

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01530 del 07/08/2024

Proposta n. 1576 del 06/08/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ord. n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Zero C.F. 96453960583 rappresentato da Zero Massimo C.F. ZREMSM61E25H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta Snc 02010 RI, distinto in catasto al Foglio 29 part. 204, 205, 209 - CUP: C43E24000310001 - CIG: A0608FB61F - Contributo concedibile: Euro 1.379.056,96 (unmilionetrecentosettantanovemilacinquantasei/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8893

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ord. n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Zero C.F. 96453960583 rappresentato da Zero Massimo C.F. ZREMSM61E25H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta Snc 02010 RI, distinto in catasto al Foglio 29 part. 204, 205, 209 - CUP: C43E24000310001 - CIG: A0608FB61F - Contributo concedibile: Euro 1.379.056,96 (unmilionetrecentosettantanovemilacinquantasei/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8893

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO ZERO - Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta snc - FG: 29 MAP: 204,205,209 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ZERO	96453960583	
RAPPRESENTATO DA	ZERO MASSIMO	ZREMSM61E25H501P	
C/O PROFESSIONISTA	Gentile Luca	GNTLCU62M20A345K	
	gentile.luca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 204,205,209		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003859402024		
CUP	C43E24000310001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0608FB61F	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Zero - C.F. 96453960583 - rappresentato da Zero Massimo C.F. ZREMSM61E25H501P residente in VIA DELLA PISANA 211 00163 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta Snc 02010 RI, distinto in catasto al Foglio 29 part. 204, 205, 209, ID 8893 - CUP: C43E24000310001 - CIG: A0608FB61F, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1304461 del 20/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.379.056,96 (unmilionetrecentosettantanovemilacinquantasei/96) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta Snc 02010 RI, distinto in catasto al Foglio 29 part. 204, 205, 209, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.379.056,96 (unmilionetrecentosettantanovemilacinquantasei/96) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Zero - C.F. 96453960583 - rappresentato da Zero Massimo C.F. ZREMSM61E25H501P residente in VIA DELLA PISANA 211 00163 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8893 - CUP: C43E24000310001 - CIG: A0608FB61F.

L'importo di Euro 1.379.056,96 (unmilionetrecentosettantanovemilacinquantasei/96) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1.428.896,24** < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Via Camponeschi- Fraz. Santa Giusta
Richiedente	Massimo Zero in qualità di rappresentante del "Consorzio Zero"
Professionista	Ing. Luca Gentile
Dati catastali	Foglio 29 part. 204, 205, 209.

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205701700000287422022

ID ultima RCR: 1205701700003859402024 del 29/07/2024

**USR**

ID Istanza: **8893**

Protocollo: **1304461 del 20/12/2022**

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (Ord. 94/2020)

sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare  preventivo

**Bonus fiscali**

sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico / <b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	<b>Aggregato</b> <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: <b>3</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ID 87115 del 18/03/2017 (fg. 29 part.204) U.S. 1;</li> <li>- ID 240244 del 25/06/2019 (fg. 29 part.205) U.S. 2;</li> <li>- ID 82717 del 25/02/2017 (fg. 29 part.209) U.S. 3.</li> </ul>		
sono coerenti con le unità strutturali di progetto.		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanze di inagibilità:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 191 del 08/04/2017 (fg. 29 part.204 sub. 1) del Comune di Cittareale;</li> <li>- n. 189 del 07/04/2017 (fg. 29 part.204 sub. 2) del Comune di Cittareale;</li> <li>- n. 68 del 10/07/2019 (fg. 29 part.205) del Comune di Cittareale;</li> <li>- n. 321 del 23/05/2017 (fg. 29 part.209) del Comune di Cittareale.</li> </ul>		
Note:		
Il danno rilevato ed adeguatamente descritto è riconducibile al livello operativo L4 (fg. 29 part.204) U.S. 1; L4 (fg. 29 part.205) U.S. 2; L3 (fg. 29 part.209) U.S. 3.		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assentito dall'Ufficio</b> con id: 5540 prot. n. 703638 del 06/09/2019 U.S. 1 con id: 5904 prot. n. 918819 del 27/10/2020 U.S. 2 con id: 6934 prot. n. 883368 del 15/10/2020 U.S. 3 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: "PA.01_PA.01_Perizia_Asseverata.pdf" prot. n. 845624 del 01-07-2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: "DA.07_DA.15_f_g_DA15_DA07_Dichiarazione_proprietari.pdf" prot. n. 845624 del 01-07-2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: "AL.05_h_Opere_di_Miglioria.pdf" prot. n. 845624 del 01-07-2024		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì  no ID **5540** (Ord. 46 \_Livello Operativo); ID **5904** (Ord. 46 \_Livello Operativo); ID **6934** (Ord. 46 \_Livello Operativo); **5172** (Ord. 100\_Case bianche)**1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato **Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione socia	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ZERO ALESSANDRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di success	09/05/2018	Vol 9990 n.943	Zero Alessandro	RM	Roma	N	S	S	
1	1	ALBERINI EMMA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di success	09/05/2018	Vol 9990 n.943	Zero Alessandro	RM	Roma	N	S	S	
2	1	ZERO DANIELA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di success	21/11/1994	1096 n.28	Uff registro Rieti	RI	Rieti	N	S	S	
2	1	ZERO LUISA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di success	21/11/1994	1096 n.28	Uff registro Rieti	RI	Rieti	N	S	S	
3	2	ZERO ACHILLE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	05/08/2008	11032 n. /	Troili Luca	RM	Roma	N	S	S	
3	2	ZERO MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	05/08/2008	11032 n. /	Troili Luca	RM	Roma	N	S	S	
4	3	ZERO MARIANNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di success	21/03/2014	9990 n. 425	Uff registro Rieti	RI	Rieti	N	S	S	
4	3	ZERO MARINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di success	21/03/2014	9990 n. 425	Uff registro Rieti	RI	Rieti	N	S	S	
5	3	ZERO MARINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di success	21/03/2014	9990 n. 425	Uff registro Rieti	RI	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <b>Nota: vedi allegato: "DA.03_Documenti_identita_proprietari" prot. n. 845624 del 01-07-2024 "DA.03_Documenti_identita.pdf.p7m" prot. n. 974736 del 31/07/2024</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <b>Nota: vedi allegato: "DA.05_DA.05_Procura_Sepciale.pdf" prot. n. 971619 del 30/07/2024</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <b>Note:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <b>Note:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <b>Nota: "AL.02_consorzio_zero_verbale_19.12.2022_approvazione_progetto_architettonico.pdf" prot. n. 845624 del 01-07-2024</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da .....in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <b>Note:</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <b>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Luca Gentile	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017	<input type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 73/B	
Data Iscrizione Albo 22/12/2010	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica	
<input checked="" type="checkbox"/> Riferimenti Studio Stato sede operativa	Via sede operativa VIA GIOVANNI PASCOLI	
Civico sede operativa 2	CAP sede operativa 67100	
Comune sede operativa L'AQUILA	Provincia sede operativa AQ	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

**Note: vedi allegato: "DA.02\_Procura" prot. n. 965224 del 29-07-2024**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

**Note: Piattaforma GEDISI: "Consorzio Zero - Contratto con i professionisti Gentile, Maurizi e Rinaldi(p7m)" e "Consorzio Zero Addendum contratto incarico professionale.pdf" per collaudatore**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati  sì  no

**Nota: "DA.11.1\_AUTOCERTIFICAZIONE\_DEI\_PROFESSIONISTI.pdf" prot. n. 1350304 del 23-11-2023  
"DA.03\_Documenti\_identita.pdf.p7m" prot. n. 974736 del 31/07/2024**

### 1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

**Note: vedi allegati: "DA.13\_c\_consorzio\_zero\_conferimento\_incarico\_geoteca\_srls.pdf" prot. n. 845624 del 01-07-2024**

