

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01366 del 16/07/2024

Proposta n. 1400 del 15/07/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Alemanni N. 14, C.F. 90084710574, rappresentato dal Sig Buzzi Mario, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Alemanni 14, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 Part.362 sub.1 graff. Part.363 sub 7- Fg. 86 Part.362 sub.2 graff. Part.363 sub 3 - Fg. 86 Part.362 sub.5-6-7 - Fg. 86 Part.362 sub.8 graff. Part.363 sub 10 - Fg. 86 Part.363 sub. 1-8-9-11-12- CUP: C13E24000410001 - CIG: A05F3720A8 - Contributo concedibile: Euro 801.439,60 (ottocentounomilaquattrocentotrentanove/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7434

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Alemanni N. 14, C.F. 90084710574, rappresentato dal Sig Buzzi Mario, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Alemanni 14, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 Part.362 sub.1 graff. Part.363 sub 7- Fg. 86 Part.362 sub.2 graff. Part.363 sub 3 - Fg. 86 Part.362 sub.5-6-7 - Fg. 86 Part.362 sub.8 graff. Part.363 sub 10 - Fg. 86 Part.363 sub. 1-8-9-11-12- CUP: C13E24000410001 - CIG: A05F3720A8 - Contributo concedibile: Euro 801.439,60 (ottocentounomila quattrocentotrentanove/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7434**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO VIA ALEMANNI N. 14 - Rieti VIA ALEMANNI 14 - FG: 86 MAP: 362/363 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ALEMANNI N. 14	90084710574	
RAPPRESENTATO DA	BUZZI MARIO	BZZMRA47P08C946S	
C/O PROFESSIONISTA	Buzzi Matteo	BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Rieti VIA ALEMANNI 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 362/363		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003239282024		
CUP	C13E24000410001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05F3720A8	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo

danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Via Alemanni N. 14 - C.F. 90084710574 - rappresentato dal Sig. Buzzi Mario, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Alemanni 14, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 Part.362 sub.1 graff. Part.363 sub 7- Fg. 86 Part.362 sub.2 graff. Part.363 sub 3 - Fg. 86 Part.362 sub.5-6-7 - Fg. 86 Part.362 sub.8 graff. Part.363 sub 10 - Fg. 86 Part.363 sub. 1-8-9-11-12 - ID 7434 - CUP: C13E24000410001 - CIG: A05F3720A8, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1054157 del 03/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 801.439,60 (ottocentounomilaquattrocentotrentanove/60) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Alemanni 14 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 Part.362 sub.1 graff. Part.363 sub 7- Fg. 86 Part.362 sub.2 graff. Part.363 sub 3 - Fg. 86 Part.362 sub.5-6-7 - Fg. 86 Part.362 sub.8 graff. Part.363 sub 10 - Fg. 86 Part.363 sub. 1-8-9-11-12, e di determinare il contributo concedibile in Euro 801.439,60 (ottocentounomilaquattrocentotrentanove/60) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via Alemanni N. 14 - C.F. 90084710574 - rappresentato dal Sig. Buzzi

Mario, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7434 - CUP: C13E24000410001 - CIG: A05F3720A8.

L'importo di Euro 801.439,60 (ottocentounomilaquattrocentotrentanove/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 757.141,14** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Rieti**

Località, Frazione, indirizzo

**Via Alemani n.14**

Richiedente

**Sig. Buzzi Mario**

Professionista

**Ing. Buzzi Matteo**Fg. **86** Part.**362** sub.**1** graff. Part.**363** sub **7**;Fg. **86** Part.**362** sub.**2** graff. Part.**363** sub **3**;Fg. **86** Part.**362** sub.**5-6-7**;Fg. **86** Part.**362** sub.**8** graff. Part.**363** sub **10**;Fg. **86** Part.**363** sub. **1-8-9-11-12**

Dati Catastali

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570590000126742020** del **29/11/2020**ID ultima RCR: **1205705900003239282024** del **16/02/2024****USR**ID Istanza: **7434**Protocollo: **1054157** del **03/12/2020**; **1165760** del **17/10/2023** (ripresentazione dopo Decreto Dirigenziale di Riggio n. A01270 del 10/07/2023); **220795** del **16/02/2024**(var.)Istruttore: *arch. Silvia Crocoli***Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no **Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare**  preventivo **Bonus fiscali** sì  no 

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	<b>Amministratore di condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>U.S.1:</b> ID n. <b>38619</b> del <b>08/12/2016</b>		
<b>U.S.2:</b> ID n. <b>38626</b> del <b>08/12/2016</b>		
sono coerenti con le unità strutturali di progetto.		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. <b>5685</b> del <b>30/01/2017</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b>
<i>All. PA.02_PA.02.pdf - Prot. 1165760 del 17/10/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_PA.01.pdf - Prot. 1165760 del 17/10/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>ID 325</b> - Ordinanza 10 (Rilievi di agibilità post sismica): <i>Prot. 149228 del 22/03/2017 (Comunicazione di messa in sicurezza del fabbricato).</i>		
<b>ID 5304</b> - Ordinanza 4 (Danni lievi edifici privati 4 - 8):		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Prot. 487138 del 25/06/2019 (invio pratica incompleta)

Prot. 620528 del 26/07/2019 (Archiviazione istanza)

**VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato 

All. DA.04.1\_DA.04.1.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024 (verbale assemblea);

RCR\_1205705900003239282024.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024;

DA.05\_DA.05\_\_DA.07\_\_DA.15.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024;

DA.07\_DA.15\_DA.05\_\_DA.07\_\_DA.15.pdf - Prot. 220795 del 16/02/2024;

DA.05\_procure\_OLIMPIA\_RE\_S.R.L..pdf – Prot. 882241 del 09/07/2024.

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	ANDOLFI AMELIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/07/20216	REG. VOL. 9990 N.2222	VOLTURA N.5266.1/2016	RM	ROMA	N	S	S
2	1	BUZZI FEDERICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/06/2000	n. 31206	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
3	1	BUZZI MATTEO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/10/2003	n. 45990	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
4	1	OLIMPIA RE S,R,L,	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	19/07/2006	n. 66908	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
5	1	OLIMPIA RE S,R,L,	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	19/07/2006	n. 66908	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
6	2	ANDOLFI AMELIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/07/20216	REG. VOL. 9990 N.2222	VOLTURA N.5266.1/2016	RM	ROMA	N	S	S
7	2	BUZZI FEDERICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/06/2000	n. 31206	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
8	2	BUZZI MATTEO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/10/2003	n. 45990	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
9	2	BUZZI MATTEO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/10/2003	n. 45990	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
10	2	ANDOLFI AMELIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/07/20216	REG. VOL. 9990 N.2222	VOLTURA N.5266.1/2016	RM	ROMA	N	S	S
11	2	OLIMPIA RE S,R,L,	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	19/07/2006	n. 66908	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
12	2	OLIMPIA RE S,R,L,	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	19/07/2006	n. 66908	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
13	2	BUZZI FEDERICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/06/2000	n. 31206	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Documenti allegati nelle procure parte A e B.

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DA.05\_DA.05\_\_DA.07\_\_DA.15.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024;  
DA.07\_DA.15\_DA.05\_\_DA.07\_\_DA.15.pdf - Prot. 220795 del 16/02/2024;  
DA.05\_procure\_OLIMPIA\_RE\_S.R.L...pdf – Prot. 882241 del 09/07/2024.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. DA.04.1\_DA.04.1.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024;  
DA.11.2.a\_Mod.\_DA.11.2.a\_DICHIARAZIONE\_AMMINISTRATORE\_DI\_CONDOMINIO\_ASSENZA\_CONFLITTO\_1.pdf - Prot. 220795 del 16/02/2024;  
DA.11.2\_Mod.\_DA.11.2\_DICHIARAZIONE\_AMMINISTRATORE\_DI\_CONDOMINIO.pdf - Prot. 220795 del 16/02/2024

### 1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

ING. BUZZI MATTEO



Professionista  
Matteo Buzzi

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Matteo Buzzi

Data di Pubblicazione in Elenco  
24/02/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
663

Data Iscrizione Albo  
06/11/2008

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
01025430578

Regime iva:

forfettario

ordinario

All. DA.11.1.a\_DA.11.1\_\_DA.11.1.a.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_315630.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: Contratto "Contratto\_EP\_REG\_025902\_2023\_000" reperito su portale informatico Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

All. DA.03\_DA.03\_\_\_documenti.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024

#### 1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria: DSD COSTRUZIONI SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
DSD COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	02606500607	02606500607	VITTORIO EMANUELE III 47 - 03039 Sora (FR) - Italia	22 mag 2025	Iscritto

All. DA.13\_DA.13.pdf - Prot. 220795 del 16/02/2024 (contratto appalto);

AL.03\_dich\_antimafia.pdf – Prot. 683493 del 24/05/2024;

AL.01\_dich\_ditta\_soa.pdf - Prot. 683493 del 24/05/2024;

DA.03\_DA.03\_\_\_documenti.pdf – Prot. 220795 del 16/02/2024.

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Sono previste opere in subappalto sì  no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n.3042 del 2021</u> (Fg.RI/86 Part.362 sub.5, Part.363 sub.8-9) Comune di RIETI - Protocollo Partenza N. 61639/2022 del 19-10-2022(prot. USR n. 1030725 del 19/10/2022)  All. SP.22_DOC_1___CU.02___SP.22.pdf - Prot. 1165760 del 17/10/2023; CU.02_DOC_1___CU.02___SP.22.pdf – Prot. 1165760 del 17/10/2023.</li> <li>• <u>Autorizzazione lavori di manutenzione straordinaria 17447 del 18/04/1992 per il rifacimento della facciata;</u></li> <li>• <u>Autorizzazione per opere di sottofondazione n. 4223 del 28/01/1992 eseguite lungo la via Alemani.</u>  All. AL.01_RT.pdf - Prot. 1165760 del 17/10/2023; SP.22_allegato_1_c_e_atti.pdf – Prot. 683493 del 24/05/2024.</li> </ul>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>71776</b> del <b>28/09/2023</b> <i>All. CU.02_DOC_1__CU.02__SP.22.pdf – Prot. 1165760 del 17/10/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_allegato_1_c_e_atti.pdf – Prot. 683493 del 24/05/2024</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021.</b> L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al <b>70%</b> ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. <b>116/2021</b> ):  f) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica provvedimento specifica  <i>All. SP.12_SP.12__relazione_allegati_ordinanza_116.pdf - Prot. 220795 del 16/02/2024</i>

### 1.3. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn  
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn  
 **Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

#### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Attestato di deposito** in data **12/10/2023**, protocollo **2023-0001135485**, posizione **150974**

*SP.03\_SP.03.pdf – Prot. 1165760 del 17/10/2023*

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_tabella\_concessione.pdf al Prot. 220795 del 16/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (All. CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240118.xlsm – Prot. 683493 del 24/05/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k+l	n = k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 645.169,94</b>	<b>€ 645.169,94</b>	<b>€ 645.169,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 645.169,94</b>	<b>€ 645.169,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 645.169,94</b>	<b>€ 64.516,98</b>	<b>€ 709.686,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 3.819,32	€ 3.819,32	€ 3.819,32	€ 0,00	€ 3.819,32	€ 3.819,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.819,32	10%	€ 381,93	€ 4.201,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 464.596,63	€ 464.596,63	€ 464.596,63	€ 0,00	€ 464.596,63	€ 464.596,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.596,63	10%	€ 46.459,66	€ 511.056,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 49.218,83	€ 49.218,83	€ 49.218,83	€ 0,00	€ 49.218,83	€ 49.218,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.218,83	10%	€ 4.921,88	€ 54.140,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 127.535,16	€ 127.535,16	€ 127.535,16	€ 0,00	€ 127.535,16	€ 127.535,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.535,16		€ 12.753,51	€ 140.288,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 42.304,00	€ 40.676,92	€ 40.676,92	€ 0,00	€ 42.304,00	€ 42.304,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.304,00	22%	€ 9.306,88	€ 51.610,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.115,20	€ 2.033,85	€ 2.033,85	€ 0,00	€ 2.115,20	€ 2.115,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.115,20	22%	€ 465,34	€ 2.580,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 4.935,47	€ 4.745,64	€ 4.745,64	€ 0,00	€ 4.935,47	€ 4.935,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.935,47	22%	€ 1.085,80	€ 6.021,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettomici	€ 25.852,45	€ 24.858,13	€ 24.858,13	€ 0,00	€ 25.852,45	€ 25.852,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.852,45	22%	€ 5.687,54	€ 31.539,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 75.207,12</b>	<b>€ 72.314,54</b>	<b>€ 72.314,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 75.207,12</b>	<b>€ 75.207,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 75.207,12</b>	<b>€ 16.545,56</b>	<b>€ 91.752,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 720.377,06</b>	<b>€ 717.484,48</b>	<b>€ 717.484,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 720.377,06</b>	<b>€ 720.377,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 720.377,06</b>	<b>€ 81.062,54</b>	<b>€ 801.439,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 757.141,14</b>																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,10%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	22%	€ 132.107,95	€ 25.934,53	€ 132.107,95	€ 25.934,53	€ 132.107,95	€ 25.934,53	€ 158.016,54	€ 159.930,61	€ 132.107,95	€ 25.934,53	€ 17.812,74	€ 0,00	€ 147.329,83	€ 28.499,46	€ 0,00
2	100%	100%	13%	€ 78.695,30	€ 22.136,63	€ 78.695,30	€ 22.136,63	€ 78.695,30	€ 22.136,63	€ 100.831,93	€ 102.073,44	€ 78.695,30	€ 22.136,63	€ 11.281,17	€ 0,00	€ 87.762,81	€ 24.350,29	€ 0,00
3	100%	100%	1%	€ 6.450,26	€ 1.821,06	€ 6.450,26	€ 1.821,06	€ 6.450,26	€ 1.821,06	€ 8.271,32	€ 8.366,45	€ 6.450,26	€ 1.821,06	€ 925,32	€ 0,00	€ 7.193,48	€ 2.003,16	€ 0,00
4	100%	100%	5%	€ 31.564,94	€ 3.249,92	€ 31.564,94	€ 3.249,92	€ 31.564,94	€ 3.249,92	€ 34.814,86	€ 40.944,98	€ 31.564,94	€ 3.249,92	€ 3.961,67	€ 0,00	€ 35.201,94	€ 3.571,34	€ 0,00
5	100%	100%	6%	€ 36.384,54	€ 7.835,05	€ 36.384,54	€ 7.835,05	€ 36.384,54	€ 7.835,05	€ 44.219,59	€ 47.193,36	€ 36.384,54	€ 7.835,05	€ 4.975,06	€ 0,00	€ 40.576,88	€ 8.609,94	€ 0,00
6	100%	100%	12%	€ 69.935,58	€ 19.287,96	€ 69.935,58	€ 19.287,96	€ 69.935,58	€ 19.287,96	€ 89.223,54	€ 90.711,46	€ 69.935,58	€ 19.287,96	€ 9.985,06	€ 0,00	€ 77.993,77	€ 21.195,54	€ 0,00
7	100%	100%	1%	€ 6.320,66	€ 1.821,06	€ 6.320,66	€ 1.821,06	€ 6.320,66	€ 1.821,06	€ 8.141,72	€ 8.198,35	€ 6.320,66	€ 1.821,06	€ 908,27	€ 0,00	€ 7.048,95	€ 1.979,82	€ 0,00
8	100%	100%	14%	€ 83.521,83	€ 23.768,45	€ 83.521,83	€ 23.768,45	€ 83.521,83	€ 23.768,45	€ 107.290,28	€ 107.939,38	€ 83.521,83	€ 23.768,45	€ 12.000,10	€ 0,00	€ 93.145,46	€ 26.141,13	€ 0,00
9	100%	100%	9%	€ 53.386,23	€ 14.778,93	€ 53.386,23	€ 14.778,93	€ 53.386,23	€ 14.778,93	€ 68.165,16	€ 69.245,76	€ 53.386,23	€ 14.778,93	€ 7.627,74	€ 0,00	€ 59.537,55	€ 16.240,57	€ 0,00
10	100%	100%	2%	€ 10.959,09	€ 2.455,87	€ 10.959,09	€ 2.455,87	€ 10.959,09	€ 2.455,87	€ 13.414,96	€ 14.214,72	€ 10.959,09	€ 2.455,87	€ 1.508,08	€ 0,00	€ 12.221,83	€ 2.698,76	€ 0,00
11	100%	100%	5%	€ 28.330,06	€ 2.305,21	€ 28.330,06	€ 2.305,21	€ 28.330,06	€ 2.305,21	€ 30.635,27	€ 30.632,96	€ 28.330,06	€ 2.305,21	€ 3.494,57	€ 0,00	€ 31.594,33	€ 2.533,20	€ 0,00
12	100%	100%	6%	€ 36.171,28	€ 2.243,59	€ 36.171,28	€ 2.243,59											

## 1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 801.439,60 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 720.377,06	€ 81.062,54	€ 801.439,60

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 11/07/2024

L'Istruttore  
Silvia Crocoli

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(CONDOMINIO VIA ALEMANI N. 14 - Rieti VIA ALEMANI 14 - FG: 86 MAP: 362/363 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ALEMANI N. 14	90084710574
RAPPRESENTATO DA	BUZZI MARIO	BZZMRA47P08C946S
C/O PROFESSIONISTA	Buzzi Matteo	BZZMTT82C28H282J
	matteo.buzzi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Rieti VIA ALEMANI 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 362/363	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003239282024		
CUP	C13E24000410001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05F3720A8	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	CONDOMINIO VIA ALEMANI N. 14	90084710574	100%	100%	€ 661.150,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 661.150,91	
	1	ANDOLFI AMELIA	NDLMLA38L53D732Y	100%	22%	€ 28.499,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.499,46	Privata
	2	BUZZI FEDERICA	BZZFRC76S60H282A	100%	13%	€ 24.350,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.350,29	Privata
	3	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	100%	1%	€ 2.003,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.003,16	Privata
	4	OLIMPIA RE S,R,L,	01576790933	100%	5%	€ 3.571,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.571,34	Privata
	5	OLIMPIA RE S,R,L,,	01576790933	100%	6%	€ 8.609,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.609,94	Privata
	6	ANDOLFI AMELIA	NDLMLA38L53D732Y	100%	12%	€ 21.195,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.195,54	Privata
	7	BUZZI FEDERICA	BZZFRC76S60H282A	100%	1%	€ 1.979,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.979,82	Privata
	8	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	100%	14%	€ 26.141,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.141,13	Privata
	9	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	100%	9%	€ 16.240,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.240,57	Privata
	10	ANDOLFI AMELIA	NDLMLA38L53D732Y	100%	2%	€ 2.698,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.698,76	Privata
	11	OLIMPIA RE S,R,L,	01576790933	100%	5%	€ 2.533,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.533,20	Privata
	12	OLIMPIA RE S,R,L,	01576790933	100%	6%	€ 2.465,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.465,48	Privata
		<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>€ 801.439,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 801.439,60</b>		

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 801.439,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.439,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 801.439,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.439,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVVIS	RagioneSociale	IBAN	€ 4.201,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.201,25
IMPR	MAURIZIO DI PROSPERO	IT25X0306973560100000047042	€ 705.485,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 705.485,67
PROG	MATTEO BUZZI (Buzzi Matteo)	IT79S0103014600000001005485	€ 51.610,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.610,88
SICP	MATTEO BUZZI (Buzzi Matteo)	IT79S0103014600000001005485	€ 2.580,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.580,54
SICE	MATTEO BUZZI (Buzzi Matteo)	IT79S0103014600000001005485	€ 6.021,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.021,27
DLAV	MATTEO BUZZI (Buzzi Matteo)	IT79S0103014600000001005485	€ 31.539,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.539,99
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 801.439,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 801.439,60</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 259.200,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.200,09
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 376.942,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 376.942,61
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 165.296,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.296,90
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 801.439,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 801.439,60</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ANDOLFI AMELIA	NDLMLA38L53D732Y	100%	22%	€ 147.329,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BUZZI FEDERICA	BZZFRC76S60H282A	100%	13%	€ 87.762,81	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	100%	1%	€ 7.193,48	€ 0,00	€ 0,00	0
4	OLIMPIA RE S,R,L,	01576790933	100%	5%	€ 35.201,94	€ 0,00	€ 0,00	0
5	OLIMPIA RE S,R,L,,	01576790933	100%	6%	€ 40.576,88	€ 0,00	€ 0,00	0
6	ANDOLFI AMELIA	NDLMLA38L53D732Y	100%	12%	€ 77.993,77	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BUZZI FEDERICA	BZZFRC76S60H282A	100%	1%	€ 7.048,95	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	100%	14%	€ 93.145,46	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	100%	9%	€ 59.537,55	€ 0,00	€ 0,00	0
10	ANDOLFI AMELIA	NDLMLA38L53D732Y	100%	2%	€ 12.221,83	€ 0,00	€ 0,00	0
11	OLIMPIA RE S,R,L,	01576790933	100%	5%	€ 31.594,33	€ 0,00	€ 0,00	0
12	OLIMPIA RE S,R,L,	01576790933	100%	6%	€ 40.339,04	€ 0,00	€ 0,00	0
13	BUZZI FEDERICA	BZZFRC76S60H282A	100%	3%	€ 21.205,08	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 661.150,94</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVVIS	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 4.201,25	€ 0,00	€ 4.201,25
IMPR	MAURIZIO DI PROSPERO	IT25X0306973560100000047042	€ 0,00	€ 0,00	€ 705.485,67	€ 705.485,67
PROG	MATTEO BUZZI (Buzzi Matteo)	IT79S0103014600000001005485	€ 0,00	€ 41.288,70	€ 10.322,18	€ 51.610,88
SICP	MATTEO BUZZI (Buzzi Matteo)	IT79S0103014600000001005485	€ 0,00	€ 2.064,43	€ 516,11	€ 2.580,54
SICE	MATTEO BUZZI (Buzzi Matteo)	IT79S0103014600000001005485	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.021,27	€ 6.021,27
DLAV	MATTEO BUZZI (Buzzi Matteo)	IT79S0103014600000001005485	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.539,99	€ 31.539,99
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 47.554,39</b>	<b>€ 753.885,21</b>	<b>€ 801.439,60</b>