

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01550 del 09/08/2024

Proposta n. 1541 del 01/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del "Consorzio Ferracuti" C.F. 96522770583, rappresentato dal Sig. Ferracuti Ugo, C.F. FRRGUO48B12F697N, in qualità di presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Ocre - Via San Paolo Snc, Cap 02016, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 97-98-99-100-141-142-143 - CUP: C23E24000370008 - CIG: A060644896 - Contributo concedibile Euro 863.867,21 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8665

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del "Consorzio Ferracuti" C.F. 96522770583, rappresentato dal Sig. Ferracuti Ugo, C.F. FRRGUO48B12F697N, in qualità di presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Ocre - Via San Paolo Snc, Cap 02016, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 97-98-99-100-141-142-143 - CUP: C23E24000370008 - CIG: A060644896 - Contributo concedibile Euro 863.867,21 (ottocentosessantatremilaottocentosessantasette/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8665

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 ("CONSORZIO FERRACUTI" - Leonessa Frazione Ocre - Via San Paolo snc - FG: 63 MAP: 97-98-99-100-141-142-143)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	"CONSORZIO FERRACUTI"		96522770583
RAPPRESENTATO DA	FERRACUTI UGO		FRRGUO48B12F697N
C/O PROFESSIONISTA	Di Giovenale Adriano		DGVDRN64S12E241T
	adriano.di.giovenale@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Ocre - Via San Paolo snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 97-98-99-100-141-142-143		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003738812024		
CUP	C23E24000370008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A060644896	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del "Consorzio Ferracuti" - C.F. 96522770583 - rappresentato dal Sig. Ferracuti Ugo, C.F. FRRGUO48B12F697N, residente in , 00166 Roma, in qualità di presidente di consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Ocre - Via San Paolo Snc, Cap 02016, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 97-98-99-100-141-142-143, ID 8665 - CUP: C23E24000370008 - CIG: A060644896, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1062987 del 26/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 863.867,21

(ottocentosessantatremilaottocentosessantasette/21) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Ocre - Via San Paolo Snc, Cap 02016, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 97-98-99-100-141-142-143 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 863.867,21 (ottocentosessantatremilaottocentosessantasette/21) IVA compresa se non recuperabile in favore del "Consorzio Ferracuti" - C.F. 96522770583 - rappresentato dal Sig. Ferracuti Ugo C.F. FRRGUO48B12F697N residente in Via Alessandro Santini n. 104, 00166 Roma, in qualità di presidente di consorzio - ID 8665 - CUP: C23E24000370008 - CIG: A060644896.

L'importo di Euro 863.867,21 (ottocentosessantatremilaottocentosessantasette/21) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 768.781,30 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Ocre, Via San Paolo snc
Richiedente	Ugo Ferracuti
Professionista	Adriano Di Giovenale
Dati Catastali	Foglio 63 Particelle 97-98-99-100-141-142-143

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000194522021**ID ultima RCR: **813423 del 24/06/2024****USR**ID Istanza: **8665**Protocollo: **1062987 del 26/10/2022**Istruttore: **Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Non ci sono pertinenze esterne	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 240714-240715-240716-240717-240718 del 06/09/2018) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1029-1031-2016-1032-1030 del 18/02/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Unità strutturale 1</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Unità strutturale 2</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Unità strutturale 3</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Unità strutturale 4</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Unità strutturale 5</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA01_PERIZIA_ASSEV.pdf – prot. 1380451 del 29-11-2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3919 Prot. n. 434927 del 17/07/2018 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i> <i>ID 4335 Prot. n. 674912 del 29/10/2018 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i> <i>ID 4336 Prot. n. 674927 del 29/10/2018 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i> <i>ID 4338 Prot. n. 675251 del 29/10/2018 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i> <i>ID 4339 Prot. n. 675349 del 29/10/2018 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i> <i>ID 4340 Prot. n. 675373 del 29/10/2018 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i> <i>ID 5309 Prot. n. 488121 del 25/06/2019 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i>	

