

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01518 **del** 07/08/2024

Proposta n. 1479 **del** 24/07/2024

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale n. A02716 del 13/12/2022 a seguito di variante per adesione all' O.C.126/2022, Variazione Impresa Appaltatrice E Sostituzione Del Professionista Incaricato Della Sicurezza - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig. De Angelis Valentino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 48 mappale 383 - CUP: C73E22001230008 - CIG: 9523809FCC - Contributo concedibile: Euro 70.553,10 ID 8340

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: *Revisione Decreto Dirigenziale n. A02716 del 13/12/2022 a seguito di variante per adesione all' O.C.126/2022, Variazione Impresa Appaltatrice e Sostituzione Del Professionista Incaricato Della Sicurezza - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig. De Angelis Valentino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 48 mappale 383 - CUP: C73E22001230008 - CIG: 9523809FCC - Contributo concedibile: Euro 70.553,10 ID 8340*

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato

fino al 31 dicembre 2023”, e l’art. 1, comma 739, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

l’articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all’erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

Considerato che:

con *Decreto Dirigenziale A02716 del 13/12/2022* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. De Angelis Valentino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita O 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 48 mappale 383 - CUP: C73E22001230008 - CIG: 9523809FCC - ID 8340 quantificando il contributo concedibile in **€ 60.298,72 (sessantamiladuecentonovantotto/72) IVA compresa se non recuperabile** come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell’Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CUP: C73E22001230008**;
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CIG: 9523809FCC**;

- In data 08/09/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con prot. 982148 del 08/09/2023 e successivi, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera ai sensi degli articoli 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126/2022,

- Il tecnico incaricato con nota prot. 982148 del 08/09/2023, ha trasmesso il contratto d'appalto con la nuova l'impresa appaltatrice che risulta essere la "A.D.M. APPALTI S.R.L. con P.I. 02349890448 con sede legale in Fraz. Villa Sant Antonio Ascoli Piceno" e la rinuncia all'incarico dell'impresa precedentemente nominata "Santi Paolo con P.IVA 00884890575 con sede legale in Loc. Favischio Posata (RI);

- con nota del 24/05/2024, acquisita in atti al prot. 684366 è stato trasmesso il contratto dell'ATI e la sostituzione del CSE per rinuncia all'incarico da parte di Gianmichele Parrinello all'ing. Ivo Carloni;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall' Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **70,553,10 (settanatamilacinquecentocinquantatre/10) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rideterminare il contributo concedibile in euro **70.553,10 (settanatamilacinquecentocinquantatre/10) iva inclusa** per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con *Decreto Dirigenziale A02716 del 13/12/2022 in favore di del Sig. De Angelis Valentino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 48 mappale 383 - CUP: C73E22001230008 - CIG: 9523809FCC - ID 8340*

2. di rettificare il *Decreto Dirigenziale A02716 del 13/12/2022 in favore del Sig. De Angelis Valentino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 48 mappale 383 - CUP: C73E22001230008 - CIG: 9523809FCC - ID 8340 a seguito della nomina dell'impresa esecutrice ora individuata nella ditta "A.D.M. APPALTI S.R.L. con P.I. 02349890448 con sede legale in Fraz. Villa Sant Antonio Ascoli Piceno";*

3. *di variare il Decreto Dirigenziale **A02716 del 13/12/2022** in favore del Sig. De Angelis Valentino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 48 mappale 383 - CUP: C73E22001230008 - CIG: 9523809FCC - ID 8340 a seguito della nomina del professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell' Ing. Ivo Carloni a seguito della rinuncia all'incarico da parte di Gianmichele Parrinelloi;*
4. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A02716
DEL 13/12/2022**

**MOTIVAZIONE: AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD. 126,
VARIAZIONE IMPRESA APPALTATRICE E SOSTITUZIONE DEL
PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA SICUREZZA**

