

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01525 del 07/08/2024

Proposta n. 1538 del 01/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Micucci Massimo, C.F. MCCMSM57E25H501V, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Matteotti Snc, Cap 02014, distinto in catasto al Fg. 11 particella 107 sub 4-5-6-11-12 - CUP: C53E24000110001 - CIG: A0605FEED0 - Contributo concedibile: euro 115.143,55 (centoquindicimilacentoquarantatre/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7400

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Micucci Massimo, C.F. MCCMSM57E25H501V, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Matteotti Snc, Cap 02014, distinto in catasto al Fg. 11 particella 107 sub 4-5-6-11-12 - CUP: C53E24000110001 - CIG: A0605FEED0 - Contributo concedibile: euro 115.143,55 (centoquindicimilacentoquarantatre/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7400

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (MICUCCI MASSIMO - Cantalice via Matteotti snc - FG: 11 MAP: 107)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MICUCCI MASSIMO	MCCMSM57E25H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FORMICHETTI FEDERICO	FRMFRC79P26H501Z	
	federico.formichetti1@geopec.it		
INDIRIZZO	Cantalice via Matteotti snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 107		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900003695222024		
CUP	C53E24000110001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0605FEED0	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e

produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Micucci Massimo - C.F. MCCMSM57E25H501V - residente in Via Pasquale Baffi,00149 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Matteotti Snc, Cap 02014, distinto in catasto al Fg. 11 particella 107 sub 4-5-6-11-12, ID 7400 - CUP: C53E24000110001 - CIG: A0605FEED0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1051921 del 02.12.2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 115.143,55 (centoquindicimila centoquarantatre/55) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Matteotti Snc, Cap 02014, distinto in catasto al Fg. 11 particella 107 sub 4-5-6-11-12, e di determinare il contributo concedibile in Euro 115.143,55 (centoquindicimilacentotrentaquattro/55) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Micucci Massimo - C.F. MCCMSM57E25H501V - residente in Via Pasquale Baffi,00149 Roma, in qualità

di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7400 - CUP: C53E24000110001 - CIG: A0605FEED0.

L'importo di Euro 115.143,55 (centoquindicimilacentoquarantatre/55) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 107.420,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Località, Frazione, indirizzo	Via G. Matteotti n. 147, cap. 02014
Richiedente	Massimo Micucci
Professionista	Geom. Federico Formichetti
Dati Catastali	Fg. 11 particella 107 sub 4-5-6-11-12

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

ID fascicolo: **12-057009-0000012336-2020**

ID ultima richiesta: **1205700900003695222024** del **14/06/2024**

USR

ID Istanza: **7400**

Protocollo: **1051921 del 02.12.2020; VAR. 775852 del 14/06/2024**

Istruttore: **Arch.Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 190539 del 15/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT041_ID_7400_Perizia_ord._80_art._14.pdf prot. 1008679 del 20211206.02.2021		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 148 del 05/10/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni_O._108.pdf prot.1051921 del 02.12.2020		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DA.07_DA.15_03_DA.15.pdf prot.532614 del 17.05.2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: <i>la U.I. 3 (fg.11 part.5-6) risulta essere non utilizzabile alla data del 24/08/2016 in quanto priva di finiture esclusive. Nella RCR non sono richieste somme afferenti al ripristino delle opere di finiture esclusive.</i>		
Note: AL.01_Dichiarazione_non_utilizzabilita_UI02.pdf prot. 991667 del 12.09.2023		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2454 Prot. n. 121583 del 05/03/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)-Conclusa Fg.11 part.107 sub 7-10		
ID 5964 Prot. n. 956472 del 26/11/2019 (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati 4 - 8) -Conclusa Fg.11 part.107 sub 7-10		

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DA.04.2_04_DA.04.pdf prot.532614 del 17.05.2023 (verbale di assemblea)

ATTO PER CAUSA DI MORTE-CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Registro generale n. 9650 Registro particolare n. 6766 Presentazione n. 40 del 03/08/2010.

