

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01388 del 19/07/2024

Proposta n. 1421 del 17/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Renzi Elio C.F. RNZLEI59D17G934C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Sigillo 10 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 38 particella 120 - CUP: C83E24000260001 - CIG: A05F66A3D3 - Contributo concedibile: Euro 27.448,40 (ventisetteemilaquattrocentoquarantotto/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7148

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Renzi Elio C.F. RNZLEI59D17G934C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Sigillo 10 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 38 particella 120 - CUP: C83E24000260001 - CIG: A05F66A3D3 - Contributo concedibile: Euro 27.448,40 (ventisettemilaquattrocentoquarantotto/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7148

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (RENZI ELIO - Posta Via Sigillo 10 - FG: 38 MAP: 120)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI ELIO	RNZLEI59D17G934C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Chinzari Luca	CHNLUC66T08A315N	
	luca.chinzari@geopec.it		
INDIRIZZO	Posta Via Sigillo 10		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 120		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700003104792023		
CUP	C83E24000260001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05F66A3D3	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei

limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Renzi Elio - C.F. RNZLEI59D17G934C - residente in VIA PALAGONIA 29 00133 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Sigillo 10 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 38 particella 120, ID 7148 - CUP: C83E24000260001 - CIG: A05F66A3D3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1025756 del 24/11/2020; 494673 del 08/05/2023(ripresent.); 812540 del 20/07/2023 (var.); 1427562 del 07/12/2023(var.) e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 27.448,40 (ventisettemilaquattrocentoquarantotto/40) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Sigillo 10 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 38 particella 120, e di determinare il contributo concedibile in Euro 27.448,40 (ventisettemilaquattrocentoquarantotto/40) IVA compresa se non recuperabile in favore di Renzi Elio - C.F. RNZLEI59D17G934C - residente in VIA PALAGONIA 29 00133 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7148 - CUP: C83E24000260001 - CIG: A05F66A3D3.

L'importo di Euro 27.448,40 (ventisettemilaquattrocentoquarantotto/40) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 60.466,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Via Sigillo, 10
Richiedente	Sig. Renzi Elio
Professionista	Geom. Chinzari Luca
Dati Catastali	Fg. 38 particella 120

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205705700000122462020** del **23/11/2020**

ID ultima RCR: **1205705700003164582023** del **07/12/2023**

USR

ID Istanza: **7148**

Protocollo: **1025756** del **24/11/2020**; *494673 del 08/05/2023(ripresent.); 812540 del 20/07/2023 (var.); 1427562 del 07/12/2023(var.)*

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 27677 del 22/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 49 del 03/11/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All. PA.02_PA.02_Perizialivellooperativo.pdf - Prot. 544296 del 19/05/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PA.01_Periziaasseveratadeidanni.pdf - Prot. 544296 del 19/05/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_DA.15_07_Renzi.pdf - Prot. 544296 del 19/05/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario in comunione** -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario** (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento** che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare** che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive**, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 03/02/2022 - Registro Particolare 794 Registro Generale 912 - Repertorio 6452/88888 del 28/01/2022. Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	RENZI ELIO	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di RENZI ANGELO	04/02/2022	794.1/2022			Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	RENZI FELICITA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di RENZI ANGELO	05/02/2022	794.1/2023			Rieti	Rieti	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo, CM.03.b_mude_istruttoria_231023.xlsm - Prot. 473904 del 08/04/2024, asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DA.03_doc._identita.pdf – Prot. 544296 del 19/05/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA05.pdf – Prot. 1317626 del 16/11/2023

DA.07_DA.15_DA.15_07_Renzi_.pdf - Prot. 544296 del 19/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: il verbale non è necessario in quanto trattasi di comunione.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Luca Chinzari

▼ Professionista

Nome e Cognome
Luca Chinzari

Data di Pubblicazione in Elenco
28/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: forfettario
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
613

Data Iscrizione Albo
21/02/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00829070572

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_273293.pdf – Prot. 1317626 del 16/11/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.01_Addendum_contratto_Chicchia.pdf - Prot. 544296 del 19/05/2023;
AL.07_Contratto_Renzi_Elio.pdf – Prot. 812540 del 20/07/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DA.03_doc_identita.pdf – Prot. 544296 del 19/05/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: DE SANTIS PATRIZIO

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
DE SANTIS PATRIZIO	Impresa individuale	00831600572	DSNPRZ64R21G934F	sigillo 203 - 02019 POSTA (RI) - Italia	8 mag 2025 <i>Iscritto</i>

All. DA.13_Contratto_impresa.pdf - Prot. 544296 del 19/05/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>SP.15_determina_n_120.pdf - Prot. 890040 del 11/07/2024</i> <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3419 del 26/06/2023 <i>All. SP.22_All.1c.pdf - Prot. 812540 del 20/07/2023</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1317626 del 16/11/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> Adesione all'Ord.126/2020 <i>All. AL.01_ALL_1.pdf - Prot. 427562 del 07/12/2023;</i> <i>AL.02_Asseverazione_del_tecnico.pdf - Prot. 427562 del 07/12/2023;</i> <i>AL.03_Dichiarazione_del_richiedente.pdf - Prot. 427562 del 07/12/2023;</i> <i>AL.01_LETTERA_ACCOMPAGNAMENTO.pdf - Prot. 473904 del 08/04/2024.</i>

1.4. PARERI**Parere comunale**

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **11/07/2024**, protocollo n. **4106**

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

(prot. USR n. 890610 del 11/07/2024)

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **25/08/2023**, protocollo **2023-0000815394**, posizione **148194**.

