

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01523 del 07/08/2024

Proposta n. 1522 del 31/07/2024

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A00925 del 18-05-2023 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Ninetto C.F. 90080950570 rappresentato dal Sig. Leonetti Giovacchino C.F. LNTGCC46H04A258K in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice loc. Casteltrione Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 p.la 337-338 e p.la 339 sub 1 - CUP: C73E23000490008 - Contributo concedibile euro 522.631,99 (cinquecentoventiduemilaseicentotrentuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8332

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A00925 del 18-05-2023 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Ninetto C.F. 90080950570 rappresentato dal Sig. Leonetti Giovacchino C.F. LNTGCC46H04A258K in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice loc. Casteltrione Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 p.la 337-338 e p.la 339 sub 1 - CUP: C73E23000490008 - Contributo concedibile euro 522.631,99 (cinquecentoventiduemilaseicentotrentuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8332

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Consorzio Ninetto - Amatrice loc. Casteltrione snc - FG: 103 MAP: 339)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Ninetto	90080950570	
RAPPRESENTATO DA	Leonetti Giovacchino	LNTGCC46H04A258K	
C/O PROFESSIONISTA	regni Roberto	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice loc. Casteltrione snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 339		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002442042023		
CUP	C73E23000490008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle

Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A00925 del 18-05-2023 sono stati autorizzati gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione.
 - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Ninetto C.F. 90080950570 rappresentato dal Sig. Leonetti Giovacchino C.F. LNTGCC46H04A258K in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice loc. Casteltrione Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 p.lla 337-338 e p.lla 339 sub 1 - CUP: C73E23000490008:
- con decreto n. A01860 del 06/10/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 per l'80% delle spese tecniche e del 100% delle spese per indagini e prove per un importo di € 58.227,77;
- con decreto n. A01942 del 18/10/2023 è stata effettuata una rettifica alla liquidazione del SAL 0 per la corretta ripartizione degli importi relativi alle lavorazioni eseguite dalle imprese incaricate alle indagini e prove;
- con nota prot. 631951 del 14/05/2024, integrata con nota n. 948111 del 24-07-2024 il professionista incaricato, ha comunicato la rinuncia dell'impresa affidataria dei lavori "MATRIX CONSORZIO STABILE" – C.F. e P. IVA: 01212190571 e il contestuale subentro dell'impresa EURO SCAVI 2003 SRL P.IVA e C.F. 02138650599, con sede in Via Nettuno n. 308 04012 Cisterna di Latina (LT).
- con prot. 631951 del 14/05/2024 e successiva integrazione (prot. 912552 del 16/07/2024) il professionista incaricato ha comunicato la variazione del regime fiscale per il presidente di consorzio che erroneamente nel D.D. A00925 del 18/05/2023 era stato indicato con aliquota IVA al 22% invece che allo 0%, e pertanto il contributo concesso dovrà essere rideterminato in ribasso da euro 522.631,99 a euro 521.567,57;
- occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00925 del 18-05-2023, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00925 del 18-05-2023, relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione Determinazione del contributo in favore di Consorzio Ninetto C.F. 90080950570 rappresentato dal Sig. Leonetti Giovacchino C.F. LNTGCC46H04A258K in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice loc. Casteltrione Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 p.lla 337-338 e p.lla 339 sub 1 - CUP: C73E23000490008. Riferimento alla rinuncia dell'impresa affidataria dei lavori

“MATRIX CONSORZIO STABILE” – C.F. e P. IVA: 01212190571 e il contestuale subentro dell’impresa EURO SCAVI 2003 SRL P.IVA e C.F. 02138650599, con sede in Via Nettuno n. 308 04012 Cisterna di Latina (LT), e alla rimodulazione del contributo, a seguito della variazione del regime fiscale per il presidente di consorzio che erroneamente nel D.D. A00925 del 18/05/2023 era stato indicato con aliquota IVA al 22% invece che allo 0%, che pertanto viene rideterminato in ribasso da euro 522.631,99 a euro 521.567,57;

2. Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A00925 del 18-05-2023,

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI E RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00925** del **18/05/2023**

Altri decreti emessi:

D.D. n. A01860 del 06/10/2023 (Liquidazione SAL 0 per spese tecniche e spese indagini e prove)

D.D. n. A01942 del 18/10/2023 (Rettifica parziale D.D. n. A01860 del 06/10/2023 – Liquidazione SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 462.854,46 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Indirizzo	Località Casteltrione
Richiedente	Giovacchino Leonetti
In qualità di	Presidente di Consorzio
Professionista	Ing. Roberto Regni
Dati Catastali	Fg. 103 p.lla 337-338 e p.lla 339 sub.1

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000192692021** del **04/01/2022**

ID ultima richiesta: **1205700200003574462024** del **14/05/2024**

USR

ID Istanza: **8332**

Protocollo: **4689** del **04/01/2022** – Variante prot. **631951** del **14/05/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: **Miglioramento/Demolizione e Ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Presidente di Consorzio**

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa MATRIX CONSORZIO STABILE ed al successivo affidamento all'impresa EUROSCAVI 2003 SRL che ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,01%.

L'impresa dimissionaria ha dichiarato la volontà di recedere formalmente dal contratto stipulato in data 15/06/2022 (vedi allegato AL.04_17149_IntXI_06_Recesso_Matrix – prot. 912552 del 16/07/2024). È stata trasmessa dal direttore dei lavori la definizione dello stato di consistenza del cantiere al momento del recesso dell'impresa dimissionaria in cui le parti convengono e sottoscrivono che lo stato dei luoghi alla data del recesso si trovava nelle medesime condizioni antecedenti alla stipula del contratto di appalto, mantenendo, di fatto, lo stato ante operam. (vedi allegato AL.03_17149_IntXI_05_DEFINIZIONE_DELLO_STATO_DI_CONSISTENZA).

La rimodulazione del contributo si è resa necessaria a seguito della variazione del regime fiscale per il presidente di consorzio che erroneamente nel D.D. A00925 del 18/05/2023 era stato indicato al 22% invece che allo 0%. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 631951 del 14/05/2024 e successiva integrazione (prot. 912552 del 16/07/2024).

VISTO il decreto dirigenziale n. A00925 del 18/05/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 522.631,99 IVA inclusa in favore di Leonetti Giovacchino in qualità di presidente di consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito in Località Casteltrione SNC nel Comune di Amatrice e distinto in catasto al foglio Fg. 103 p.lla 337-338 e p.lla 339 sub. 1;

VISTO che con decreto n. A01860 del 06/10/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 per l'80% delle spese tecniche e del 100% delle spese per indagini e prove per un importo di € 58.227,77;

VISTO che con decreto n. A01942 del 18/10/2023 è stata effettuata una rettifica alla liquidazione del SAL 0 per la corretta ripartizione degli importi relativi alle lavorazioni eseguite dalle imprese incaricate alle indagini e prove;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4., 1.4, 1.7 e 1.8.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

È stato trasmesso il verbale di assemblea straordinaria con l'accettazione da parte dei proprietari alla richiesta di rescissione dell'impresa esecutrice dei lavori MATRIX CONSORZIO STABILE e la nomina della nuova impresa per l'affidamento dei lavori EUROSCAVI 2023 SRL

All. AL.01_17149_IntXI_02_Verbale_assemblea_sostituzione_impresa – prot. 912552 del 16/07/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no

Note: DA.02_17299_IntX_ProcuraSpeciale_SD_354295 - prot. 631951 del 14/05/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al 0,01 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EURO SCAVI 2003 S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02138650599 CODICE FISCALE 02138650599	VIA NETTUNO 308 - 04012 CISTERNA DI LATINA	LT	- Lavori - Servizi	22/05/2025	-

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

- DA.13_17149_IntXI_01_Contratto_NINETTO_EURO_SCAVI_2003_SRL_ed_ALLEGATI - prot. 912552 del 16/07/2024
- AL.02_17149_IntXI_03_ALL03_INDIVIDUAZIONE_EURO_SCAVI_2003_SRL - prot. 912552 del 16/07/2024
- DA.09.1_17149_IntX_Mod._DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA - prot. 631951 del 14/05/2024
- DA.10_17149_IntX_2024_06_20_DURC_42601360 - prot. 631951 del 14/05/2024
- DA.11.1_17149_IntXI_04_Mod.DA.11.1.a - prot. 912552 del 16/07/2024
- AL.04_17149_IntXI_06_Recesso_Matrix - prot. 912552 del 16/07/2024
- AL.03_17149_IntXI_05_DEFINIZIONE_DELLO_STATO_DI_CONSISTENZA - prot. 912552 del 16/07/2024
- DA.11.3.a_17149_IntXI_04a_Mod._DA.11.3.a - prot. 948111 del 24/07/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (All. CM.03.a_17149_IntXI_07_mude_istruttoria_240118 al Prot. 912552 del 16/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 629.119,48	€ 629.119,48	€ 629.119,48	€ 0,00	€ 629.119,48	€ 356.946,09	€ 272.173,39	€ 272.173,39	€ 0,00	€ 356.946,09	€ 36.477,69	€ 393.423,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.573,77	€ 299.573,77	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 8.051,00	€ 8.051,00	€ 8.051,00	€ 0,00	€ 8.051,00	€ 6.525,62	€ 1.525,38	€ 1.525,38	€ 0,00	€ 6.525,62	22%	€ 1.435,64	€ 7.961,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.860,96	€ 1.860,96
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 293.783,94	€ 293.783,94	€ 293.783,94	€ 0,00	€ 293.783,94	€ 238.122,08	€ 55.661,86	€ 55.661,86	€ 0,00	€ 238.122,08	10%	€ 23.812,21	€ 261.934,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.228,04	€ 61.228,04
Finiture parti comuni	€ 138.548,53	€ 138.548,53	€ 138.548,53	€ 0,00	€ 138.548,53	€ 112.298,39	€ 26.250,14	€ 26.250,14	€ 0,00	€ 112.298,39	10%	€ 11.229,84	€ 123.528,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.875,15	€ 28.875,15
Finiture interne	€ 188.736,01	€ 188.736,01	€ 188.736,01	€ 0,00	€ 188.736,01	€ 0,00	€ 188.736,01	€ 188.736,01	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.609,62	€ 207.609,62
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 38.776,61	€ 37.285,20	€ 37.285,20	€ 0,00	€ 38.776,61	€ 31.429,79	€ 7.346,82	€ 7.346,82	€ 0,00	€ 31.429,79	22%	€ 6.914,55	€ 38.344,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.963,12	€ 8.963,12
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7.195,73	€ 6.918,97	€ 6.918,97	€ 0,00	€ 7.195,73	€ 5.832,39	€ 1.363,34	€ 1.363,34	€ 0,00	€ 5.832,39	22%	€ 1.283,13	€ 7.115,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.663,27	€ 1.663,27
Sicurezza Esecuzione	€ 14.991,10	€ 14.414,52	€ 14.414,52	€ 0,00	€ 14.991,10	€ 12.150,81	€ 2.840,29	€ 2.840,29	€ 0,00	€ 12.150,81	22%	€ 2.673,18	€ 14.823,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.465,15	€ 3.465,15
Direzione Lavori architettonici	€ 34.677,57	€ 33.343,82	€ 33.343,82	€ 0,00	€ 34.677,57	€ 28.107,37	€ 6.570,20	€ 6.570,20	€ 0,00	€ 28.107,37	22%	€ 6.183,62	€ 34.290,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.015,65	€ 8.015,65
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 11.485,45	€ 11.043,70	€ 11.043,70	€ 0,00	€ 11.485,45	€ 9.309,36	€ 2.176,09	€ 2.176,09	€ 0,00	€ 9.309,36	22%	€ 2.048,06	€ 11.357,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.654,83	€ 2.654,83
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 17.569,16	€ 16.893,42	€ 16.893,42	€ 0,00	€ 17.569,16	€ 14.240,41	€ 3.328,75	€ 3.328,75	€ 0,00	€ 14.240,41	22%	€ 3.132,89	€ 17.373,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.061,08	€ 4.061,08
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 6.895,88	€ 6.895,88	€ 5.969,19	€ 926,69	€ 5.969,19	€ 4.838,24	€ 1.130,95	€ 2.057,64	€ 0,00	€ 4.838,24	0%	€ 0,00	€ 4.838,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.057,64	€ 2.057,64
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 131.591,50	€ 126.795,51	€ 125.868,82	€ 926,69	€ 130.664,81	€ 105.908,37	€ 24.756,44	€ 25.683,13	€ 0,00	€ 105.908,37	0%	€ 22.235,43	€ 128.143,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.880,74	€ 30.880,74
TOTALE GENERALE	€ 760.710,98	€ 755.914,99	€ 754.988,30	€ 926,69	€ 759.784,29	€ 462.854,46	€ 296.929,83	€ 297.856,52	€ 0,00	€ 462.854,46	€ 58.713,12	€ 521.567,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.454,51	€ 330.454,51	
CONVENZIONALE (a)	€ 462.854,46																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COMP%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	61%	€ 351.234,49	€ 143.807,04	€ 351.234,49	€ 143.792,66	€ 350.665,44	€ 143.792,66	€ 494.458,10	€ 285.737,83	€ 285.737,83	€ 0,00	€ 36.245,86	€ 0,00	€ 321.983,69	€ 0,00	€ 231.904,66
2	100%	100%	39%	€ 220.740,48	€ 44.947,85	€ 220.740,48	€ 44.943,36	€ 220.382,84	€ 44.943,36	€ 265.326,20	€ 177.116,63	€ 177.116,63	€ 0,00	€ 22.467,25	€ 0,00	€ 199.583,89	€ 0,00	€ 98.549,85
TOTALE	100%			€ 571.974,97	€ 188.754,89	€ 571.974,97	€ 188.736,01	€ 571.048,28	€ 188.736,01	€ 759.784,29	€ 462.854,46	€ 462.854,46	€ 0,00	€ 58.713,11	€ 0,00	€ 521.567,57	€ 0,00	€ 330.454,51
				€ 760.729,86		€ 760.710,98		€ 759.784,29				€ 462.854,46				€ 521.567,57		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variazione dell'impresa esecutrice e rimodulazione del contributo è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **521.567,57** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
462.854,45 €	58.713,12 €	521.567,57 €
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	330.454,51 €	0,00 €

Rieti, 25/07/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE ID 8332

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Consorzio "Ninetto" - Amatrice loc. Casteltrione snc - FG: 103 MAP: 339)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Ninetto"			9008095070				
RAPPRESENTATO DA	Leonetti Giovacchino			LNTGCC46H04A258K				
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto			RGNRR158E30G478X				
INDIRIZZO	roberto.regni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Amatrice loc. Casteltrione snc							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 339							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200002442042023							
CUP	C73E23000490008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	9829988A85			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700200002941122023			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Consorzio "Ninetto"	9008095070	100%	100%	€ 644.412,46	€ 0,00	€ 122.844,89	€ 521.567,57
1	LEONETTI GIOVACCHINO	LNTGCC46H04A258K	100%	61%	€ 158.171,93	€ 0,00	€ 158.171,93	€ 0,00
2	GLORIA NATALINA	GLRNLN41R46H501R	100%	39%	€ 49.437,69	€ 0,00	€ 49.437,69	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 852.022,08	€ 0,00	€ 330.454,51	€ 521.567,57
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 852.022,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 852.022,08		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 330.454,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.454,51		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 522.631,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.631,99		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Geombria Service SAS	IT76R0570438461000000132900	€ 4.631,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.631,78		
PROVE 2	GEO.AP s.n.c. di Cresci & C.	IT92G0707538401000000615349	€ 3.329,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.329,47		
IMPR	EURO SCAVI 2003 S.R.L.	IT72N0344173950CC0100523511	€ 385.462,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.462,52		
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 38.344,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.344,34		
SICP	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC	IT60U0200803027000104915507	€ 7.115,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.115,52		
SICE	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC	IT60U0200803027000104915507	€ 14.823,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.823,99		
DLAV	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 34.290,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.290,99		
COLL	Trabattoni Andrea (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455	€ 11.357,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.357,42		
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 17.373,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.373,30		
AMMI	Leonetti Giovacchino (Leonetti Giovacchi	IBAN	€ 4.838,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.838,24		
			TOTALE	€ 521.567,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.567,57	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 173.866,53	€ 0,00	
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 92.667,96	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 92.667,96	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 100.455,69	€ 0,00	
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 61.909,43	€ 0,00	
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 521.567,57	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LEONETTI GIOVACCHINO	LNTGCC46H04A258K	100%	61%	€ 321.983,68	€ 73.732,74	€ 0,00	0
2	GLORIA NATALINA	GLRNLN41R46H501R	100%	39%	€ 199.583,88	€ 49.112,17	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 521.567,55	€ 122.844,91	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Geombria Service SAS	IT76R0570438461000000132900	€ 0,00	€ 4.631,78	€ 0,00	€ 4.631,78		
PROVE 2	GEO.AP s.n.c. di Cresci & C.	IT92G0707538401000000615349	€ 0,00	€ 3.329,47	€ 0,00	€ 3.329,47		
IMPR	EURO SCAVI 2003 S.R.L.	IT72N0344173950CC0100523511	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.462,52	€ 385.462,52		
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 30.675,47	€ 7.668,87	€ 38.344,34		
SICP	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 5.692,42	€ 1.423,10	€ 7.115,52		
SICE	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.823,99	€ 14.823,99		
DLAV	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.290,99	€ 34.290,99		
COLL	Trabattoni Andrea (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.357,42	€ 11.357,42		
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 13.898,64	€ 3.474,66	€ 17.373,30		
AMMI	Leonetti Giovacchino (Leonetti Giovacchi	IBAN	€ 0,00	€ 4.838,24	€ 4.838,24	€ 4.838,24		
			TOTALE	€ 0,00	€ 58.227,78	€ 463.339,79	€ 521.567,57	