

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01517 del 07/08/2024

Proposta n. 1424 del 17/07/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024 per nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile: Determinazione del contributo in favore di Clemente Paolo C.F. CLMPLA69B25H501I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 257 - CUP: C73E24000090001 - CIG: A05086EFBC - ID 9514

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | CAPALBO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024 per nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile: Determinazione del contributo in favore di Clemente Paolo C.F. CLMPLA69B25H501I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 257 - CUP: C73E24000090001 - CIG: A05086EFBC - ID 9514

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 | | | |
| (CLEMENTE PAOLO - Amatrice frazione Pinaco 1 - FG: 129 MAP: 257) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Comunione | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CLEMENTE PAOLO | CLMPLA69B25H501I | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Salvetta Marco | SLVMRC66S12A258T | |
| | marco.salvetta@gmail.com | | |
| INDIRIZZO | Amatrice frazione Pinaco 1 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 129 MAP: 257 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003201432023 | | |
| CUP | C73E24000090001 | INTERVENTO | Adeguamento |
| CIG | A05086EFBC | LIVELLO OPERATIVO | L2 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – Determinazione del contributo in favore di Clemente Paolo C.F. CLMPLA69B25H5011 in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad

uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 257 - CUP: C73E24000090001 - CIG: A05086EFBC - Contributo concedibile: Euro 305.846,41 (trecentocinquemilaottocentoquarantasei/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9514;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con note acquisite agli atti con prot. n. 624207 del 13/05/2024 il professionista incaricato ha comunicato che l'impresa esecutrice è la "Ditta Edile Serafini Giulio" con P.IVA n. 00921220570, inoltre, con prot. n. 817426 del 25/06/2024 è pervenuta la dichiarazione del tecnico per appartenenza del regime fiscale "regime semplificato per imprese minori" e cassa previdenziale pari al 4%;
- Con Prot.n. 875512 del 08/07/2024 è pervenuta la richiesta del richiedente per il cambio dell'istituto bancario che risulta essere variato da "Bcc di Roma" a "Intesa Sanpaolo";
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024, così come risulta dall'esito istruttorio del 09/07/2024 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024 relativo agli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Clemente Paolo C.F. CLMPLA69B25H501I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 257 - CUP: C73E24000090001 - CIG: A05086EFBC - ID 9514, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la "Ditta Edile Serafini Giulio" con P.IVA n. 00921220570 e con riferimento all'istituto bancario che risulta essere variato da "BCC di Roma" a "Intesa San Paolo", stabilendo quindi che "l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;
- 2) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi al succitato D.D. n. A00342 del 22/02/2024 in euro 313.957,32 (trecentotredicimilanovecentocinquantesette/32) come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- 3) Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | |
|--|--|----------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 | | | | | | | |
| (CLEMENTE PAOLO - Amatrice frazione Pinaco 1 - FG: 129 MAP: 257) | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | |
| TIPO | Comunione | | | Interni separati: N | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CLEMENTE PAOLO | | | CLMPLA69B25H501I | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Salvetta Marco | | | SLVMRC66S12A258T | | | |
| INDIRIZZO | marco.salvetta@gmail.com | | | | | | |
| INDIRIZZO | Amatrice frazione Pinaco 1 | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 129 MAP: 257 | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003201432023 | | | | | | |
| CUP | C73E24000090001 | | | INTERVENTO | Adeguamento | | |
| CIG | A05086EFBC | | | LIVELLO OPERATIVO | L2 | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | Numero / Anno | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| CLEMENTE PAOLO | CLMPLA69B25H501I | 50% | 100% | € 156.978,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 156.978,66 |
| CLEMENTE FRANCESCO | CLMFNC64E19H501B | 50% | 100% | € 156.978,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 156.978,66 |
| | | TOTALE | 100% | € 313.957,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 313.957,32 |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | |
| | IMPORTO AMMESSO | € 313.957,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 313.957,31 | | |
| | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| | DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| | TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 313.957,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 313.957,32 | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| Nibbi Giovanni- Nibbi Giorgio | IT70D0306973470100000047061 | | | € 7.477,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.477,62 |
| Serafini Giulio | IT55G083277347000000005761 | | | € 237.984,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 237.984,77 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 9.373,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.373,20 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 16.011,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.011,07 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 948,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 948,28 |
| Giuliano Gelbmann (Gelbmann Giuliano) | IT4720306234210000000504562 | | | € 1.728,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.728,47 |
| Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO) | IT45F0306973470100000047170 | | | € 2.970,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.970,53 |
| Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO) | IT45F0306973470100000047170 | | | € 6.188,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.188,61 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 8.768,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.768,16 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 9.878,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.878,00 |
| Andrea Di Santo (Di Santo Andrea) | IT18C0306973470100000047052 | | | € 2.873,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.873,03 |
| Lara Nibbi (Nibbi Lara) | IT23G0306973470100000047056 | | | € 9.755,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.755,58 |
| | | | TOTALE | € 313.957,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 313.957,32 |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
| CLEMENTE PAOLO | CLMPLA69B25H501I | 50% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| CLEMENTE FRANCESCO | CLMFNC64E19H501B | 50% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
| Nibbi Giovanni- Nibbi Giorgio | IT70D0306973470100000047061 | | | € 0,00 | € 7.477,62 | € 0,00 | € 7.477,62 |
| Serafini Giulio | IT55G083277347000000005761 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 237.984,77 | € 237.984,77 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 0,00 | € 7.498,56 | € 1.874,64 | € 9.373,20 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 0,00 | € 12.808,86 | € 3.202,21 | € 16.011,07 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 0,00 | € 758,62 | € 189,66 | € 948,28 |
| Giuliano Gelbmann (Gelbmann Giuliano) | IT4720306234210000000504562 | | | € 0,00 | € 1.382,78 | € 345,69 | € 1.728,47 |
| Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO) | IT45F0306973470100000047170 | | | € 0,00 | € 2.376,42 | € 594,11 | € 2.970,53 |
| Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO) | IT45F0306973470100000047170 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 6.188,61 | € 6.188,61 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 8.768,16 | € 8.768,16 |
| Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 9.878,00 | € 9.878,00 |
| Andrea Di Santo (Di Santo Andrea) | IT18C0306973470100000047052 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 2.873,03 | € 2.873,03 |
| Lara Nibbi (Nibbi Lara) | IT23G0306973470100000047056 | | | € 0,00 | € 7.804,46 | € 1.951,12 | € 9.755,58 |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 40.107,32 | € 273.850,00 | € 313.957,32 |

