

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01397 del 19/07/2024

Proposta n. 1440 del 19/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Via Della Madonnella Id 1683", C.F. 90088820577, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Della Madonnella-Via Madonna Della Porta, vari n. civici, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part. 281 sub 2-3, part. 283 sub 5-6-7, part. 285 sub 1, part. 286 sub 1-2-3, part. 1091 sub 2-3, part. 640 sub 4-6-7-8, - CUP: C73E24000430008 - CIG: A05F810013 - Contributo concedibile: Euro 3.146.396,60 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9522

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Via Della Madonnella Id 1683", C.F. 90088820577, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Della Madonnella-Via Madonna Della Porta, vari n. civici, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part. 281 sub 2-3; part. 283 sub 5-6-7; part. 285 sub 1; part. 286 sub 1-2-3; part. 1091 sub 2-3; part. 640 sub 4-6-7-8; - CUP: C73E24000430008 - CIG: A05F810013 - Contributo concedibile: Euro 3.146.396,60 (tremilionicentoquarantaseimilatrecenonovantasei/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9522

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio "Via della Madonnella ID 1683" - Amatrice via della Madonnella-via Madonna della Porta vari - FG: 59 MAP: 281)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRR58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice via della Madonnella-via Madonna della Porta vari		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 281		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003697442024		
CUP	C73E24000430008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05F810013	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Via Della Madonnella Id 1683" - C.F. 90088820577 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, residente in Amatrice (RI), Via Picente, in qualità di Presidente del Consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Della Madonnella-Via Madonna Della Port, vari n. civici, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part. 281 sub 2-3; part. 283 sub 5-6-7; part. 285 sub 1; part. 286 sub 1-2-3; part. 1091 sub 2-3; part. 640 sub 4-6-7-8; ID 9522 - CUP: C73E24000430008 - CIG: A05F810013, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 24843 del 09/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 3.146.396,60 (tremilionicentoquarantaseimilatrecentonovantasei/60) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Della Madonnella-Via Madonna Della Porta, vari n. civici, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part. 281 sub 2-3; part. 283 sub 5-6-7; part. 285 sub 1; part. 286 sub 1-2-3; part. 1091 sub 2-3; part. 640 sub 4-6-7-8; e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.146.396,60 (tremilioncentoquarantaseimilatrecentonovantasei/60) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "Via Della Madonnella Id 1683" - C.F. 90088820577 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, residente in Amatrice (RI), Via Picente, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 9522 - CUP: C73E24000430008 - CIG: A05F810013.

L'importo di Euro 3.146.396,60 (tremilioncentoquarantaseimilatrecentonovantasei/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.423.493,01 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, indirizzo	Via della Madonnella
Richiedente	Bizzoni Enzo
In qualità di	Presidente Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"
Professionista	Ing. Regni Roberto
Dati Catastali	Fg. 59 part. 281 sub 2-3; part. 283 sub 5-6-7; part. 285 sub 1; part. 286 sub 1-2-3; part. 1091 sub 2-3; part. 640 sub 4-6-7-8;

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200002412502023**ID ultima RCR: **1205700200003697442024** del **09/01/2024****USR**ID Istanza: **9522**Protocollo: **24843** del **09/01/2024**Centro Storico: **Quadrante Q1 - SO**Progressivo Aggregato: **26**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

Copia

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 8
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: SF.01_16112_15_SF02_Planimetria_generale prot. 24843 del 09/01/2024	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (US1_ID n. 88632 del 23/03/2017; US2_ID n. 88632 del 23/03/2017; US3_ID n. 88635 del 23/03/2017; US4_ID n. 88643 del 23/03/2017; US5_ID n. 88520 del 23/03/2017; US6_ID n. 88599 del 23/03/2017; US7_ID n. 88627 del 23/03/2017; US8_ID n. 88637 del 23/03/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Il professionista assevera che l'U.S. 1 e 2 identificati da una singola scheda AeDES ID 88632, possono essere considerati come due fabbricati disgiunti. Vedi allegato: "PA.01_16112_12_PA01_Perizia_asseverata_rev2.pdf" prot. n. 817403 del 25-06-2024	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Avviso pubblico di gestione macerie n.15 del 18/07/2018	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: vedi allegato: "PA.02_16112_13_PA02_Livello_Operativo" prot. 24843 del 09/01/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "PA.01_16112_12_PA01_Perizia_asseverata_rev2.pdf" prot. n. 817403 del 25-06-2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_16112_04_DA07_15_Dichiarazioni.pdf" prot. n. 24843 del 09-01-2024	
L'unica unità immobiliare non utilizzata è quella distinta al foglio 59 part. 286 sub. 2 a destinazione commerciale. Vedi dichiarazione proprietari: "DA.06.1_16112_44_DA06_1_Dichiarazioni_attivita_produttive.pdf" prot. n. 817403 del 25-06-2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: L'aggregato è situato nel Centro Storico di Amatrice	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1683 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)	
ID 30 (Ordinanza 9 - Delocalizzazione attività produttive)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

