

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01519 del 07/08/2024

Proposta n. 1489 del 25/07/2024

Oggetto:

RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A01371 del 25/06/2021 rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore di Aldo Biscotti in qualità di Delegato e proprietario del Condominio di fatto ad uso residenziale sito Via Domitilla, 4 nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 40 particella 226 sub 1-5 CUP: C48I21000450008 - Contributo rideterminato: Euro 510.636,90 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 6473

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A01371 del 25/06/2021 rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore di Aldo Biscotti in qualità di Delegato e proprietario del Condominio di fatto ad uso residenziale sito Via Domitilla, 4 nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 40 particella 226 sub 1-5 CUP: C48I21000450008 - Contributo rideterminato: Euro 510.636,90 IVA inclusa se non recuperabile – Rif. ID 6473

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A01371 del 25/06/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Aldo Biscotti in qualità di Delegato e proprietario del Condominio di fatto ad uso residenziale sito Via Domitilla, 4 nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 40 particella 226 sub 1-5 CUP: C48I21000450008 – ID 6473, qualificando il contributo concedibile in € 363.840,88 (trecentosessantatremilaottocentoquaranta/88) IVA inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n. A01324 del 26/05/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 e pagato l'importo di € 86.076,09 (ottantaseimilasettantasei/09) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e l'anticipazione del 20% del contributo ammissibile;

con decreto dirigenziale n. A00017 del 09/01/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL PARZIALE e pagato l'importo di € 126.654,52 (centoventiseimilaseicentocinquantaquattro/52) relativo 40,45% del contributo ammesso;

Preso atto che:

con nota 593074 del 06/05/2024 e successive integrazioni del 10/05/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici e inoltre ha fatto istanza per l'incremento del 25% di edifici bifamiliari ai sensi dell'Ord. 126/2022;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 510.636,90 (cinquecentodiecimilaseicento trentasei/90) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzato con decreto n A01371 del 25/06/2021 - determinazione del contributo in favore di Aldo Biscotti in qualità di Delegato e proprietario del Condominio di fatto ad uso residenziale sito Via Domitilla, 4 nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 40 particella 226 sub 1-5 CUP: C48I21000450008 – in € 510.636,90 (cinquecentodiecimilaseicento trentasei/90) IVA compresa se non recuperabile Rif. ID 6473;
2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A01371 del 25/06/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01371 del 25/06/2021

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 470.401,34

(>limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Altri decreti emessi:

Decreto Dirigenziale A01324 del 26/05/2022 Liquidazione anticipazione con garanzia

Decreto Dirigenziale A00017 del 09/01/2023 Liquidazione SAL 1° rata

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Indirizzo

Via Domitilla, 4

Richiedente

Aldo Biscotti

In qualità di

Delegato e proprietario

Dati Catastali

Fg. 40 particella 226 sub 1-5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica:

Istanza n. 1205701700000051542019 del 06/03/2020

Istanza n. 1205701700003571072024 del 06/05/2024 VAR per Ord. 126

USR

ID Istanza: 6473

Protocollo: 210380 del 09/03/2020 – VAR

Protocollo: 618328 del 10/05/2024 – VAR per Ord. 126

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di rivalutazione dell'importo lavori e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022, oltre alla richiesta dell'incremento del 25% per edifici bifamiliari introdotto dalla medesima ordinanza.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01371 del 25/06/2021 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di € 363.840,88 in favore di Aldo Biscotti in qualità di Delegato e proprietario del Condominio di fatto ad uso residenziale sito Via Domitilla, 4 nel Comune di Cittareale distinto in catasto al foglio 40 particella 226 sub 1-5;

PRESO ATTO CHE con nota acquisita in atti con prot. 593074 del 06/05/2024 e successive integrazioni del 10/05/2024 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici e inoltre ha fatto istanza per l'incremento del 25% di edifici bifamiliari ai sensi dell'Ord. 126/2022;

si procede alla rettifica dell'esito istruttorio per i seguenti punti. Per tutto quanto non variato si rimanda al Decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale in merito alle superfici utili.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	note
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, introdotto da Ord. N. 80)	10%	10%	10%	
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	0%	0%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	1
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	
	Edifici bifamiliari con livello operativo L4	25%	25%	25%	
Totale maggiorazioni			51%	49%	
NOTE	MOTIVAZIONE				
1	Non cumulabile con l'incremento di cui alla lettera a)				

Richiesta SISMA BONUS: sì no (sebbene non vi siano importi a carico del beneficiario)

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sul medesimo campione di voci istruito in fase di primo decreto.