Copia

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
 Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
 Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
 Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: ATT007_DA04_VERB_ACOND_rev.1_compressed – prot. 1062987 del 26-10-2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Regione sociale	quota	diritti		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	
1	1	FANFARILLO LUCIANO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	24/07/2008	2596.1/2008	MISITI F.	RM	ROMA	N	S	S	
1	1	PAIELLA ROSALBA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	24/07/2008	2596.1/2008	MISITI F.	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	FERRACUTI UGO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VARIAZIONE	23/05/2020	RI0015007				N	S	S	
3	2	BORDONI EBE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VARIAZIONE	25/09/2006	RI0077033				N	S	S	
4	2	DE ANGELIS ALESSIA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	AMPLIAMENTO	16/06/2020	RI0016194				N	S	S	
4	2	DE ANGELIS SILVIA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	AMPLIAMENTO	16/06/2020	RI0016194				N	S	S	
4	2	DE ANGELIS GIANLUCA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	AMPLIAMENTO	16/06/2020	RI0016194				N	S	S	
4	2	MARCHETTI LUCIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	AMPLIAMENTO	16/06/2020	RI0016194				N	S	S	
5	2	FERRACUTI UGO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VARIAZIONE	21/05/2020	RI0015007				N	S	S	
6	3	DE ANGELIS ALESSIA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	AMPLIAMENTO	16/06/2020	RI0016194				N	S	S	
6	3	DE ANGELIS SILVIA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	AMPLIAMENTO	16/06/2020	RI0016194				N	S	S	
6	3	DE ANGELIS GIANLUCA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	AMPLIAMENTO	16/06/2020	RI0016194				N	S	S	
6	3	MARCHETTI LUCIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	AMPLIAMENTO	16/06/2020	RI0016194				N	S	S	
7	3	GRANDONI ANNA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	05/03/1990	12055				N	S	S	
8	4	ONOFRI GIORGIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/11/2006	2078	VITIELLO FRANCESCO	RI	LEONESSA	N	S	S	
9	4	MARCHETTI RITA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	06/11/2007	8562.3/2007	CHIALAMBERTO ENZO	RM	ROMA	N	S	S	
10	4	MARCHETTI ANNA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	06/11/2007	54356	CHIALAMBERTO ENZO	RM	ROMA	N	S	S	
11	5	MARCHETTI ANNA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	06/11/2007	54356	CHIALAMBERTO ENZO	RM	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: CU.02_SCIA_sanatoria_Ferracuti_Grandoni.pdf – prot. 239683 del 02-03-2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_DA15_DICH_BEN – prot. 1062987 del 26-10-2022</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT007_DA04_VERB_ACOND_rev.1_compressed – prot. 1062987 del 26-10-2022</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista <u>Adriano Di Giovenale</u>	Codice EP EP_019187_2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 22/03/2018	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, rilievo architettonico, asseverazione e coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR e i soggetti pubblici titolari di potere autorizzatorio.

Professionista <u>MARCO MEACCI</u>	Codice EP EP_003973_2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 21/02/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale STINGASS	Partita IVA 00700060551	

Progettazione Strutturale.

Professionista <u>DANIELA ZACCARDI</u>	Codice EP EP_018896_2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 26/02/2018	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Progettazione Impiantistica.

Professionista <u>MICHELE PELLEGRINI</u>	Codice EP EP_016344_2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 31/07/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA 01461480558	

Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE.

Professionista <u>Francesco Chiaretti</u>	Codice EP EP_009305_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 06/03/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Relazione Geologica, Relazione di indagine sismica definitiva, Relazione di indagine geotecnica definitiva, relazione dell'analisi di risposta locale.

Professionista <u>RODOLFO RONCELLA</u>	Codice EP EP_018100_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 05/12/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Collaudo.

