

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01521 del 07/08/2024

Proposta n. 1502 del 29/07/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Donati Paola, C.F. DNTPLA78P53H282O, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Teofilo Patini 18, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 257 sub 1-3-4 - CUP: C23E24000360008 - CIG: A05FEDDCC7 - Contributo concedibile: Euro 115.176,50 (centoquindicimilacentosettantasei/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7167

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Donati Paola, C.F. DNTPLA78P53H282O, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Teofilo Patini 18, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 257 sub 1-3-4 - CUP: C23E24000360008 - CIG: A05FEDDCC7 - Contributo concedibile: Euro 115.176,50 (centoquindicimilacentosettantasei/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7167

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (donati paola - Leonessa via teofilo patini 18 - FG: 96 MAP: 257) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | donati paola | | DNTPLA78P53H282O |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Coppari Pierluigi | | CPPPLG80L31H282V |
| | pierluigi.coppari@geopec.it | | |
| INDIRIZZO | Leonessa via teofilo patini 18 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 96 MAP: 257 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | segreteria@pec.bccumbriaevelino.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205703300003803762024 | | |
| CUP | C23E24000360008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | A05FEDDCC7 | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che “*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Donati Paola - C.F. DNTPLA78P53H282O - residente in Viale A. Fassini, Rieti, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Teofilo Patini n. 18, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 257 sub 1-3-4, ID 7167 - CUP: C23E24000360008 - CIG: A05FEDDCC7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1030220 del 25/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 115.176,50 (centoquindicimila centosettantasei/50) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Teofilo Patini n. 18, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 257 sub 1-3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 115.176,50 (centoquindicimilacentosettantasei/50) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Donati Paola - C.F. DNTPLA78P53H282O - residente in Viale A.Fassini, Rieti, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7167 - CUP: C23E24000360008 - CIG: A05FEDDCC7.

L'importo di Euro 115.176,50 (centoquindicimilacentosettantasei/50) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 110.114,40 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Leonessa |
| Località, Frazione, indirizzo | Via Teofilo Patini, n. 18 |
| Richiedente | Paola Donati |
| In qualità di | Delegato |
| Dati Catastali | Fg. 96 particella 257 sub 1-3-4 |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **7167**ID ultima RCR: **1205703300003803762024** del **10/07/2024****USR****Piattaforma informatica**ID Istanza: **7167**Protocollo: **1030220** del **25/11/2020**Istruttore: **Marianna Cavalli**

| | |
|---|---|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| Condominio di fatto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | |
|--|---|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> |
| N° unità strutturali: 2 | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note: Pertinenze esterne non presenti</i> | |
| Informazioni sul danno da sisma | |
| La Scheda Aedes ID n. 240622 del 21/03/2017 è coerente con le unità strutturali di progetto | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) All. SF.04_perizia_asseverata_ord.80 – Prot. 513722 del 12/05/2023 Note: Perizia Giurata (ID 2595 – Prot. 170258 del 26/03/2018) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Ordinanza di inagibilità (n. 182 del 27/04/2018) All. SF.02_ORDINANZA_COIANTE_MARILENA – Prot. 513722 del 12/05/2023 | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO All. PA.01_livello_operativo – Prot. 513722 del 12/05/2023 | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato All. SF.05_perizia_asseverata – Prot. 513722 del 12/05/2023 | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Utilizzabilità ante sisma | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata All. PA.01_Mod.-DA.15-e-DA.07-DICHIARAZIONE-OBBLIGHI-DEL-BENEFICIARIO-E-NON-TOTALE-ABUSIVISMO-1 – Prot. 797249 del 19/06/2024 | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altre informazioni | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Precedenti istanze collegate | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

ID 331 del 25/03/2017 (rilievi di agibilità post sismica)

ID 2595 del 26/03/2018 (rilievi di agibilità post sismica)