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 61.337,09 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Frazione **Torrita, 37**
Richiedente **Valentino De Angelis**
In qualità di **unico proprietario**
Dati Catastali **Fg. 48 particella 383 sub /**

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

GEDISI N. 1205700200000196562021 del 13/01/2022 – VAR N. 1205700200002847092023 del 08/09/2023

USR

ID Istanza: **8340**

Protocollo: **28212 del 13/01/2022**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Singolo proprietario

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di rettifica da parte del professionista incaricato per l'aggiornamento del prezzario, ai sensi dell'Ord. 126, la sostituzione dell'impresa appaltatrice per la rinuncia all'incarico dell'impresa affidataria e la sostituzione del CSE per rinuncia all'incarico da parte di Gianmichele Parrinello.

PRESO ATTO CHE con Decreto Dirigenziale A02716 del 13/12/2022 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di euro 60.298,72, in favore di De Angelis Valentino, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Torrita, distinto in catasto al foglio n. 48 mappale 383;

PRESO ATTO CHE con nota del 08/09/2023, acquisita in atti al prot. 982148, è stato trasmesso il contratto d'appalto con l'impresa ADM Appalti srl nella persona di Cappelli Nicoletta, in qualità di legale rappresentante, che ha offerto un ribasso di 0,00%;

PRESO ATTO CHE con nota del 03/11/2023, acquisita in atti al prot. 982148, è stata trasmessa la rinuncia all'incarico dell'impresa Santini Paolo senza nulla a che pretendere;

PRESO ATTO CHE con nota del 06/11/2023, acquisita in atti al prot. 1257162, è stata trasmessa la dichiarazione di rinuncia dell'incarico di Gianmichele Parrinello per la prestazione di CSE;

PRESO ATTO CHE con nota del 24/05/2024, acquisita in atti al prot. 684366, è stato trasmesso il contratto dell'ATI con l'affidamento del CSE all'ing. Ivo Carloni, la tabella di concessione, la procura speciale;

si procede alla rettifica del decreto nei punti sotto riportati per le motivazioni in premessa. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato alla RTP costituita dalle seguenti figure professionali: CARING FOR ENGINEERING srl, nella figura di CARLONI GIANLUCA - SAVELLI R. - SAVELLI P. - SISTI - PARRINELLO. I professionisti della RTP risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Data di Pubblicazione in Elenco	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario
GIANLUCA CARLONI	00921580577	21 apr 2017	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL, Professionista incaricato delle prestazioni specialistiche

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Data di Pubblicazione in Elenco	Regime IVA:
Riccardo Savelli	03199950548	22 mar 2017	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista strutture	
Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Data di Pubblicazione in Elenco	Regime IVA:
Nicola Sisti	03063130540	22 ott 2018	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista impianti termici	
Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Data di Pubblicazione in Elenco	Regime IVA:
Francesco Chiaretti	01129530570	1 mar 2017	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	
Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Data di Pubblicazione in Elenco	Regime IVA:
Pierluigi Savelli	01143330544	3 mar 2017	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	
Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Data di Pubblicazione in Elenco	Regime IVA:
Gianmichele Parrinello	02155520816	30 mar 2017	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		CSP, CSE	
Nome e Cognome		Data di Pubblicazione in Elenco	
IVO CARLONI		11/08/2017	
Categoria Soggettiva		Descrizione Categoria	
Società di ingegneria		Soggettiva	
Appartenente ad RTP		Denominazione RTP	
<input type="checkbox"/>			
Tipo albo		Numero Iscrizione Albo	
Ingegneri		A-417	
Data Iscrizione Albo		Regione di iscrizione	
22/06/1995			
Provincia di iscrizione		Partita IVA persona fisica	
RI			
Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.02 prot 982148 del 08/09/2023</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato AL.01 del 24/05/2024</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato ATT003 del 13/01/2022, integrati il 24/05/2024</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
A.D.M. APPALTI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02349890448 CODICE FISCALE 02349890448	FRAZIONE VILLA SANT - 63100 Ascoli Piceno	AP	- Lavori	03/08/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. (Non sono necessarie certificazioni SOA).