Professionista <u>RUGGERO PRIMI</u>	Codice EP EP_010034_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 08/03/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Certificatore energetico.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_373163 – prot. 813423 del 24-06-2024

È stato allegato il contratto di incarico ai Professionisti sì no

Note: Reperito dal portale GEDISI: codice contratto EP_REG_018620_2022_002 del 28-09-2021 ed Addendum AL.01_addendum_incarico_Primi_firmato prot. 1380451 del 29-11-2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: AL.09_DOC1_con_allegati – prot. 1380451 del 29-11-2023

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Geo exploring Società a responsabilità limitata	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Servizi	21/05/2025	-

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6616 del 21/07/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. N.B.: il Comune di Leonessa con prot. 3602 del 26/04/2023, pervenuto a questo Ufficio con prot. 455525 del 27/04/2023, ha comunicato la validità del titolo edilizio in sanatoria prodotto; <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

2.3. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 16/12/2022, protocollo n. 2022-0001230946, posizione n. 135727

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.b_mude_istruttoria_240529 al Prot. 856569 del 03-07-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l 0%	m=k*l PRO-RATA	n=k+m RECUPERABILE	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 714.400,30	€ 714.400,30	€ 714.400,30	€ 0,00	€ 714.400,30	€ 621.846,33	€ 92.553,97	€ 92.553,97	€ 0,00	€ 621.846,33	€ 62.760,23	€ 684.606,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.809,36	€ 101.809,36	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 4.796,60	€ 4.796,60	€ 4.796,60	€ 0,00	€ 4.796,60	€ 4.796,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.796,60	22%	€ 1.055,25	€ 5.851,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 404.859,19	€ 404.859,19	€ 404.859,19	€ 0,00	€ 404.859,19	€ 404.859,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 404.859,19	10%	€ 40.485,92	€ 445.345,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 96.317,37	€ 96.317,37	€ 96.317,37	€ 0,00	€ 96.317,37	€ 96.317,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.317,37	10%	€ 9.631,74	€ 105.949,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 208.427,14	€ 208.427,14	€ 208.427,14	€ 0,00	€ 208.427,14	€ 115.873,17	€ 92.553,97	€ 92.553,97	€ 0,00	€ 115.873,17		€ 11.587,32	€ 127.460,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.809,36	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 10.844,87	€ 10.328,45	€ 10.328,45	€ 0,00	€ 10.844,87	€ 10.844,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.844,87	22%	€ 2.385,87	€ 13.230,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 34.156,30	€ 32.754,41	€ 32.754,41	€ 0,00	€ 34.156,30	€ 34.156,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.156,30	22%	€ 7.514,39	€ 41.670,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progettista Strutture Super Sismabonus	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Direttore dei Lavori Super Sismabonus	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Collaudatore Super Sismabonus	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Sicurezza Progettazione	€ 7.637,51	€ 7.273,82	€ 7.273,82	€ 0,00	€ 7.637,51	€ 7.637,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.637,51	22%	€ 1.680,25	€ 9.317,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 15.911,47	€ 15.153,78	€ 15.153,78	€ 0,00	€ 15.911,47	€ 15.911,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.911,47	22%	€ 3.500,52	€ 19.411,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 34.513,83	€ 32.870,31	€ 32.870,31	€ 0,00	€ 34.513,83	€ 34.513,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.513,83	22%	€ 7.593,04	€ 42.106,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Progettista impianti elettrici	€ 3.842,77	€ 3.694,97	€ 3.694,97	€ 0,00	€ 3.842,77	€ 3.842,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.842,77	22%	€ 845,41	€ 4.688,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Progettista impianti termici	€ 4.878,48	€ 4.690,85	€ 4.690,85	€ 0,00	€ 4.878,48	€ 4.878,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.878,48	22%	€ 1.073,27	€ 5.951,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 6.898,04	€ 6.632,73	€ 6.632,73	€ 0,00	€ 6.898,04	€ 6.898,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.898,04	22%	€ 1.517,57	€ 8.415,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 2.769,56	€ 2.637,68	€ 2.637,68	€ 0,00	€ 2.769,56	€ 2.769,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.769,56	22%	€ 609,30	€ 3.378,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 14.499,14	€ 13.941,48	€ 13.941,48	€ 0,00	€ 14.499,14	€ 14.499,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.499,14	22%	€ 3.189,81	€ 17.688,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 10.983,00	€ 10.983,00	€ 10.983,00	€ 0,00	€ 10.983,00	€ 10.983,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.983,00	22%	€ 2.416,26	€ 13.399,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 146.934,97	€ 140.961,48	€ 140.961,48	€ 0,00	€ 146.934,97	€ 146.934,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.934,97	€ 32.325,69	€ 179.260,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 861.335,27	€ 855.361,78	€ 855.361,78	€ 0,00	€ 861.335,27	€ 768.781,30	€ 92.553,97	€ 92.553,97	€ 0,00	€ 768.781,30	€ 95.085,92	€ 863.867,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.809,36	€ 101.809,36	
CONVENZIONALE (a)	€ 775.224,09																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