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/autoc. | |
|----------|-------|------------------------|--------|------|------|-------------------------------------|-----------|------------------------|--------|---|--|-----------------------|----------------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | estremi titolo | | | parte A | Parte B |
| 1 | 1 | 96 | 257 | 1 | A/4 | Paola | Donati | proprietà in comunione | 20% | COMPRAVENDITA del 27/06/2022 Numero repertorio 509/321 Reg. gen. n. 6645 - Reg. part. n. 5629 | N | N | S | S |
| | | | | | | Coppàri Project & Consulting S.r.l. | | proprietà in comunione | 80% | | N | N | S | S |
| | 2 | | | 3 | C/6 | Gaetano | Chiaretti | proprietà in comunione | 56% | SUCCESSIONE del 28/02/2002 Numero repertorio 3/1407 Reg. gen. n. 8085 - Reg. part. n. 6165 - | N | N | S | S |
| | | | | | | Loriana | Festuccia | proprietà in comunione | 44% | | COMPRAVENDITA del 16/09/2002 Numero repertorio 50095/5926 Reg. gen. n. 7542 - Reg. part. n. 5760 | N | N | S |
| 2 | 1 | 96 | 257 | 1 | A/4 | Paola | Donati | proprietà in comunione | 20% | COMPRAVENDITA del 27/06/2022 Numero repertorio 509/321 Reg. gen. n. 6645 - Reg. part. n. 5629 | N | N | S | S |
| | | | | | | Coppàri Project & Consulting S.r.l. | | proprietà in comunione | 80% | | N | N | S | S |
| | 2 | | | 4 | C/6 | Maria | Chiaretti | proprietà in comunione | 33,34% | COMPRAVENDITA del 06/03/2018 Numero repertorio 419/9990/17 Reg. gen. n. 2766 - Reg. part. n. 2209 | N | N | S | S |
| | | | | | | Adolfo | Rauco | proprietà in comunione | 22,22% | | N | N | S | S |
| Alfredo | Rauco | proprietà in comunione | 22,22% | N | N | S | S | | | | | | | |
| Elena | Rauco | proprietà in comunione | 22,22% | N | N | S | S | | | | | | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.04.1_20210630121524232, DA.06.2_carta_identita_coppari_pierluigi, DA.11.2.a_doc_paola_donati, DA.13_Documento_tonino_berti – Prot. 513722 del 12/05/2023

SF.01_doc_gaetano_chiaretti, SF.01_doc_paola_donati, SF.03_documento_elena, SF.04_doc_loriana_festuccia, SF.04_DOC_RAUCO_ALFREDO – prot. 332317 del 08/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. PA.01_Mod.-DA.15-e-DA.07-DICHIARAZIONE-OBBLIGHI-DEL-BENEFICIARIO-E-NON-TOTALE-ABUSIVISMO-1 – Prot. 797249 del 19/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. SP.03_verbale_donati_paola – Prot. 513722 del 12/05/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



Professionista
Pierluigi Coppari

▼ Professionista

| | |
|---|---|
| Nome e Cognome Pierluigi Coppari | Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017 |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Geometri | Numero Iscrizione Albo 716 |
| Data Iscrizione Albo 01/03/2002 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica |

Regime IVA:

forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Progettazione Strutturale, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no
All. DA.02_20240709190511629 – Prot. 885283 del 10/07/2024

È stato allegato il contratto di incarico professionale sì no
Note: Contratto scaricato da GE.DI.SI: EP_REG_026077_2023_000

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
All. DA.04.1_20210630121524232, DA.06.2_carta_identita_coppari_pierluigi – Prot. 513722 del 12/05/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di Avanzamento Lavori.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) Nulla osta Comune Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Note: in data 15/02/2022 con Prot. 1342, il Comune di Leonessa ha comunicato la validità del titolo edilizio in sanatoria prodotto – Prot. 152619 del 15/02/2022

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- es. Aut.ne Paesaggistica n. del
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso: attestazione – prot. 1019 del 05/02/2024 – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- All. DA.04.1_copia_Geom._Coppari_Fg._96_n._257_sub_1_3_4 – Prot. 906854 del 15/07/2024
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- All. DA.05_ALL1c – Prot. 513722 del 12/05/2023

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile costi aggiuntivi per lavori di migioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/06/2023 protocollo n. 2023-0000483585, posizione 143447.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|---------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | | |
| 1 | 105,90 | | | | 105,90 | SI | NO |
| 2 | | 11,30 | | | 11,30 | NO | NO |
| 3 | 61,35 | | | | 61,35 | SI | NO |
| 4 | | 30,00 | | | 30,00 | NO | NO |
| | | | | Sup. Totale | 208,55 | | |

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

| Tabella 2a | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONSERVAZIONE | 0% | 6% | 3% | 4% | 6% | 3% | 3% |
| RICOSTRUZIONE | 3% | 2% | 2% | 2% | 3% | 2% | |
| Totale Tabella 2a | 6,0% | 6,0% | 6,0% | 6,0% | 6,0% | 6,0% | 6,0% |
| | morfologica | copertura | facciata | sporti | strutturale | esterni | riutilizzo |
| | N | S | N | N | N | N | N |
| | N | S | N | N | N | N | N |
| | N | S | N | N | N | N | N |
| | N | S | N | N | N | N | N |

| Tabella 3 | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| CONSERVAZIONE | 2% | 2% | 1% | 2% | 2% | 2% | 1% |
| RICOSTRUZIONE | | | | | | | |
| Totale Tabella 3 | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% |
| | collegamento pareti | proprietà meccaniche | spinte laterali | azioni orizzontali | eliminazione spinte | connessioni dei nodi | riduzione vulnerabilità |
| | S | N | N | N | N | S | S |
| | S | N | N | N | N | S | S |
| | S | N | N | N | N | S | S |
| | S | N | N | N | N | S | S |

All. DA.03_justificazione_incremento. – Prot. 948564 del 24/07/2024

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|-----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 160 |
| n. lavorazioni campione: | 16 |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Importo totale controllo: | 44.577,61 € |
| Importo totale CME: | 155.768,95 € |
| Peso del campione su totale CME: | 29% |

Distribuzione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Oneri per la sicurezza | 13.569,51 € | 14% | 3 |
| Opere sulle strutture | 45.064,58 € | 45% | 8 |
| Finiture parti comuni | 5.162,13 € | 5% | 1 |
| Finiture interne | 35.696,81 € | 36% | 6 |
| Totale | 99.493,03 € | 100% | 18 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | importo richiesto |
|---------|------------------------|-----------|--------------------|----------|--------------------|
| 1 | oneri per la sicurezza | campione | 155 | F01001.a | 6.627,42 € |
| 2 | oneri per la sicurezza | campione | 156 | F01001.b | 3.451,95 € |
| 3 | opere sulle strutture | campione | 6 | A05157.a | 3.852,56 € |
| 4 | opere sulle strutture | campione | 8 | A04001.c | 4.069,59 € |
| 5 | opere sulle strutture | campione | 14 | A05021.a | 565,80 € |
| 6 | opere sulle strutture | campione | 94 | A05003.e | 6.038,40 € |
| 7 | opere sulle strutture | campione | 123 | A01082.b | 1.065,39 € |
| 8 | opere sulle strutture | campione | 125 | A05003.e | 2.331,00 € |
| 9 | opere sulle strutture | campione | 131 | A05018 | 1.607,81 € |
| 10 | opere sulle strutture | campione | 136 | A18002 | 1.895,16 € |
| 11 | opere sulle strutture | campione | 139 | A05240.a | 2.667,41 € |
| 12 | opere sulle strutture | campione | 143 | A05240.a | 1.243,70 € |
| 13 | opere sulle strutture | campione | 144 | A05240.a | 1.165,97 € |
| 14 | finiture parti comuni | campione | 138 | A05223.b | 3.201,82 € |
| 15 | finiture interne | campione | 18 | A18048.b | 1.747,91 € |
| 16 | finiture interne | campione | 116 | A23003 | 1.380,75 € |
| 17 | finiture interne | campione | 117 | A23003 | 1.664,97 € |
| 18 | finiture interne | campione | 122 | A19002.a | 841,72 € |
| 19 | finiture interne | campione | 147 | A23003 | 1.399,94 € |
| 20 | finiture interne | campione | 148 | A23003 | 890,73 € |
| | | | | | 44.577,61 € |

