

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01375 del 16/07/2024

Proposta n. 1412 del 16/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Edilizio "Ranaglia" C.F. 90092270579 rappresentato da Galli Roberta C.F. GLLRRT75E69A258F in qualità di presidente del consorzio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particelle 56-57-59-68-69-461 - CUP: C73E24000410008 - CIG: A05F45B0EF - Contributo concedibile: € 1.234.754,82 (unmilione duecentotrentaquattromilasettecentocinquantaquattro/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9422

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Edilizio "Ranaglia" C.F. 90092270579 rappresentato da Galli Roberta C.F. GLLRRT75E69A258F in qualità di presidente del consorzio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particelle 56-57-59-68-69-461 - CUP: C73E24000410008 - CIG: A05F45B0EF - Contributo concedibile: € 1.234.754,82 (unmilione duecento trentaquattromilasettecentocinquantaquattro/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9422

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO EDILIZIO "RANAGLIA" - Amatrice Frazione Casale Snc - FG: 5 MAP: 56-57-59-68-69-461)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO EDILIZIO "RANAGLIA"	90092270579	
RAPPRESENTATO DA	Galli Roberta	GLLRRT75E69A258F	
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B	
	andrea.dimattia@ingte.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Casale Snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 56-57-59-68-69-461		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003279592024		
CUP	C73E24000410008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05F45B0EF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Edilizio "Ranaglia" - C.F. 90092270579 - rappresentato da Galli Roberta C.F. GLLRRT75E69A258F residente in STRADA PER SAN LORENZO A PINACO, in qualità di presidente del consorzio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particelle 56-57-59-68-69-461, ID 9422 - CUP: C73E24000410008 - CIG: A05F45B0EF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1248106 del 03/11/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00898 del 16/05/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 62.718,74 (sessantaduemilasettecentodiciotto/74) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.234.754,82 (unmilione duecentotrentaquattromilasettecentocinquantaquattro/82) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particelle 56-57-59-68-

69-461, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.234.754,82 (unmilioneduecentotrentaquattromilasettecentocinquantaquattro/82) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Edilizio "Ranaglia" - C.F. 90092270579 - rappresentato da Galli Roberta C.F. GLLRRT75E69A258F residente in STRADA PER SAN LORENZO A PINACO, in qualità di presidente di consorzio - ID 9422 - CUP: C73E24000410008 - CIG: A05F45B0EF;

L'importo di Euro 1.234.754,82 (unmilioneduecentotrentaquattromilasettecentocinquantaquattro/82) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.165.769,15 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Casale
Richiedente	Galli Roberta
Professionista	Di Mattia Andrea
Dati Catastali	Fg. 5 particelle 56-57-59-68-69-461

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200003011452023**ID ultima richiesta: **199530 del 13/02/2024****USR**ID Istanza: **9422**Protocollo: **1248106 del 03/11/2023**Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Liquidate Det. A00898 del 16/05/2024
---	---

