

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01524 del 07/08/2024

Proposta n. 1537 del 01/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Campanelli Benedetto C.F. CMPBDT56C15A019E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Macchia cap. - 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 305 - CUP: C63E24000350008 - CIG: A0605F35BF - Contributo concedibile: euro 369.915,54 (trecentosessantanove milanovecentoquindici/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9679

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Campanelli Benedetto C.F. CMPBDT56C15A019E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Macchia cap. - 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 305 - CUP: C63E24000350008 - CIG: A0605F35BF - Contributo concedibile: euro 369.915,54 (trecentosessantanoveemilanovecentoquindici/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9679

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Campanelli Benedetto - Accumoli frazione Macchia - - FG: 70 MAP: 305)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Campanelli Benedetto	CMPBDT56C15A019E	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERRETTI ROBERTO	PRRRRT62C11B180B	
	r.perretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Accumoli frazione Macchia -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 305		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003367362024		
CUP	C63E24000350008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0605F35BF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei

limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di CAMPANELLI Benedetto - C.F. CMPBDT56C15A019E - residente in Viale Parigi - 00060 Riano (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di **Accumoli** (RI), Frazione Macchia cap. - 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 305, ID 9679 - CUP: C63E24000350008 - CIG: A0605F35BF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 363343 del 14/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 369.915,54 (trecentosessantanovemilanovecentoquindici/54) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

1. di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI). Frazione Macchia cap. - 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 305, e di determinare il contributo concedibile in euro 369.915,54 (trecentosessantanovemilanovecentoquindici/54) IVA compresa se non recuperabile in favore di Campanelli Benedetto - C.F. CMPBDT56C15A019E - residente in Viale Parigi - 00060 Riano (RM), in qualità di unico proprietario - ID 9679 - CUP: C63E24000350008 - CIG: A0605F35BF.
2. L'importo di Euro 369.915,54 (trecentosessantanovemilanovecentoquindici/54) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 328.225,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Macchia
Richiedente	Benedetti Campanelli
Professionista	Ing. Roberto Perretti
Dati Catastali	Fg. 70 particella 305

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100003367362024** del **14/03/2024**

ID ultima RCR: **1205700100003367362024** del **14/03/2024**

USR

ID Istanza: **9679**

Protocollo: **363343** del **14/03/2024**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 6443 del 17/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 136 del 03/05/2018) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <i>Note: Livello Operativo richiesto contestualmente a Domanda di Contributo.</i>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: All. "PA.01_SP203B_Perizia_asseverata_danni.pdf" - Prot. 363343 del 14/03/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_SP203B_Mod_DA15_DA07_rev3_240620_signed.pdf - Prot. 833237 del 27/06/2024 (Parte C)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato Proprietario

legittimato non legittimato

Note: ID ultima RCR: 1205700100003367362024 del 14/03/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarietà		Estremi del titolo						Iscrizio	Procure/ autoc.	
		Nome / Ragione sc	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Campanelli Benedetto	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	08/07/1993	88848	notaio Cesare Marini	Roma	Roma	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_SP203B_Documenti_new.pdf - Prot. 833237 del 27/06/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: La parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.

All. DA.07_DA.15_SP203B_Mod_DA15_DA07_rev3_240620_signed.pdf - Prot. 833237 del 27/06/2024 (Parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no **Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <u>ROBERTO PERRETTI</u>	Codice EP EP_000187_2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale STUDIO PERRETTI S.R.L.	Partita IVA 09046751005
▼ Informazioni Professionista	
Titolo di studio ingegnere	Partita IVA persona fisica
Via di residenza via Frascati	Comune di residenza Rocca di Papa
CAP residenza	Provincia di residenza RM
Stato di residenza	Iscritto ad Albo Professionale <input checked="" type="checkbox"/>
Tipo Albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A14781
Data Iscrizione Albo 20/01/1988	Provincia di Iscrizione RM
Regione di Iscrizione	Fax
Email studioperretti@studioperretti.it	PEC r.perretti@pec.ording.roma.it
Telefono 3519237170	Cellulare +393939010277

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_326620_signed_signed_signed_signed.pdf - Prot. 363343 del 14/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note.:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: "All. DA.03_SP203B_Documenti_new.pdf" - Prot. 833237 del 27/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Imprecom Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 08572150962 CODICE FISCALE 08472150962	Carlo Carrà 5 - 20900 Monza	MB	- Lavori	24/07/2025	-

Note:

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
G.EDI.S. S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA URBANA N. 150 - 00184 Roma	RM	- Servizi	05/11/2024	-

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <i>Note: nell'All.1c il tecnico scrive che l'immobile è stato realizzato in sanatoria e nella SCIA con permesso a costruire</i>
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0002313 del 11/03/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 16/05/2024, protocollo 0646605
Note: All. "documentoprotocollo" – Prot. 646605 del 16/05/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 12/03/2024, protocollo 2024-0000345245, posizione 156140
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_SP203B_Tabella_concessione_signed.pdf" - Prot. 833237 del 27/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (All. CM.03.b_SP203B_mude_istruttoria_240619.xlsm - Prot. 802952 del 20/06/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	somma 1:8	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l m = k*1	n = k + m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 382.518,40	€ 382.518,40	€ 382.518,40	€ 0,00	€ 382.518,40	€ 256.496,71	€ 126.021,69	€ 126.021,69	€ 0,00	€ 256.496,71	€ 25.910,00	€ 282.406,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.643,08	€ 138.643,08		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.329,60	€ 2.329,60	€ 2.329,60	€ 0,00	€ 2.329,60	€ 2.169,35	€ 160,25	€ 160,25	€ 0,00	€ 2.169,35	22%	€ 477,26	€ 2.646,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 195,50	€ 195,50	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 134.094,10	€ 134.094,10	€ 134.094,10	€ 0,00	€ 134.094,10	€ 124.869,66	€ 9.224,44	€ 9.224,44	€ 0,00	€ 124.869,66	10%	€ 12.486,97	€ 137.356,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.146,88	€ 10.146,88	6
Finiture parti comuni	€ 139.021,07	€ 139.021,07	€ 139.021,07	€ 0,00	€ 139.021,07	€ 129.457,70	€ 9.563,37	€ 9.563,37	€ 0,00	€ 129.457,70	10%	€ 12.945,77	€ 142.403,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.519,71	€ 10.519,71	7
Finiture interne	€ 107.073,63	€ 107.073,63	€ 107.073,63	€ 0,00	€ 107.073,63	€ 0,00	€ 107.073,63	€ 107.073,63	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.780,99	€ 117.780,99	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 8.681,76	€ 8.347,85	€ 8.347,85	€ 0,00	€ 8.681,76	€ 8.084,54	€ 597,22	€ 597,22	€ 0,00	€ 8.084,54	22%	€ 1.778,60	€ 9.863,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 728,61	€ 728,61	15
Progetto Strutture	€ 7.279,32	€ 6.999,35	€ 6.999,35	€ 0,00	€ 7.279,32	€ 6.778,57	€ 500,75	€ 500,75	€ 0,00	€ 6.778,57	22%	€ 1.491,29	€ 8.269,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 630,91	€ 630,91	16
Progetto impianti elettrici	€ 2.067,19	€ 1.987,68	€ 1.987,68	€ 0,00	€ 2.067,19	€ 1.924,99	€ 142,20	€ 142,20	€ 0,00	€ 1.924,99	22%	€ 423,50	€ 2.348,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 173,48	€ 173,48	17
Progetto impianti termici	€ 3.220,11	€ 3.096,26	€ 3.096,26	€ 0,00	€ 3.220,11	€ 2.998,60	€ 221,51	€ 221,51	€ 0,00	€ 2.998,60	22%	€ 659,69	€ 3.658,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 270,24	€ 270,24	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 5.315,08	€ 5.110,65	€ 5.110,65	€ 0,00	€ 5.315,08	€ 4.949,45	€ 365,63	€ 365,63	€ 0,00	€ 4.949,45	22%	€ 1.088,88	€ 6.038,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 446,07	€ 446,07	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11.073,09	€ 10.647,20	€ 10.647,20	€ 0,00	€ 11.073,09	€ 10.311,36	€ 761,73	€ 761,73	€ 0,00	€ 10.311,36	22%	€ 2.268,50	€ 12.579,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 929,31	€ 929,31	22
Direzione Lavori architettonici	€ 18.272,37	€ 17.569,59	€ 17.569,59	€ 0,00	€ 18.272,37	€ 17.015,40	€ 1.256,97	€ 1.256,97	€ 0,00	€ 17.015,40	22%	€ 3.743,39	€ 20.758,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.533,50	€ 1.533,50	23
Direzione Lavori strutturali	€ 8.888,43	€ 8.546,57	€ 8.546,57	€ 0,00	€ 8.888,43	€ 8.276,99	€ 611,44	€ 611,44	€ 0,00	€ 8.276,99	22%	€ 1.820,94	€ 10.097,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 745,95	€ 745,95	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 3.371,48	€ 3.241,81	€ 3.241,81	€ 0,00	€ 3.371,48	€ 3.139,55	€ 231,93	€ 231,93	€ 0,00	€ 3.139,55	22%	€ 690,70	€ 3.830,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 282,96	€ 282,96	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 8.858,47	€ 8.517,76	€ 8.517,76	€ 0,00	€ 8.858,47	€ 8.249,09	€ 609,38	€ 609,38	€ 0,00	€ 8.249,09	22%	€ 1.814,80	€ 10.063,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 743,44	€ 743,44	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 77.027,30	€ 74.064,72	€ 74.064,72	€ 0,00	€ 77.027,30	€ 71.728,54	€ 5.298,76	€ 5.298,76	€ 0,00	€ 71.728,54	€ 15.780,29	€ 87.508,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,47	€ 6.464,47	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 459.545,70	€ 456.583,12	€ 456.583,12	€ 0,00	€ 459.545,70	€ 328.225,25	€ 131.320,45	€ 131.320,45	€ 0,00	€ 328.225,25	€ 41.690,29	€ 369.915,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.107,55	€ 145.107,55		
CONVENZIONALE (a)	€ 328.225,25																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%																

