

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01365 **del** 16/07/2024

Proposta n. 1396 **del** 15/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Cervelli-Rossi Trio", C.F. 90089240577, rappresentato dalla Sig.ra Antonucci Julia Claudia, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Roccasalli Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 71 particella 133 sub. 1-2, Fg. 71 particella 134, Fg. 71 particella 135 sub. 1-2-3, Fg. 71 particella 136 - CUP: C63E24000320001 - CIG: A05F29AE64 - Contributo concedibile: Euro 981.527,49 (novecentoottantunomila cinquecentoventisette/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9593

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Cervelli-Rossi Trio", C.F. 90089240577, rappresentato dalla Sig.ra Antonucci Julia Claudia, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Roccasalli Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 71 particella 133 sub. 1-2, Fg. 71 particella 134, Fg. 71 particella 135 sub. 1-2-3, Fg. 71 particella 136 - CUP: C63E24000320001 - CIG: A05F29AE64 - Contributo concedibile: Euro 981.527,49 (novecentottantunomila cinquecentoventisette/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9593

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Cervelli-Rossi Trio - Accumoli FRAZIONE ROCCASALLI snc - FG: 71 MAP: 133-134-135-136)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Cervelli-Rossi Trio	90089240577	
RAPPRESENTATO DA	ANTONUCCI JULIA CLAUDIA	NTNJCL88D67H501F	
C/O PROFESSIONISTA	Di Giammarco Enrico	DGMNRC98T16H769I	
	enrico.digiammarco@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE ROCCASALLI snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 133-134-135-136		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003767652024		
CUP	C63E24000320001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05F29AE64	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio denominato "Cervelli-Rossi Trio" - C.F. 90089240577 - rappresentato dalla Sig.ra Antonucci Julia Claudia, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Roccasalli Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 71 particella 133 sub. 1-2, Fg. 71 particella 134, Fg. 71 particella 135 sub. 1-2-3, Fg. 71 particella 136, ID 9593 - CUP: C63E24000320001 - CIG: A05F29AE64, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 238987 del 20/02/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 981.527,49 (novecentoottantunomila cinquecentoventisette/49) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Roccasalli Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 71 particella 133 sub. 1-2, Fg. 71 particella 134, Fg. 71 particella 135 sub. 1-2-3, Fg. 71 particella 136 e di determinare il contributo concedibile in Euro 981.527,49 (novecentoottantunomila cinquecentoventisette/49) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio denominato "Cervelli-Rossi Trio" - C.F. 90089240577 - rappresentato dalla Sig.ra Antonucci Julia Claudia, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 9593 - CUP: C63E24000320001 - CIG: A05F29AE64.

L'importo di Euro 981.527,49 (novecentottantunomilacinquecentoventisette/49) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.138.447,59 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Frazione

Roccasalli snc

Richiedente

Julia Claudia Antonucci

Professionista

Enrico Di Giammarco

Fg. 71 particella 133 sub. 1-2

Fg. 71 particella 134

Fg. 71 particella 135 sub. 1-2-3

Fg. 71 particella 136

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003193902023 del 20/02/2024

ID ultima RCR: 1205700100003767652024 del 01/07/2024

USR

ID Istanza: 9593

Protocollo: 238987 del 20/02/2024; (Variante) 846589 del 01/07/2024

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)sì no Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio C.F. 90089240577	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 7
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
U.S.1 - ID n. 12560 del 25/09/2016 riferita a Fg.71 Part.134, U.S.2/U.S.3 - ID n. 12591 del 25/09/2016 riferita a Fg.71 Part.133 Sub.1-2, U.S.4 - ID n. 37769 del 04/12/2016 riferita a Fg.71 Part.135 Sub.2, U.S.5 - ID n. 37782 del 04/12/2016 riferita a Fg.71 Part.135 Sub.3, U.S.6 - ID n. 8511 del 21/09/2016 riferita a Fg.71 Part.136, U.S.7 - ID n. 12581 del 25/09/2016 riferita a Fg.71 Part.135 Sub.1	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
<i>Note: Il tecnico ha redatto una perizia in cui si assevera la diversa identificazione delle unità strutturali, distinguendo in particolare gli immobili, individuati da due schede Aedes, in quattro unità strutturali Fg.71 Part.136 - Fg.71 Part.135 Sub 3 - Fg.71 Part.133 Sub 1 - Fg.71 Part.133 Sub 2</i>	
<i>All. AL.01_1_relazione_unita_strutturali.pdf - Prot. 695807 del 28/05/2024</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
U.S.1 – Ord.Inagib. n. 196 del 30/05/2017 e Ord. Demol. n. 356 del 03/08/2017 riferita a Fg.71 Part.134, U.S.2/U.S.3 – Ord. Inagibilità n. 75 del 06/03/2018 riferita a Fg.71 Part.133 Sub.1-2, U.S.4 – Ord. Inagibilità n. 27 del 20/06/2024 riferita a Fg.71 Part.135 Sub.2, U.S.5/U.S.6 – Ord.Demolizione n. 282 del 17/12/2018 riferita a Fg.71 Part.136 e Fg.71 Part.135 Sub.3, U.S.7 - Assente perché agibile	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: del .././.... <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
U.S.1 / U.S.2 / U.S.3 / U.S.4 / U.S.5 / U.S.6: L4	
U.S.7: L1	
<i>Note: Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.</i>	
<i>All. PA.02_2_perizialivellooperativo.pdf - Prot. 813803 del 24/06/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. PA.01_Asseverazione_nesso_casualita.pdf - Prot. 238987 del 20/02/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. DA.07_DA.15_MODELLI_DA07_15.pdf - Prot. 846589 del 01/07/2024 (Parte C)</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Precedenti istanze collegate sì no
ID **2153** Prot. n. 0002140 del 03/01/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato – Istanza congelata)
ID **2182** Prot. n. 8064 del 08/01/2018 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo - Istanza congelata)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

1) All.RCR_1205700100003767652024.pdf - Prot. 846589 del 01/07/2024
2) All. DA.04.2_verbale_consortio_signed.pdf - Prot. 238987 del 20/02/2024

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità								Iscrizio	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	CERVELLI ANTONIO	33%	Successione	Atto di	CERVELLI MARIO	22/10/2003	1462	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	CERVELLI DAVIDE	33%	Successione	Atto di	CERVELLI MARIO	22/10/2003	1462	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	CERVELLI MAURO	33%	Successione	Atto di	CERVELLI MARIO	22/10/2003	1462	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
2	2	CERVELLI ANTONIO	33%	Successione	Atto di	CERVELLI MARCELLO	13/09/2000	99692	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
2	2	CERVELLI DAVIDE	33%	Successione	Atto di	CERVELLI MARCELLO	13/09/2000	99692	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
2	2	CERVELLI MAURO	33%	Successione	Atto di	CERVELLI MARCELLO	13/09/2000	99692	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
3	3	CERVELLI CARLA	50%	Successione	Atto di	CERVELLI VIRGILIO	31/10/2004	1501	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
3	3	CERVELLI SILVANO	50%	Successione	Atto di	CERVELLI VIRGILIO	31/10/2004	1501	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
4	4	CERVELLI CARLA	50%	Successione	Atto di	CERVELLI VIRGILIO	31/10/2004	1501	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
4	4	CERVELLI SILVANO	50%	Successione	Atto di	CERVELLI VIRGILIO	31/10/2004	1501	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
5	5	ROSSI DARIO	50%	Atto di	Atto di	COMPRAVENDITA	15/12/2001	142336	NOT FARINARO	RM	ROMA	N	S	S	
5	5	ROSSI IRENE	50%	Atto di	Atto di	COMPRAVENDITA	15/12/2001	142336	NOT FARINARO	RM	ROMA	N	S	S	
6	6	ROSSI DARIO	100%	Atto di	Atto di	COMPRAVENDITA	13/12/2001	142336	NOT FARINARO	RM	ROMA	N	S	S	
7	7	CERVELLI CARLA	50%	Successione	Atto di	CERVELLI VIRGILIO	31/10/2004	1501	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	
7	7	CERVELLI SILVANO	50%	Successione	Atto di	CERVELLI VIRGILIO	31/10/2004	1501	CERVELLI	RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

