

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01520 del 07/08/2024

Proposta n. 1501 del 26/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Leonessa 6, C.F. 90091660572, rappresentato dal Sig. Zelli Giuseppe, C.F. ZLLGPP56M19E535Y, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), C.So San Giuseppe- Via D. Dorio 37-39-41, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 66 sub 2 - 67 sub 1,2,3,4 - CUP: C23E24000270001 - CIG: A05CA2290E - Contributo concedibile: Euro 2.682.410,72 Iva inclusa se non recuperabile - rif. ID 8793

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Leonessa 6, C.F. 90091660572, rappresentato dal Sig. Zelli Giuseppe, C.F. ZLLGPP56M19E535Y, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), C.So San Giuseppe- Via D. Dorio 37-39-41, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 66 sub 2 – 67 sub 1,2,3,4 - CUP: C23E24000270001 - CIG: A05CA2290E - Contributo concedibile: Euro 2.682.410,72 (duemilioneiseicentoottantaduemilaquattrocentodieci/72) Iva inclusa se non recuperabile - rif. ID 8793

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO LEONESSA 6 - Leonessa C.SO SAN GIUSEPPE- VIA D. DORIO 37-39-41 - FG: 96 MAP: 66-67)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	
RAPPRESENTATO DA	Zelli Giuseppe	ZLLGPP56M19E535Y	
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPNI72E13E5355	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Leonessa C.SO SAN GIUSEPPE- VIA D. DORIO 37-39-41		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 66-67		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003796012024		
CUP	C23E24000270001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05CA2290E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Leonessa 6 - C.F. 90091660572 - rappresentato dal Sig. Zelli Giuseppe, C.F. ZLLGPP56M19E535Y, residente in Via Fundania n. 25 Rieti (RI), in qualità di Presidente di consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), C.So San Giuseppe- Via D. Dorio 37-39-41, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 66 sub 2 – 67 sub 1,2,3,4, ID 8793 - CUP: C23E24000270001 - CIG: A05CA2290E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1293432 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.682.410,72 (duemilioneiseicentoottantaduemilaquattrocentodieci/72) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), C.So San Giuseppe- Via D. Dorio 37-39-41, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 66 sub 2 – 67 sub 1,2,3,4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.682.410,72 (duemilioneisicentoottantaduemilaquattrocentodieci/72) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Leonessa 6 - C.F. 90091660572 - rappresentato dal Sig. Zelli Giuseppe C.F. ZLLGPP56M19E535Y, residente in Via Fundania n. 25 Rieti (RI), in qualità di Presidente del Consorzio - ID 8793 - CUP: C23E24000270001 - CIG: A05CA2290E.

L'importo di Euro 2.682.410,72 (duemilioneisicentoottantaduemilaquattrocentodieci/72) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.671.003,96 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **C.so San Giuseppe – via D. Dorio, 37 – 39 - 41**
 Richiedente **Giuseppe Zelli (Consorzio Leonessa 6)**
 Professionista **Arch. Pino Calandrella**
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 66 sub 2 – 67 sub 1,2,3,4**

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000285392022**

ID ultima RCR: **1205703300003796012024** del **09/07/2024**

ID ultimo CUP: **1205703300003836482024** del **19/07/2024**

USR

ID Istanza: **8793**

Protocollo: **1293432** del **19/12/2022**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
U.S. 1 La Scheda Aedes (ID n. 34768 del 24/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 2 La Scheda Aedes (ID n. 232748 del 16/02/2018) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 3 La Scheda Aedes (ID n. 240404 del 16/12/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 4 La Scheda Aedes (ID n. 31230 del 03/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: U.S. 4 - Agibile</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
U.S. 1 Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 77/18 del 26/02/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 2 Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 77/18 del 26/02/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 3 Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 394/18 del 10/12/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: U.S. 4 - Agibile</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 (U.S. 1,2,3)		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7892 Prot. n. DU0107-000028 del 10/08/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 5252 Prot. n. 460159 del 17/06/2019 (Ord. 9 - delocalizzazione attività produttive)

ID 6728 Prot. n. 484664 del 03/06/2020 (Ord. 1 - proposta perimetrazione aggregato)

ID 1153 Prot. n. 390149 del 28/07/2017 (Ord. 10 - rilievi di agibilità post sismica)

ID 7892 Prot. n. 390149 del 28/07/2017 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.2_verbale_consortio - All. DA.05_delega_dei_proprietari prot. 594962 del 31/05/2023

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione otto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	TAVANI CATIA		100%	proprietà esclusiva	Successione	TESTAMENTO PER CAUSA DI MORTE	06/05/2005	n. 4	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DI D'ANNIBALE NIVES	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	PASQUALI ANNA		34%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	05/06/2015	n. 789	SUCCESSIONE EX LEGE di CHIARETTI PASQUALE	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	CHIARETTI ELFRANIO		33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	05/06/2015	n. 789	SUCCESSIONE EX LEGE di CHIARETTI PASQUALE	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	CHIARETTI GIULIANO		33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	05/06/2015	n. 789	SUCCESSIONE EX LEGE di CHIARETTI PASQUALE	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	CHIARETTI CONCEZIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	15/10/1977	n.40470	FILIPPI	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	CHIARETTI CONCEZIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	15/10/1977	n.40470	FILIPPI	RI	RIETI	N	S	S	
5	2	TAVANI CATIA		100%	proprietà esclusiva	Successione	TESTAMENTO PER CAUSA DI MORTE	06/05/2005	n. 4	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DI D'ANNIBALE NIVES	RI	RIETI	N	S	S	
6	2	CHIARETTI GIUSEPPE		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	15/10/1977	n.40470	FILIPPI	RI	RIETI	N	S	S	
7	2	PASQUALI ANNA		34%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	05/06/2015	n. 789	SUCCESSIONE EX LEGE di CHIARETTI PASQUALE	RI	RIETI	N	S	S	
7	2	CHIARETTI ELFRANIO		33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	05/06/2015	n. 789	SUCCESSIONE EX LEGE di CHIARETTI PASQUALE	RI	RIETI	N	S	S	
7	2	CHIARETTI GIULIANO		33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	05/06/2015	n. 789	SUCCESSIONE EX LEGE di CHIARETTI PASQUALE	RI	RIETI	N	S	S	
8	3	TAVANI CATIA		100%	proprietà esclusiva	Successione	TESTAMENTO PER CAUSA DI MORTE	06/05/2005	n. 4	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DI D'ANNIBALE NIVES	RI	RIETI	N	S	S	
9	3	TAVANI CATIA		100%	proprietà esclusiva	Successione	TESTAMENTO PER CAUSA DI MORTE	06/05/2005	n. 4	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DI D'ANNIBALE NIVES	RI	RIETI	N	S	S	
10	4	TAVANI CATIA		100%	proprietà esclusiva	Successione	TESTAMENTO PER CAUSA DI MORTE	06/05/2005	n. 4	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DI D'ANNIBALE NIVES	RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – prot. 928408 del 19/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.05_delega_dei_proprietari - All. DA.07_DA.15_dichiarazione_obblighi_beneficiari prot. 594962 del 31/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.2_verbale_consortio prot. 594962 del 31/05/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Catia Tavani in qualità di proprietaria sì no

Note: All. DA.06.1_dichiarazione_requisiti_ammissib_uuu_destinazione_produttiva prot. 594962 del 31/05/2023

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: ID 5252 Prot. n. 460159 del 17/06/2019 (Ord. 9 - delocalizzazione attività produttive)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)							
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	pino calandrella	06920300571		Professionista individuale	23 mar 2017	Leonessa	RI

Regime iva: forfettario ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_325773 prot. 459075 del 04/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: EP_REG_019402_2022_000-LEONESSA6

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_doc_identita prot. 594962 del 31/05/2023

Copia

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: All. AL.03_incarichi_indagini_geo_e_stru prot. 459075 del 04/04/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	07/03/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 11277-11278-2480-7014 del 10/12/2021
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 30/05/2024, protocollo 2024-0000679536, posizione 156496, pervenuta con prot. 722066 del 03/06/2024.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione_fimata al Prot. 928408 del 19/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r	
	€ 2.150.449,39	€ 2.150.449,39	€ 2.150.449,39	€ 0,00	€ 2.150.449,39	€ 2.150.434,89	€ 14,50	€ 14,50	€ 0,00	€ 2.150.434,89	€ 218.599,85	€ 2.369.034,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,95	€ 15,95		
TOTALE OPERE	€ 2.150.449,39	€ 2.150.449,39	€ 2.150.449,39	€ 0,00	€ 2.150.449,39	€ 2.150.434,89	€ 14,50	€ 14,50	€ 0,00	€ 2.150.434,89	€ 218.599,85	€ 2.369.034,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,95	€ 15,95		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 26.985,50	€ 26.985,50	€ 26.985,50	€ 0,00	€ 26.985,50	€ 26.985,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.985,50 22%	€ 5.936,81	€ 32.922,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 2.650,80	€ 2.650,80	€ 2.650,80	€ 0,00	€ 2.650,80	€ 2.650,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.650,80 22%	€ 583,18	€ 3.233,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 1.495.278,40	€ 1.495.278,40	€ 1.495.278,40	€ 0,00	€ 1.495.278,40	€ 1.495.278,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.495.278,40 10%	€ 149.527,84	€ 1.644.806,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 58.562,90	€ 58.562,90	€ 58.562,90	€ 0,00	€ 58.562,90	€ 58.562,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.562,90 10%	€ 5.856,29	€ 64.419,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 566.971,79	€ 566.971,79	€ 566.971,79	€ 0,00	€ 566.971,79	€ 566.957,29	€ 14,50	€ 14,50	€ 0,00	€ 566.957,29	€ 56.695,73	€ 623.653,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,95		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 55.809,66	€ 53.663,13	€ 53.663,13	€ 0,00	€ 55.809,66	€ 55.809,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.809,66 22%	€ 12.278,13	€ 68.087,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 60.460,47	€ 58.135,07	€ 58.135,07	€ 0,00	€ 60.460,47	€ 60.460,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.460,47 22%	€ 13.301,30	€ 73.761,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 10.464,31	€ 10.061,84	€ 10.061,84	€ 0,00	€ 10.464,31	€ 10.464,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.464,31 22%	€ 2.302,15	€ 12.766,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 8.999,76	€ 8.571,20	€ 8.571,20	€ 0,00	€ 8.999,76	€ 8.999,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.999,76 0%	€ 0,00	€ 8.999,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 42.632,38	€ 40.992,67	€ 40.992,67	€ 0,00	€ 42.632,38	€ 42.632,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.632,38 22%	€ 9.379,12	€ 52.011,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 28.421,59	€ 27.328,45	€ 27.328,45	€ 0,00	€ 28.421,59	€ 28.421,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.421,59 22%	€ 6.252,75	€ 34.674,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 8.612,60	€ 8.281,35	€ 8.281,35	€ 0,00	€ 8.612,60	€ 8.612,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.612,60 22%	€ 1.894,77	€ 10.507,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 20.542,34	€ 19.752,25	€ 19.752,25	€ 0,00	€ 20.542,34	€ 20.542,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.542,34 22%	€ 4.519,31	€ 25.061,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 11.028,23	€ 10.604,07	€ 10.604,07	€ 0,00	€ 11.028,23	€ 11.028,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.028,23 22%	€ 2.426,21	€ 13.454,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 14.050,90	€ 14.050,90	€ 14.050,90	€ 0,00	€ 14.050,90	€ 14.050,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.050,90 0%	€ 0,00	€ 14.050,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 261.022,24	€ 251.440,93	€ 251.440,93	€ 0,00	€ 261.022,24	€ 261.022,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.022,24	€ 52.353,74	€ 313.375,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 2.411.471,63	€ 2.401.890,32	€ 2.401.890,32	€ 0,00	€ 2.411.471,63	€ 2.411.457,13	€ 14,50	€ 14,50	€ 0,00	€ 2.411.457,13	€ 270.953,59	€ 2.682.410,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,95	€ 15,95		
CONVENZIONALE (a)	€ 2.671.003,96																	
Ribasso d'osta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	8%	€ 139.002,48	€ 47.138,10	€ 139.002,48	€ 47.138,10	€ 139.002,48	€ 47.138,10	€ 186.140,58	€ 203.199,86	€ 139.002,48	€ 47.138,10	€ 20.860,40	€ 0,00	€ 155.149,06	€ 51.851,91	€ 0,00
2	100%	100%	6%	€ 114.192,75	€ 46.805,60	€ 114.192,75	€ 46.805,60	€ 114.192,75	€ 46.805,60	€ 160.998,35	€ 166.931,92	€ 114.192,75	€ 46.805,60	€ 17.945,24	€ 0,00	€ 127.457,42	€ 51.486,16	€ 0,00
3	100%	100%	5%	€ 99.505,16	€ 43.143,07	€ 99.505,16	€ 43.143,07	€ 99.505,16	€ 43.143,07	€ 142.648,23	€ 145.460,96	€ 99.505,16	€ 43.143,07	€ 15.872,87	€ 0,00	€ 111.063,72	€ 47.457,38	€ 0,00
4	100%	100%	8%	€ 154.320,70	€ 71.286,50	€ 154.320,70	€ 71.286,50	€ 154.320,70	€ 71.286,50	€ 225.607,20	€ 225.592,70	€ 154.320,70	€ 71.272,00	€ 25.053,16	€ 0,00	€ 172.246,65	€ 78.399,20	€ 15,95
5	100%	100%	8%	€ 147.725,54	€ 27.369,15	€ 147.725,54	€ 27.369,15	€ 147.725,54	€ 27.369,15	€ 175.094,69	€ 215.951,60	€ 147.725,54	€ 27.369,15	€ 19.896,77	€ 0,00	€ 164.885,40	€ 30.106,07	€ 0,00
6	100%	100%	12%	€ 221.229,56	€ 99.837,56	€ 221.229,56	€ 99.837,56	€ 221.229,56	€ 99.837,56	€ 321.067,12	€ 323.402,98	€ 221.229,56	€ 99.837,56	€ 35.681,87	€ 0,00	€ 246.927,68	€ 109.821,32	€ 0,00
7	100%	100%	6%	€ 109.208,14	€ 48.895,92	€ 109.208,14	€ 48.895,92	€ 109.208,14	€ 48.895,92	€ 158.104,06	€ 159.645,20	€ 109.208,14	€ 48.895,92	€ 17.575,25	€ 0,00	€ 121.893,80	€ 53.785,51	€ 0,00
8	100%	100%	8%	€ 139.247,93	€ 40.027,92	€ 139.247,93	€ 40.027,92	€ 139.247,93	€ 40.027,92	€ 179.275,85	€ 203.558,68	€ 139.247,93	€ 40.027,92	€ 20.177,89	€ 0,00	€ 155.423,03	€ 44.030,71	€ 0,00
9	100%	100%	20%	€ 373.505,44	€ 83.026,25	€ 373.505,44	€ 83.026,25	€ 373.505,44	€ 83.026,25	€ 456.531,69	€ 520.640,46	€						

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 2.682.410,72 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.411.457,13	€ 270.953,59	€ 2.682.410,72

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 15,95	€ 0,00

Rieti, 26/07/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO LEONESSA 6 - Leonessa C.SO SAN GIUSEPPE- VIA D. DORIO 37-39-41 - FG: 96 MAP: 66-67)	

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572
RAPPRESENTATO DA	Zelli Giuseppe	ZLLGPP56M19E535Y
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Leonessa C.SO SAN GIUSEPPE- VIA D. DORIO 37-39-41	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 66-67	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003796012024		
CUP	C23E24000270001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05CA2290E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	100%	€ 2.058.757,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.058.757,70	
1	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	8%	€ 51.851,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.851,91	Privata
2	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	34%	6%	€ 17.505,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.505,29	Privata
2	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	33%	6%	€ 16.990,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.990,43	Privata
2	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	33%	6%	€ 16.990,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.990,43	Privata
3	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	5%	€ 47.457,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.457,38	Privata
4	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	8%	€ 78.415,15	€ 0,00	€ 15,95	€ 78.399,20	Privata
5	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	8%	€ 30.106,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.106,07	Privata
6	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	12%	€ 109.821,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.821,32	Privata
7	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	34%	6%	€ 18.287,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.287,07	Privata
7	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	33%	6%	€ 17.749,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.749,22	Privata
7	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	33%	6%	€ 17.749,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.749,22	Privata
8	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	8%	€ 44.030,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.030,71	Privata
9	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	20%	€ 91.328,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.328,88	Privata
10	CONSORZIO LEONESSA 6	90091660572	100%	19%	€ 65.385,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.385,89	Privata
	TOTALE		100%		€ 2.682.426,67	€ 0,00	€ 15,95	€ 2.682.410,72	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.682.426,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682.426,67
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 15,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.682.410,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682.410,72

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G0344073660000000159100	€ 32.922,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.922,31
PROVE 2	GEO.AP s.a.s.	IT65U0707538401000000720924	€ 3.233,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.233,98
IMPR	marinelli costruzioni srl	IT77R0874365530000020101629	€ 2.332.878,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.332.878,45
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 68.087,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.087,79
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 73.761,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.761,77
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 12.766,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.766,46
SICE	FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT24O0344073660000000002099	€ 8.999,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.999,76
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 52.011,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.011,50
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H0344073660000000159200	€ 34.674,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.674,34
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S08871146000000030102966	€ 10.507,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.507,37
GEOL	SANTE STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 25.061,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.061,65
ALT 1	SANTE STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 13.454,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.454,44
AMMI	GIUSEPPE ZELLI (Zelli Giuseppe)	IT14W0200814608000400517326	€ 14.050,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.050,90
			€	€ 0,00	€ 0,00	€
		TOTALE	€ 2.682.410,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682.410,72

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 890.525,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 890.525,51
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 498.349,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 498.349,75
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 498.349,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 498.349,75
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 514.236,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 514.236,78
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 280.948,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.948,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.682.410,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682.410,72

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	TAVANI CATIA	TVNCTA60A47H769D	100%	8%	€ 155.149,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PASQUALI ANNA	PSQNNA27B55E535T	34%	6%	€ 43.335,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CHIARETTI EUFRANIO	CHRFN50E07E535O	33%	6%	€ 42.060,95	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CHIARETTI GIULIANO	CHRGNS2B19E535J	33%	6%	€ 42.060,95	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHIARETTI CONCEZIO	CHRCZ41T05E535S	100%	5%	€ 111.063,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHIARETTI CONCEZIO	CHRCZ41T05E535S	100%	8%	€ 172.246,65	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TAVANI CATIA	TVNCTA60A47H769D	100%	8%	€ 164.885,40	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CHIARETTI GIUSEPPE	CHRGPP39L09E535O	100%	12%	€ 246.927,68	€ 0,00	€ 0,00	0
7	PASQUALI ANNA	PSQNNA27B55E535T	34%	6%	€ 41.443,89	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CHIARETTI EUFRANIO	CHRFN50E07E535O	33%	6%	€ 40.224,96	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CHIARETTI GIULIANO	CHRGNS2B19E535J	33%	6%	€ 40.224,96	€ 0,00	€ 0,00	0
8	TAVANI CATIA	TVNCTA60A47H769D	100%	8%	€ 155.423,03	€ 0,00	€ 0,00	0
9	TAVANI CATIA	TVNCTA60A47H769D	100%	20%	€ 416.891,99	€ 0,00	€ 0,00	0
10	TAVANI CATIA	TVNCTA60A47H769D	100%	19%	€ 386.818,95	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 2.058.757,70	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G03440736600000001591 00	€ 0,00	€ 32.922,31	€ 0,00	€ 32.922,31
PROVE 2	GEO.AP s.a.s.	IT65U07075384010000007209 24	€ 0,00	€ 3.233,98	€ 0,00	€ 3.233,98
IMPR	marinelli costruzioni srl	IT77R087436553000002010162 9	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.332.878,45	€ 2.332.878,45
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000015920 0	€ 0,00	€ 54.470,23	€ 13.617,56	€ 68.087,79
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000015920 0	€ 0,00	€ 59.009,42	€ 14.752,35	€ 73.761,77
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT79H034407366000000015920 0	€ 0,00	€ 10.213,17	€ 2.553,29	€ 12.766,46
SICE	FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT24O03440736600000000020 99	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.999,76	€ 8.999,76
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000015920 0	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.011,50	€ 52.011,50
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati (calandrella pino)	IT79H034407366000000015920 0	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.674,34	€ 34.674,34
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S088711460000003010296 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.507,37	€ 10.507,37
GEOL	SANTE STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000004701 4	€ 0,00	€ 20.049,32	€ 5.012,33	€ 25.061,65
ALT 1	SANTE STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000004701 4	€ 0,00	€ 10.763,55	€ 2.690,89	€ 13.454,44
AMMI	GIUSEPPE ZELLI (Zelli Giuseppe)	IT14W02008146080004005173 26	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.050,90	€ 14.050,90
TOTALE			€ 0,00	€ 190.661,98	€ 2.491.748,74	€ 2.682.410,72