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo da Decreto A01371	Importo aggiornato Ord. 126
1	sicurezza	campione	21	F01001.B	positivo	7.413,56 €	14.985,98 €
2	opere sulle strutture	campione	1	a01019.A	positivo	2.039,62 €	2.284,73 €
3	opere sulle strutture	campione	4	A03016.C	positivo	2.440,08 €	2.566,47 €
4	opere sulle strutture	campione	6	A03017.b	positivo	9.147,15 €	9.424,26 €
5	opere sulle strutture	campione	8	A03042.e	positivo	15.761,84 €	31.523,69 €
6	opere sulle strutture	connessa	9	A03022.b	positivo	7.875,46 €	8.062,10 €
7	opere sulle strutture	campione	13	A09014.c	negativo	13.139,54 €	13.595,33 €
8	opere sulle strutture	campione	14	A09039.a	negativo	13.339,27 €	14.026,56 €
9	opere finiture p. comuni	campione	15	A12009.a	positivo	934,08 €	935,08 €
10	opere finiture p. comuni	connessa	16	A12009.b	positivo	1.804,61 €	1.804,61 €
11	opere finiture p. comuni	connessa	17	A12009.a	negativo	2.701,45 €	2.701,45 €
12	opere finiture p. comuni	connessa	18	A12009.b	negativo	4.603,29 €	4.615,27 €
13	opere finiture p. comuni	connessa	19	A12014.c	negativo	11.947,65 €	11.947,65 €
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	24	A08001.a	positivo	21.524,46 €	26.782,07 €
15	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	27	A04001.b	positivo	3.853,36 €	4.302,79 €
16	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	28	A18002	positivo	3.058,61 €	3.276,94 €
17	opere finiture p. comuni	campione	33	A10025.a	positivo	7.648,74 €	10.592,07 €
18	opere finiture p. comuni	campione	42	A21012.a	positivo	7.914,61 €	19.130,10 €
19	opere finiture p. comuni	campione	44	A21001.a	positivo	8.627,30 €	14.327,32 €
20	opere finiture p. comuni	campione	47	A14010.b	negativo	6.457,73 €	8.845,88 €
21	opere finiture p. comuni	campione	60	A18047.c	positivo	3.786,87 €	3.786,87 €
22	opere finiture p. comuni	connessa	61	A18047.c	positivo	3.739,76 €	3.739,76 €
23	opere finiture p. comuni	campione	67	A19001.a	negativo	2.933,27 €	3.169,41 €
24	opere finiture p. comuni	connessa	66	A19001.a	negativo	2.383,50 €	2.575,38 €
25	opere finiture p. comuni	campione	71	A21002.a	positivo	2.135,00 €	2.135,00 €
26	opere finiture p. comuni	connessa	72	A21002.a	positivo	2.745,00 €	2.745,00 €
27	opere finiture p. comuni	connessa	74	E02056.b	negativo	4.700,07 €	4.700,07 €
28	opere finiture p. comuni	connessa	141/142	E01055.b	negativo	584,56 €	584,56 €
29	opere finiture p. comuni	connessa	150/151	E01122	negativo	- €	- €
30	opere finiture p. comuni	connessa	153	E01125.a	negativo	- €	- €
31	opere finiture p. comuni	connessa	161/162/163	E01122	negativo	- €	- €
32	opere finiture p. comuni	campione	165	D07002.b	positivo	3.035,85 €	3.498,00 €
33	opere finiture p. comuni	campione	178	E06001.b	positivo	4.825,24 €	5.178,04 €
34	indagini e prove	campione	191	a02068	positivo	606,00 €	606,00 €
						183.707,54 €	238.448,44 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo Decretato	Importo CME _{aggiornato} con prezzario PUC2022	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,40%
Opere strutturali							
Indagini e prove		- €	- €	22%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione dar	123.075,35 €	151.882,25 €	151.274,72 €	10%	15.127,47 €	166.402,19 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara	16.873,07 €	27.285,75 €	27.285,75 €	10%	2.728,58 €	30.014,33 €	
Importo totale opere strutturali	139.948,42 €	179.168,00 €	178.560,47 €		17.856,05 €	196.416,52 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	186.561,09 €	229.814,16 €	228.894,90 €	10%	22.889,49 €	251.784,39 €	
Importo totale finiture connesse	186.561,09 €	229.814,16 €	228.894,90 €		22.889,49 €	251.784,39 €	
Importo totale dei lavori	326.509,51 €	408.982,16 €	407.455,37 €		40.745,54 €	448.200,91 €	
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	22.425,33 €	22.425,33 €	22.425,33 €	22%	4.933,57 €	27.358,90 €	
Sicurezza progettazione	1.245,85 €	1.245,85 €	1.245,85 €	22%	274,09 €	1.519,94 €	
Sicurezza Esecuzione	2.491,70 €	2.938,25 €	2.938,25 €	22%	646,42 €	3.584,67 €	
Direzione Lavori architettonici	13.704,37 €	18.459,19 €	18.459,19 €	22%	4.061,02 €	22.520,21 €	
Collaudo	1.661,14 €	2.072,84 €	2.072,84 €	22%	456,02 €	2.528,86 €	
Sub totale spese tecniche	41.528,39 €	47.141,46 €	47.141,46 €		10.371,12 €	57.512,58 €	
Relazione geologica	4.618,69 €	4.618,69 €	4.618,69 €	0 / 22%	304,72 €	4.923,41 €	
Accatastamento	1.358,28 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.976,97 €	4.618,69 €	4.618,69 €		304,72 €	4.923,41 €	
Spese tecniche totali	47.505,36 €	51.760,15 €	51.760,15 €		10.675,84 €	62.435,99 €	
TOTALI	374.014,87 €	460.742,31 €	459.215,52 €		51.421,38 €	510.636,90 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. - E' stata ammessa la parcella al DL che tiene conto della prestazione per la rivalutazione degli elaborati ai sensi dell'Ord. 126.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% o zero nel caso di regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	94,80	1740	49%	245.778,48 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	49%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	49%	- €						
		94,80			245.778,48 €	267.172,72 €	- €	266.801,03 €	266.801,03 €	266.801,03 €	- €
2	fino a 130 mq.	86,64	1740	49%	224.622,86 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	49%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	49%	- €						
		86,64			224.622,86 €	244.175,57 €	- €	243.835,87 €	243.835,87 €	243.835,87 €	- €
Totali		181,44			470.401,34 €	511.348,29 €	- €	510.636,90 €	510.636,90 €	510.636,90 €	- €