1) All. DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI.pdf - Prot. 238987 del 20/02/2024

2) All. All.DA.03_4_documenti.pdf - Prot. 579447 del 02/05/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

1) All. DA.07_DA.15_MODELLI_DA07_15.pdf - Prot. 846589 del 01/07/2024 (Procura Parte A)

2) All.DA.05_MODELLI_DA05.pdf - Prot. 846589 del 01/07/2024 (Procura Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1)All. DA.04.2_verbale_consortio_signed.pdf - Prot. 238987 del 20/02/2024

2)All. DA.04.1_verbale_approvazione_progetto_architettonico_Trio_Cervelli_Rossi.pdf - Prot. 238987 del 20/02/2024

3) All.AL.02_6_Atto costitutivo_e_codice_fiscale.pdf - Prot. 579447 del 02/05/2024

4)All. AL.01_1_verbale_assemblea_impresa.pdf - Prot. 813803 del 24/06/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista
Enrico Di Giammarco

▼ Professionista

Nome e Cognome Enrico Di Giammarco	Data di Pubblicazione in Elenco 26/02/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 911
Data Iscrizione Albo 31/01/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01205500570

Regime iva: forfettario
 ordinario

All.AL.08_11_dich_iva_di_giammarco.pdf - Prot. 813803 del 24/06/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_348637.pdf - Prot. 846589 del 01/07/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Binder1"

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DOCUMENTI_TECNICI.pdf - Prot. 238987 del 20/02/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
ATERNO COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01599660667	01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO (AQ) - Italia	21 mar 2025 <i>Iscritto</i>

All. DA.13_4_aterno_costruzioni.pdf - Prot. 695807 del 28/05/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

1) All. AL.03_9_Contratto_Elettrica_Gamma.pdf - Prot. 579447 del 02/05/2024

2) All. AL.04_10_spese_prove_geologiche.pdf - Prot. 579447 del 02/05/2024

3) All. DA.03_DOCUMENTI_TECNICI.pdf - Prot. 238987 del 20/02/2024

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	16 ott 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. AL.01_1_dich_ante_67.pdf - Prot. 579447 del 02/05/2024</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0004395 del 09/05/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. SP.22_2_all1c_scheda_conformita.pdf - Prot. 579447 del 02/05/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_2_all1c_scheda_conformita.pdf- Prot. 579447 del 02/05/2024</i>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **04/04/2024**, protocollo **3215**, acquisito al Prot. Reg. n.456287 del 04/04/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data .././., protocollo
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **29/04/2024**, protocollo **2024-0000557804**, posizione **157828**

