020000000352 480	€ 0,00	€ 7.709,64	€ 1.927,41	€ 9.637,05
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.756,38</b>	<b>€ 762.294,35</b>
					<b>€ 830.050,73</b>	<b>€ 830.050,73</b>