All. SP.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA.pdf – Prot. 1317626 del 16/11/2023

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE.pdf al Prot. 473904 del 08/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_231023.xlsm - Prot. 473904 del 08/04/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 18.298,55	€ 18.298,55	€ 18.298,55	€ 0,00	€ 18.298,55	€ 18.298,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.298,55	€ 1.829,85	€ 20.128,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 10.541,39	€ 10.541,39	€ 10.541,39	€ 0,00	€ 10.541,39	€ 10.541,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.541,39 10%	€ 1.054,14	€ 11.595,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 5.262,22	€ 5.262,22	€ 5.262,22	€ 0,00	€ 5.262,22	€ 5.262,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.262,22 10%	€ 526,22	€ 5.788,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 2.494,94	€ 2.494,94	€ 2.494,94	€ 0,00	€ 2.494,94	€ 2.494,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.494,94	€ 249,49	€ 2.744,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 1.650,00	€ 1.571,43	€ 1.571,43	€ 0,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.650,00 22%	€ 363,00	€ 2.013,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 1.650,00	€ 1.586,54	€ 1.586,54	€ 0,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.650,00 22%	€ 363,00	€ 2.013,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 300,00	€ 285,71	€ 285,71	€ 0,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,00 22%	€ 66,00	€ 366,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 300,00	€ 285,71	€ 285,71	€ 0,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,00 22%	€ 66,00	€ 366,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 2.100,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,00 22%	€ 462,00	€ 2.562,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.000,00	€ 5.729,39	€ 5.729,39	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 1.320,00	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 24.298,55	€ 24.027,94	€ 24.027,94	€ 0,00	€ 24.298,55	€ 24.298,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.298,55	€ 3.149,85	€ 27.448,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 60.466,56																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 21.803,61	€ 2.494,94	€ 21.803,61	€ 2.494,94	€ 21.803,61	€ 2.494,94	€ 24.298,55	€ 60.466,56	€ 21.803,61	€ 2.494,94	€ 3.149,85	€ 0,00	€ 24.703,97	€ 2.744,43	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 21.803,61	€ 2.494,94	€ 21.803,61	€ 2.494,94	€ 21.803,61	€ 2.494,94	€ 24.298,55	€ 60.466,56	€ 21.803,61	€ 2.494,94	€ 3.149,85	€ 0,00	€ 24.703,97	€ 2.744,43	€ 0,00
				€24.298,55		€24.298,55		€24.298,55				€24.298,55				€27.448,41		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) € 27.448,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 24.298,55	€ 3.149,85	€ 27.448,40

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 11/07/2024

L'Istruttore
Silvia Crocoli

Copie

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(RENZI ELIO - Posta Via Sigillo 10 - FG: 38 MAP: 120)

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI ELIO	RNZLEI59D17G934C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Chinzari Luca	CHNLUC66T08A315N
	luca.chinzari@geopec.it	
INDIRIZZO	Posta Via Sigillo 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 120	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700003104792023		
CUP	C83E24000260001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05F66A3D3	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	RENZI ELIO	RNZLEI59D17G934	50%	100%	€ 13.724,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.724,20	Privata
1	RENZI FELICITA	RNZFCT62A43G934L	50%	100%	€ 13.724,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.724,20	Privata
	TOTALE		100%		€ 27.448,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.448,40	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 27.448,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.448,40
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 27.448,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.448,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DE SANTIS PATRIZIO	IT07W030697348010000000757	€ 20.128,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.128,40
PROG	Luca Chinzari (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 2.013,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.013,00
STRUT	Fabrizio Chiacchia (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 2.013,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.013,00
SICP	Luca Chinzari (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 366,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 366,00
SICE	Luca Chinzari (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 366,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 366,00
DLAV	Luca Chinzari (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 2.562,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,00
	TOTALE		€ 27.448,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.448,40

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RENZI ELIO	RNZLEI59D17G934	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	RENZI FELICITA	RNZFCT62A43G934L	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL- ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DE SANTIS PATRIZIO	IT07W0306973480100000000757	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.128,40	€ 20.128,40
PROG	Luca Chinzari (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 1.610,40	€ 402,60	€ 2.013,00
STRUT	Fabrizio Chiacchia (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 1.610,40	€ 402,60	€ 2.013,00
SICP	Luca Chinzari (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 292,80	€ 73,20	€ 366,00
SICE	Luca Chinzari (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 366,00	€ 366,00
DLAV	Luca Chinzari (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,00	€ 2.562,00
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.513,60	€ 23.934,80	€ 27.448,40

Copia