1.7. CONTRIBUTIVO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. DA.03_tabella_concessione al Prot. 885283 del 10/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA 0% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|--|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*l | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 99.493,03 | € 99.493,03 | € 99.493,03 | € 0,00 | € 99.493,03 | € 85.556,00 | € 13.937,03 | € 13.937,03 | € 0,00 | € 85.556,00 | | € 6.615,58 | € 92.171,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.270,75 | € 17.270,75 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 58.634,09 | € 58.634,09 | € 58.634,09 | € 0,00 | € 58.634,09 | € 58.634,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 58.634,09 | 10% | € 5.863,41 | € 64.497,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture parti comuni | € 5.162,13 | € 5.162,13 | € 5.162,13 | € 0,00 | € 5.162,13 | € 5.162,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.162,13 | 10% | € 516,21 | € 5.678,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture interne | € 35.696,81 | € 35.696,81 | € 35.696,81 | € 0,00 | € 35.696,81 | € 21.759,78 | € 13.937,03 | € 13.937,03 | € 0,00 | € 21.759,78 | | € 235,96 | € 21.995,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.270,75 | € 17.270,75 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 4.204,37 | € 4.004,16 | € 4.004,16 | € 0,00 | € 4.204,37 | € 4.204,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.204,37 | 22% | € 924,96 | € 5.129,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Strutture | € 2.398,96 | € 2.284,72 | € 2.284,72 | € 0,00 | € 2.398,96 | € 2.398,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.398,96 | 22% | € 527,77 | € 2.926,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 1.546,58 | € 1.472,93 | € 1.472,93 | € 0,00 | € 1.546,58 | € 1.546,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.546,58 | 22% | € 340,25 | € 1.886,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Esecuzione | € 3.222,04 | € 3.068,61 | € 3.068,61 | € 0,00 | € 3.222,04 | € 3.222,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.222,04 | 22% | € 708,85 | € 3.930,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori architettonici | € 7.484,54 | € 7.128,13 | € 7.128,13 | € 0,00 | € 7.484,54 | € 7.484,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.484,54 | 22% | € 1.646,60 | € 9.131,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 18.856,49 | € 17.958,55 | € 17.958,55 | € 0,00 | € 18.856,49 | € 18.856,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 18.856,49 | | € 4.148,43 | € 23.004,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE GENERALE | € 118.349,52 | € 117.451,58 | € 117.451,58 | € 0,00 | € 118.349,52 | € 104.412,49 | € 13.937,03 | € 13.937,03 | € 0,00 | € 104.412,49 | | € 10.764,01 | € 115.176,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.270,75 | € 17.270,75 |
| CONVENZIONALE (a) | € 110.114,40 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |

Note: nel foglio di calcolo è stata corretta l'indicazione in merito alla detraibilità dell'IVA a seguito di un refuso nella compilazione rispetto alle altre precedenti RCR.

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari a **€ 115.176,50** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| 104.412,49 € | 10.764,01 € | 115.176,50 € |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| 0,00 € | 17.270,75 € | 0,00 € |