All. SP.03_20_autorizzazione_sismica.pdf - Prot. 579447 del 02/05/2024

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.'AL.02_TABELLA_FIRMATA.pdf' - Prot. 867571 del 05/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 739.302,83	€ 739.302,83	€ 739.302,83	€ 0,00	€ 739.302,83	€ 739.302,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 739.302,83	0%	€ 74.198,42	€ 813.501,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 0,00	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234,50	22%	€ 491,59	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 368.530,03	€ 368.530,03	€ 368.530,03	€ 0,00	€ 368.530,03	€ 368.530,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 368.530,03	10%	€ 36.853,03	€ 405.383,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 368.538,30	€ 368.538,30	€ 368.538,30	€ 0,00	€ 368.538,30	€ 368.538,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 368.538,30	10%	€ 36.853,83	€ 405.392,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 17.205,45	€ 16.386,14	€ 16.386,14	€ 0,00	€ 17.205,45	€ 17.205,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.205,45	0%	€ 0,00	€ 17.205,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 27.985,02	€ 26.908,67	€ 26.908,67	€ 0,00	€ 27.985,02	€ 27.985,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.985,02	22%	€ 6.156,70	€ 34.141,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 7.931,73	€ 7.554,03	€ 7.554,03	€ 0,00	€ 7.931,73	€ 7.931,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.931,73	22%	€ 1.744,98	€ 9.676,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 16.524,42	€ 15.737,54	€ 15.737,54	€ 0,00	€ 16.524,42	€ 16.524,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.524,42	22%	€ 3.635,37	€ 20.159,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 40.300,87	€ 38.750,84	€ 38.750,84	€ 0,00	€ 40.300,87	€ 40.300,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.300,87	22%	€ 8.866,19	€ 49.167,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 5.944,92	€ 5.716,27	€ 5.716,27	€ 0,00	€ 5.944,92	€ 5.944,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.944,92	22%	€ 1.307,88	€ 7.252,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 17.501,31	€ 16.828,18	€ 16.828,18	€ 0,00	€ 17.501,31	€ 17.501,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.501,31	22%	€ 3.850,29	€ 21.351,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 7.435,34	€ 7.435,34	€ 7.435,34	€ 0,00	€ 7.435,34	€ 7.435,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.435,34	22%	€ 1.635,77	€ 9.071,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 140.829,06	€ 135.317,01	€ 135.317,01	€ 0,00	€ 140.829,06	€ 140.829,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.829,06		€ 27.197,18	€ 168.026,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 880.131,89	€ 874.619,84	€ 874.619,84	€ 0,00	€ 880.131,89	€ 880.131,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 880.131,89		€ 101.395,60	€ 981.527,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.138.447,59																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	30%	€ 261.726,19	€ 0,00	€ 261.726,19	€ 0,00	€ 261.726,19	€ 0,00	€ 261.726,19	€ 334.725,07	€ 261.726,19	€ 0,00	€ 30.152,17	€ 0,00	€ 291.878,36	€ 0,00	-€ 0,01
2	100%	100%	13%	€ 111.205,63	€ 0,00	€ 111.205,63	€ 0,00	€ 111.205,63	€ 0,00	€ 111.205,63	€ 144.530,47	€ 111.205,63	€ 0,00	€ 12.811,45	€ 0,00	€ 124.017,07	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	2%	€ 13.887,37	€ 0,00	€ 13.887,37	€ 0,00	€ 13.887,37	€ 0,00	€ 13.887,37	€ 18.048,98	€ 13.887,37	€ 0,00	€ 1.599,89	€ 0,00	€ 15.487,26	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	13%	€ 111.347,88	€ 0,00	€ 111.347,88	€ 0,00	€ 111.347,88	€ 0,00	€ 111.347,88	€ 144.715,35	€ 111.347,88	€ 0,00	€ 12.827,84	€ 0,00	€ 124.175,71	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	15%	€ 132.614,58	€ 0,00	€ 132.614,58	€ 0,00	€ 132.614,58	€ 0,00	€ 132.614,58	€ 172.355,01	€ 132.614,58	€ 0,00	€ 15.277,87	€ 0,00	€ 147.892,44	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	19%	€ 164.870,25	€ 0,00	€ 164.870,25	€ 0,00	€ 164.870,25	€ 0,00	€ 164.870,25	€ 214.276,70	€ 164.870,25	€ 0,00	€ 18.993,88	€ 0,00	€ 183.864,13	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	10%	€ 84.480,00	€ 0,00	€ 84.480,00	€ 0,00	€ 84.480,00	€ 0,00	€ 84.480,00	€ 109.796,01	€ 84.480,00	€ 0,00	€ 9.732,52	€ 0,00	€ 94.212,52	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 880.131,89	€ 0,00	€ 880.131,89	€ 0,00	€ 880.131,89	€ 0,00	€ 880.131,89	€ 1.138.447,59	€ 880.131,89	€ 0,00	€ 101.395,62	€ 0,00	€ 981.527,51	€ 0,00	-€ 0,02
				€ 880.131,89		€ 880.131,89		€ 880.131,89		€ 880.131,89		€ 880.131,89				€ 981.527,51		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **981.527,49** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 880.131,89	€ 101.395,60	€ 981.527,49

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 05/07/2024

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Cervelli-Rossi Trio - Accumoli FRAZIONE ROCCASALLI snc - FG: 71 MAP: 133-134-135-136)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Cervelli-Rossi Trio	90089240577
RAPPRESENTATO DA	ANTONUCCI JULIA CLAUDIA	NTNJCL88D67H501F
C/O PROFESSIONISTA	Di Giammarco Enrico	DGMNRC98T16H769I
	enrico.digiammarco@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE ROCCASALLI snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 133-134-135-136	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003767652024		
CUP	C63E24000320001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05F29AE64	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Cervelli-Rossi Trio	90089240577	100%	100%	€ 981.527,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.527,49	
					€ 981.527,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.527,49	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 981.527,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.527,49
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 981.527,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.527,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Elettrica Gamma	IT70D0306973470100000047061	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.726,09
IMPR	Aterno costruzioni	IT02D0306903603100000047986	€ 810.775,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 810.775,16
PROG	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enrico)	IT48T0538773470000042130795	€ 17.205,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.205,45
STRUT	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 34.141,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.141,72
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 9.676,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.676,71
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 20.159,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.159,79
DLAV	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 49.167,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.167,06
COLL	Roberto Baliani (BALIANI ROBERTO)	IT95I0707503007000000714605	€ 7.252,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.252,80
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 21.351,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.351,60
AMMI	Julia Claudia Antonucci (ANTONUCCI JULIA CLAUDIA)	IT70D0306973470100000047061	€ 9.071,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.071,11
		TOTALE	€ 981.527,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.527,49

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 311.859,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 311.859,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 182.580,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.580,20
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 182.580,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.580,20
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 192.792,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.792,79
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 111.715,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.715,28
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 981.527,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.527,49

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CERVELLI ANTONIO	CRVNTN65P29A258R	33%	30%	€ 97.312,25	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CERVELLI DAVIDE	CRVDVD53H13A019I	33%	30%	€ 97.283,06	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CERVELLI MAURO	CRVMRA55T20A258M	33%	30%	€ 97.283,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI ANTONIO	CRVNTN65P29A258R	33%	13%	€ 41.347,29	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI DAVIDE	CRVDVD53H13A019I	33%	13%	€ 41.334,89	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI MAURO	CRVMRA55T20A258M	33%	13%	€ 41.334,89	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CERVELLI CARLA	CRVCRL51B45H501A	50%	2%	€ 7.743,63	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CERVELLI SILVANO	CRVSVN53S29H501O	50%	2%	€ 7.743,63	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI CARLA	CRVCRL51B45H501A	50%	13%	€ 62.087,86	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI SILVANO	CRVSVN53S29H501O	50%	13%	€ 62.087,86	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ROSSI DARIO	RSSDRA79R14H501J	50%	15%	€ 73.946,22	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ROSSI IRENE	RSSRNI77A42H501H	50%	15%	€ 73.946,22	€ 0,00	€ 0,00	0
6	ROSSI DARIO	RSSDRA79R14H501J	100%	19%	€ 183.864,13	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CERVELLI CARLA	CRVCRL51B45H501A	50%	10%	€ 47.106,26	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CERVELLI SILVANO	CRVSVN53S29H501O	50%	10%	€ 47.106,26	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 981.527,51	-€ 0,02	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Elettrica Gamma	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 2.726,09
IMPR	Aterno costruzioni	IT02D0306903603100000047986	€ 0,00	€ 0,00	€ 810.775,16	€ 810.775,16
PROG	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enrico)	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 13.764,36	€ 3.441,09	€ 17.205,45
STRUT	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 27.313,38	€ 6.828,34	€ 34.141,72
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 7.741,37	€ 1.935,34	€ 9.676,71
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.159,79	€ 20.159,79
DLAV	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.167,06	€ 49.167,06
COLL	Roberto Baliani (BALIANI ROBERTO)	IT95I0707503007000000714605	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.252,80	€ 7.252,80
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 17.081,28	€ 4.270,32	€ 21.351,60
AMMI	Julia Claudia Antonucci (ANTONUCCI JULIA CLAUDIA)	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.071,11	€ 9.071,11
TOTALE			€ 0,00	€ 68.626,47	€ 912.901,02	€ 981.527,49