#### Imprese Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L (AQ) - Italia	10 dic 2022

Sono previste opere in subappalto  sì  no

**Note:**

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione degli edifici è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <b>Vedi allegato: "SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf" prot. n. 1350304 del 23-11-2023</b>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <b>per decorrenza del termine di 30 gg.</b> <b>Vedi allegato: "SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf" prot. n. 1350304 del 23-11-2023</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglora in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n. 5882 del 26/07/2024 comunicazione di condizioni non ostantive all'intervento.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione Sismica il ..... con Protocollo n° .....
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori**

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_Tabella\_concessione.pdf" prot. n. 845624 del 01-07-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON 0% PRO-RATA <i>l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m = k*l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n = k + m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.003.886,52</b>	<b>€ 1.003.886,52</b>	<b>€ 1.003.886,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.003.886,52</b>	<b>€ 1.003.886,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.003.886,52</b>	<b>€ 100.653,96</b>	<b>€ 1.104.540,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.210,90	€ 2.210,90	€ 2.210,90	€ 0,00	€ 2.210,90	€ 2.210,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.210,90	22%	€ 486,40	€ 2.697,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 469.674,29	€ 469.674,29	€ 469.674,29	€ 0,00	€ 469.674,29	€ 469.674,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 469.674,29	10%	€ 46.967,43	€ 516.641,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 66.022,22	€ 66.022,22	€ 66.022,22	€ 0,00	€ 66.022,22	€ 66.022,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.022,22	10%	€ 6.602,22	€ 72.624,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 465.979,11	€ 465.979,11	€ 465.979,11	€ 0,00	€ 465.979,11	€ 465.979,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.979,11	0%	€ 0,00	€ 465.979,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 37.001,21	€ 35.578,09	€ 35.578,09	€ 0,00	€ 37.001,21	€ 37.001,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.001,21	22%	€ 8.140,27	€ 45.141,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 35.722,61	€ 34.348,66	€ 34.348,66	€ 0,00	€ 35.722,61	€ 35.722,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.722,61	22%	€ 7.858,97	€ 43.581,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 21.630,54	€ 20.798,60	€ 20.798,60	€ 0,00	€ 21.630,54	€ 21.630,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.630,54	22%	€ 4.758,72	€ 26.389,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.382,66	€ 9.983,33	€ 9.983,33	€ 0,00	€ 10.382,66	€ 10.382,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.382,66	22%	€ 2.284,19	€ 12.666,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 82.767,76	€ 79.584,38	€ 79.584,38	€ 0,00	€ 82.767,76	€ 82.767,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.767,76	22%	€ 18.208,91	€ 100.976,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.980,05	€ 7.673,13	€ 7.673,13	€ 0,00	€ 7.980,05	€ 7.980,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.980,05	22%	€ 1.755,61	€ 9.735,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 3.630,66	€ 3.491,02	€ 3.491,02	€ 0,00	€ 3.630,66	€ 3.630,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.630,66	22%	€ 798,75	€ 4.429,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.139,63	€ 16.480,41	€ 16.480,41	€ 0,00	€ 17.139,63	€ 17.139,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.139,63	22%	€ 3.770,72	€ 20.910,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 8.758,38	€ 8.758,38	€ 8.758,38	€ 0,00	€ 8.758,38	€ 8.758,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.758,38	22%	€ 1.926,84	€ 10.685,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 225.013,50</b>	<b>€ 216.696,00</b>	<b>€ 216.696,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 225.013,50</b>	<b>€ 225.013,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 225.013,50</b>	<b>€ 49.502,98</b>	<b>€ 274.516,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.228.900,02</b>	<b>€ 1.220.582,52</b>	<b>€ 1.220.582,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.228.900,02</b>	<b>€ 1.228.900,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.228.900,02</b>	<b>€ 150.156,94</b>	<b>€ 1.379.056,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.428.896,24</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di **€. 1.379.056,96** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€. 1.228.900,02</b>	<b>€. 150.156,94</b>	<b>€. 1.379.056,96</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>	<b>€. 27.495,60</b>