N.B: la differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	22%	€ 146.445,68	€ 40.060,87	€ 146.445,68	€ 40.060,87	€ 146.445,68	€ 40.060,87	€ 186.506,55	€ 173.880,85	€ 146.445,68	€ 27.435,17	€ 21.472,05	€ 0,00	€ 165.174,21	€ 30.178,68	€ 13.888,27
2	100%	100%	4%	€ 28.838,16	€ 1.842,67	€ 28.838,16	€ 1.842,67	€ 28.838,16	€ 1.842,67	€ 30.680,83	€ 34.240,70	€ 28.838,16	€ 1.842,67	€ 3.872,30	€ 0,00	€ 32.526,19	€ 2.026,94	€ 0,00
3	100%	100%	3%	€ 18.253,94	€ 2.745,00	€ 18.253,94	€ 2.745,00	€ 18.253,94	€ 2.745,00	€ 20.998,94	€ 21.673,64	€ 18.253,94	€ 2.745,00	€ 2.608,95	€ 0,00	€ 20.588,38	€ 3.019,50	€ 0,00
4	100%	100%	2%	€ 13.897,54	€ 2.104,82	€ 13.897,54	€ 2.104,82	€ 13.897,54	€ 2.104,82	€ 16.002,36	€ 16.501,10	€ 13.897,54	€ 2.104,82	€ 1.987,80	€ 0,00	€ 15.674,85	€ 2.315,30	€ 0,00
5	100%	100%	12%	€ 75.715,50	€ 24.394,37	€ 75.715,50	€ 24.394,37	€ 75.715,50	€ 24.394,37	€ 100.109,87	€ 89.900,06	€ 75.715,50	€ 14.184,56	€ 11.101,50	€ 0,00	€ 85.398,54	€ 15.603,02	€ 11.230,79
6	100%	100%	5%	€ 30.494,82	€ 13.033,84	€ 30.494,82	€ 13.033,84	€ 30.494,82	€ 13.033,84	€ 43.528,66	€ 36.207,72	€ 30.494,82	€ 5.712,91	€ 4.471,19	€ 0,00	€ 34.394,71	€ 6.284,20	€ 8.053,03
7	100%	100%	12%	€ 77.694,29	€ 32.203,26	€ 77.694,29	€ 32.203,26	€ 77.694,29	€ 32.203,26	€ 109.897,55	€ 92.249,55	€ 77.694,29	€ 14.555,27	€ 11.391,63	€ 0,00	€ 87.630,39	€ 16.010,79	€ 19.412,79
8	100%	100%	6%	€ 38.087,84	€ 5.425,92	€ 38.087,84	€ 5.425,92	€ 38.087,84	€ 5.425,92	€ 43.513,76	€ 45.223,23	€ 38.087,84	€ 5.425,92	€ 5.413,54	€ 0,00	€ 42.958,79	€ 5.968,51	€ 0,00
9	100%	100%	14%	€ 91.622,50	€ 33.936,47	€ 91.622,50	€ 33.936,47	€ 91.622,50	€ 33.936,47	€ 125.558,97	€ 108.787,09	€ 91.622,50	€ 17.164,58	€ 13.433,80	€ 0,00	€ 103.339,85	€ 18.881,04	€ 18.449,08
10	100%	100%	1%	€ 5.936,37	€ 3.075,73	€ 5.936,37	€ 3.075,73	€ 5.936,37	€ 3.075,73	€ 9.012,10	€ 7.048,49	€ 5.936,37	€ 1.112,12	€ 870,40	€ 0,00	€ 6.695,55	€ 1.223,33	€ 2.159,97
11	100%	100%	19%	€ 125.921,50	€ 49.604,19	€ 125.921,50	€ 49.604,19	€ 125.921,50	€ 49.604,19	€ 175.525,69	€ 149.511,67	€ 125.921,50	€ 23.590,16	€ 18.462,77	€ 0,00	€ 142.025,25	€ 25.949,18	€ 28.615,43
			TOTALE	€ 652.908,13	€ 208.427,14	€ 652.908,13	€ 208.427,14	€ 652.908,13	€ 208.427,14	€ 861.335,27	€ 775.224,09	€ 652.908,13	€ 115.873,17	€ 95.085,92	€ 0,00	€ 736.406,73	€ 127.460,49	€ 101.809,36
				€861.335,27		€861.335,27		€861.335,27				€768.781,30				€863.867,22		

2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 863.867,21 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 768.781,30	€ 95.085,21	€ 863.867,21

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive IVA esclusa (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 101.809,36	€ 44.236,24

Rieti, 11/07/2024

L'Istruttore
Ing. Anastasia Faraglia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
("CONSORZIO FERRACUTI" - Leonessa Frazione Ocre - Via San Paolo snc - FG: 63 MAP: 97-98-99-100-141-142-143)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	"CONSORZIO FERRACUTI"	96522770583
RAPPRESENTATO DA	FERRACUTI UGO	FRRGUO48B12F697N
C/O PROFESSIONISTA	Di Giovenale Adriano	DGVDRN64S12E241T
	adriano.di.giovenale@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Ocre - Via San Paolo snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 97-98-99-100-141-142-143	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003738812024		
CUP	C23E24000370008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A060644896	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	50%	22%	€ 104.620,58	€ 0,00	€ 6.944,13	€ 97.676,45	Privata
1	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	50%	22%	€ 104.620,58	€ 0,00	€ 6.944,13	€ 97.676,45	Privata
2	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	100%	4%	€ 34.553,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.553,12	Privata
3	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	100%	3%	€ 23.607,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.607,88	Privata
4	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	22%	2%	€ 3.988,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.988,42	Privata
4	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	22%	2%	€ 3.988,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.988,42	Privata
4	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	22%	2%	€ 3.988,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.988,42	Privata
4	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	33%	2%	€ 6.024,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.024,90	Privata
5	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	100%	12%	€ 112.232,35	€ 0,00	€ 11.230,79	€ 101.001,56	Privata
6	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	22%	5%	€ 10.803,87	€ 0,00	€ 1.785,36	€ 9.018,51	Privata
6	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	22%	5%	€ 10.803,87	€ 0,00	€ 1.785,36	€ 9.018,51	Privata
6	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	33%	5%	€ 16.320,33	€ 0,00	€ 2.696,96	€ 13.623,37	Privata
7	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	100%	12%	€ 123.053,98	€ 0,00	€ 19.412,79	€ 103.641,19	Privata
8	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	100%	6%	€ 48.927,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.927,30	Privata
9	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	100%	14%	€ 140.669,97	€ 0,00	€ 18.449,08	€ 122.220,89	Privata
11	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	100%	1%	€ 10.078,85	€ 0,00	€ 2.159,97	€ 7.918,88	Privata
10	CONSORZIO FERRACUTI	96522770583	100%	19%	€ 196.589,86	€ 0,00	€ 28.615,43	€ 167.974,43	Privata
	TOTALE		100%		€ 965.676,57	€ 0,00	€ 101.809,36	€ 863.867,21	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 965.676,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 965.676,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 101.809,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.809,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 863.867,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 863.867,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geo Exploring Srl	IT49X0529714802CC1050034515	€ 5.851,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.851,85
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 678.754,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 678.754,70
PROG	ADRIANO DI GIOVENALE (Di Giovenale Adriano)	IT90P0538772510000042863347	€ 13.230,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.230,74
STRU	STUDIO STINGASS (MEACCI MARCO)	IT79J0538772510000042862822	€ 41.670,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.670,69
SICP	Studio 2PM (PELLEGRINI MICHELE)	IT55I0306972510100000002668	€ 9.317,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.317,76
SICE	Studio 2PM (PELLEGRINI MICHELE)	IT55I0306972510100000002668	€ 19.411,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.411,99
DLAV	ADRIANO DI GIOVENALE (Di Giovenale Adriano)	IT90P0538772510000042863347	€ 42.106,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.106,87
DSTRU	ZACCARDI DANIELA (ZACCARDI DANIELA)	IT30G0306921705100000007741	€ 4.688,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.688,18
CONT	ZACCARDI DANIELA (ZACCARDI DANIELA)	IT30G0306921705100000007741	€ 5.951,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.951,75
COLL	Rodolfo Roncella (RONCELLA RODOLFO)	IT24O0306971617100000047047	€ 8.415,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.415,61
CERT	Ruggero Primi (PRIMI RUGGERO)	IT74C0306972510100000002670	€ 3.378,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.378,86
GEOL	Chiaretti Francesco (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 17.688,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.688,95
AMMI	Ugo Ferracuti (FERRACUTI UGO)	IT67J0832703256000000002442	€ 13.399,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.399,26
	TOTALE		€ 863.867,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 863.867,21

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 275.004,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.004,77
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 158.497,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.497,77
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 158.497,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.497,77
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 169.871,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.871,18
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 101.995,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.995,72
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 863.867,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 863.867,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FANFARILLO LUCIANO	FNFLCN52M28H501M	50%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PAIELLA ROSALBA	PLLRLB57L57H501C	50%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FERRACUTI UGO	FRRGUO48B12F697N	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BORDONI EBE	BRDBEE38T45E229M	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DE ANGELIS ALESSIA	DNGLSS77M52H501S	22%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DE ANGELIS SILVIA	DNGSLV71B65H501F	22%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DE ANGELIS GIANLUCA	DNGGLC69P03H501X	22%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MARCHETTI LUCIA	MRCLCU48C65H501H	33%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FERRACUTI UGO	FRRGUO48B12F697N	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE ANGELIS ALESSIA	DNGLSS77M52H501S	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE ANGELIS SILVIA	DNGSLV71B65H501F	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE ANGELIS GIANLUCA	DNGGLC69P03H501X	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MARCHETTI LUCIA	MRCLCU48C65H501H	33%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GRANDONI ANNA MARIA	GRNNMR51L66H501D	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	ONOFRI GIORGIA	NFRGRG75L62H501G	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MARCHETTI RITA	MRCRTI47A45H501D	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	MARCHETTI ANNA MARIA	MRCNMR53H49H501K	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	MARCHETTI ANNA MARIA	MRCNMR53H49H501K	100%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geo Exploring Srl	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 5.851,85	€ 0,00	€ 5.851,85
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 678.754,70	€ 678.754,70
PROG	ADRIANO DI GIOVENALE (Di Giovenale Adriano)	IT90P0538772510000042863347	€ 0,00	€ 10.584,59	€ 2.646,15	€ 13.230,74
STRUT	STUDIO STINGASS (MEACCI MARCO)	IT79I0538772510000042862822	€ 0,00	€ 33.336,55	€ 8.334,14	€ 41.670,69
SICP	Studio 2PM (PELLEGRINI MICHELE)	IT55I0306972510100000002668	€ 0,00	€ 7.454,21	€ 1.863,55	€ 9.317,76
SICE	Studio 2PM (PELLEGRINI MICHELE)	IT55I0306972510100000002668	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.411,99	€ 19.411,99
DLAV	ADRIANO DI GIOVENALE (Di Giovenale Adriano)	IT90P0538772510000042863347	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.106,87	€ 42.106,87
DSTRU	ZACCARDI DANIELA (ZACCARDI DANIELA)	IT30G0306921705100000007741	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.688,18	€ 4.688,18
CONT	ZACCARDI DANIELA (ZACCARDI DANIELA)	IT30G0306921705100000007741	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.951,75	€ 5.951,75
COLL	Rodolfo Roncella (RONCELLA RODOLFO)	IT24O0306971617100000047047	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.415,61	€ 8.415,61
CERT	Ruggero Primi (PRIMI RUGGERO)	IT74C0306972510100000002670	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.378,86	€ 3.378,86
GEOL	Chiaretti Francesco (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 14.151,16	€ 3.537,79	€ 17.688,95
AMMI	Ugo Ferracuti (FERRACUTI UGO)	IT67J0832703256000000002442	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.399,26	€ 13.399,26
	TOTALE		€ 0,00	€ 71.378,36	€ 792.488,85	€ 863.867,21