È stato trasmesso da tecnico incaricato il PSC comprensivo di Layout di cantiere

sì no

Note: vedi allegato: "SP.09_16112_32_SP09_Sicurezza.pdf" prot. n. 24843 del 09-01-2024

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato **Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Petroni Giovanna	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	01/12/1980	6325	Maurizio Gianfelice	RI	Amatrice	N	S	S	
2	2	Beluffi Donatella	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	29/11/2001	27608	Massimo Forlini	RM	Roma	N	S	S	
3	3	Zenobi Emilio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Voltura	16/02/2007	RI0020589	Forcini Massimo	RM	Roma	N	S	S	
4	4	Bernardini Danilo	50%	proprietà esclusiva	Atto di		29/03/2024	561960		RI	Rieti	N	S	S	
4	4	Bernardini Pasqualino	50%	proprietà esclusiva	Atto di		29/03/2024	561960		RI	Rieti	N	S	S	
5	4	Bernardini Danilo	50%	proprietà esclusiva	Atto di		29/03/2024	561960		RI	Rieti	N	S	S	
5	4	Bernardini Pasqualino	50%	proprietà esclusiva	Atto di		29/03/2024	561960		RI	Rieti	N	S	S	
6	5	Costantino Fontanella	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	20/12/2012	32	Anna Chiaia	RI	Amatrice	N	S	S	
7	5	Fontanella Costantino	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	20/12/2012	32	Anna Chiaia	RI	Amatrice	N	S	S	
8	5	Fontanella Anna	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	20/12/2012	30	Anna Chiaia	RI	Amatrice	N	S	S	
9	6	Bruno Daniela	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	24/01/2011	24440	Giuliana Bartolini	RM	Roma	N	S	S	
10	6	Perilli Anna Maria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
10	6	Puglia Francesca	25%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
10	6	Puglia Maria Rita	25%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
11	7	Puglia Silvio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		16/11/2001	139193		RI	Rieti	N	S	S	
12	7	Puglia Silvio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		16/11/2001	139193		RI	Rieti	N	S	S	
13	7	Puglia Silvio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		16/11/2001	139193		RI	Rieti	N	S	S	
14	8	Perilli Anna Maria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
14	8	Puglia Francesca	25%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
14	8	Puglia Maria Rita	25%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
15	8	Perilli Anna Maria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
15	8	Puglia Francesca	25%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
15	8	Puglia Maria Rita	25%	proprietà esclusiva	Atto di		21/06/2011	21462	Giulio Bartoli	RM	Roma	N	S	S	
16	8	Amici Bianca	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	27/02/1997	23812	Paolo Angelini	RI	Cittaducale	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.05_16112_03_DA05_Deleghe_rev1.pdf" prot. n. 722451 del 03-06-2024	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.04.2_16112_02_DA04_2_Verbali_e_atti_consortio" prot. 24843 del 09/01/2024 nel documento sono presenti: il verbale di nomina del presidente, il conferimento di incarico ai tecnici, il verbale di approvazione dello stato ante sisma, il verbale di approvazione del progetto esecutivo e l'affidamento all'impresa esecutrice.	

