

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01374 del 16/07/2024

Proposta n. 1410 del 16/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Vecchia Fattoria Cooperativa Agricola C.F. 00974290579 rappresentato da Gianni Paola C.F. GNNPLA84E67H501M in qualità di Legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 32 - CUP: C63E24000330008 - CIG: A05F4005D5 - Contributo concedibile: Euro 238.215,74 (duecentotrentottomiladuecentoquindici/74) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9801

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Vecchia Fattoria Cooperativa Agricola C.F. 00974290579 rappresentato da Gianni Paola C.F. GNNPLA84E67H501M in qualità di Legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 32 - CUP: C63E24000330008 - CIG: A05F4005D5 - Contributo concedibile: Euro 238.215,74 (duecentotrentottomiladuecentoquindici/74) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9801

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCIBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 (LA VECCHIA FATTORIA COOPERATIVA AGRICOLA - Accumoli FRAZIONE TINO SNC - FG: 16 MAP: 32)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LA VECCHIA FATTORIA COOPERATIVA AGRICOLA	00974290579	
RAPPRESENTATO DA	Gianni Paola	GNNPLA84E67H501M	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE TINO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 32		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003638502024		
CUP	C63E24000330008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05F4005D5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di La Vecchia Fattoria Cooperativa Agricola - C.F. 00974290579 - rappresentato da Gianni Paola C.F. GNNPLA84E67H501M residente in VIA L'AQUILA, RM, in qualità di Legale

rappresentante dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 32 , ID 9801 - CUP: C63E24000330008 - CIG: A05F4005D5, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 485451 del 10/04/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 238.215,74 (duecentotrentottomiladuecentoquindici/74) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 32 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 238.215,74 (duecentotrentottomiladuecentoquindici/74) IVA compresa se non recuperabile in favore di La Vecchia Fattoria Cooperativa Agricola - C.F. 00974290579 - rappresentato da Gianni Paola C.F. GNNPLA84E67H501M residente in VIA L'AQUILA, RM, in qualità di Legale rappresentante - ID 9801 - CUP: C63E24000330008 - CIG: A05F4005D5;

L'importo di Euro 238.215,74 (duecentotrentottomiladuecentoquindici/74) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore

Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 238.215,74 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Tino snc
Richiedente	Paola Gianni
Professionista	Geom. Stefano Petrucci
Dati Catastali	Fg. 16 particella 32

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100003439502024**

ID ultima RCR: **1205700100003638502024** del **22/05/2024**

USR

ID Istanza: **9801**

Protocollo: **485451** del **10/04/2024**

Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Legale Rappresentante	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 43130 del 20/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 8 del 11/03/2024)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: vedi All. PA.02_S12__Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo pervenuto con prot 485451 del 10/04/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. PA.01_S11__Perizia_asseverata pervenuto con prot 485451 del 10/04/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.07_DA.15_OBBLIGO_BENEFICIARI pervenuto con prot 668030 del 22/05/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: vedi All. DA.06.1_REQUISITI_AMMISSIBILITA pervenuto con prot 485451 del 10/04/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/de nuncia	Prov.	sede
1	1	LA VECCHIA FATTORIA COOPERATIVA AGRICOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVEND ITA	31/08/2010	8161	PAOLO GIANFELICE	RI	RIETI	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi All. DA.03_DOCUMENTI_DI_RICONOSCIMENTO pervenuto con prot 485451 del 10/04/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. DA.05_DA.05_DELEGA pervenuto con prot 668030 del 22/05/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: non necessario vista la natura giuridica del richiedente

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
 autocertificato dalla Sig. Gianni Paola in qualità di Legale Rappresentante

Note: All. DA.06.1_REQUISITI_AMMISSIBILITA pervenuto con prot 485451 del 10/04/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: vedi All. AL.06_DICHIARAZIONE_IVA pervenuto con prot n. 485451 del 10/04/2024

