

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01529 del 07/08/2024

Proposta n. 1575 del 06/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Settimi Emilia C.F. STTMLE46T56B631D in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Localita' Rionasso 50 02040 RI, distinto in catasto al Foglio 1 part. 79 sub. 2, 6, 7 - CUP: C63E24000360008 - CIG: A0608F512D - Contributo concedibile: Euro 573.007,93 (cinquecentosettantatremilasette/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8874

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Settimi Emilia C.F. STTMLE46T56B631D in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Localita' Rionasso 50 02040 RI, distinto in catasto al Foglio 1 part. 79 sub. 2, 6, 7 - CUP: C63E24000360008 - CIG: A0608F512D - Contributo concedibile: Euro 573.007,93 (cinquecentosettantatremilasette/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8874

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SETTIMI EMILIA - Cantalupo in Sabina Localita' Rionasso 50 - FG: 1 MAP: 79)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fabellini Daniele	FBLDNL74M03H501O	
	daniele.fabellini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Cantalupo in Sabina Localita' Rionasso 50		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 1 MAP: 79		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701000003844232024		
CUP	C63E24000360008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0608F512D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Settimi Emilia - C.F. STTMLE46T56B631D - residente in VOCABOLO RIONASSO 50 02040 CANTALUPO IN SABINA (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Localita' Rionasso 50 02040 RI, distinto in catasto al Foglio 1 part. 79 sub. 2, 6, 7, ID 8874 - CUP: C63E24000360008 - CIG: A0608F512D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1301606 del 20/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 573.007,93 (cinquecentosettantatremilasette/93) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalupo In Sabina Localita' Rionasso 50 02040 RI, distinto in catasto al Foglio 1 part. 79 sub. 2, 6, 7, e di determinare il contributo concedibile in Euro 573.007,93 (cinquecentosettantatremilasette/93) IVA compresa se non recuperabile in favore di Settimi Emilia - C.F. STTMLE46T56B631D - residente in VOCABOLO RIONASSO 50 02040 CANTALUPO IN SABINA (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8874 - CUP: C63E24000360008 - CIG: A0608F512D;

L'importo di Euro 573.007,93 (cinquecentosettantatremilasette/93) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 521.775,01 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalupo in Sabina
Località, Frazione, indirizzo	Vocabolo Rionasso
Richiedente	Emilia Settimi
Professionista	Arch. Daniele Fabellini
Dati catastali	Foglio 1 part. 79 sub. 2, 6, 7.

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701000000261902022

ID ultima RCR: 1205701000003844232024 del 25/07/2024

USR

ID Istanza: **8874**

Protocollo: 1301606 del 20/12/2022

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico / Demolizione e Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio **CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO****Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento**Edificio singolo Intervento unitario Aggregato N° unità strutturali: **3**

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no

Note:

Informazioni sul danno da sismaLa Scheda Aedes ID 36975 del 30/11/2016 è coerente con l'unità strutturali di progetto. sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³ sì no

(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Note: Nell'ambito di richiesta di livello operativo preventivo il professionista ha identificato 3 unità strutturaliOrdinanza di inagibilità n. 59 del 31/10/2016 del Comune di Cantalupo in Sabina; sì no

Note:

Il danno rilevato ed adeguatamente descritto è riconducibile al livello operativo L4 (U.S. n.1); L0 (U.S. n.2); L0 (U.S. n.3) Assentito dall'Ufficio con id: 6738 prot. n. 1039465 del 27/11/2020 Asseverato dal tecnico**Note: "PA.02_PA.02__Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo_e_vulnerabilita_edificio.pdf" prot. n. 678173 del 23/05/2024**Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no**Note: "PA.01_PA.01__Perizia_asseverata_attestante_nesso_di_causalita_danni_rilevati_ed_eventi_sismici" prot. n. 678173 del 23/05/2024****Utilizzabilità ante sisma**L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no**Note: "DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_rev.3__SCIPIONI_LOREDANA.pdf"; "DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_rev.3__SCIPIONI_LORETTA.pdf"; "DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_rev.3__SCIPIONI_LAURA.pdf"; "DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_rev.3__SETTIMI_EMILIA.pdf"; prot. n. 0678173 del 23-05-2024**Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Note:

Altre informazioniL'immobile è ubicato in zona rossa sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: Realizzazione di un bagno al piano seminterrato vedi allegato: "AL.03_CM.01.a__Relazione_Computo_metrico_estimativo_Elenco_prezzi_non_a_contributo.pdf" prot. n. 0678173 del 23-05-2024Precedenti istanze collegate sì no**ID 6738 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)**³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

<input type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari nome Nome / Ragione soci	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	SCIPIONI LAURA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	SCIPIONI LOREDANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	SCIPIONI LORETTA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	SETTIMI EMILIA	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	SCIPIONI LAURA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	SCIPIONI LOREDANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	SCIPIONI LORETTA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	SETTIMI EMILIA	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	1	SCIPIONI LAURA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	1	SCIPIONI LOREDANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	1	SCIPIONI LORETTA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	1	SETTIMI EMILIA	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
4	2	SCIPIONI LAURA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
4	2	SCIPIONI LOREDANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
4	2	SCIPIONI LORETTA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
4	2	SETTIMI EMILIA	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
5	2	SCIPIONI LAURA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
5	2	SCIPIONI LOREDANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	

5	2	SCIPIONI LORETTA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
5	2	SETTIMI EMILIA	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
6	3	SCIPIONI LAURA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
6	3	SCIPIONI LOREDANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
6	3	SCIPIONI LORETTA	22%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	
6	3	SETTIMI EMILIA	34%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	04/10/2021	n. 434026	Agenzia delle Entrate	Rieti	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Nota: "DA.03_DA.03_DOCUMENTI.pdf" prot.n. 0678173 del 23-05-2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Nota: "DA.05_Mod_DA.05_rev1_PROCURA_SPECIALE_Comunione_vers_01_2020_SCIPIONI_LOREDANA.pdf";
 "DA.05_Mod_DA.05_rev1_PROCURA_SPECIALE_Comunione_vers_01_2020_SCIPIONI_LAURA";
 "DA.05_Mod_DA.05_rev1_PROCURA_SPECIALE_Comunione_vers_01_2020_SCIPIONI_LORETTA", prot.n. 0678173 del 23-05-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Nota:

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Daniele Fabellini	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 261
Data Iscrizione Albo 24/02/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01016780577
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA P.L.MARIANI
Civico sede operativa 32/A	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa	Provincia sede operativa

forfettario

ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_359338.pdf" prot.n. 0678173 del 23-05-2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: GEDISI: "Contratto_EP_REG_020010_2022_002"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Nota: "DA.03_DA.03__DOCUMENTI.pdf" prot.n. 0678173 del 23-05-2024

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	AM 22 S.R.L.	Società a responsabilità limitata	12512451001	12512451001	VIA ALCIDE DE GASPERI 12 - 00018 PALOMBARA SABINA (RM) - Italia	23 nov 2024 <i>Iscritto</i>

Note: "DA.13_DA.13__Contratto_d_affidamento_dei_lavori_all_impresa.pdf" prot.n. 0678173 del 23-05-2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: "AL.04_Contratto_affidamento_computo_Ge.Ar.s.a.s.pdf" prot.n. 0678173 del 23-05-2024

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GE. AR. S.R.L.	Società a responsabilità limitata	00780590550	00780590550	Strada Calvese 20 - 05035 Narni (TR) - Italia	27 mag 2025 <i>Iscritto</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1 settembre 1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato: "SP.22_SP.22_Modello_1C_Conformita_Urbanistica.pdf" prot.n. 0678173 del 23-05-2024
<input type="checkbox"/> 3. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. Prot. n. 5314 del 17/11/2017 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegato: "SP.22_SP.22_Modello_1C_Conformita_Urbanistica.pdf" prot.n. 0678173 del 23-05-2024
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data 17/07/2024 al prot.n. 3780**
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di Deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori il 22/07/2024 prot. n° 2024-0000933003 posizione 155127/V.**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

⁹ Art. 61, T.U.R.

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a__Calcolo_contributo_concedibile__Tabella_concessione_PDF.pdf prot. n. 956503 del 26/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 687.176,53	€ 687.176,53	€ 687.176,53	€ 0,00	€ 687.176,53	€ 430.186,95	€ 256.989,58	€ 256.989,58	€ 0,00	€ 43.560,72	€ 473.747,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.922,35	€ 282.922,35	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 6.465,30	€ 6.465,30	€ 6.465,30	€ 0,00	€ 6.465,30	€ 4.516,88	€ 1.948,42	€ 1.948,42	€ 0,00	€ 4.516,88	22%	€ 993,71	€ 5.510,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.377,08	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 510.530,68	€ 510.530,68	€ 510.530,68	€ 0,00	€ 510.530,68	€ 356.674,37	€ 153.856,31	€ 153.856,31	€ 0,00	€ 356.674,37	10%	€ 35.667,44	€ 392.341,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.241,94	6
Finiture parti comuni	€ 98.757,93	€ 98.757,93	€ 98.757,93	€ 0,00	€ 98.757,93	€ 68.995,70	€ 29.762,23	€ 29.762,23	€ 0,00	€ 68.995,70	10%	€ 6.899,57	€ 75.895,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.738,45	7
Finiture interne	€ 71.422,62	€ 71.422,62	€ 71.422,62	€ 0,00	€ 71.422,62	€ 0,00	€ 71.422,62	€ 71.422,62	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.564,88	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 24.665,42	€ 23.716,75	€ 23.716,75	€ 0,00	€ 24.665,42	€ 17.232,11	€ 7.433,31	€ 7.433,31	€ 0,00	€ 17.232,11	0%	€ 0,00	€ 17.232,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.433,31	15
Progetto Strutture	€ 24.665,42	€ 23.716,75	€ 23.716,75	€ 0,00	€ 24.665,42	€ 17.232,12	€ 7.433,31	€ 7.433,31	€ 0,00	€ 17.232,12	22%	€ 3.791,07	€ 21.023,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.068,63	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 4.391,23	€ 4.222,34	€ 4.222,34	€ 0,00	€ 4.391,23	€ 3.067,86	€ 1.323,37	€ 1.323,37	€ 0,00	€ 3.067,86	22%	€ 674,93	€ 3.742,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.614,51	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.400,54	€ 6.154,37	€ 6.154,37	€ 0,00	€ 6.400,54	€ 4.471,64	€ 1.928,90	€ 1.928,90	€ 0,00	€ 4.471,64	0%	€ 0,00	€ 4.471,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.928,90	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.334,47	€ 12.821,61	€ 12.821,61	€ 0,00	€ 13.334,47	€ 9.315,92	€ 4.018,55	€ 4.018,55	€ 0,00	€ 9.315,92	0%	€ 0,00	€ 9.315,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.018,55	22
Direzione Lavori architettonici	€ 36.778,48	€ 35.363,92	€ 35.363,92	€ 0,00	€ 36.778,48	€ 25.694,72	€ 11.083,76	€ 11.083,76	€ 0,00	€ 25.694,72	0%	€ 0,00	€ 25.694,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.083,76	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.917,55	€ 4.728,41	€ 4.728,41	€ 0,00	€ 4.917,55	€ 3.435,57	€ 1.481,98	€ 1.481,98	€ 0,00	€ 3.435,57	22%	€ 755,83	€ 4.191,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.808,01	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 15.942,69	€ 15.630,09	€ 15.630,09	€ 0,00	€ 15.942,69	€ 11.138,11	€ 4.804,58	€ 4.804,58	€ 0,00	€ 11.138,11	22%	€ 2.450,38	€ 13.588,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.861,59	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 131.095,81	€ 126.354,25	€ 126.354,25	€ 0,00	€ 131.095,81	€ 91.588,05	€ 39.507,76	€ 39.507,76	€ 0,00	€ 91.588,05	€ 7.672,21	€ 99.260,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.817,26	€ 42.817,26	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 818.272,34	€ 813.530,78	€ 813.530,78	€ 0,00	€ 818.272,34	€ 521.775,00	€ 296.497,34	€ 296.497,34	€ 0,00	€ 521.775,00	€ 51.232,93	€ 573.007,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.739,61	€ 325.739,61	
CONVENZIONALE (a)	€ 521.775,01																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	60%	€ 445.313,44	€ 72.144,06	€ 445.313,44	€ 71.422,62	€ 445.313,44	€ 71.422,62	€ 516.736,06	€ 308.331,34	€ 308.331,34	€ 0,00	€ 30.274,95	€ 0,00	€ 338.606,29	€ 0,00	€ 228.997,22
2	100%	100%	16%	€ 122.342,03	€ 0,00	€ 122.342,03	€ 0,00	€ 122.342,03	€ 0,00	€ 122.342,03	€ 86.600,30	€ 86.600,30	€ 0,00	€ 8.503,25	€ 0,00	€ 95.103,56	€ 0,00	€ 39.251,20
3	100%	100%	11%	€ 80.193,97	€ 0,00	€ 80.193,97	€ 0,00	€ 80.193,97	€ 0,00	€ 80.193,97	€ 56.765,63	€ 56.765,63	€ 0,00	€ 5.573,80	€ 0,00	€ 62.339,43	€ 0,00	€ 25.728,77
4	100%	100%	5%	€ 37.670,37	€ 0,00	€ 37.670,37	€ 0,00	€ 37.670,37	€ 0,00	€ 37.670,37	€ 26.665,12	€ 26.665,12	€ 0,00	€ 2.618,24	€ 0,00	€ 29.283,36	€ 0,00	€ 12.085,85
5	100%	100%	6%	€ 47.896,83	€ 0,00	€ 47.896,83	€ 0,00	€ 47.896,83	€ 0,00	€ 47.896,83	€ 33.903,97	€ 33.903,97	€ 0,00	€ 3.329,02	€ 0,00	€ 37.232,99	€ 0,00	€ 15.366,82
6	100%	100%	2%	€ 13.433,07	€ 0,00	€ 13.433,07	€ 0,00	€ 13.433,07	€ 0,00	€ 13.433,07	€ 9.508,65	€ 9.508,65	€ 0,00	€ 933,65	€ 0,00	€ 10.442,30	€ 0,00	€ 4.309,75
TOTALE	100%			€ 746.849,72	€ 72.144,06	€ 746.849,72	€ 71.422,62	€ 746.849,72	€ 71.422,62	€ 818.272,34	€ 521.775,01	€ 521.775,01	€ 0,00	€ 51.232,93	€ 0,00	€ 573.007,93	€ 0,00	€ 325.739,62
				€ 818.993,78		€ 818.272,34		€ 818.272,34				€ 521.775,01				€ 573.007,93		

PER PRESA VISIONE

Sig.ra Settmi Emilia

Settmi Emilia

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 573.007,93** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 521.775,00	€. 51.232,93	€. 573.007,93

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 325.739,61	€. 0,00

Rieti, 26/07/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SETTIMI EMILIA - Cantalupo in Sabina Localita' Rionasso 50 - FG: 1 MAP: 79)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Fabellini Daniele	FBLDNL74M03H501O
	daniele.fabellini@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Cantalupo in Sabina Localita' Rionasso 50	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 1 MAP: 79	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701000003844232024		
CUP	C63E24000360008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0608F512D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	60%	€ 126.007,98	€ 0,00	€ 50.837,37	€ 75.170,60	Privata
1	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	60%	€ 126.007,98	€ 0,00	€ 50.837,37	€ 75.170,60	Privata
1	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	60%	€ 126.007,98	€ 0,00	€ 50.837,37	€ 75.170,60	Privata
1	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	60%	€ 189.579,57	€ 0,00	€ 76.485,07	€ 113.094,50	Privata
2	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	16%	€ 29.826,76	€ 0,00	€ 8.713,77	€ 21.112,99	Privata
2	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	16%	€ 29.826,76	€ 0,00	€ 8.713,77	€ 21.112,99	Privata
2	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	16%	€ 29.826,76	€ 0,00	€ 8.713,77	€ 21.112,99	Privata
2	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	16%	€ 44.874,49	€ 0,00	€ 13.109,90	€ 31.764,59	Privata
3	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	11%	€ 19.551,14	€ 0,00	€ 5.711,79	€ 13.839,35	Privata
3	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	11%	€ 19.551,14	€ 0,00	€ 5.711,79	€ 13.839,35	Privata
3	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	11%	€ 19.551,14	€ 0,00	€ 5.711,79	€ 13.839,35	Privata
3	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	11%	€ 29.414,78	€ 0,00	€ 8.593,41	€ 20.821,37	Privata
4	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	5%	€ 9.183,96	€ 0,00	€ 2.683,05	€ 6.500,91	Privata
4	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	5%	€ 9.183,96	€ 0,00	€ 2.683,05	€ 6.500,91	Privata
4	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	5%	€ 9.183,96	€ 0,00	€ 2.683,05	€ 6.500,91	Privata
4	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	5%	€ 13.817,32	€ 0,00	€ 4.036,68	€ 9.780,64	Privata
5	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	6%	€ 11.677,16	€ 0,00	€ 3.411,44	€ 8.265,72	Privata
5	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	6%	€ 11.677,16	€ 0,00	€ 3.411,44	€ 8.265,72	Privata
5	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	6%	€ 11.677,16	€ 0,00	€ 3.411,44	€ 8.265,72	Privata
5	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	6%	€ 17.568,34	€ 0,00	€ 5.132,52	€ 12.435,82	Privata
6	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	2%	€ 3.274,96	€ 0,00	€ 956,77	€ 2.318,19	Privata
6	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	2%	€ 3.274,96	€ 0,00	€ 956,77	€ 2.318,19	Privata
6	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	2%	€ 3.274,96	€ 0,00	€ 956,77	€ 2.318,19	Privata
6	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	2%	€ 4.927,19	€ 0,00	€ 1.439,46	€ 3.487,73	Privata
	TOTALE		100%		€ 898.747,57	€ 0,00	€ 325.739,61	€ 573.007,93	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 898.747,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 898.747,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 325.739,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.739,61
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 573.007,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.007,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Ge.Ar.sas	IT93S0622072710000001000693	€ 5.510,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.510,59
IMPR	AM22srl	IT02U0832784810000000010695	€ 468.237,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.237,08
PROG	DANIELE FABELLINI (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 17.232,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.232,11
STRUT	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 21.023,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.023,19
SPEC 1	DANIELE INCHES (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 3.742,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.742,79
SICP	DANIELE FABELLINI (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 4.471,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.471,64
SICE	DANIELE FABELLINI (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 9.315,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.315,92
DLAV	DANIELE FABELLINI (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 25.694,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.694,72
COLL	MAURIZIO BISCETTI (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 4.191,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.191,40
GEOL	VALERIO DE ANGELIS (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 13.588,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.588,49
		TOTALE	€ 573.007,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.007,93

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SCIPIONI LAURA	SCPLRA68S65B631F	22%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SCIPIONI LOREDANA	SCPLDN82D50H282D	22%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SCIPIONI LORETTA	SCPLTT73E56H282F	22%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SETTIMI EMILIA	STTMLE46T56B631D	33%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE			100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SALZERO	RESIDUO SALSUCC	TOTALE
PROVE 1	Ge.Ar.sas	IT93S0622072710000001000693	€ 0,00	€ 5.510,59	€ 0,00	€ 5.510,59
IMPR	AM22srl	IT02U0832784810000000010695	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.237,08	€ 468.237,08
PROG	DANIELE FABELLINI (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 13.785,69	€ 3.446,42	€ 17.232,11
STRUT	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 16.818,55	€ 4.204,64	€ 21.023,19
SPEC 1	DANIELE INCHES (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 0,00	€ 2.994,23	€ 748,56	€ 3.742,79
SICP	DANIELE FABELLINI (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 3.577,31	€ 894,33	€ 4.471,64
SICE	DANIELE FABELLINI (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.315,92	€ 9.315,92
DLAV	DANIELE FABELLINI (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.694,72	€ 25.694,72
COLL	MAURIZIO BISCETTI (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.191,40	€ 4.191,40
GEOL	VALERIO DE ANGELIS (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 0,00	€ 10.870,79	€ 2.717,70	€ 13.588,49
		TOTALE	€ 0,00	€ 53.557,17	€ 519.450,76	€ 573.007,93