

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01391 del 19/07/2024

Proposta n. 1429 del 18/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Li Socci, C.F. 90067470444 rappresentato dal Sig. Di Cintio Giorgio, C.F. DCNDRG93S13A462J, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz Forcelle, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 22 particella 61 e 62 sub 1, 2, 3 e 4 - CUP: C73E24000420008 - CIG: A05F69BC40 - Contributo concedibile: euro 1.035.752,41 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8877

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Li Socci, C.F. 90067470444 rappresentato dal Sig. Di Cintio Giorgio, C.F. DCNDRG93S13A462J, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz Forcelle, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 22 particella 61 e 62 sub 1, 2, 3 e 4 - CUP: C73E24000420008 - CIG: A05F69BC40 - Contributo concedibile: euro 1.035.752,41 (unmilionetrentacinquemilasettecentocinquantadue/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8877

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|--|--|--|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO LI SOCCI - Amatrice FRAZ FORCELLE - - FG: 22 MAP: 61-62) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONSORZIO LI SOCCI | | 90067470444 |
| RAPPRESENTATO DA | DI CINTIO GIORGIO | | DCNDRG93S13A462J |
| C/O PROFESSIONISTA | ADORISIO PAOLO | | DRSPLA60M21I653V |
| | paolo.adorasio@archiworldpec.it | | |
| INDIRIZZO | Amatrice FRAZ FORCELLE - | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 22 MAP: 61-62 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003624772024 | | |
| CUP | C73E24000420008 | | INTERVENTO Ricostruzione |
| CIG | A05F69BC40 | | LIVELLO OPERATIVO L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | PROTOCOLLO Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-ocies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che “*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Li Soggi - C.F. 90067470444 - rappresentato dal Sig. Di Cintio Giorgio C.F. DCNDRG93S13A462J, residente in Via Matteotti n. 17, 63085 Santa Vittoria in Matenano (FM), in qualità di Presidente del Consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz Forcelle, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 22 particella 61 e 62 sub 1, 2, 3 e 4, ID 8877 - CUP: C73E24000420008 - CIG: A05F69BC40, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1302360 del 20/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.035.752,41

(unmilionetrentacinquemilasettecentocinquantadue/41) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz Forcelle, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 22 particella 61 e 62 sub 1, 2, 3 e 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.035.752,41 (unmilionetrentacinquemilasettecentocinquantadue/41) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Li Socci - C.F. 90067470444 - rappresentato dal Sig. Di Cintio Giorgio C.F. DCNNGRG93S13A462J, residente in Via Matteotti n. 17, 63085 Santa Vittoria in Matenano (FM), in qualità di Presidente del Consorzio - ID 8877 - CUP: C73E24000420008 - CIG: A05F69BC40.

L'importo di Euro 1.035.752,41 (unmilionetrentacinquemilasettecentocinquantadue/41) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € € 924.286,24 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Forcelle

Richiedente

Giorgio Di Cintio

Professionista

Paolo Adorisio

Dati Catastali

Fig. 22 particella 61 e 62 sub 1, 2, 3 e 4

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **120570020000263132022** del **19/12/2022** (data deposito)ID ultima RCR: **1205700200003624772024** del **16/05/2024**
USR
ID Istanza: **8877**Protocollo: **1302360** del **20/12/2022**Istruttore: **Margherita Ciancarella**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Adeguamento/Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Presidente di consorzio | <input checked="" type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|--|--|---|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: | N° unità strutturali: 4 |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: non sono presenti pertinenze esterne | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (ID n. nnnnnn del gg/mm/aaaa) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: ordinanza di demolizione n. 134 del 21/03/2018 | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: all. "AL.02_Perizia_Asseverata_art14_Ord18.pdf.p7m" prot. 1291378 del 13.11.2023 | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 134 del 21/03/2018) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| Note: | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: all. "DA.07_DA.15_Mod_DA15_07_proprietari" prot. 891524 del 08.08.2023 | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Precedenti istanze collegate ID 4017 Prot. n. 486936 del 06/08/2018 (proposta perimetrazione aggregato) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

all. "DA.04.2_CONSORZIO_LI_SOCCI" prot. 891524 del 08.08.2023

all. "AL.02_VERBALE_ASSEMBLEA_26.01.2024_SOST_TECNICI_" prot. 203491 del 13.02.2024

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | Iscrizioni pregiudiz. | Pressure/autoc. | | Note | |
|----|----------|--------------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------|-------------|-------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-----------------|---------|------|-------------------|
| | | Cognome Nome / Regione sociale | quota | diritti | causale | descrizione atto | effusae dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | | parte A | Parte B | | |
| 1 | 1 | CERVELLI ADRIANO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | ATTO PRIVATO | 13/06/1986 | n | | | | | N | S | S | SCRITTURA PRIVATA |
| 2 | 2 | DE CESARIS ANNA MARIA | 1% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS ENRICO | 5% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS ERNESTA | 5% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS GIUSEPPINA | 5% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS ITALO | 5% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS LUCIANO | 1% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS LUISA | 1% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS RICCARDO | 5% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS SANDRO | 5% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | DE CESARIS EDDARDO | 1% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 2 | 2 | LEONI LETIZIA | 67% | proprietà esclusiva | Atto di | SUCCESSIONE | 10/04/1998 | 1269 | | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 3 | 3 | DE CESARIS ENNIO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | DONAZIONE | 21/06/1995 | 2822 | ANTONIO MARIA ZAPPONE | ROMA | ROMA | N | S | S | | |
| 4 | 3 | CARDELLI GAETANO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | COMPRAVENDITA | 03/04/2003 | 20276 | GIANLUIGI MAURIZIO | RIETI | RIETI | N | S | S | | |
| 5 | 4 | CARDELLI GAETANO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | COMPRAVENDITA | 03/04/2003 | 20276 | GIANLUIGI MAURIZIO | RIETI | RIETI | N | S | S | | |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: all. "DA.07_DA.15_Mod_DA15_07_proprietari" prot. 891524 del 08.08.2023

Le procure parte A e B sono complete

si no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

all. "DA.05_Mod_DA.05__PROPRIETARI_PORTFOLIO" prot. 891524 del 08.08.2023

all. "DA.07_DA.15_Mod_DA15_07_proprietari" prot. 891524 del 08.08.2023

all. "DA.05_DA.05_62_1" prot. 203491 del 13.02.2024

all. "DA.07_DA.15_Mod_DA.15_e_DA.07_PROPRIETARI_" prot. 203491 del 13.02.2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no **Note:**

all. "AL.06_NOTA_CHIARIMENTI_propr_62_1pdf" prot. 203491 del 13.02.2024

All. "AL.01__ATTO_NOTORIO_ENNIO_DE_CESARIS_GIACOMO" prot. 203491 del 13.02.2024

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no **Note: per il sub 1 ha firmato le procure parte A e parte B il solo sig. Ennio Cervelli**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no **Note:**

all. "DA.04.2_CONSORZIO_LI_SOCCI" prot. 891524 del 08.08.2023

all. "AL.02_VERBALE_ASSEMBLEA_26.01.2024__SOST_TECNICI_" prot. 203491 del 13.02.2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì no **Note: non pertinente**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no **Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no **Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

| | | |
|--|---|---|
| Nome e Cognome PAOLO ADORISIO | Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista associato | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Architetti | Numero Iscrizione Albo 720 | Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 08/01/1991 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione AN | Partita IVA persona fisica 01531850426 | |

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no **Note: all. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_313962_" prot. 203491 del 13.02.2024**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no **Note: all. "ATT041_CONTRATTO_INCARICO_PROFESIONISTI.pdf" prot. 1302360 del 20.12.2022**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no **Note: all. "ATT003_DA_03_DOC_ID(1).pdf" prot. 1302360 del 20.12.2022**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

all. "DA.13_Contratto_GEO_3D_SRL_" prot. 631980 del 14/05/2024

all. "DA.03_DOCUMENTO_IDENTITA_SERI_ROBERTO" prot. 631980 del 14/05/2024

Impresa Indagini e prove:

| RAGIONE SOCIALE PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE | |
|--|--|--|---------------------|------------------------|------------|
| GEO 3D SRL Società a responsabilità limitata | P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574 | della Chimica snc SN - 02100 Rieti | RI | - Lavori 01/06/2023 | In rinnovo |

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| |
|--|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: all. "AL.02__AUTOCERTIFICAZIONE_RICHIEDENTE_ANTE_67_signed.pdf" prot. 237455 del 02.03.2023</i> |
| <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0012814 del 10/08/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: all. "ATT053_ALL_1_ORD_100_FGL22_MAPP_61.pdf" prot. 1302360 del 20.12.2022</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: all. "AL.03_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. 237455 del 02.03.2023</i> |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/07/2024, protocollo 0013577 acquisito con prot. interno 897492 del 12/07/2024.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 21/04/2023, protocollo 2023-0000409547, posizione 144156: *all. "AL.01_OpenGENIO_attestato_deposito.pdf"* prot. 867276 del 05/07/2024
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.01_TAB_CONCESSIONE_150524" al Prot. 643009 del 16.05.2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|----------------------------|---|---------------------------|------------------------------|--|--|--------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min[a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k * l | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 910.693,55 | € 910.693,55 | € 910.693,55 | € 0,00 | € 910.693,55 | € 759.721,72 | € 150.971,83 | € 150.971,83 | € 0,00 | € 759.721,72 | € 77.040,68 | € 836.762,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 166.069,02 | € 166.069,02 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 1 | € 8.904,27 | € 8.904,27 | € 8.904,27 | € 0,00 | € 8.904,27 | € 8.904,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.904,27 | 22% | € 1.958,94 | € 10.863,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Opere sulle strutture | € 450.999,45 | € 450.999,45 | € 450.999,45 | € 0,00 | € 450.999,45 | € 450.999,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 450.999,45 | 10% | € 45.099,95 | € 496.099,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Finiture parti comuni | € 71.602,64 | € 71.602,64 | € 71.602,64 | € 0,00 | € 71.602,64 | € 71.602,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 71.602,64 | 10% | € 7.160,26 | € 78.762,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Finiture interne | € 379.187,19 | € 379.187,19 | € 379.187,19 | € 0,00 | € 379.187,19 | € 228.215,36 | € 150.971,83 | € 150.971,83 | € 0,00 | € 228.215,36 | 0% | € 22.821,53 | € 251.036,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 166.069,02 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Architettonico | € 37.055,71 | € 35.630,49 | € 32.611,05 | € 3.019,44 | € 33.915,49 | € 33.915,49 | € 0,00 | € 3.140,22 | € 0,00 | € 33.915,49 | 22% | € 7.461,41 | € 41.376,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.831,07 | |
| Progetto Strutture | € 29.128,96 | € 28.008,62 | € 23.479,45 | € 4.529,17 | € 24.418,63 | € 24.418,63 | € 0,00 | € 4.710,33 | € 0,00 | € 24.418,63 | 22% | € 5.372,10 | € 29.790,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.746,60 | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Progettazione | € 8.024,66 | € 7.716,02 | € 7.716,02 | € 0,00 | € 8.024,66 | € 8.024,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.024,66 | 22% | € 1.765,43 | € 9.790,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 16.718,04 | € 16.075,04 | € 16.075,04 | € 0,00 | € 16.718,04 | € 16.718,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.718,04 | 22% | € 3.677,97 | € 20.396,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 53.035,17 | € 50.995,36 | € 44.956,47 | € 6.038,89 | € 46.754,73 | € 46.754,73 | € 0,00 | € 6.280,44 | € 0,00 | € 46.754,73 | 22% | € 10.286,04 | € 57.040,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.662,14 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Collaudo | € 9.655,16 | € 9.283,81 | € 7.774,09 | € 1.509,72 | € 8.085,05 | € 8.085,05 | € 0,00 | € 1.570,11 | € 0,00 | € 8.085,05 | 0% | € 0,00 | € 8.085,05 | € 0,00 | € 1.570,11 | € 1.570,11 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Relazione geologica | € 18.607,12 | € 17.891,46 | € 17.891,46 | € 0,00 | € 18.607,12 | € 18.607,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 18.607,12 | 22% | € 4.093,57 | € 22.700,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Amministratore | € 15.432,87 | € 15.432,87 | € 8.040,80 | € 7.392,07 | € 8.040,80 | € 8.040,80 | € 0,00 | € 7.392,07 | € 0,00 | € 8.040,80 | 22% | € 1.768,98 | € 9.809,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.018,32 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 187.657,69 | € 181.033,67 | € 158.544,38 | € 22.489,29 | € 164.564,52 | € 164.564,52 | € 0,00 | € 23.093,17 | € 0,00 | € 164.564,52 | € 34.425,50 | € 198.990,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 27.828,24 | € 27.828,24 | |
| TOTALE GENERALE | € 1.098.351,24 | € 1.091.727,22 | € 1.069.237,93 | € 22.489,29 | € 1.075.258,07 | € 924.286,24 | € 150.971,83 | € 174.065,00 | € 0,00 | € 924.286,24 | € 111.466,18 | € 1.035.752,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 193.897,26 | € 193.897,26 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 924.286,24 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.035.752,41 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---|----------------------------------|---|
| € 924.286,24 | € 111.466,17 | € 1.035.752,41 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| € 0,00 | € 193.897,27 | € 0,00 |

Rieti, 17/07/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO LI SOCCI - Amatrice FRAZ FORCELLE - - FG: 22 MAP: 61-62)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONSORZIO LI SOCCI | 90067470444 |
| RAPPRESENTATO DA | DI CINTIO GIORGIO | DCNNGR93S13A462J |
| C/O PROFESSIONISTA | ADORISIO PAOLO | DRSPLA60M21I653V |
| | paolo.adorizio@archiworldpec.it | |
| INDIRIZZO | Amatrice FRAZ FORCELLE - | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 22 MAP: 61-62 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003624772024 | | |
| CUP | C73E24000420008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A05F69BC40 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----------|----------------------------|-------------|-------------|------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------|---------|
| P.COMUNI | CONSORZIO LI SOCCI | 90067470444 | 100% | 100% | € 812.543,77 | € 0,00 | € 27.828,24 | € 784.715,53 | |
| 1 | CONSORZIO LI SOCCI | 90067470444 | 100% | 25% | € 90.586,00 | € 0,00 | € 28.123,22 | € 62.462,78 | Privata |
| 2 | CONSORZIO LI SOCCI | 90067470444 | 100% | 17% | € 84.091,37 | € 0,00 | € 40.180,48 | € 43.910,89 | Privata |
| 3 | CONSORZIO LI SOCCI | 90067470444 | 100% | 37% | € 145.374,63 | € 0,00 | € 54.809,25 | € 90.565,38 | Privata |
| 4 | CONSORZIO LI SOCCI | 90067470444 | 100% | 5% | € 20.053,91 | € 0,00 | € 6.548,08 | € 13.505,83 | Privata |
| 5 | CONSORZIO LI SOCCI | 90067470444 | 100% | 16% | € 77.000,00 | € 0,00 | € 36.408,00 | € 40.592,00 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 1.229.649,68 | € 0,00 | € 193.897,27 | € 1.035.752,41 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 1.229.649,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.229.649,68 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 193.897,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 193.897,27 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 1.035.752,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.035.752,41 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE | | | | | | |
| 1 | GEO 3D SRL | IT1234567891011121300000000 | € 10.863,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.863,21 |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 825.899,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 825.899,18 |
| PROG | STUDIO TECN ASS ADORISIO DOTTORI (ADORISIO PAOLO) | IT04W0306937390100000003730 | € 41.376,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.376,90 |
| STRUT | ING DIEGO CASERTANO (casertano diego) | IT04W0306937390100000003730 | € 29.790,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.790,73 |
| SICP | MSM INGEGNERIA SRL (Giuliani Matteo) | IT74R0832773740000000004351 | € 9.790,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.790,09 |
| SICE | MSM INGEGNERIA SRL (Giuliani Matteo) | IT74R0832773740000000004351 | € 20.396,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.396,01 |
| DLAV | STUDIO TECN ASS ADORISIO DOTTORI (ADORISIO PAOLO) | IT04W0306937390100000003730 | € 57.040,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 57.040,77 |
| COLL | ING PIERLUCA ZAMBONI (Zamboni Bruschetti Sciarra Pier Luca) | IT68S0306937617100000047006 | € 8.085,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.085,05 |
| GEOL | DOTT GIULIO CANCELLI (Cancelli Giulio) | IT21G0869339300000000303292 | € 22.700,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 22.700,69 |
| AMMI | CONSORZIO LI SOCCI (DI CINTIO GIORGIO) | IT04W0306937390100000003730 | € 9.809,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.809,78 |
| | | | € | € 0,00 | € 0,00 | € |
| | | | 1.035.752,41 | € 0,00 | € 0,00 | 1.035.752,41 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 341.559,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 341.559,69 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 188.392,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 188.392,49 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 188.392,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 188.392,49 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 199.998,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 199.998,82 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 117.408,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 117.408,92 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 1.035.752,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.035.752,41 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|---------------|-----|
| 1 | CERVELLI ADRIANO | CRVDRN58M09A258P | 100% | 25% | € 192.858,95 | € 6.839,33 | € 0,00 | 0 |
| 2 | DE CESARIS ENNIO | DCSNNE52P16A258R | 100% | 17% | € 135.578,46 | € 4.808,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | DE CESARIS ENNIO | DCSNNE52P16A258R | 100% | 37% | € 289.246,60 | € 10.257,51 | € 0,00 | 0 |
| 4 | CARDELLI GAETANO | CRDGTN59E17A258K | 100% | 5% | € 41.700,36 | € 1.478,81 | € 0,00 | 0 |
| 5 | CARDELLI GAETANO | CRDGTN59E17A258K | 100% | 16% | € 125.331,13 | € 4.444,60 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 784.715,51 | € 27.828,26 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|-------|---|-----------------------------|---------------|------------------|-------------------|---------------------|
| PROVE | | | | € | | |
| 1 | GEO 3D SRL | IT1234567891011121300000000 | € 0,00 | 10.863,21 | € 0,00 | € 10.863,21 |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 825.899,18 | € 825.899,18 |
| PROG | STUDIO TECN ASS ADORISIO DOTTORI (ADORISIO PAOLO) | IT04W0306937390100000003730 | € 0,00 | 33.101,52 | € 8.275,38 | € 41.376,90 |
| STRUT | ING DIEGO CASERTANO (casertano diego) | IT04W0306937390100000003730 | € 0,00 | 23.832,58 | € 5.958,15 | € 29.790,73 |
| SICP | MSM INGEGNERIA SRL (Giuliani Matteo) | IT74R0832773740000000004351 | € 0,00 | € 7.832,07 | € 1.958,02 | € 9.790,09 |
| SICE | MSM INGEGNERIA SRL (Giuliani Matteo) | IT74R0832773740000000004351 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.396,01 | € 20.396,01 |
| DLAV | STUDIO TECN ASS ADORISIO DOTTORI (ADORISIO PAOLO) | IT04W0306937390100000003730 | € 0,00 | € 0,00 | € 57.040,77 | € 57.040,77 |
| COLL | ING PIERLUCA ZAMBONI (Zamboni Bruschetti Sciarra Pier Luca) | IT68S0306937617100000047006 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.085,05 | € 8.085,05 |
| GEO | DOTT GIULIO CANCELLI (Cancelli Giulio) | IT21G0869339300000000303292 | € 0,00 | 18.160,55 | € 4.540,14 | € 22.700,69 |
| AMMI | CONSORZIO LI SOCCI (DI CINTIO GIORGIO) | IT04W0306937390100000003730 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.809,78 | € 9.809,78 |
| | TOTALE | | € 0,00 | 93.789,94 | 941.962,47 | 1.035.752,41 |