Rieti, 31/07/2024

L'Istruttore  
Ing. Alessandra Gianni

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONSORZIO ZERO - Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta snc - FG: 29 MAP: 204,205,209)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ZERO	96453960583
RAPPRESENTATO DA	ZERO MASSIMO	ZREMSM61E25H501P
C/O PROFESSIONISTA	Gentile Luca	GNTLCU62M20A345K
	gentile.luca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 204,205,209	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003859402024		
CUP	C43E24000310001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0608FB61F	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO ZERO	96453960583	100%	100%	€ 866.479,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 866.479,94	
1	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	21%	€ 74.827,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.827,97	Privata
1	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	21%	€ 74.827,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.827,97	Privata
2	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	14%	€ 52.233,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.233,42	Privata
2	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	14%	€ 52.233,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.233,42	Privata
3	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	33%	€ 81.889,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.889,90	Privata
3	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	33%	€ 81.889,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.889,90	Privata
4	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	10%	€ 15.140,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.140,38	Privata
4	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	10%	€ 15.140,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.140,38	Privata
5	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	23%	€ 32.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.196,84	Privata
5	CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	23%	€ 32.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.196,84	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.379.056,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.379.056,96</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.379.056,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.379.056,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.379.056,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.379.056,96</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLs	IT5910306903603100000047999	€ 2.697,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.697,30
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.101.843,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.101.843,18
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 45.141,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.141,48
STRUT	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT16D083270360100000002653	€ 43.581,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.581,58
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 26.389,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.389,26
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 12.666,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.666,85
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 100.976,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.976,67
COLL	YES! ENGINEERING SCRL (Tili Felice)	IT87X0538721701000042873794	€ 9.735,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.735,66
CERT	YES! ENGINEERING SCRL (Tili Felice)	IT87X0538721701000042873794	€ 4.429,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,41
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 20.910,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.910,35
AMMI	CONSORZIO ZERO (ZERO MASSIMO)	IT00000000000000000000000000000000	€ 10.685,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.685,22
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.379.056,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.379.056,96</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ZERO ALESSANDRO	ZRELSN52S16C749Q	50%	21%	€ 89.353,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALBERINI EMMMA	LBRMME32P46C749S	50%	21%	€ 89.353,68	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZERO DANIELA	ZREDNL52B55H501G	50%	14%	€ 58.997,19	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZERO LUISA	ZRELSU53P50H501H	50%	14%	€ 58.997,19	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ZERO ACHILLE	ZRECLL57B06H501R	50%	33%	€ 144.655,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ZERO MASSIMO	ZREMSM61E25H501P	50%	33%	€ 144.655,29	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ZERO MARIANNA	ZREMNN61E43C749S	50%	10%	€ 42.169,13	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ZERO MARINA	ZREMRN49E45C749O	50%	10%	€ 42.169,13	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ZERO MARIANNA	ZREMNN61E43C749S	50%	23%	€ 98.064,67	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ZERO MARINA	ZREMRN49E45C749O	50%	23%	€ 98.064,67	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 866.479,93</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLs	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 2.697,30	€ 0,00	€ 2.697,30
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.101.843,18	€ 1.101.843,18
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 0,00	€ 36.113,18	€ 9.028,30	€ 45.141,48
STRUT	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT16D083270360100000002653	€ 0,00	€ 34.865,26	€ 8.716,32	€ 43.581,58
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 0,00	€ 21.111,41	€ 5.277,85	€ 26.389,26
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.666,85	€ 12.666,85
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.976,67	€ 100.976,67
COLL	YES! ENGINEERING SCRL (Tili Felice)	IT87X0538721701000042873794	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.735,66	€ 9.735,66
CERT	YES! ENGINEERING SCRL (Tili Felice)	IT87X0538721701000042873794	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,41	€ 4.429,41
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 16.728,28	€ 4.182,07	€ 20.910,35
AMMI	CONSORZIO ZERO (ZERO MASSIMO)	IT0000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.685,22	€ 10.685,22
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 111.515,44</b>	<b>€ 1.267.541,52</b>	<b>€ 1.379.056,96</b>