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 5 più una pertinenza esterna
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.03_ALL.03_dich._pertinenzialita_fg.5_p.la_68_sub2 - Prot. 320744 del 07/03/2024</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 85727 del 06.03.2017 Esito E-F – ID 85738 del 06.03.2017 Esito E – ID 85750 del 06.03.2017 Esito E GTS n.01 del 05.03.2018 – Aggregato 09 e Avviso pubblico nr. 14 del 20.04.2018 – Gestione macerie nella frazione Casale - Trattasi di aggregato totalmente crollato</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.02_PA02_RICHIESTA_L.O._per_US1_e_APPROVAZIONE_L.O._delle_altre_US - Prot. 199530 del 13/02/2024</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Indicata in RCR</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 9182 del 24/04/2023 (1) <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (2)
<i>(1) Livello operativo - Prot. 0973170 del 07.09.2023</i>	
<i>(2) Asseverazione - All. PA.02_PA02_RICHIESTA_L.O._per_US1_e_APPROVAZIONE_L.O._delle_altre_US - Prot. 199530 del 07/03/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_08_PA01_schema_di_perizia_asseverata - Prot.1248106 del 03/11/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_05_DA.15_DA.07_OBBLIGHI_BENEFICIARI – Prot. 1489825 del 21/12/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 cc.13-14 TU (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.02_ALL.2_Dich._e_cme_opere_miglioria – Prot.438194 del 29/03/2024</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 1550 – Prot. 435437 del 30/08/2017 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i>	
<i>ID 4244 – Prot. 616000 del 08/10/2018 (Ordinanza 100 - aedes case bianche)</i>	
<i>ID 4245 – Prot. 616059 del 08/10/2018 (Ordinanza 100 - aedes case bianche)</i>	
<i>ID 7678 – Prot. 22701 del 12/01/2021 (Ordinanza 68 - delocalizzazioni rese definitive)</i>	
<i>ID 9182 - Prot. 446603 del 24/04/2023 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.04.1_02_DA.04.1VERBALI_ASSEMBLEA – All. DA.04.2_03_DA.04.2_CONDOMINIO_REGISTRATO_CONSORZIO - All. DA.11.1.a_05_DA.11 – All.DA.11.3_06_DA.11.3 – Prot. 199530 del 13/02/2024

Elenco Beneficiari

	UI	Edificio	Intestatari		Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
			Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
P.LLA: 68 sub 2 57 56	1	1	RANAGLIA ROBERTO	8%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	1	1	D'ANGELO ADELE	35%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	1	1	RANAGLIA RITA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	1	1	RANAGLIA ROBERTO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
P.LLA: 59	2	2	RANAGLIA ROBERTO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	2	2	D'ANGELO ADELE	41%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	2	2	RANAGLIA RITA	30%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	2	2	RANAGLIA ROBERTO	7%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
P.LLA: 68 sub 7 (ex sub 3) 68 sub 8 (ex sub 4) 68 sub 9 (ex sub 5) 68 sub 10 graff. 69 sub 4 (ex 68 sub 6 graff.69sub3)	3	3	RANAGLIA PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE Voltura n. 766.1/2002 - Pratica n. 00001246	07/02/2002	n				N	S	S
P.LLA: 68 sub 2 57 56	4	3	D'ANGELO ADELE	35%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	4	3	RANAGLIA ROBERTO	8%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	4	3	RANAGLIA ROBERTO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
	4	3	RANAGLIA RITA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	30/05/2017	111794	Girolami Paolo	RM	Frascati	N	S	S
P.LLA: 68 sub 10 graff. 69 sub 4 (ex 68 sub 6 graff.69sub3)	5	4	RANAGLIA PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE Voltura n. 766.1/2002 - Pratica n. 00001246	07/02/2002	n				N	S	S
P.LLA: 69 sub 1-2	6	5	RANAGLIA PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO - Voltura n. 3986.1/2016 - Pratica n. RI0045342	17/06/2016	n				N	S	S

AL.06_ALL06_TABELLA_PROPRIETARI_RANAGLIA_rev.Gennaio2024 – Prot. 199530 del 13/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DA03_documenti_identita_completi – Prot. 199530 del 13/02/2024 e All. DA.03_c.i._francesco_ranaglia - Prot. 438194 del 29/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_05_DA.15_DA.07_OBBLIGHI_BENEFICIARI – Prot. 1489825 del 21/12/2023 (parte A)

All. DA.05_04_DA.05_DELEGHE – Prot. 1489825 del 21/12/2023 (parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_DA.04.1_VERBALI_uniti_ASSEMBLEA – Prot. 199530 del 13/02/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista
andrea di mattia

Professionista

Nome e Cognome andrea di mattia	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1271A
Data Iscrizione Albo 12/11/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 01728260678

Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA L. TRIPOTI
Civico sede operativa 31B	CAP sede operativa 64100
Comune sede operativa TERAMO	Provincia sede operativa TE
Telefono	PEC andrea.dimattia@ingte.it

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. AL.06_ALL.6_PROCURA – Prot.438194 del 29/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.05_ALL.5_contratto_ranaglia – Prot.438194 del 29/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. DA.03_DA03_documenti_identita_completi – Prot. 199530 del 13/02/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

EDILIZIA RAPINI SRL

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	EDILIZIA RAPINI SRL	Società a responsabilità limitata	01102480579	01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	25 gen 2022 <i>In rinnovo</i>

All. DA.13_11_DA13_CONTRATTO_APPALTO_IMPRESA – Prot. 1489825 del 21/12/2023

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove:

ELETRICA GAMMA

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	16 ott 2023 <i>In rinnovo</i>

All. DA.13_11_DA13_CONTRATTO_APPALTO_IMPRESE – Prot. 1489825 del 21/12/2023

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. AL.02_01_03_DICHIARAZIONI_LEGITTIMITA_EDILIZIA – Prot. 28504 del 11/01/2024</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6152 del 28/03/2023 e prot. 2038 del 29/01/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.01_ALL01_conf.urbanistica_e_attest.ord.100_completa – Prot. 199530 del 13/02/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. SP.23_32_SP.23_dichiarazione_superbonus – Prot. 1489825 del 21/12/2023</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/04/2024, protocollo 0007291 – Prot. USR nr. 498832 del 12/04/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹)

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **29/03/2024**, protocollo **2024-0000436449**, posizione **156862**.

ALL. SP.03_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Richiesta_Nr_1205406 – Prot.438194 del 29/03/2024

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

¹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_Tabella_concessione_PDF_rev.maggio2024 al Prot. 713017 del 31/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

