

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01528 del 07/08/2024

Proposta n. 1569 del 06/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gentile Alfredo C.F. GNTLRD31B21C746I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Frazione Villa Grotti - Via Cupa 6 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 52 Part. 299 Sub.1 - 2 - CUP: C33E24000080008 - CIG: A0608E53F8 - Contributo concedibile: Euro 616.805,82 (seicentosedicimilaottocentocinque/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8842

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gentile Alfredo C.F. GNTLRD31B21C746I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Frazione Villa Grotti - Via Cupa 6 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 52 Part. 299 Sub.1 - 2 - CUP: C33E24000080008 - CIG: A0608E53F8 - Contributo concedibile: Euro 616.805,82 (seicentosedicimilaottocentocinque/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8842

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Gentile Alfredo - Cittaducale Frazione Villa Grotti - Via Cupa 6 - FG: 52 MAP: 299)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Gentile Alfredo	GNTLRD31B21C746I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO	PTRPRZ77C11H282D	
	patrizio.petrucchi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale Frazione Villa Grotti - Via Cupa 6		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 299		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600003741692024		
CUP	C33E24000080008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0608E53F8	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Gentile Alfredo - C.F. GNTLRD31B21C746I - residente in Via G.B. Rainaldi 13 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio

di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Frazione Villa Grotti - Via Cupa 6 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 52 Part. 299 Sub.1 - 2, ID 8842 - CUP: C33E24000080008 - CIG: A0608E53F8, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1297890 del 19/12/2022; (Variante) 830464 del 27/06/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 616.805,82 (seicentosedicimilaottocentocinque/82) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Frazione Villa Grotti - Via Cupa 6 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 52 Part. 299 Sub.1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 616.805,82 (seicentosedicimilaottocentocinque/82) IVA compresa se non recuperabile in favore di Gentile Alfredo - C.F. GNTLRD31B21C746I - residente in Via G.B. Rainaldi 13 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8842 - CUP: C33E24000080008 - CIG: A0608E53F8.

L'importo di Euro 616.805,82 (seicentosedicimilaottocentocinque/82) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 553.936,83 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Frazione	Villa Grotti, via Cupa n.6
Richiedente	Alfredo Gentile
Professionista	Patrizio Petrucci
Dati Catastali	Fg. 52 Part. 299 Sub.1 Fg. 52 Part. 299 Sub.2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701600000272812022** del **19/12/2022**

ID ultima RCR: **1205701600003741692024** del **26/06/2024**

USR

ID Istanza: **8842**

Protocollo: **1297890** del **19/12/2022**; (Variante) **830464** del **27/06/2024**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali: ..	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ..
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 80150 del 19/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_A.01__Perizia_asseverata.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (Non utilizzabilità/Inagibilità n. 64 del 23/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_A.01__Perizia_asseverata.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 994558 del 06/12/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Livello Operativo assegnato nella Pratica associata n.5665 Prot. n. 994558 del 06/12/2019 All. PA.02_A.02__Relazionelivellooperativo.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_A.01__Perizia_asseverata.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: 1) All.DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazioni_GENTILE_ALFREDO.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024 2)All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazioni_GENTILE_PASQUAROSA.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024 3) All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazioni_GENTILE_SONIA.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Il superbonus non è stato richiesto in RCR, ma sono presenti le dichiarazioni e spuntato correttamente nel foglio di calcolo 1)All.AL.08_Allegato_B_Superbonus.pdf - Prot.830464 del 27/06/2024 1)All. SP.23_00__Dichiarazioni_per_accesso_ai_bonus_fiscali.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024 1)All.AL.02_03_Dichiarazione_bonus_fiscali_Gentile_Sonia.pdf - Prot. 918524 del 17/07/2024 2)All.AL.03_14_Dichiarazione_art_16_Ord_80.pdf - Prot.830464 del 27/06/2024 3)All.AL.03_04_Conferimento_incarico_Commercialista.pdf - Prot. 918524 del 17/07/2024</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 5665 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)

Prot. n. 735135 del 18/09/2019 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo)

Prot. n. 994558 del 06/12/2019 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: 1) All.DA.11.2_05_DA.11_DICH_AMMINISTRATORE_DI_CONDOMINIO_Gentile_Alfredo.pdf - Prot.830464 del 27/06/2024

2) All.AL.01_DA.04.1_Verbale_assemblea_n_1_del_10_06_2023_firmato.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024

3) All. SF.01_00_Documentazione_catastale.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità							Iscrizion	Procure/ autoc.		Note		
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	Estremi del titolo							parte A		parte B	
		causale	descrizione atto			efficace dal	Rep.	rogante /denun	Prov.	sede						
1	1	GENTILE SONIA		50%	proprietà in comunione	Successione	ex lege di Gentile Mario	44900	reg. volume 88888 n. 154191 registrato in data 30/03/2023 trascrizione n. 3341.1/2023 in atti dal 27/04/2023		RI	RIETI	N	S	S	
1	1	GENTILE PASQUAROSA		50%	proprietà in comunione	Successione	ex lege di Gentile Mario	44900	reg. volume 88888 n. 154191 registrato in data 30/03/2023 trascrizione n. 3341.1/2023 in atti dal 27/04/2023		RI	RIETI	N	S	S	
2	1	GENTILE ALFREDO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	proprietario da prima del 1955 del terreno sul quale è stato edificato il fabbricato	ante 1955	n				N	S	S	