Elenco Beneficiari

UF	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MICUCCI MASSIMO	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNCIA DI SUCCESSIONE	21/12/2009	345	MICUCCI	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	CERVELLI LUCIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNCIA DI SUCCESSIONE	21/12/2012	1832	CERVELLI	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	ROSSI MARIA	62%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNCIA DI SUCCESSIONE	13/04/2000	14	ROSSI	RIETI	H	N	S	S	
3	1	VINCENZI VINCIO	38%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNCIA DI SUCCESSIONE	13/04/2000	14	ROSSI	RIETI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_DA.03_DOC_IDENTITÀ.pdf prot. 1332357 del 27.12.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: ATT032_DA.05_DICH._SOSTITUTIVE_E_PROCURE_SPECIALI.pdf PROT. 1051921 DEL 02.12.2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no **Note: DA.04.2_04_DA.04.pdf prot.532614 del 17.05.2023****1.2.2. PROFESSIONISTA****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

v Professionista

Nome e Cognome FEDERICO FORMICHETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 2030
Data Iscrizione Albo 08/04/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01023660572

Regime IVA: forfettario
 ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no **Note: DA.02_DA.02.pdf prot. 1332357 del 27.12.2022**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no **Note: Contratto_EP_REG_018840_2023_000 caricato sulla piattaforma GE.DI.SI****AL.01_Calcolo_parcelle.pdf prot. 104325 del 24/01/2024**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no **Note: ATT003_DA.03_DOC_IDENTITÀ.pdf prot. 1332357 del 27.12.2022****1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,30 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA EDILE RITA SRL UNIPERSONALE <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01218510574 CODICE FISCALE 01218510574	TOSCANA 1 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/02/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no **Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_DA.13_contratto_impresa.pdf _prot. 1332357 del 27.12.2022)****ATT048_DA.08_verb_selezione_impresa.pdf prot. 1332357 del 27.12.2022****1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio AL.01_All__1c.pdf prot. 972674 del 07.09.2023
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. ATT053_Attestazione_uff_comunale.pdf prot. 95784 del 01.02.2021
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area AL.01_All__1c.pdf prot. 972674 del 07.09.2023
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **27/01/21**, protocollo **2021-0000078531**, posizione **108281**.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note: con prot. 104325 del 24.01.2024 è stata acquisita una variante progettuale e i relativi elaborati progettuale

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiasta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	48,18	19,63			67,81	NO	NO
2	17,53	14,65			32,18	NO	NO
3	58,69	10,22			68,91	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	168,90		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	
Totale maggiorazioni		10%	
Incrementi al costo parametrico - O.C.S.R. n. 116/2021 e s.m.i.			
Tipologia "G"			
Unità immobiliare n.1			
TABELLA 2a	%	richiesta	ammessa
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto ...)	6%	6%	SI
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni)	3%	3%	SI
Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	4%	SI
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	6%	SI
TABELLA 3			
Collegamento pareti-pareti, pareti -solai e collegamento tra i paramenti murari	2,0%	2,0%	SI
Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature	1,5%	1,5%	SI
Totale maggiorazioni		22,5%	
Tipologia "G"			
Unità immobiliare n.2			
TABELLA 2a	%	richiesta	ammessa
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto ...)	6%	6%	SI
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni)	3%	3%	SI
Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	4%	SI
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	6%	SI
TABELLA 3			
Collegamento pareti-pareti, pareti -solai e collegamento tra i paramenti murari	2,0%	2,0%	SI
Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature	1,5%	1,5%	SI
Totale maggiorazioni		22,5%	
Tipologia "G"			
Unità immobiliare n.3			
TABELLA 2a	%	richiesta	ammessa
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto ...)	6%	6%	SI
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni)	3%	3%	SI
Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	4%	SI
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	6%	SI
TABELLA 3			
Collegamento pareti-pareti, pareti -solai e collegamento tra i paramenti murari	2,0%	2,0%	SI
Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature	1,5%	1,5%	SI
Totale maggiorazioni		22,5%	

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	65
n. lavorazioni campione:	6,5
Importo totale controllo:	42.356,75 €
Importo totale CME:	84.138,80 €
Peso del campione su totale CME:	50%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Sicurezza	3.369,06 €	4%	0
Opere sulle strutture	64.156,05 €	76%	5
Finiture parti comuni	12.656,12 €	15%	1
Finiture interne	3.957,57 €	5%	0
Totale	84.138,80 €	100%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	9	A10015.a	6.469,32 €
2	opere sulle strutture	campione	10	A10021	2.935,08 €
3	opere sulle strutture	campione	11	A06048.b	1.529,39 €
4	opere sulle strutture	campione	12	A05171	2.358,72 €
5	finiture parti comuni	voce connessa	16	A12008.a	753,54 €
6	finiture parti comuni	voce connessa	17	A12008.b	957,79 €
7	finiture parti comuni	voce connessa	18	A11010.c	1.433,71 €
8	finiture parti comuni	voce connessa	19	A11002.b	140,79 €
9	finiture parti comuni	campione	20	A10025.b	4.742,34 €
10	opere sulle strutture	campione	36	A05149.d	11.287,57 €
11	opere sulle strutture	campione	28	A05014	3.889,07 €
12	sicurezza	campione	41	F01001.a	2.493,90 €
13	sicurezza	voce connessa	42	F01001.b	432,99 €
14	finiture interne	campione	45	A23001	461,10 €
15	finiture interne	voce connessa	46	A23002.a	880,29 €
16	finiture interne	voce connessa	47	A23011.c	1.591,15 €
					42.356,75 €

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. *CM.03.a_tabella_concessione.pdf prot. 775852 del 14/06/2024*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 83.896,49	€ 83.896,49	€ 83.896,49	€ 0,00	€ 83.896,49	€ 83.896,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.896,49	€ 8.389,65	€ 92.286,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 67.332,64	€ 67.332,64	€ 67.332,64	€ 0,00	€ 67.332,64	€ 67.332,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.332,64	10%	€ 6.733,26	€ 74.065,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 12.618,15	€ 12.618,15	€ 12.618,15	€ 0,00	€ 12.618,15	€ 12.618,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.618,15	10%	€ 1.261,82	€ 13.879,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 3.945,70	€ 3.945,70	€ 3.945,70	€ 0,00	€ 3.945,70	€ 3.945,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.945,70	0%	€ 394,57	€ 4.340,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.772,81	€ 1.688,39	€ 1.688,39	€ 0,00	€ 1.772,81	€ 1.772,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.772,81	0%	€ 0,00	€ 1.772,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.510,54	€ 10.106,29	€ 10.106,29	€ 0,00	€ 10.510,54	€ 10.510,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.510,54	22%	€ 2.312,32	€ 12.822,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.291,53	€ 1.241,86	€ 1.241,86	€ 0,00	€ 1.291,53	€ 1.291,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.291,53	22%	€ 284,14	€ 1.575,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.690,68	€ 2.587,19	€ 2.587,19	€ 0,00	€ 2.690,68	€ 2.690,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.690,68	22%	€ 591,95	€ 3.282,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 3.403,44	€ 3.241,37	€ 3.241,37	€ 0,00	€ 3.403,44	€ 3.403,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.403,44	0%	€ 0,00	€ 3.403,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 19.669,00	€ 18.865,10	€ 18.865,10	€ 0,00	€ 19.669,00	€ 19.669,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.669,00	€ 3.188,41	€ 22.857,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 103.565,49	€ 102.761,59	€ 102.761,59	€ 0,00	€ 103.565,49	€ 103.565,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.565,49	€ 11.578,06	€ 115.143,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 107.420,40																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,30%

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **115.143,55** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
103.565,49 €	11.578,06 €	115.143,55 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 14/06/2024

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