Benedetto Lupelli

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 369.915,54 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 328.225,25	€ 41.690,29	€ 369.915,54

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 145.107,55	€ 0,00

Rieti, 26/07/2024

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (Campanelli Benedetto - Accumoli frazione Macchia - - FG: 70 MAP: 305)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Campanelli Benedetto	CMPBDT56C15A019E
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PERRETTI ROBERTO	PRRRRT62C11B180B
	r.perretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	Accumoli frazione Macchia -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 305	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003367362024		
CUP	C63E24000350008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0605F35BF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Campanelli Benedetto	CMPBDT56C15A019E	100%	100%	€ 515.023,11	€ 0,00	€ 145.107,55	€ 369.915,54	Privata
	TOTALE		100%		€ 515.023,11	€ 0,00	€ 145.107,55	€ 369.915,54	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 515.023,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 515.023,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 145.107,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.107,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 369.915,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.915,54

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEDIS S.R.L.	IT70N0521603208000000003305	€ 2.646,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.646,61
IMPR	IMPRECOM S.R.L.	IT74A0200820400000106225725	€ 279.760,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.760,10
PROG	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 9.863,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.863,14
STRUT	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 8.269,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,86
ELET	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 2.348,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.348,49
TERM	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 3.658,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.658,29
SICP	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 6.038,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.038,33
SICE	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 12.579,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.579,86
DLAV	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 20.758,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.758,79
DSTRU	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 10.097,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.097,93
COLL	Pascucci Giuseppe (Pascucci Giuseppe)	IT37B0103003278000001329102	€ 3.830,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.830,25
GEOL	Simoncelli David (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 10.063,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.063,89
	TOTALE		€ 369.915,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.915,54

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 118.768,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.768,24
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 67.015,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.015,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 67.015,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.015,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 72.546,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.546,59
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 44.570,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.570,57
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 369.915,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.915,54

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Campanelli Benedetto	CMPBDT56C15A019E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEDIS S.R.L.	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 2.646,61	€ 0,00	€ 2.646,61	
IMPR	IMPRECOM S.R.L.	IT74A0200820400000106225725	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.760,10	€ 279.760,10	
PROG	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 7.890,51	€ 1.972,63	€ 9.863,14	
STRUT	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 6.615,89	€ 1.653,97	€ 8.269,86	
ELET	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 1.878,79	€ 469,70	€ 2.348,49	
TERM	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 2.926,63	€ 731,66	€ 3.658,29	
SICP	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 4.830,66	€ 1.207,67	€ 6.038,33	
SICE	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.579,86	€ 12.579,86	
DLAV	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.758,79	€ 20.758,79	
DSTRU	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.097,93	€ 10.097,93	
COLL	Pascucci Giuseppe (Pascucci Giuseppe)	IT37B0103003278000001329102	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.830,25	€ 3.830,25	
GEOI	Simoncelli David (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 8.051,11	€ 2.012,78	€ 10.063,89	
			TOTALE	€ 0,00	€ 34.840,21	€ 335.075,33	€ 369.915,54