TABELLA DI CONCESSIONE Aggregato "Ranaglia" - rev. Maggio 2024

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 931 569,61	€ 931 569,61	€ 931 569,61	€ 0,00	€ 931 569,61	€ 921 421,17	€ 10 148,44	€ 10 148,44	€ 0,00	€ 921 421,17	€ 92 447,64	€ 1 013 868,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 163,28	€ 11 163,28
Indagini e prove 1	€ 2 546,00	€ 2 546,00	€ 2 546,00	€ 0,00	€ 2 546,00	€ 2 546,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 546,00 22%	€ 560,12	€ 3 106,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 423 116,59	€ 423 116,59	€ 423 116,59	€ 0,00	€ 423 116,59	€ 423 116,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 423 116,59 10%	€ 42 311,66	€ 465 428,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 152 795,20	€ 152 795,20	€ 152 795,20	€ 0,00	€ 152 795,20	€ 152 795,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152 795,20 10%	€ 15 279,52	€ 168 074,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 353 111,82	€ 353 111,82	€ 353 111,82	€ 0,00	€ 353 111,82	€ 342 963,38	€ 10 148,44	€ 10 148,44	€ 0,00	€ 342 963,38	€ 34 296,34	€ 377 259,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 163,28	€ 11 163,28
Progetto Architettonico	€ 14 681,44	€ 14 116,77	€ 14 116,77	€ 0,00	€ 14 681,44	€ 14 681,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 681,44 22%	€ 3 229,92	€ 17 911,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 17 623,57	€ 16 945,74	€ 16 352,95	€ 592,79	€ 17 007,07	€ 17 007,07	€ 0,00	€ 616,50	€ 0,00	€ 17 007,07 22%	€ 3 741,56	€ 20 748,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 752,13	€ 752,13
Progetto impianti elettrici	€ 3 924,14	€ 3 773,21	€ 3 773,21	€ 0,00	€ 3 924,14	€ 3 924,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 924,14 22%	€ 863,31	€ 4 787,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4 317,63	€ 4 151,57	€ 4 151,57	€ 0,00	€ 4 317,63	€ 4 317,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 317,63 22%	€ 949,88	€ 5 267,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 25 256,33	€ 24 284,93	€ 24 284,93	€ 0,00	€ 25 256,33	€ 25 256,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 256,33 22%	€ 5 556,39	€ 30 812,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 15 177,37	€ 14 593,63	€ 14 593,63	€ 0,00	€ 15 177,37	€ 15 177,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 177,37 22%	€ 3 339,02	€ 18 516,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9 585,72	€ 9 217,04	€ 9 217,04	€ 0,00	€ 9 585,72	€ 9 585,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 585,72 22%	€ 2 108,86	€ 11 694,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 19 970,23	€ 19 202,14	€ 19 202,14	€ 0,00	€ 19 970,23	€ 19 970,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 970,23 22%	€ 4 393,45	€ 24 363,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 25 140,21	€ 24 173,28	€ 24 173,28	€ 0,00	€ 25 140,21	€ 25 140,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 140,21 22%	€ 5 530,85	€ 30 671,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 22 274,13	€ 21 417,43	€ 20 482,49	€ 934,94	€ 21 301,79	€ 21 301,79	€ 0,00	€ 972,34	€ 0,00	€ 21 301,79 22%	€ 4 686,39	€ 25 988,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 186,26	€ 1 186,26	
Collaudo	€ 10 467,55	€ 10 064,95	€ 10 064,95	€ 0,00	€ 10 467,55	€ 10 467,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 467,55 22%	€ 2 302,86	€ 12 770,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 3 902,75	€ 3 752,64	€ 3 752,64	€ 0,00	€ 3 902,75	€ 3 902,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 902,75 22%	€ 858,61	€ 4 761,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 12 592,68	€ 12 592,68	€ 12 592,68	€ 0,00	€ 12 592,68	€ 12 592,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 592,68 0%	€ 0,00	€ 12 592,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 184 913,75	€ 178 286,01	€ 176 758,28	€ 1 527,73	€ 183 324,91	€ 183 324,91	€ 0,00	€ 1 588,84	€ 0,00	€ 183 324,91	€ 37 561,10	€ 220 886,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 938,39	€ 1 938,39	
TOTALE GENERALE	€ 1 116 483,36	€ 1 109 855,62	€ 1 108 327,89	€ 1 527,73	€ 1 114 894,52	€ 1 104 746,08	€ 10 148,44	€ 11 737,28	€ 0,00	€ 1 104 746,08	€ 130 008,74	€ 1 234 754,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 101,67	€ 13 101,67	
CONVENZIONALE (a)	€ 1 165 769,15																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	40%	€ 305 516,21	€ 148 500,93	€ 305 516,21	€ 148 500,93	€ 304 880,32	€ 148 500,93	€ 453 381,25	€ 454 712,94	€ 304 880,32	€ 148 500,93	€ 53 156,06	€ 0,00	€ 343 186,29	€ 163 351,02	€ 775,79
2	100%	100%	7%	€ 56 812,94	€ 18 571,74	€ 56 812,94	€ 18 571,74	€ 56 694,69	€ 18 571,74	€ 75 266,43	€ 88 313,84	€ 56 694,69	€ 18 571,74	€ 8 980,45	€ 0,00	€ 63 817,97	€ 20 428,91	€ 144,26
3	100%	100%	29%	€ 220 967,15	€ 132 462,57	€ 220 967,15	€ 132 462,57	€ 220 507,24	€ 132 462,57	€ 352 969,81	€ 342 821,37	€ 220 507,24	€ 122 314,13	€ 39 936,52	€ 0,00	€ 248 212,35	€ 134 545,54	€ 11 724,38
4	100%	100%	1%	€ 6 033,23	€ 2 932,55	€ 6 033,23	€ 2 932,55	€ 6 020,68	€ 2 932,55	€ 8 953,23	€ 9 378,46	€ 6 020,68	€ 2 932,55	€ 1 049,71	€ 0,00	€ 6 777,13	€ 3 225,81	€ 15,32
5	100%	100%	7%	€ 50 025,56	€ 12 951,95	€ 50 025,56	€ 12 951,95	€ 49 921,43	€ 12 951,95	€ 62 873,38	€ 77 763,07	€ 49 921,43	€ 12 951,95	€ 7 567,46	€ 0,00	€ 56 193,70	€ 14 247,15	€ 127,03
6	100%	100%	16%	€ 124 016,45	€ 37 692,08	€ 124 016,45	€ 37 692,08	€ 123 758,33	€ 37 692,08	€ 161 450,41	€ 192 779,47	€ 123 758,33	€ 37 692,08	€ 19 318,53	€ 0,00	€ 139 307,65	€ 41 461,29	€ 314,91
TOTALE	100%			€ 763 371,54	€ 353 111,82	€ 763 371,54	€ 353 111,82	€ 761 782,70	€ 353 111,82	€ 1 114 894,52	€ 1 165 769,15	€ 761 782,70	€ 342 963,38	€ 130 008,73	€ 0,00	€ 857 495,09	€ 377 259,72	€ 13 101,67
				€ 1 116 483,36		€ 1 108 327,89		€ 1 114 894,52				€ 1 104 746,08				€ 1 234 754,80		

La differenza di centesimi fra l'importo al carico del committente e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.234.754,82 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.104.746,08 €	130.008,74 €	1.234.754,82 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 cc 13-14 TU)
0,00 €	13.101,68 €	1.357,97 €

Rieti, 31/05/2024

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO EDILIZIO "RANAGLIA" - Amatrice Frazione Casale Snc - FG: 5 MAP: 56-57-59-68-69-461)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO EDILIZIO "RANAGLIA"	90092270579
RAPPRESENTATO DA	Galli Roberta	GLLRRT75E69A258F
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNRD83H30L103B
	andrea.dimattia@ingte.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Casale Snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 56-57-59-68-69-461	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200003279592024		
CUP	C73E24000410008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05F4580EF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO EDILIZIO "RANAGLIA"	90092270579	100%	100%	€ 859.433,49	€ 0,00	€ 1.938,39	€ 857.495,10	
1	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	8%	40%	€ 13.345,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.345,78	Privata
1	D'ANGELO ADELE	DNGDLA45T60A258C	35%	40%	€ 56.552,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.552,12	Privata
1	RANAGLIA RITA	RNGRTI69M51H501M	33%	40%	€ 53.399,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.399,45	Privata
1	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	25%	40%	€ 40.053,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.053,67	Privata
2	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	22%	7%	€ 4.539,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.539,30	Privata
2	D'ANGELO ADELE	DNGDLA45T60A258C	41%	7%	€ 8.322,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.322,74	Privata
2	RANAGLIA RITA	RNGRTI69M51H501M	30%	7%	€ 6.053,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.053,09	Privata
2	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	7%	7%	€ 1.513,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.513,78	Privata
3	RANAGLIA PIETRO	RNGPTR54P24A258M	100%	29%	€ 145.708,83	€ 0,00	€ 11.163,29	€ 134.545,54	Privata
4	D'ANGELO ADELE	DNGDLA45T60A258C	35%	1%	€ 1.116,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116,77	Privata
4	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	8%	1%	€ 263,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 263,55	Privata
4	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	25%	1%	€ 790,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 790,97	Privata
4	RANAGLIA RITA	RNGRTI69M51H501M	33%	1%	€ 1.054,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.054,52	Privata
5	RANAGLIA PIETRO	RNGPTR54P24A258M	100%	7%	€ 14.247,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.247,15	Privata
6	RANAGLIA PIETRO	RNGPTR54P24A258M	100%	16%	€ 41.461,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.461,29	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.247.856,50	€ 0,00	€ 13.101,68	€ 1.234.754,82	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.247.856,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247.856,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 13.101,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.101,68
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.234.754,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234.754,82

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Nibbi Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 3.106,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.106,12
IMPR Rapini Massimo	IT92D0306973470100000047053	€ 1.010.762,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010.762,69
PROG Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 17.911,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.911,36
STRUT Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 20.748,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.748,63
ELET Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 4.787,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.787,45
TERM Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 5.267,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.267,51
SPEC 1 Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 30.812,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.812,72
SPEC 2 Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 18.516,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.516,39
SICP Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 11.694,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.694,58
SICE Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 24.363,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.363,68
DLAV Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 30.671,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.671,06
DSTRU Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 25.988,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.988,18
COLL Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 12.770,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.770,41
CERT Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT82U083277347000000005604	€ 4.761,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.761,36
AMMI Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U083277347000000006230	€ 12.592,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.592,68
TOTALE		€ 1.234.754,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234.754,82

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	8%	40%	€ 28.038,32	€ 63,38	€ 0,00	0
1	D'ANGELO ADELE	DNGDLA45T60A258C	35%	40%	€ 118.811,09	€ 268,58	€ 0,00	0
1	RANAGLIA RITA	RNGRTI69M51H501M	33%	40%	€ 112.187,60	€ 253,60	€ 0,00	0
1	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	25%	40%	€ 84.149,28	€ 190,22	€ 0,00	0
2	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	22%	7%	€ 14.180,35	€ 32,06	€ 0,00	0
2	D'ANGELO ADELE	DNGDLA45T60A258C	41%	7%	€ 25.999,44	€ 58,77	€ 0,00	0
2	RANAGLIA RITA	RNGRTI69M51H501M	30%	7%	€ 18.909,26	€ 42,75	€ 0,00	0
2	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	7%	7%	€ 4.728,91	€ 10,69	€ 0,00	0
3	RANAGLIA PIETRO	RNGPTR54P24A258M	100%	29%	€ 248.212,35	€ 561,09	€ 0,00	0
4	D'ANGELO ADELE	DNGDLA45T60A258C	35%	1%	€ 2.346,24	€ 5,30	€ 0,00	0
4	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	8%	1%	€ 553,69	€ 1,25	€ 0,00	0
4	RANAGLIA ROBERTO	RNGRRT71A03H501W	25%	1%	€ 1.661,75	€ 3,76	€ 0,00	0
4	RANAGLIA RITA	RNGRTI69M51H501M	33%	1%	€ 2.215,44	€ 5,01	€ 0,00	0
5	RANAGLIA PIETRO	RNGPTR54P24A258M	100%	7%	€ 56.193,70	€ 127,03	€ 0,00	0
6	RANAGLIA PIETRO	RNGPTR54P24A258M	100%	16%	€ 139.307,65	€ 314,91	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 857.495,09	€ 1.938,40	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Nibbi Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 3.106,12	€ 0,00	€ 3.106,12
IMPR	Rapini Massimo	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010.762,69	€ 1.010.762,69
PROG	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 14.329,09	€ 3.582,27	€ 17.911,36
STRUT	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 16.598,90	€ 4.149,73	€ 20.748,63
ELET	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 3.829,96	€ 957,49	€ 4.787,45
TERM	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 4.214,01	€ 1.053,50	€ 5.267,51
SPEC 1	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 24.650,18	€ 6.162,54	€ 30.812,72
SPEC 2	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 14.813,11	€ 3.703,28	€ 18.516,39
SICP	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 9.355,66	€ 2.338,92	€ 11.694,58
SICE	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.363,68	€ 24.363,68
DLAV	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.671,06	€ 30.671,06
DSTRU	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.988,18	€ 25.988,18
COLL	Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.770,41	€ 12.770,41
CERT	Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.761,36	€ 4.761,36
AMMI	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.592,68	€ 12.592,68
TOTALE			€ 0,00	€ 90.897,03	€ 1.143.857,79	€ 1.234.754,82