

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01393 del 19/07/2024

Proposta n. 1431 del 18/07/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Paoletti Antonio, C.F. PLTNTN73S14L117J, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Villa Bigioni n. 18, Cap 02016, distinto in catasto al Foglio 56 part. 468 sub 1, Foglio 56 part. 412 - CUP: C23E24000350008 - CIG: A05F7150F1 - Contributo concedibile: Euro 667.029,85 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9496

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Paoletti Antonio, C.F. PLTNTN73S14L117J, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Villa Bigioni n. 18, Cap 02016, distinto in catasto al Foglio 56 part. 468 sub 1, Foglio 56 part. 412 - CUP: C23E24000350008 - CIG: A05F7150F1 - Contributo concedibile: Euro 667.029,85 (seicentosessantasettemilaventinove/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9496

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PAOLETTI ANTONIO - Leonessa VILLA BIGIONI 18 - FG: 56 MAP: 468-412)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLETTI ANTONIO	PLTNTN73S14L117J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa VILLA BIGIONI 18		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 56 MAP: 468-412		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002985002023		
CUP	C23E24000350008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05F7150F1	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Paoletti Antonio - C.F. PLTNTN73S14L117J - residente in Strada di Prepo, 06129 Perugia, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Villa Bigioni n. 18, Cap 02016, distinto in catasto al Foglio 56 part. 468 sub 1; Foglio 56 part. 412, ID 9496 - CUP: C23E24000350008 - CIG: A05F7150F1, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (Gedisi), istanza prot. 1507669 del 29-12-2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 667.029,85 (seicentosessantasettemila ventinove/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Villa Bigioni n.18, Cap 02016, distinto in catasto al Foglio 56 part. 468 sub 1; Foglio 56 part. 412, e di determinare il

contributo concedibile in Euro 667.029,85 (seicentossessantasettemilaventinove/85) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Paoletti Antonio - C.F. PLTNTN73S14L117J - residente in Strada di Prepo, 06129 Perugia, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9496 - CUP: C23E24000350008 - CIG: A05F7150F1.

L'importo di Euro 667.029,85 (seicentossessantasettemilaventinove/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €. 597.842,40** < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Villa Bigioni n.18</b>
Richiedente	<b>Antonio Paoletti</b>
Professionista	<b>Ing. Gianluca Di Lorenzo</b>
Dati catastali	<b>Foglio 56 part. 468 sub 1; Foglio 56 part. 412.</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205703300002985002023

ID ultima RCR: 1205703300003356142024 del 12/06/2024

**USR**

ID Istanza: **9496**

Protocollo: 1507669 del 29-12-2023

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (Ord. 94/2020)

sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare  preventivo

**Bonus fiscali**

sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
<b>Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento sismico /Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ID 240550 del 08/01/2018 (abitazione fg. 56 part. 468);</li> <li>- ID 240669 del 10/12/2018 (pertinenza fg. 56 part. 412);</li> </ul> sono coerenti con le unità strutturali di progetto.		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanze di inagibilità:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 4101 del 23/05/2017 (abitazione fg. 56 part. 468) del Comune di Leonessa;</li> <li>- n. 05837 del 30/08/2019 (pertinenza fg. 56 part. 412) del Comune di Leonessa;</li> </ul>		
<i>Note</i>		
Il danno rilevato ed adeguatamente descritto è riconducibile al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assentito dall'Ufficio</b> con id: 5425 prot. n. 0101715 del 05-02-2020 (abitazione fg. 56 part. 468)	
<i>Note: vedi allegato: "PA.02_esito_L.O..pdf" del 29/12/2023</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b> (pertinenza esterna fg. 56 part. 412)	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "DA.05_MOD_DA._05_07_015_PAOLETTI_MARIANO.pdf"; "DA.05_MOD_DA._05_07_015_MASSI_ANTONIA.pdf" "DA.07_DA.15_MOD_DA._05_07_015_PAOLETTI_ANTONIO.pdf"; "DA.05_MOD_DA._05_07_015_PAOLETTI_ALBERTO.pdf" Prot. n. 1507669 del 29/12/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

**ID 7240** (Ordinanza 104.3 - 104.3 danni lievi incomplete) **ID 5425** (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) **ID 2767** (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) **ID 1684** (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestataro		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MASSI Antonia	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PAOLETTI GIUSEPPE	03/01/2022	41577	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	PAOLETTI ALBERTO	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PAOLETTI GIUSEPPE	03/01/2022	41577	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	PAOLETTI ANTONIO	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PAOLETTI GIUSEPPE	03/01/2022	41577	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	PAOLETTI MARIANO	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PAOLETTI GIUSEPPE	03/01/2022	41577	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	PAOLETTI Mariano	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PAOLETTI GIUSEPPE	03/01/2022	41577	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	MASSI Antonia	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PAOLETTI GIUSEPPE	03/01/2022	41577	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	PAOLETTI Alberto	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PAOLETTI GIUSEPPE	03/01/2022	41577	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	PAOLETTI Antonio	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PAOLETTI GIUSEPPE	03/01/2022	41577	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.  
<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Nota: vedi allegati: "DA.03_doc_id_proprietari.pdf" Prot. n. 1507669 del 29/12/2023</b>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Nota:</b> <b>Note: "DA.05_MOD_DA.05_07_015_PAOLETTI_MARIANO.pdf"; "DA.05_MOD_DA.05_07_015_MASSI_ANTONIA.pdf"</b> <b>"DA.07_DA.15_MOD_DA.05_07_015_PAOLETTI_ANTONIO.pdf"; "DA.05_MOD_DA.05_07_015_PAOLETTI_ALBERTO.pdf"</b> <b>Prot. n. 1507669 del 29/12/2023</b>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Nota: "DA.04.1_VERBALE_firmato.pdf" prot. n. 1507669 del 29/12/2023</b>	

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da .....in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</b>	

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A	
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579	
▼ Riferimenti Studio		
Stato sede operativa	Via sede operativa ROMA	
Civico sede operativa 30	CAP sede operativa 02100	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

**Note: "DA.02\_6\_ProcuraSpeciale\_SD\_315468\_.pdf" prot. n. E.0775640 del 14-06-2024**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

**Note: GEDISI: "Contratto\_EP\_REG\_029021\_2023\_001.pdf"**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati  sì  no

**Nota: vedi allegati: "DA.03\_doc\_id\_proprietari.pdf" Prot. n. 1507669 del 29/12/2023**

### 1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	MAMO SRL	Società a responsabilità limitata	03147220606	03147220606	ALDO MORO 2 - 03013 FERENTINO (FR) - Italia	24 mar 2025

**Note: "DA.13\_Contratto\_appalto\_\_Paoletti\_Mamo.pdf" Prot. n. 1507669 del 29/12/2023**

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

**Note: vedi allegati: "AL.01\_4\_contratto\_geo3d.pdf" prot. n. 0775640 del 14-06-2024**

Imprese Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti (RI) - Italia	29 apr 2025 <i>Iscritto</i>

Sono previste opere in subappalto  sì  no

**Note:**

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia ultimi titoli edilizi: S.C.I.A. N. 961/2024 del registro speciale. <b>Vedi allegati: Validità del titolo edilizio in Sanatoria presentata con SCIA n. 961/2024 acquisito con prot. Regionale n. E.0061902 del 16-01-2024</b> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato: "SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf" prot. n. E.1507669 del 29-12-2023
<input type="checkbox"/> 5. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 6. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. Prot. n. 9996 del 31/10/2023 e prot. n. 9462 del 15/10/2021 Comune di Leonessa <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <b>Vedi allegato: "TA.01_Accesso_atti_ORD100_Fg.56_n.468_412.pdf" prot. n. E.1507669 del 29-12-2023</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 7. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione Sismica il 06/03/2024 con Protocollo n° 2024-0000284674 - Posizione n° 153828**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