4. CONCLUSIONIE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in variante per aggiornamento del costo parametrico e del costo dei lavori in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 510.636,90 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	407.455,37 €	10%	40.745,54 €	448.200,91 €
Spese tecniche	47.141,46 €	22%	10.371,12 €	57.512,58 €
Prestazioni specialistiche	4.618,69 €	0-22%	304,72 €	4.923,41 €
	459.215,52 €		51.421,38 €	510.636,90 €

Rieti, 23/07/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(BISCOTTI ALDO - CITTAREALE via Domitilla 4 - FG: 40 MAP: 226)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	BISCOTTI ALDO	BSCLEA54P08L103U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11482N
INDIRIZZO	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via Domitilla 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 226	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701700000051542019	
CUP	C48I21000450008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205701700000243282022	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 210380 /2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BISCOTTI ALDO	BSCLEA54P08L103U	100%	100%	€ 510.636,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.636,90
TOTALE				100%	€ 510.636,90	€ 0,00	€ 510.636,90

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 510.636,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.636,90
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 510.636,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.636,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
S.A.R.E.P. SRL (S.A.R.E.P. SRL)	IT2850100514800000000004364	€ 448.200,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.200,91
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 27.358,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.358,90
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 1.519,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.519,94
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 3.584,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.584,67
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 22.520,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.520,21
PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT9420306973600000000101470	€ 2.528,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.528,86
ELISA FAVETTA (FAVETTA ELISA)	IT92E0832773790000000005441	€ 4.923,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.923,41
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 510.636,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.636,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI								
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 116.681,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.681,98
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 96.719,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.719,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 96.719,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.719,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 145.078,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.078,53
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 55.438,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.438,35
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 510.636,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.636,90

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
BRICCA ANTONELLA	BRCNNL70H43H501B	50%	52%	€ 133.586,36	€ 0,00	€ 0,00		0
BRICCA BEATRICE	BRCBRC66T71H501R	50%	52%	€ 133.586,36	€ 0,00	€ 0,00		0
BISCOTTI ALDO	BSCLEA54P08L103U	25%	48%	€ 61.043,89	€ 0,00	€ 0,00		0
BRICCA MILENA	BRCMLN58M70Z107K	75%	48%	€ 183.131,68	€ 0,00	€ 0,00		0
TOTALE				100%	€ 511.348,29	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
S.A.R.E.P. SRL (S.A.R.E.P. SRL)	IT2850100514800000000004364	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.200,91	€ 448.200,91	
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 21.887,12	€ 5.471,78	€ 27.358,90	
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 1.215,95	€ 303,99	€ 1.519,94	
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.584,67	€ 3.584,67	
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.520,21	€ 22.520,21	
PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT9420306973600000000101470	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.528,86	€ 2.528,86	
ELISA FAVETTA (FAVETTA ELISA)	IT92E0832773790000000005441	€ 0,00	€ 3.938,73	€ 984,68	€ 4.923,41	
ARS MECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	T78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		€ 0,00	€ 27.041,80	€ 483.595,10	€ 510.636,90	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE