

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01361 del 16/07/2024

Proposta n. 1378 del 11/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. De Santis Mario C.F. DSNMRA56B06A019S in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 537 - CUP: C63E24000310001 - CIG: A05EF3A568 - Contributo concedibile: euro 516.034,14 (cinquecentosedicimilatrentaquattro/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8623

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. De Santis Mario C.F. DSNMRA56B06A019S in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 537 - CUP: C63E24000310001 - CIG: A05EF3A568 - Contributo concedibile: euro 516.034,14 (cinquecentosedicimilatrentaquattro/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8623

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DE SANTIS MARIO - Accumoli Fraz. Grisciano - - FG: 7 MAP: 537)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS MARIO	DSNMRA56B06A019S	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SANTI SANTE	SNTSNT61L07A019A	
	sante.santi@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Grisciano -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 537		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003714752024		
CUP	C63E24000310001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05EF3A568	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle

Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. De Santis Mario - C.F. DSNMRA56B06A019S - residente nel comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano n. 208 - cap. 02011, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (R), Frazione Grisciano – cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 537, ID 8623 - CUP: C63E24000310001 - CIG: A05EF3A568, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1002863 del 13/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 516.034,14 (cinquecentosedicimilatrentaquattro/14) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

1. di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (R), Frazione Grisciano – cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 537, e di determinare il contributo concedibile in euro 516.034,14 (cinquecentosedicimilatrentaquattro/14) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Santis Mario - C.F. DSNMRA56B06A019S - residente comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano n. 208 - cap. 02011, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8623 - CUP: C63E24000310001 - CIG: A05EF3A568.
2. che l'importo di Euro 516.034,14 (cinquecentosedicimilatrentaquattro/14) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229

del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 501.254,50 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Grisciano - Chiarino
Richiedente	De Santis Mario
Professionista	Geom. Santi Sante
Dati Catastali	Fg. 7 particella 537

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700100000271782022** del **13/10/2022**

ID ultima RCR: **1205700100003714752024** del **19/06/2024**

USR

ID Istanza: **8623**

Protocollo: **1002863** del **13/10/2022**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 40909 del 13/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali – Art.103 T.U. Eventuali nuove opere aggiuntive, funzionali al mutamento di destinazione d'uso, sono in accolto dei privati) File all.: "AL.05_CM.01. a.2_Computo_metrico_estimativo_Opere_non_a_contributo" Prot.n. 795888 del 19/06/2024		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 335 del 28/07/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> "ATT041_PA.01.bis_Scheda_Aedes_e_Ordinanza_di_inagibilità.pdf" prot. 1002863 del 13/10/2022		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> Edificio demolito con Ordinanza Sindacale n. 335 del 28/07/2017		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID nnnn Prot. n. xxxxxx del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12, 13 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

allegato RCR: "RCR_1205700100003321402024.pdf" Prot.n. 185958 del 09/02/2024del

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizi	Procure/ autoc.	
		Nome / Ragione	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	DE SANTIS LUIGI	50%	proprietà in comunione	Successione	di Casini Giulia	07/10/2013	vol 9990 n. 1359	DE SANTIS	RI	ACCUMOLI	S	S	S
1	1	DE SANTIS MARIO	50%	proprietà in comunione	Successione	di Casini Giulia	07/10/2013	vol 9990 n. 1359	DE SANTIS	RI	ACCUMOLI	S	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File All.: "ATT001_DA.05_Procura_speciale_PARTE_A+B "Prot. n. 1002863 del 13/10/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome SANTE SANTI	Data di Pubblicazione in Elenco 03/09/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 514
Data Iscrizione Albo 10/02/1986	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica
<p>Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>	
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Cesaventre
Civico sede operativa 32	CAP sede operativa 02011
Comune sede operativa Accumoli	Provincia sede operativa RI
Telefono	PEC sante.santi@geopec.it

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_310676.pdf" Prot. N. 185958 del 09/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: "ATTO41_DA.12_Contratto_incarichi_professionali.pdf" prot. 1002863 del 13/10/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	FGM SRL	Società a responsabilità limitata	01118950573	01118950573	FRAZ. SAN BENEDETTO 45 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	24 feb 2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
	GECO srl	Società a responsabilità limitata	02541280422	02541280422	Osoppo 38 - 60015 Falconara Marittima (AN) - Italia	Lavori Servizi	3 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 7813 del 28/03/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/08/2023, protocollo 7813, acquisito in Conferenza Regionale al Prot.n. 936125 del 28/08/2023
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 20/09/2023 protocollo 2023-0000945342, posizione 148362
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 29/08/2023 e si è conclusa con Determina n. A01890 del 10/10/2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	69,02	109,91			178,93	NO	NO
2					0,00	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	178,93		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
f) Interventi su edifici singoli, unifamiliari e bifamiliari, classificati con livello operativo L1,L2,L3 L4 - aggiornamento all'Ord. 126	25%	25%
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%
n) Maggiorazione per i comuni maggiormente colpiti dal sisma	10%	10%
Totale maggiorazioni		61%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	142
n. lavorazioni campione:	14,2

Importo totale controllo:	162.756,79 €
Importo totale CME:	403.548,72 €
Peso del campione su totale CME:	40%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	1.993,60 €	0%	0
Opere sulle strutture	215.301,57 €	53%	8
Finiture parti comuni	135.759,16 €	34%	5
Finiture interne	50.494,39 €	13%	2
Totale	403.548,72 €	100,00%	14

Computo Metrico Prot.n. 795888 del 19/06/2024 (CM.01.a_CM.01.a_Computo_metrico_estimativo)

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verific	importo	
						richiesto	
1	oneri della sicurezza	campione	1	S01.01.003.03.a	positivo	4.302,45 €	
2	oneri della sicurezza	voce connessa	2	S01.01.003.03.b	positivo	29.438,45 €	
3	opere sulle strutture	campione	4	A03.01.002.a	positivo	1.012,56 €	
4	opere sulle strutture	campione	5	A03.01.004.b	positivo	2.059,21 €	
5	opere sulle strutture	campione	6	A02.01.001.b	positivo	2.443,35 €	
6	opere sulle strutture	campione	8	A06.01.002.01.01.a	positivo	12.056,25 €	
7	opere sulle strutture	campione	12	A06.03.001.c	positivo	4.046,02 €	
8	opere sulle strutture	campione	14	A06.03.001.b	positivo	5.467,04 €	
9	opere sulle strutture	campione	15	A06.02.001.b	positivo	16.852,20 €	
10	opere sulle strutture	campione	17	A10.01.011	positivo	1.686,31 €	
11	opere sulle strutture	campione	18	A07.02.004.b	positivo	2.793,26 €	
12	finiture parti comuni	campione	37	A10.01.002.a	positivo	427,19 €	
13	finiture parti comuni	campione	39	A08.01.014.b	positivo	11.579,45 €	
14	finiture parti comuni	campione	40	A08.01.032.d	positivo	2.925,54 €	
15	finiture parti comuni	campione	41	A08.01.034.d	positivo	3.161,56 €	
16	finiture parti comuni	campione	121	E01.014.d	positivo	813,20 €	
17	finiture interne	campione	139	A16.01.009.01.g	positivo	12.439,01 €	
18	finiture interne	campione	140	A07.03.003	positivo	2.665,92 €	
19	opere sulle strutture	campione	27	Analisi Prezzo 01	positivo	21.489,08 €	
20	oneri della sicurezza	campione	35	Analisi Prezzo 02	positivo	974,16 €	
21	oneri della sicurezza	campione	36	Analisi Prezzo 03	positivo	1.207,90 €	
22	finiture interne	campione	43	Analisi Prezzo 04	positivo	653,94 €	
23	finiture interne	campione	44	Analisi Prezzo 05	positivo	454,71 €	
24	finiture parti comuni	campione	62	Analisi Prezzo 06	positivo	589,48 €	
25	finiture parti comuni	voce connessa	63	Analisi Prezzo 07	positivo	270,97 €	
26	finiture parti comuni	campione	86	Analisi Prezzo 08	positivo	550,80 €	
27	finiture parti comuni	campione	97	Analisi Prezzo 09	positivo	11.329,85 €	
28	finiture parti comuni	campione	101	Analisi Prezzo 10	positivo	25,27 €	
29	finiture parti comuni	campione	126	Analisi Prezzo 11	positivo	380,49 €	
30	finiture interne	campione	128	Analisi Prezzo 12	positivo	8.661,17 €	
						162.756,79 €	

Note: Pervenuta integrazione Prot.n. 795888 del 19/06/2024

1.7 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Stampa_Tabella_Concessione_Contributo" al Prot. 1795888 del 19/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON 0% PRO-RATA m = k*	CONTRIBUTO RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r		
TOTALE OPERE	€ 369.291,15	€ 369.291,15	€ 369.291,15	€ 0,00	€ 369.291,15	€ 369.291,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.291,15	€ 37.168,35	€ 406.459,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 1.993,60	€ 1.993,60	€ 1.993,60	€ 0,00	€ 1.993,60	€ 1.993,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.993,60 22%	€ 438,59	€ 2.432,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 181.044,00	€ 181.044,00	€ 181.044,00	€ 0,00	€ 181.044,00	€ 181.044,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.044,00 10%	€ 18.104,40	€ 199.148,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 135.759,16	€ 135.759,16	€ 135.759,16	€ 0,00	€ 135.759,16	€ 135.759,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.759,16 10%	€ 13.575,92	€ 149.335,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 50.494,39	€ 50.494,39	€ 50.494,39	€ 0,00	€ 50.494,39	€ 50.494,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.494,39	€ 5.049,44	€ 55.543,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 19.246,03	€ 18.329,55	€ 18.329,55	€ 0,00	€ 19.246,03	€ 19.246,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.246,03 22%	€ 4.234,13	€ 23.480,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 12.792,24	€ 12.300,23	€ 12.300,23	€ 0,00	€ 12.792,24	€ 12.792,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.792,24 22%	€ 2.814,29	€ 15.606,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 5.079,44	€ 4.837,56	€ 4.837,56	€ 0,00	€ 5.079,44	€ 5.079,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.079,44 22%	€ 1.117,48	€ 6.196,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 10.582,17	€ 10.078,26	€ 10.078,26	€ 0,00	€ 10.582,17	€ 10.582,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.582,17 22%	€ 2.328,08	€ 12.910,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 14.278,94	€ 13.598,99	€ 13.598,99	€ 0,00	€ 14.278,94	€ 14.278,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.278,94 22%	€ 3.141,37	€ 17.420,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 10.124,46	€ 9.735,06	€ 9.735,06	€ 0,00	€ 10.124,46	€ 10.124,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.124,46 22%	€ 2.227,38	€ 12.351,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 3.592,55	€ 3.454,38	€ 3.454,38	€ 0,00	€ 3.592,55	€ 3.592,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.592,55 22%	€ 790,36	€ 4.382,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 1.898,01	€ 1.825,01	€ 1.825,01	€ 0,00	€ 1.898,01	€ 1.898,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,01 0%	€ 0,00	€ 1.898,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 12.563,70	€ 12.080,48	€ 12.080,48	€ 0,00	€ 12.563,70	€ 12.563,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.563,70 22%	€ 2.764,01	€ 15.327,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 90.157,54	€ 86.239,52	€ 86.239,52	€ 0,00	€ 90.157,54	€ 90.157,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.157,54	€ 19.417,10	€ 109.574,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 459.448,69	€ 455.530,67	€ 455.530,67	€ 0,00	€ 459.448,69	€ 459.448,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 459.448,69	€ 56.585,45	€ 516.034,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 501.254,50																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 408.954,30	€ 50.494,39	€ 408.954,30	€ 50.494,39	€ 408.954,30	€ 50.494,39	€ 459.448,69	€ 501.254,50	€ 408.954,30	€ 50.494,39	€ 56.585,44	€ 0,00	€ 460.490,30	€ 55.543,83	€ 0,01
TOTALE	100%			€ 408.954,30	€ 50.494,39	€ 408.954,30	€ 50.494,39	€ 408.954,30	€ 50.494,39	€ 459.448,69	€ 501.254,50	€ 408.954,30	€ 50.494,39	€ 56.585,44	€ 0,00	€ 460.490,30	€ 55.543,83	€ 0,01
				€459.448,69		€459.448,69		€459.448,69				€459.448,69				€516.034,13		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 516.034,14 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 459.448,69	€ 56.585,45	€ 516.034,14

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 52.514,20

Rieti, 05/07/2024

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(DE SANTIS MARIO - Accumoli Fraz. Grisciano - - FG: 7 MAP: 537)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS MARIO	DSNMRA56B06A019S
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SANTI SANTE	SNTSNT61L07A019A
	sante.santi@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Grisciano -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 537	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003714752024		
CUP	C63E24000310001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05EF3A568	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	50%	100%	€ 258.017,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.017,07	Privata
1	DE SANTIS MARIO	DSNMRA56B06A019S	50%	100%	€ 258.017,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.017,07	Privata
	TOTALE		100%		€ 516.034,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 516.034,14	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 516.034,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 516.034,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 516.034,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 516.034,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GECO srl	IT30L00000000000000000000	€ 2.432,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.432,19
IMPR	FGM SRL	IT30L00000000000000000000	€ 404.027,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 404.027,31
PROG	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 23.480,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.480,16
STRUT	PELUSO ROCCO (Peluso Rocco)	IT82I050341560000000002406	€ 15.606,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.606,53
SICP	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 6.196,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.196,92
SICE	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 12.910,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.910,25
DLAV	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 17.420,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.420,31
DSTRU	PELUSO ROCCO (Peluso Rocco)	IT82I050341560000000002406	€ 12.351,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.351,84
COLL	DITURI FRANCESCO (Dituri Francesco)	IT59B0306915602100000004616	€ 4.382,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.382,91
CERT	EMMA MARCOVECCHIO (MARCOVECCHIO EMMA)	IT68X050341560000000002962	€ 1.898,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,01
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 15.327,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.327,71
	TOTALE		€ 516.034,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 516.034,14

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 172.129,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.129,44
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 93.022,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.022,58
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 93.022,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.022,58
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 99.131,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.131,14
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 58.728,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.728,40
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 516.034,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 516.034,14

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE SANTIS MARIO	DSNMRA56B06A019S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GECO srl	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 2.432,19	€ 0,00	€ 2.432,19
IMPR	FGM SRL	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 404.027,31	€ 404.027,31
PROG	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 18.784,13	€ 4.696,03	€ 23.480,16
STRUT	PELUSO ROCCO (Peluso Rocco)	IT82I050341560000000002406	€ 0,00	€ 12.485,22	€ 3.121,31	€ 15.606,53
SICP	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 4.957,54	€ 1.239,38	€ 6.196,92
SICE	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.910,25	€ 12.910,25
DLAV	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.420,31	€ 17.420,31
DSTRU	PELUSO ROCCO (Peluso Rocco)	IT82I050341560000000002406	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.351,84	€ 12.351,84
COLL	DITURI FRANCESCO (Dituri Francesco)	IT59B0306915602100000004616	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.382,91	€ 4.382,91
CERT	EMMA MARCOVECCHIO (MARCOVECCHIO EMMA)	IT68X050341560000000002962	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,01	€ 1.898,01
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 12.262,17	€ 3.065,54	€ 15.327,71
	TOTALE		€ 0,00	€ 50.921,25	€ 465.112,89	€ 516.034,14