Le indagini sono state affidate all'impresa:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All'Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 13/01/2022 si dichiara che i lavori di subappalto saranno concordati successivamente.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note: Si precisa che il contratto di affidamento dovrà essere trasmesso inserendo l'importo lavori complessivo aggiornato e l'indicazione del prezzario di riferimento PUC2022

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a del 24/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato in pari data) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min[a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 0% l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m=k*1 n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
TOTALE OPERE	€ 117.671,89	€ 117.671,89	€ 116.106,00	€ 1.565,89	€ 116.106,00	€ 37.079,16	€ 79.026,84	€ 80.592,73	€ 0,00	€ 37.079,16	€ 3.879,26	€ 40.958,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.889,38
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.406,00	€ 3.406,00	€ 1.840,11	€ 1.565,89	€ 1.840,11	€ 1.427,87	€ 412,24	€ 1.978,13	€ 0,00	€ 1.427,87	22%	€ 314,13	€ 1.742,00	€ 0,00	€ 2.413,32
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 45.944,15	€ 45.944,15	€ 45.944,15	€ 0,00	€ 45.944,15	€ 35.651,29	€ 10.292,86	€ 10.292,86	€ 0,00	€ 35.651,29	10%	€ 3.565,13	€ 39.216,42	€ 0,00	€ 11.322,15
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 68.321,74	€ 68.321,74	€ 68.321,74	€ 0,00	€ 68.321,74	€ 0,00	€ 68.321,74	€ 68.321,74	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.153,91
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 8.319,39	€ 7.923,23	€ 7.923,23	€ 0,00	€ 8.319,39	€ 6.455,60	€ 1.863,79	€ 1.863,79	€ 0,00	€ 6.455,60	22%	€ 1.420,23	€ 7.875,83	€ 0,00	€ 2.273,83
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.211,01	€ 2.125,97	€ 2.125,97	€ 0,00	€ 2.211,01	€ 1.715,68	€ 495,33	€ 495,33	€ 0,00	€ 1.715,68	22%	€ 377,45	€ 2.093,13	€ 0,00	€ 604,30
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.779,29	€ 1.710,86	€ 1.710,86	€ 0,00	€ 1.779,29	€ 1.380,68	€ 398,61	€ 398,61	€ 0,00	€ 1.380,68	22%	€ 303,75	€ 1.684,43	€ 0,00	€ 486,30
Sicurezza Esecuzione	€ 4.073,26	€ 3.916,60	€ 3.916,60	€ 0,00	€ 4.073,26	€ 3.160,73	€ 912,53	€ 912,53	€ 0,00	€ 3.160,73	22%	€ 695,36	€ 3.856,09	€ 0,00	€ 1.113,29
Direzione Lavori architettonici	€ 9.343,09	€ 8.898,18	€ 8.898,18	€ 0,00	€ 9.343,09	€ 7.249,96	€ 2.093,13	€ 2.093,13	€ 0,00	€ 7.249,96	22%	€ 1.594,99	€ 8.844,95	€ 0,00	€ 2.553,62
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.626,93	€ 2.525,89	€ 2.525,89	€ 0,00	€ 2.626,93	€ 2.038,42	€ 588,51	€ 588,51	€ 0,00	€ 2.038,42	22%	€ 448,45	€ 2.486,87	€ 0,00	€ 717,98
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.908,45	€ 2.796,59	€ 2.796,59	€ 0,00	€ 2.908,45	€ 2.256,87	€ 651,58	€ 651,58	€ 0,00	€ 2.256,87	22%	€ 496,51	€ 2.753,38	€ 0,00	€ 794,93
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 31.261,42	€ 29.897,32	€ 29.897,32	€ 0,00	€ 31.261,42	€ 24.257,94	€ 7.003,48	€ 7.003,48	€ 0,00	€ 24.257,94	€ 5.336,74	€ 29.594,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.544,25
TOTALE GENERALE	€ 148.933,31	€ 147.569,21	€ 146.003,32	€ 1.565,89	€ 147.367,42	€ 61.337,10	€ 86.030,32	€ 87.596,21	€ 0,00	€ 61.337,10	€ 9.216,00	€ 70.553,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.433,63
CONVENZIONALE (a)	€ 61.337,09														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 80.611,57	€ 68.321,74	€ 80.611,57	€ 68.321,74	€ 79.045,68	€ 68.321,74	€ 147.367,42	€ 61.337,09	€ 61.337,09	€ 0,00	€ 9.216,02	€ 0,00	€ 70.553,11	€ 0,00	€ 97.433,63
			TOTALE	€ 80.611,57	€ 68.321,74	€ 80.611,57	€ 68.321,74	€ 79.045,68	€ 68.321,74	€ 147.367,42	€ 61.337,09	€ 61.337,09	€ 0,00	€ 9.216,02	€ 0,00	€ 70.553,11	€ 0,00	€ 97.433,63
				€ 148.933,31	€ 147.569,21	€ 146.003,32	€ 1.565,89	€ 147.367,42	€ 86.030,32	€ 147.367,42	€ 61.337,09	€ 61.337,09	€ 0,00	€ 9.216,02	€ 0,00	€ 70.553,11	€ 0,00	€ 97.433,63



1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 70.553,10 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
61.337,10 €	9.216,00 €	70.553,10 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	87.258,41 €	0,00.€

Rieti, 23/07/2024

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DE ANGELIS VALENTINO - AMATRICE FRAZIONE TORRITA 0 - FG: 48 MAP: 383)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS VALENTINO				DNGVNT51C09A2581					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA				CRLGLC7E22L1130					
INDIRIZZO	gianluca.carloni@geopec.it									
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE TORRITA 0									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 383									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700200000196562021									
CUP	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	DE ANGELIS VALENTINO	DNGVNT51C09A2581	100%	100%	€ 167.986,74	€ 0,00	€ 97.433,64	€ 70.553,10		
			TOTALE	100%	€ 167.986,74	€ 0,00	€ 97.433,64	€ 70.553,10		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 167.986,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.986,74					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 97.433,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.433,64					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 70.553,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.553,10					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219			€ 1.742,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.742,00		
IMPR	ADM APPALTI SRL	IT96F0306969700100000047154			€ 39.216,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.216,42		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674			€ 7.875,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.875,83		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674			€ 2.093,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.093,13		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674			€ 1.684,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,43		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674			€ 3.856,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.856,09		
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674			€ 8.844,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.844,95		
COLL	ING. SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542			€ 2.486,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.486,87		
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203			€ 2.753,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.753,38		
					TOTALE	€ 70.553,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.553,10	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 25.032,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.032,34	
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 11.457,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.457,14	
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 11.457,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.457,14	
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 13.264,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.264,06	
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 9.342,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.342,42	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 70.553,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.553,10	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	DE ANGELIS VALENTINO	DNGVNT51C09A2581	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219			€ 0,00	€ 1.742,00	€ 0,00	€ 1.742,00		
IMPR	ADM APPALTI SRL	IT96F0306969700100000047154			€ 0,00	€ 0,00	€ 39.216,42	€ 39.216,42		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 6.300,66	€ 1.575,17	€ 7.875,83		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 1.674,50	€ 418,63	€ 2.093,13		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 1.347,54	€ 336,89	€ 1.684,43		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.856,09	€ 3.856,09		
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.844,95	€ 8.844,95		
COLL	ING. SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.486,87	€ 2.486,87		
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203			€ 0,00	€ 2.202,70	€ 550,68	€ 2.753,38		
					TOTALE	€ 0,00	€ 13.267,42	€ 57.285,68	€ 70.553,10	