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Puglia Silvio in qualità di Titolare dell'Impresa Artigiana (panificazione – commercio ambulante settore prodotti alimentari)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato "DA.06.1_16112_44_DA06_1_Dichiarazione_att_produttiva.pdf" prot. n. 722451 del 03-06-2024	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ID 30 (Ordinanza 9 - Delocalizzazione attività produttive – "Panificazione di Puglia Silvio")	

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome roberto regni	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A814	
Data Iscrizione Albo 06/11/1984	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01808770547	
✓ Riferimenti Studio		
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA DELLA GABBIA	
Civico sede operativa 7	CAP sede operativa 06123	
Comune sede operativa PERUGIA	Provincia sede operativa PG	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_373934.pdf" prot. n. 824252 del 26-06-2024	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: "Contratto_EP_REG_015676_2023_000" GEDISI trasmesso il 10/03/2023	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.03_16112_01_DA03_Doc_ID" prot. 24843 del 09/01/2024	

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	BECCACECI SRL	Società a responsabilità limitata	00667390678	00667390678	VIALE EUROPA 23 - 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Italia	2 lug 2024 <i>In rinnovo</i>

che risulta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

Note:

sì no

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GECCO S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02541280422	02541280422	Osoppo 38 - 60015 Falconara Marittima (AN) - Italia	4 apr 2025 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: "AL.03_16112_46_AL03_Contratto_indagini.pdf" prot. n. 722451 del 03-06-2024

Sono previste opere in subappalto

Note: DA.13_16112_10_DA13_Contratto_Appalto_Beccaceci_Consorzio.pdf" prot. n. 24843 del 09-01-2024

sì no

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato:"SP22_Scheda_conformita_urbanistica_e_precedenti_rev1.pdf" prot. n. 722451 del 03-06-2024</p>
<input type="checkbox"/>	<p>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 001874 del 27/09/2021 del Comune di Amatrice. Vedi allegato:"SP22_Scheda_conformita_urbanistica_e_precedenti_rev1.pdf" prot. n. 722451 del 03-06-2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato:"SP22_Scheda_conformita_urbanistica_e_precedenti_rev1.pdf" prot. n. 722451 del 03-06-2024</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>5. Parere conclusivo del Presidio di Qualità Comune di Amatrice prot. n.0012975 del 05/07/2022</p>
<input type="checkbox"/>	<p>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)</p>
<p>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato</p>
<input type="checkbox"/>	<p>costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>
<p>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</p>	
<p>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Specificare gli ulteriori requisiti</p>

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato attestazione di completezza formale della SCIA in data 01/07/2024, protocollo n. 12726 (acquisito con prot. Regionale al n. 849132 del 02/07/2024)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Parere ASL

- Parere preventivo rilasciato dall'ASL di Rieti (prot. n. 45642 del 25/06/2024) per i locali siti nel comune di Amatrice (RI), via della Madonnella, 35, da adibire ad attività di "Produzione di pane, pizza e altri prodotti da forno freschi e secchi".**

Note: vedi allegato:" SP.15_16112_35_SP15_Parere_ASL.pdf" prot. n. 824252 del 26-06-2024

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 30/01/2024 prot. n° 2024-0000130777 posizione 154707.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_16112_41_CM03a_Tabella_concessione_XLS_240529.pdf" al Prot. n. 817403 del 25-06-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	q	r		
TOTALE OPERE	€ 2.469.172,43	€ 2.469.172,43	€ 2.469.172,43	€ 0,00	€ 2.469.172,43	€ 2.463.493,58	€ 5.678,85	€ 5.678,85	€ 0,00	€ 2.463.493,58	€ 247.398,27	€ 2.710.891,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.246,73	€ 6.246,74		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 8.740,91	€ 8.740,91	€ 8.740,91	€ 0,00	€ 8.740,91	€ 8.740,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.740,91	22%	€ 1.923,00	€ 10.663,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 1.179.725,98	€ 1.179.725,98	€ 1.179.725,98	€ 0,00	€ 1.179.725,98	€ 1.179.725,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179.725,98	10%	€ 117.972,60	€ 1.297.698,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 447.056,99	€ 447.056,99	€ 447.056,99	€ 0,00	€ 447.056,99	€ 447.056,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 447.056,99	10%	€ 44.705,70	€ 491.762,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 833.648,55	€ 833.648,55	€ 833.648,55	€ 0,00	€ 833.648,55	€ 827.969,70	€ 5.678,85	€ 5.678,85	€ 0,00	€ 827.969,70	0%	€ 827.969,70	€ 910.766,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.246,74		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 96.225,50	€ 92.524,52	€ 92.524,52	€ 0,00	€ 96.225,50	€ 96.225,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.225,50	22%	€ 21.169,61	€ 117.395,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 19.798,84	€ 18.856,04	€ 18.856,04	€ 0,00	€ 19.798,84	€ 19.798,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.798,84	22%	€ 4.355,74	€ 24.154,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 41.247,58	€ 39.283,41	€ 39.283,41	€ 0,00	€ 41.247,58	€ 41.247,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.247,58	22%	€ 9.074,47	€ 50.322,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 94.978,39	€ 91.325,38	€ 91.325,38	€ 0,00	€ 94.978,39	€ 94.978,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.978,39	22%	€ 20.895,25	€ 115.873,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 30.815,60	€ 29.630,38	€ 29.630,38	€ 0,00	€ 30.815,60	€ 30.815,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.815,60	22%	€ 6.779,43	€ 37.595,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 51.872,69	€ 49.877,59	€ 49.877,59	€ 0,00	€ 51.872,69	€ 51.872,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.872,69	22%	€ 11.411,99	€ 63.284,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 22.032,51	€ 22.032,51	€ 22.032,51	€ 0,00	€ 22.032,51	€ 22.032,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.032,51	22%	€ 4.847,15	€ 26.879,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 356.971,11	€ 343.529,83	€ 343.529,83	€ 0,00	€ 356.971,11	€ 356.971,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.971,11	22%	€ 78.533,64	€ 435.504,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 2.826.143,54	€ 2.812.702,26	€ 2.812.702,26	€ 0,00	€ 2.826.143,54	€ 2.820.464,69	€ 5.678,85	€ 5.678,85	€ 0,00	€ 2.820.464,69	0%	€ 325.931,91	€ 3.146.396,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.246,73		
CONVENZIONALE (a)	€ 3.423.493,01																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	17%	€ 342.664,34	€ 117.493,00	€ 342.664,34	€ 117.493,00	€ 342.664,34	€ 117.493,00	€ 460.157,34	€ 562.676,40	€ 342.664,34	€ 117.493,00	€ 53.563,04	€ 0,00	€ 384.478,08	€ 129.242,30	€ 0,00
2	100%	100%	6%	€ 113.441,46	€ 21.457,36	€ 113.441,46	€ 21.457,36	€ 113.441,46	€ 21.457,36	€ 134.898,82	€ 197.391,17	€ 113.441,46	€ 21.457,36	€ 15.988,47	€ 0,00	€ 127.284,19	€ 23.603,10	€ 0,00
3	100%	100%	9%	€ 171.628,56	€ 63.808,80	€ 171.628,56	€ 63.808,80	€ 171.628,56	€ 63.808,80	€ 235.437,36	€ 298.638,29	€ 171.628,56	€ 63.808,80	€ 27.323,92	€ 0,00	€ 192.571,60	€ 70.189,68	€ 0,00
4	100%	100%	5%	€ 94.596,95	€ 65.589,39	€ 94.596,95	€ 65.589,39	€ 94.596,95	€ 65.589,39	€ 160.186,34	€ 164.601,22	€ 94.596,95	€ 65.589,39	€ 18.102,17	€ 0,00	€ 106.140,17	€ 72.148,33	€ 0,00
5	100%	100%	3%	€ 59.762,68	€ 41.907,88	€ 59.762,68	€ 41.907,88	€ 59.762,68	€ 41.907,88	€ 101.670,56	€ 103.988,66	€ 59.762,68	€ 41.907,88	€ 11.483,35	€ 0,00	€ 67.055,25	€ 46.098,67	€ 0,00
6	100%	100%	2%	€ 31.901,51	€ 29.286,82	€ 31.901,51	€ 29.286,82	€ 31.901,51	€ 29.286,82	€ 61.188,33	€ 55.509,48	€ 31.901,51	€ 23.607,97	€ 6.253,59	€ 0,00	€ 35.794,30	€ 25.968,77	€ 6.246,73
7	100%	100%	2%	€ 37.065,03	€ 22.651,29	€ 37.065,03	€ 22.651,29	€ 37.065,03	€ 22.651,29	€ 59.716,32	€ 64.494,14	€ 37.065,03	€ 22.651,29	€ 6.788,00	€ 0,00	€ 41.587,90	€ 24.916,42	€ 0,00
8	100%	100%	11%	€ 215.354,69	€ 93.830,13	€ 215.354,69	€ 93.830,13	€ 215.354,69	€ 93.830,13	€ 309.184,82	€ 371.709,00	€ 215.354,69	€ 93.830,13	€ 35.661,75	€ 0,00	€ 241.633,43	€ 103.213,14	€ 0,00
9	100%	100%	5%	€ 90.931,00	€ 49.787,19	€ 90.931,00	€ 49.787,19	€ 90.931,00	€ 49.787,19	€ 140.718,19	€ 158.222,38	€ 90.931,00	€ 49.787,19	€ 16.074,61	€ 0,00	€ 102.026,89	€ 54.765,91	€ 0,00
10	100%	100%	5%	€ 103.379,61	€ 55.922,41	€ 103.379,61	€ 55.922,41	€ 103.379,61	€ 55.922,41	€ 179.883,29	€ 193.379,61	€ 103.379,61	€ 55.922,41	€ 18.207,18	€ 0,00	€ 115.994,55	€ 61.514,65	€ 0,00
11	100%	100%	1%	€ 23.742,84	€ 4.682,20	€ 23.742,84	€ 4.682,20	€ 23.742,84	€ 4.682,20	€ 28.425,04	€ 41.313,17	€ 23.742,84	€ 4.68					

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di €. 3.146.396,60 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.820.464,69	€ 325.931,91	€ 3.146.396,60

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 6.246,73	€ 0,00

Rieti, 19/07/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016

(Consorzio "Via della Madonnella ID 1683" - Amatrice via della Madonnella-via Madonna della Porta vari - FG: 59 MAP: 281)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	90088820577
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	BZZNZE57C10A2580
	roberto.regni@ingpec.eu	RGNRRT58E30G478X
INDIRIZZO	Amatrice via della Madonnella-via Madonna della Porta vari	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 281	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200003697442024	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E24000430008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A05F810013	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	100%	€ 2.235.629,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.235.629,93	
1	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	17%	€ 129.242,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.242,30	Privata
2	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	6%	€ 23.603,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.603,10	Privata
3	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	9%	€ 70.189,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.189,68	Privata
4	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	5%	€ 36.074,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.074,16	Privata
4	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	5%	€ 36.074,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.074,16	Privata
5	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	3%	€ 23.049,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.049,33	Privata
5	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	3%	€ 23.049,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.049,33	Privata
6	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	2%	€ 32.215,50	€ 0,00	€ 6.246,73	€ 25.968,77	Privata
7	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	2%	€ 24.916,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.916,42	Privata
8	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	11%	€ 103.213,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.213,14	Privata
9	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	5%	€ 54.765,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.765,91	Privata
10	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	5%	€ 30.757,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.757,33	Privata
10	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	5%	€ 15.378,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.378,66	Privata
10	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	5%	€ 15.378,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.378,66	Privata
11	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	1%	€ 5.150,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.150,42	Privata
12	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	7%	€ 57.535,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.535,03	Privata
13	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	8%	€ 75.386,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.386,81	Privata
14	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	5%	€ 9.101,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.101,25	Privata
14	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	5%	€ 4.550,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.550,62	Privata
14	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	5%	€ 4.550,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.550,62	Privata
15	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	12%	€ 44.946,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.946,30	Privata
15	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	12%	€ 22.473,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.473,15	Privata
15	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	12%	€ 22.473,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.473,15	Privata
16	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	4%	€ 52.938,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.938,37	Privata
	TOTALE		100%		€ 3.152.643,33	€ 0,00	€ 6.246,73	€ 3.146.396,60	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.152.643,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.152.643,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.246,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.246,73
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.146.396,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.146.396,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GECO srl	IT21M0200837353000105177066	€ 10.663,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.663,91
IMPR	BECCACECI s.r.l.	IT32F0538776911000003390534	€ 2.700.227,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.700.227,94
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 117.395,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.395,11
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 24.154,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.154,58
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 50.322,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.322,05
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT10W0760114600001001306206	€ 115.873,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.873,64
COLL	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 37.595,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.595,03
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 63.284,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.284,68
AMMI	Enzo Bizzoni (Bizzoni Enzo)	IT56P0306973470100000000356	€ 26.879,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.879,66
	TOTALE		€ 3.146.396,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.146.396,60

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 984.599,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 984.599,79
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 594.373,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 594.373,04
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 594.373,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 594.373,04
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 621.536,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 621.536,76
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 351.513,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.513,97
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.146.396,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.146.396,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Petroni Giovanna	PTRGNN50R43H282W	100%	17%	€ 384.478,08	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Beluffi Donatella	BLFDTL57D49H264B	100%	6%	€ 127.284,19	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Zenobi Emidio	ZNBMD49B13A258K	100%	9%	€ 192.571,60	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Bernardini Danilo	BRNDNL62D26H501C	50%	5%	€ 53.070,09	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Bernardini Pasqualino	BRNPQL58A08A258J	50%	5%	€ 53.070,09	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Bernardini Danilo	BRNDNL62D26H501C	50%	3%	€ 33.527,62	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Bernardini Pasqualino	BRNPQL58A08A258J	50%	3%	€ 33.527,62	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Costantino Fontanella	FNTCTN80D15A258I	100%	2%	€ 35.794,30	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Fontanella Costantino	FNTCTN80D15A258I	100%	2%	€ 41.587,90	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Bulzoni Giovannina	BLZGNN26T67A258U	0%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Fontanella Anna	FNTNNA52S68A258Y	100%	11%	€ 241.633,43	€ 0,00	€ 0,00	0
9	Bruno Daniela	BRNDNL56B52H501Q	100%	5%	€ 102.026,89	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Perilli Anna Maria	PRLNMR44D69A258S	50%	5%	€ 57.997,27	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Puglia Francesca	PGLFNC71L45A258E	25%	5%	€ 28.998,64	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Puglia Maria Rita	PGLMRT84S69H282J	25%	5%	€ 28.998,64	€ 0,00	€ 0,00	0
11	Puglia Silvio	PGLSLV68P14A258R	100%	1%	€ 26.640,06	€ 0,00	€ 0,00	0
12	Puglia Silvio	PGLSLV68P14A258R	100%	7%	€ 159.157,75	€ 0,00	€ 0,00	0
13	Puglia Silvio	PGLSLV68P14A258R	100%	8%	€ 178.323,89	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Perilli Anna Maria	PRLNMR44D69A258S	50%	5%	€ 55.266,75	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Puglia Francesca	PGLFNC71L45A258E	25%	5%	€ 27.633,38	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Puglia Maria Rita	PGLMRT84S69H282J	25%	5%	€ 27.633,38	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Perilli Anna Maria	PRLNMR44D69A258S	50%	12%	€ 129.944,70	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Puglia Francesca	PGLFNC71L45A258E	25%	12%	€ 64.972,35	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Puglia Maria Rita	PGLMRT84S69H282J	25%	12%	€ 64.972,35	€ 0,00	€ 0,00	0
16	Amici Bianca	MCABNC05L65A258F	100%	4%	€ 86.518,94	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 2.235.629,93	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GECO srl	IT21M0200837353000105177066	€ 0,00	€ 10.663,91	€ 0,00	€ 10.663,91
IMPR	BECCACECI s.r.l.	IT32F0538776911000003390534	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.700.227,94	€ 2.700.227,94
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 93.916,09	€ 23.479,02	€ 117.395,11
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 19.323,66	€ 4.830,92	€ 24.154,58
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.322,05	€ 50.322,05
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT10W0760114600001001306206	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.873,64	€ 115.873,64
COLL	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.595,03	€ 37.595,03
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 50.627,74	€ 12.656,94	€ 63.284,68
AMMI	Enzo Bizzoni (Bizzoni Enzo)	IT56P0306973470100000000356	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.879,66	€ 26.879,66
TOTALE			€ 0,00	€ 174.531,41	€ 2.971.865,19	€ 3.146.396,60

Copia