1)All. CM.03_b_mude_istruttoria_240529.xlsm - Prot.830464 del 27/06/2024

2)All. AL.02_00__Tabella_proprietari_agg.1.pdf - Prot.830464 del 27/06/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All.DA.03_01_Doc_ID_soggetti.pdf - Prot. 948106 del 24/07/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

1) All.DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazioni_GENTILE_ALFREDO.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024 (Parte A)

1) All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazioni_GENTILE_PASQUAROSA.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024 (Parte A)

1) All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazioni_GENTILE_SONIA.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024 (Parte A)

2)All.DA.05_DA.05__Delega_comproprietari_GENTILE_PASQUAROSA.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024 (Parte B)

2)All.DA.05_DA.05__Delega_comproprietari_GENTILE_SONIA.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All.AL.01_DA.04.1__Verbale_assemblea_n. 1_del_10_06_2023_firmato.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista <u>PATRIZIO PETRUCCI</u>	Codice EP EP_010557_2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/03/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA 01056960576
▼ Informazioni Professionista	
Titolo di studio Ingegnere	Partita IVA persona fisica 01056960576
Via di residenza Via dei Flavi	Comune di residenza Rieti
CAP residenza	Provincia di residenza RI
Stato di residenza	Iscritto ad Albo Professionale <input checked="" type="checkbox"/>
Tipo Albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 566 SEZ. A
Data Iscrizione Albo 04/03/2005	Provincia di Iscrizione RI
Regione di Iscrizione	Fax
Email studiomiluzzopetrucci@gmail.com	PEC patrizio.petrucci@ingpec.eu
Telefono 3207080663	Cellulare +393207080663

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: *All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_37559_firmata.pdf - Prot.830464 del 27/06/2024*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: *Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. All. "Contratto firmato.pdf"*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: *All.DA.03_01_Doc_ID_soggetti.pdf - Prot. 948106 del 24/07/2024*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	AM 22 S.R.L.	Società a responsabilità limitata	12512451001	12512451001	VIA ALCIDE DE GASPERI 12 - 00018 PALOMBARA SABINA (RM) - Italia	23 nov 2024	Iscritto

Note: *1)All. DA.13_Contratto_Gentile.pdf - Prot.430430 del 28/03/2024*

2)All.AL.01_Documentazione_Ditta.pdf - Prot.430430 del 28/03/2024

3)All.DA.09.1_13_Attestazione_SOA.pdf - Prot.830464 del 27/06/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: *1)All. DA.13_12_Contratto_appalto_indagini_geologiche_Villagrotti_Gentile.pdf - Prot.830464 del 27/06/2024*

2)All. DA.03_01_Doc_ID_soggetti.pdf - Prot. 948106 del 24/07/2024

3)All. CM.01.a_CM.01.a_Computo_metrico_estimativo.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
PINTO EMANUELE	Impresa individuale	11928331005	PNTMNL79L23H501C	VIA SANT'ANTONIO, 4 - 00060 Ponzano Romano (RM) - Italia	18 lug 2024	iscritto provvisoriamente

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 2) Il tecnico dichiara i titoli edilizi Permesso di Costruire del 19/08/1955 e Domanda di Condono n.572 Prot. N. 6353 del 30/06/1986</i> 1) All. documentoprotocollo - Prot. n. 443652 del 18/05/2021 (Pratica ID 5665) 2) All. SP.22_00__ALL1c_Conformita_urbanistica.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024</p>
<input type="checkbox"/>	<p>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 443652 del 18/05/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: Il comune ha risposto nella pratica associata ID 5665 esprimendosi in merito all'assenza di condoni e sanatorie.</i> All. documentoprotocollo - Prot. n. 443652 del 18/05/2021 (Pratica ID 5665)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1) Il comune ha risposto nella pratica associata ID 5665 esprimendosi in merito all'assenza di condoni e sanatorie e che non ci sono motivi ostativi per procedere.</i> 2) Il tecnico dichiara i titoli edilizi Permesso di Costruire del 19/08/1955 e Domanda di Condono n.572 Prot. N. 6353 del 30/06/1986 1) All. documentoprotocollo - Prot. n. 443652 del 18/05/2021 (Pratica ID 5665) 2) All. SP.22_00__ALL1c_Conformita_urbanistica.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024</p>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data .././....., protocollo
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data .././....., protocollo
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Note:

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 05/02/2024, protocollo 2024-0000143755, posizione 154398

All. SP.03_00__Autorizzazione_sismica_mod202_154398.pdf.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

Note: Il Tecnico dichiara che non vi è alcun vincolo, come da Inquadramento territoriale. Il comune nella pratica associata ID 5665 dichiara che l'edificio ricade in vincolo idrogeologico. Il tecnico invia al Comune la dimostrazione della sovrapposizione degli strumenti urbanistici in cui viene dimostrato che non c'è vincolo idrogeologico.

All.SF.01_A.06.a__Inquadramento_territoriale.pdf - Prot. 292629 del 01/03/2024

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 16.805,82 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 553.936,83	€ 62.868,99	€ 616.805,82

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 159.936,65	€ 0,00

Rieti, 30/07/2024

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (Gentile Alfredo - Cittaducale Frazione Villa Grotti - Via Cupa 6 - FG: 52 MAP: 299)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Gentile Alfredo	GNTLRD31B21C746I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO	PTRPRZ77C11H282D
	patrizio.petrucci@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittaducale Frazione Villa Grotti - Via Cupa 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 299	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600003741692024		
CUP	C33E24000080008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0608E53F8	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Gentile Alfredo	GNTLRD31B21C746I	100%	100%	€ 522.381,05	€ 0,00	€ 53.262,58	€ 469.118,47	
1	GENTILE SONIA	GNTSNO59M63C746D	50%	42%	€ 62.633,42	€ 0,00	€ 31.735,49	€ 30.897,93	Privata
1	GENTILE PASQUAROSA	GNTPQR55R47C746J	50%	42%	€ 62.633,42	€ 0,00	€ 31.735,49	€ 30.897,93	Privata
2	GENTILE ALFREDO	GNTLRD31B21C746I	100%	58%	€ 129.094,58	€ 0,00	€ 43.203,08	€ 85.891,50	Privata
	TOTALE		100%		€ 776.742,47	€ 0,00	€ 159.936,65	€ 616.805,82	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 776.742,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 776.742,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 159.936,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.936,65
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 616.805,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 616.805,82

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Ditta individuale Pinto Emanuele	IT65X0200839081000105255857	€ 2.486,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.486,36
IMPR	AM 22 SRL	IT07N0000000000000000000001	€ 488.582,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.582,13
PROG	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 30.231,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.231,58
ELET	CAGNIZI MARCO (Cagnizi Marco)	IT08N0000000000000000000001	€ 7.164,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.164,45
TERM	CAGNIZI MARCO (Cagnizi Marco)	IT08N0000000000000000000001	€ 8.746,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.746,37
SICP	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 8.127,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.127,58
SICE	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 16.932,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.932,44
DLAV	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 26.316,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.316,95
COLL	MILUZZO DOMENICO (Miluzzo Domenico)	IT33D0200814606000401266690	€ 4.686,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,22
CERT	CAGNIZI MARCO (Cagnizi Marco)	IT08N0000000000000000000001	€ 9.985,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.985,79
GEOL	PINTO EMANUELE (PINTO EMANUELE)	IT13J076103200000076545268	€ 13.545,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.545,95
	TOTALE		€ 616.805,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 616.805,82

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GENTILE SONIA	GNTSNO59M63C746D	50%	42%	€ 98.145,09	€ 11.143,16	€ 0,00	0
1	GENTILE PASQUAROSA	GNTPQR55R47C746J	50%	42%	€ 98.145,09	€ 11.143,16	€ 0,00	0
2	GENTILE ALFREDO	GNTLRD31B21C746I	100%	58%	€ 272.828,28	€ 30.976,27	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 469.118,46	€ 53.262,59	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Ditta individuale Pinto Emanuele	IT65X0200839081000105255857	€ 0,00	€ 2.486,36	€ 0,00	€ 2.486,36	
IMPR	AM 22 SRL	IT07N0000000000000000000001	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.582,13	€ 488.582,13	
PROG	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 24.185,26	€ 6.046,32	€ 30.231,58	
ELET	CAGNIZI MARCO (Cagnizi Marco)	IT08N0000000000000000000001	€ 0,00	€ 5.731,56	€ 1.432,89	€ 7.164,45	
TERM	CAGNIZI MARCO (Cagnizi Marco)	IT08N0000000000000000000001	€ 0,00	€ 6.997,10	€ 1.749,27	€ 8.746,37	
SICP	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 6.502,06	€ 1.625,52	€ 8.127,58	
SICE	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.932,44	€ 16.932,44	
DLAV	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.316,95	€ 26.316,95	
COLL	MILUZZO DOMENICO (Miluzzo Domenico)	IT33D0200814606000401266690	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,22	€ 4.686,22	
CERT	CAGNIZI MARCO (Cagnizi Marco)	IT08N0000000000000000000001	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.985,79	€ 9.985,79	
GEOL	PINTO EMANUELE (PINTO EMANUELE)	IT13J0760103200000076545268	€ 0,00	€ 10.836,76	€ 2.709,19	€ 13.545,95	
			TOTALE	€ 0,00	€ 56.739,10	€ 560.066,72	€ 616.805,82