Rieti, 23/07/2024

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(donati paola - Leonessa via teofilo patini 18 - FG: 96 MAP: 257)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------|
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | donati paola | DNTPLA78P53H282O |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Coppari Pierluigi | CPPPLG80L31H282V |
| | pierluigi.coppari@geopec.it | |
| INDIRIZZO | Leonessa via teofilo patini 18 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 96 MAP: 257 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | segreteria@pec.bccumbriaevelino.it | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205703300003803762024 | | |
| CUP | C23E24000360008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | A05FEDDCC7 | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|---------|-------------------------------------|------------------|--------------|------------|-------------------|---------------|------------------|---------------------|---------|
| P.COMUN | donati paola | DNTPLA78P53H282O | 100% | % | € 93.180,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 93.180,76 | |
| 1 | DONATI PAOLA | DNTPLA78P53H282O | 20% | 51% | € 6.134,01 | € 0,00 | € 3.345,04 | € 2.788,97 | Privata |
| 1 | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL | 11810591005 | 80% | 51% | € 24.536,03 | € 0,00 | 13.380,17 | € 11.155,86 | Privata |
| 3 | DONATI PAOLA | DNTPLA78P53H282O | 20% | 29% | € 1.200,19 | € 0,00 | € 109,11 | € 1.091,08 | Privata |
| 3 | COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.l. | 11810591005 | 80% | 29% | € 4.800,75 | € 0,00 | € 436,43 | € 4.364,32 | Privata |
| 4 | CHIARETTI MARIA | CHRMRA34H41E535B | 33% | 14% | € 865,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 865,17 | Privata |
| 4 | RAUCO ADOLFO | RCADLF66D16E535W | 22% | 14% | € 576,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 576,78 | Privata |
| 4 | RAUCO ALFREDO | RCALRD70T15E535H | 22% | 14% | € 576,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 576,78 | Privata |
| 4 | RAUCO ELENA | RCALNE64C42H282A | 22% | 14% | € 576,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 576,78 | Privata |
| | | | TOTAL | 100 | € | € | € | € | |
| | | | | % | 132.447,25 | € 0,00 | 17.270,75 | € 115.176,50 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 132.447,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 132.447,25 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 17.270,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.270,75 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 115.176,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 115.176,50 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-------|--|-----------------------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 92.171,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 92.171,58 |
| PROG | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P0344073660000000150400 | € 5.129,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.129,33 |
| STRUT | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P0344073660000000150400 | € 2.926,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.926,73 |
| SICP | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P0344073660000000150400 | € 1.886,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.886,83 |
| SICE | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P0344073660000000150400 | € 3.930,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.930,89 |

| | | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| DLAV | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P034407366000000150400 | € 9.131,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.131,14 |
| TOTALE | | | € 115.176,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 115.176,50 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 35.605,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.605,79 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 53.611,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 53.611,09 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 20% | 10% | € 25.959,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 25.959,62 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 115.176,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 115.176,50 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|---------------|-------------------------------------|------------------|-----|-----|-------------|--------------------|---------------|---------------|
| 1 | DONATI PAOLA | DNTPLA78P53H2820 | 20% | 51% | € 9.463,29 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL | 11810591005 | 80% | 51% | € 37.853,15 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | CHIARETTI GAETANO | CHRGTN62H30H501H | 56% | 5% | € 2.839,99 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | FESTUCCIA LORIANA | FSTLRN62P44H282F | 44% | 5% | € 2.208,88 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | DONATI PAOLA | DNTPLA78P53H2820 | 20% | 29% | € 5.482,27 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | COPPARI PROJECT & CONSULTING S,r,l, | 11810591005 | 80% | 29% | € 21.929,09 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | CHIARETTI MARIA | CHRMRA34H41E535B | 33% | 14% | € 4.468,03 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | RAUCO ADOLFO | RCADLF66D16E535W | 22% | 14% | € 2.978,69 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | RAUCO ALFREDO | RCALRD70T15E535H | 22% | 14% | € 2.978,69 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | RAUCO ELENA | RCALNE64C42H282A | 22% | 14% | € 2.978,69 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | | | 100% | € 93.180,76 | € 0,00 | € 0,00 |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------------|--|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 92.171,58 | € 92.171,58 |
| PROG | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P034407366000000150400 | € 0,00 | € 4.103,46 | € 1.025,87 | € 5.129,33 |
| STRUT | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P034407366000000150400 | € 0,00 | € 2.341,38 | € 585,35 | € 2.926,73 |
| SICP | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P034407366000000150400 | € 0,00 | € 1.509,46 | € 377,37 | € 1.886,83 |
| SICE | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P034407366000000150400 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.930,89 | € 3.930,89 |
| DLAV | COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi) | IT61P034407366000000150400 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.131,14 | € 9.131,14 |
| TOTALE | | | € 0,00 | € 7.954,31 | € 107.222,19 | € 115.176,50 |