---

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_8\_Tabella\_concessione" prot. n.0775640 del 14-06-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 561.407,14</b>	<b>€ 561.407,14</b>	<b>€ 561.407,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 561.407,14</b>	<b>€ 482.624,49</b>	<b>€ 78.782,65</b>	<b>€ 78.782,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 482.624,49</b>	<b>€ 48.262,44</b>	<b>€ 530.886,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 86.660,92</b>	<b>€ 86.660,92</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.222,30	€ 2.222,30	€ 2.222,30	€ 0,00	€ 2.222,30	€ 2.216,30	€ 6,00	€ 6,00	€ 0,00	€ 2.216,30	10%	€ 221,63	€ 2.437,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,60	€ 6,60
Indagini e prove 2	€ 3.806,00	€ 3.806,00	€ 3.806,00	€ 0,00	€ 3.806,00	€ 3.795,73	€ 10,27	€ 10,27	€ 0,00	€ 3.795,73	10%	€ 379,57	€ 4.175,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 11,30	€ 11,30
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 378.873,16	€ 378.873,16	€ 378.873,16	€ 0,00	€ 378.873,16	€ 377.850,83	€ 1.022,33	€ 1.022,33	€ 0,00	€ 377.850,83	10%	€ 37.785,08	€ 415.635,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.124,57	€ 1.124,57
Finiture parti comuni	€ 70.021,65	€ 70.021,65	€ 70.021,65	€ 0,00	€ 70.021,65	€ 69.832,71	€ 188,94	€ 188,94	€ 0,00	€ 69.832,71	10%	€ 6.983,27	€ 76.815,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 207,84	€ 207,84
Finiture interne	€ 106.484,03	€ 106.484,03	€ 106.484,03	€ 0,00	€ 106.484,03	€ 28.928,92	€ 77.555,11	€ 77.555,11	€ 0,00	€ 28.928,92		€ 2.892,89	€ 31.821,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.310,62	€ 85.310,62
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.252,23	€ 6.973,30	€ 6.973,30	€ 0,00	€ 7.252,23	€ 7.232,66	€ 19,57	€ 19,57	€ 0,00	€ 7.232,66	22%	€ 1.591,19	€ 8.823,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 23,87	€ 23,87
Progetto Strutture	€ 29.227,50	€ 28.103,37	€ 28.103,37	€ 0,00	€ 29.227,50	€ 29.148,63	€ 78,87	€ 78,87	€ 0,00	€ 29.148,63	22%	€ 6.412,70	€ 35.561,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 96,22	€ 96,22
Progetto impianti elettrici	€ 2.082,55	€ 2.082,55	€ 2.082,55	€ 0,00	€ 2.082,55	€ 2.076,93	€ 5,62	€ 5,62	€ 0,00	€ 2.076,93	22%	€ 456,92	€ 2.533,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,86	€ 6,86
Progetto impianti termici	€ 2.525,57	€ 2.525,57	€ 2.525,57	€ 0,00	€ 2.525,57	€ 2.518,76	€ 6,81	€ 6,81	€ 0,00	€ 2.518,76	22%	€ 554,13	€ 3.072,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,31	€ 8,31
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.759,82	€ 6.499,83	€ 6.499,83	€ 0,00	€ 6.759,82	€ 6.741,58	€ 18,24	€ 18,24	€ 0,00	€ 6.741,58	22%	€ 1.483,15	€ 8.224,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,25	€ 22,25
Sicurezza Esecuzione	€ 14.082,95	€ 13.541,30	€ 13.541,30	€ 0,00	€ 14.082,95	€ 14.044,95	€ 38,00	€ 38,00	€ 0,00	€ 14.044,95	22%	€ 3.089,89	€ 17.134,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 46,36	€ 46,36
Direzione Lavori architettonici	€ 11.738,50	€ 11.287,02	€ 11.287,02	€ 0,00	€ 11.738,50	€ 11.706,83	€ 31,67	€ 31,67	€ 0,00	€ 11.706,83	22%	€ 2.575,50	€ 14.282,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 38,64	€ 38,64
Direzione Lavori strutturali	€ 21.701,87	€ 20.867,18	€ 20.867,18	€ 0,00	€ 21.701,87	€ 21.643,31	€ 58,56	€ 58,56	€ 0,00	€ 21.643,31	22%	€ 4.761,53	€ 26.404,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 71,44	€ 71,44
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.700,66	€ 7.404,48	€ 7.404,48	€ 0,00	€ 7.700,66	€ 7.679,88	€ 20,78	€ 20,78	€ 0,00	€ 7.679,88	0%	€ 0,00	€ 7.679,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 20,78	€ 20,78
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.458,00	€ 11.978,85	€ 11.978,85	€ 0,00	€ 12.458,00	€ 12.424,38	€ 33,62	€ 33,62	€ 0,00	€ 12.424,38	0%	€ 0,00	€ 12.424,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 33,62	€ 33,62
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 115.529,65</b>	<b>€ 111.263,45</b>	<b>€ 111.263,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 115.529,65</b>	<b>€ 115.217,91</b>	<b>€ 311,74</b>	<b>€ 311,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 115.217,91</b>	<b>€ 20.925,01</b>	<b>€ 136.142,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 368,35</b>	<b>€ 368,35</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 676.936,79</b>	<b>€ 672.670,59</b>	<b>€ 672.670,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 676.936,79</b>	<b>€ 597.842,40</b>	<b>€ 79.094,39</b>	<b>€ 79.094,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 597.842,40</b>	<b>€ 69.187,45</b>	<b>€ 667.029,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.029,27</b>	<b>€ 87.029,28</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 597.842,40</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 667.029,85** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€. 597.842,40</b>	<b>€. 69.187,45</b>	<b>€. 667.029,85</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€. 0,00</b>	<b>€. 87.029,28</b>	<b>€. 0,00</b>

Rieti, 16/07/2024

L'Istruttore  
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PAOLETTI ANTONIO - Leonessa VILLA BIGIONI 18 - FG: 56 MAP: 468-412)</b>	

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLETTI ANTONIO	PLTNTN73S14L117J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa VILLA BIGIONI 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 56 MAP: 468-412	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002985002023		
CUP	C23E24000350008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05F7150F1	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	PAOLETTI ANTONIO	PLTNTN73S14L117J	100%	100%	€ 636.926,70	€ 0,00	€ 1.718,65	€ 635.208,04	
1	MASSI Antonia	MSSNTN48A57E535F	17%	78%	€ 19.230,01	€ 0,00	€ 13.928,50	€ 5.301,51	Privata
1	PAOLETTI ALBERTO	PLTLRT72M31H282B	17%	78%	€ 19.241,56	€ 0,00	€ 13.936,86	€ 5.304,70	Privata
1	PAOLETTI ANTONIO	PLTNTN73S14L117J	17%	78%	€ 19.241,56	€ 0,00	€ 13.936,86	€ 5.304,70	Privata
1	PAOLETTI MARIANO	PLTMRN43D13E535R	50%	78%	€ 57.713,13	€ 0,00	€ 41.802,23	€ 15.910,90	Privata
2	PAOLETTI Mariano	PLTMRN43D13E535R	50%	22%	€ 853,09	€ 0,00	€ 853,09	€ 0,00	Privata
2	MASSI Antonia	MSSNTN48A57E535F	17%	22%	€ 284,25	€ 0,00	€ 284,25	€ 0,00	Privata
2	PAOLETTI Alberto	PLTLRT72M31H282B	17%	22%	€ 284,42	€ 0,00	€ 284,42	€ 0,00	Privata
2	PAOLETTI Antonio	PLTNTN73S14L117J	17%	22%	€ 284,42	€ 0,00	€ 284,42	€ 0,00	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>€ 754.059,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.029,28</b>	<b>€ 667.029,85</b>	

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 754.059,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 754.059,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 87.029,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.029,28
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 667.029,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 667.029,85

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 2.437,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.437,93
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 4.175,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.175,30
IMPR	MAMO SRL	IT66J0200814809000106775533	€ 524.273,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.273,70
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 8.823,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.823,85
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 35.561,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.561,33
ELET	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 2.533,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.533,85
TERM	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 3.072,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.072,89
SICP	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 8.224,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.224,73
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 17.134,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.134,84
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 14.282,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.282,33
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 26.404,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.404,84
COLL	Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U0301503200000005905369	€ 7.679,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.679,88
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 12.424,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.424,38
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 667.029,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 667.029,85</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 220.408,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.408,16
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 120.780,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.780,76
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 120.780,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.780,76
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 128.743,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.743,77
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 76.316,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.316,40
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 667.029,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 667.029,85</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MASSI Antonia	MSSNTN48A57E535F	17%	78%	€ 82.518,70	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PAOLETTI ALBERTO	PLTLRT72M31H282B	17%	78%	€ 82.568,23	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PAOLETTI ANTONIO	PLTNTN73S14L117J	17%	78%	€ 82.568,23	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PAOLETTI MARIANO	PLTMRN43D13E535R	50%	78%	€ 247.655,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PAOLETTI Mariano	PLTMRN43D13E535R	50%	22%	€ 69.948,85	€ 859,33	€ 0,00	0
2	MASSI Antonia	MSSNTN48A57E535F	17%	22%	€ 23.306,96	€ 286,33	€ 0,00	0
2	PAOLETTI Alberto	PLTLRT72M31H282B	17%	22%	€ 23.320,95	€ 286,50	€ 0,00	0
2	PAOLETTI Antonio	PLTNTN73S14L117J	17%	22%	€ 23.320,95	€ 286,50	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 635.208,04</b>	<b>€ 1.718,66</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.437,93	€ 0,00	€ 2.437,93
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 4.175,30	€ 0,00	€ 4.175,30
IMPR	MAMO SRL	IT66J0200814809000106775533	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.273,70	€ 524.273,70
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 7.059,08	€ 1.764,77	€ 8.823,85
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 28.449,06	€ 7.112,27	€ 35.561,33
ELET	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 0,00	€ 2.027,08	€ 506,77	€ 2.533,85
TERM	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 0,00	€ 2.458,31	€ 614,58	€ 3.072,89
SICP	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 0,00	€ 6.579,78	€ 1.644,95	€ 8.224,73
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.134,84	€ 17.134,84
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.282,33	€ 14.282,33
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.404,84	€ 26.404,84
COLL	Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U0301503200000005905369	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.679,88	€ 7.679,88
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 9.939,50	€ 2.484,88	€ 12.424,38
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 63.126,05</b>	<b>€ 603.903,80</b>	<b>€ 667.029,85</b>