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Codice EP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Stefano Petrucci	EP_014530_2017	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	
	15/05/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_358427_firmata pervenuto con prot 668030 del 22/05/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi All. DA.03_DOCUMENTI_DI_RICONOSCIMENTO 485451 del 10/04/2024 e All. DA.03_documento_petrucci_riccardo pervenuto con prot 668030 del 22/05/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
PEPERE IMMOBILIARE SRL	P.IVA 13468861003 CODICE FISCALE 13468861003	VIA DELLE BALEARI 228 - 00121 ROMA	RM	- Lavori	11/02/2023	In rinnovo

Note: vedi All. DA.13_CONTRATTO_IMPRESA_ESECUTRICE pervenuto con prot 485451 del 10/04/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	In rinnovo

Note: vedi All. AL.03_Contratto_GEO_3D_SRL pervenuto con 485451 del 10/04/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 7716 del 09/08/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/06/2024, protocollo 5765
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 23/04/2024, protocollo 2024-0000512358, posizione 157446:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 238.215,74 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo contributo	IVA sull'importo concesso	Importo concesso Inclusa IVA non recuperabile
€ 238.215,74	€ 0,00	€ 238.215,74

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 186.948,81	€ 0,00

Rieti, 05/07/2024

L'Istruttore
f.to Andrea Fanti

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC
N.13/2016
(LA VECCHIA FATTORIA COOPERATIVA AGRICOLA - Accumoli FRAZIONE TINO SNC - FG: 16 MAP: 32)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	LA VECCHIA FATTORIA COOPERATIVA AGRICOLA	00974290579
RAPPRESENTATO DA	Gianni Paola	GNNPLA84E67H501M
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
INDIRIZZO	stefano.petrucci1@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE TINO SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 32	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100003638502024		
CUP	C63E24000330008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05F4005D5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1 LA VECCHIA FATTORIA COOPERATIVA AGRICOLA	00974290579	100%	100%	€ 425.164,55	€ 0,00	€ 186.948,81	€ 238.215,74	Privata
TOTALE		100%	100%	€ 425.164,55	€ 0,00	€ 186.948,81	€ 238.215,74	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 425.164,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.164,55
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 186.948,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.948,81
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 238.215,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.215,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 6.393,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.393,89
IMPR PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT53S0623003205000041346468	€ 161.294,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.294,13
PROG Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 7.690,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.690,35
STRUT Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 9.415,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.415,81
ELET Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FABIO)	IT510083270360200000005093	€ 3.499,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.499,11
TERM Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT56S083270360200000005097	€ 5.222,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.222,48
SICP Primo Spaccasassi (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 4.171,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.171,79
SICE Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 8.691,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,24
DLAV Matteo Bottolini (Bottolini Matteo)	IT90J0306913507100000047207	€ 14.144,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.144,01
DSTRU Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 5.396,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.396,74
COLL Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 2.826,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.826,87
GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 9.469,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.469,32
TOTALE		€ 238.215,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.215,74

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 86.357,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.357,22
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 40.049,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.049,35
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 40.049,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.049,35
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 43.944,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.944,62
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 27.815,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.815,20
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 238.215,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.215,74

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LA VECCHIA FATTORIA COOPERATIVA AGRICOLA	00974290579	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 6.393,89	€ 0,00	€ 6.393,89
IMPR	PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT53S0623003205000041346468	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.294,13	€ 161.294,13
PROG	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 6.152,28	€ 1.538,07	€ 7.690,35
STRUT	Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 7.532,65	€ 1.883,16	€ 9.415,81
ELET	Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O083270360200000005093	€ 0,00	€ 2.799,29	€ 699,82	€ 3.499,11
TERM	Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT56S0832703602000000005097	€ 0,00	€ 4.177,98	€ 1.044,50	€ 5.222,48
SICP	Primo Spaccasassi (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 0,00	€ 3.337,43	€ 834,36	€ 4.171,79
SICE	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,24	€ 8.691,24
DLAV	Matteo Bottolini (Bottolini Matteo)	IT90J0306913507100000047207	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.144,01	€ 14.144,01
DSTRU	Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.396,74	€ 5.396,74
COLL	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.826,87	€ 2.826,87
GEOI	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 7.575,46	€ 1.893,86	€ 9.469,32
			TOTALE	€ 0,00	€ 37.968,98	€ 200.246,76
						€ 238.215,74