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 9514

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER NOMINA IMPRESA ESECUTRICE

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00342** del **22/02/2024**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 280.796,47 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A000342 del 22/02/2024.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Frazione | Pinaco |
| Richiedente | Clemente Paolo |
| Professionista | Ing. Marco Salvetta |
| Dati Catastali | Fg. 129 particella 257 |

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200003201432023**

ID ultima RCR di comunicazione Impresa: **1205700200003609992024** del **13/05/2024**

USR

ID Istanza: **6142**

Protocollo: **624207** del **13/05/2024** (*var. post decreto*).

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito della comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024. Il tecnico comunica che l'impresa esecutrice è la "Ditta Edile Serafini Giulio" con P.IVA n.00921220570. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. Prot.n. 624207 del 13/05/2024. Inoltre, con Prot. n. 817426 del 25/06/2024 è pervenuta la dichiarazione del tecnico per appartenenza del regime fiscale "regime semplificato per imprese minori" e cassa previdenziale pari al 4%. Con Prot.n. 875512 del 08/07/2024 è pervenuta la richiesta del richiedente per il cambio dell'istituto bancario con "Intesa Sanpaolo".

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--------------------------------|--|----------------------------|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| DITTA EDILE SERAFINI GIULIO | P.IVA 00921220570 | FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 | RI | - Lavori | 04/12/2023 | In rinnovo |
| Impresa individuale | CODICE FISCALE SRFGLI74S04A2 58B | AMATRICE | | | | |

All "CIMP.04_DA.13_contratto_appalto.pdf" – Prot. 624207 del 13/05/2024;

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024

PARERI

2. Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 20/06/2024, protocollo 2024-0000803837, posizione 159849.

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024

2.1. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:.

Copia

2.2. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessione.pdf" al Prot. 875512 del08/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE 0% | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*j | n = k+m | o | p | q | r | |
| TOTALE OPERE | € 222.478,99 | € 222.478,99 | € 222.478,99 | € 0,00 | € 222.478,99 | € 222.478,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 222.478,99 | € 22.983,40 | € 245.462,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 1 | € 6.129,20 | € 6.129,20 | € 6.129,20 | € 0,00 | € 6.129,20 | € 6.129,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.129,20 | 22% | € 1.348,42 | € 7.477,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Opere sulle strutture | € 138.433,65 | € 138.433,65 | € 138.433,65 | € 0,00 | € 138.433,65 | € 138.433,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 138.433,65 | 10% | € 13.843,37 | € 152.277,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Finiture parti comuni | € 77.916,14 | € 77.916,14 | € 77.916,14 | € 0,00 | € 77.916,14 | € 77.916,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 77.916,14 | 10% | € 7.791,61 | € 85.707,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Finiture interne | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Architettonico | € 7.682,95 | € 7.387,45 | € 7.387,45 | € 0,00 | € 7.682,95 | € 7.682,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.682,95 | 22% | € 1.690,25 | € 9.373,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Strutture | € 13.123,83 | € 12.619,07 | € 12.619,07 | € 0,00 | € 13.123,83 | € 13.123,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.123,83 | 22% | € 2.887,24 | € 16.011,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto impianti elettrici | € 777,28 | € 747,38 | € 747,38 | € 0,00 | € 777,28 | € 777,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 777,28 | 22% | € 171,00 | € 948,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto impianti termici | € 1.416,78 | € 1.349,31 | € 1.349,31 | € 0,00 | € 1.416,78 | € 1.416,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.416,78 | 22% | € 311,69 | € 1.728,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Progettazione | € 2.970,53 | € 2.829,08 | € 2.829,08 | € 0,00 | € 2.970,53 | € 2.970,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.970,53 | 0% | € 0,00 | € 2.970,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 6.188,61 | € 5.893,91 | € 5.893,91 | € 0,00 | € 6.188,61 | € 6.188,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.188,61 | 0% | € 0,00 | € 6.188,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 7.187,02 | € 6.910,60 | € 6.910,60 | € 0,00 | € 7.187,02 | € 7.187,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.187,02 | 22% | € 1.581,14 | € 8.768,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 8.096,72 | € 7.785,31 | € 7.785,31 | € 0,00 | € 8.096,72 | € 8.096,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.096,72 | 22% | € 1.781,28 | € 9.878,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Collaudo | € 2.873,03 | € 2.762,53 | € 2.762,53 | € 0,00 | € 2.873,03 | € 2.873,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.873,03 | 0% | € 0,00 | € 2.873,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Relazione geologica | € 7.996,38 | € 7.688,83 | € 7.688,83 | € 0,00 | € 7.996,38 | € 7.996,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.996,38 | 22% | € 1.759,20 | € 9.755,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 58.313,13 | € 55.973,47 | € 55.973,47 | € 0,00 | € 58.313,13 | € 58.313,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 58.313,13 | € 10.181,80 | € 68.494,93 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE GENERALE | € 280.792,12 | € 278.452,46 | € 278.452,46 | € 0,00 | € 280.792,12 | € 280.792,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 280.792,12 | € 33.165,20 | € 313.957,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 280.796,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1 | 100% | 100% | 100% | € 280.792,12 | € 0,00 | € 280.792,12 | € 0,00 | € 280.792,12 | € 0,00 | € 280.792,12 | € 280.796,47 | € 280.792,12 | € 0,00 | € 33.165,21 | € 0,00 | € 313.957,33 | € 0,00 | -€ 0,01 |
| TOTALE | 100% | | | € 280.792,12 | € 0,00 | € 280.792,12 | € 0,00 | € 280.792,12 | € 0,00 | € 280.792,12 | € 280.796,47 | € 280.792,12 | € 0,00 | € 33.165,21 | € 0,00 | € 313.957,33 | € 0,00 | -€ 0,01 |
| | | | | € 280.792,12 | | € 280.792,12 | | € 280.792,12 | | | | € 280.792,12 | | | | € 313.957,33 | | |

2.3. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 313.957,32 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---|----------------------------------|---|
| € 280.792,12 | € 33.165,20 | € 313.957,32 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024 è variata l'IVA dell'Ing. Marco Salvetta.

Rieti, 09/07/2024

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo