

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01552 del 09/08/2024

Proposta n. 1596 del 08/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Altre Attività Di Servizi Per La Persona Nca C.F. 90090840571 rappresentato da Foglia Simone C.F. FGLSMN72B17H501Z in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione. Preta Snc cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 103 particella 133 sub 3, 134 sub 1-2, 135 sub1, 136, 137 sub 1-4-5-6 - CUP: C73E24000480008 - CIG: C73E24000480008 - Contributo concedibile: euro 1.551.965,95 (unmilione cinquecentocinquantunomilanovecentosessantacinque/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9296

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Altre Attività Di Servizi Per La Persona Nca C.F. 90090840571 rappresentato da Foglia Simone C.F. FGLSMN72B17H501Z in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione. Preta Snc cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 103 particella 133 sub 3, 134 sub 1-2, 135 sub1, 136, 137 sub 1-4-5-6 - CUP: C73E24000480008 - CIG: C73E24000480008 - Contributo concedibile: euro 1.551.965,95 (unmilione cinquecentocinquantaquattromilanevecentosessantacinque/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9296

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZI PER LA PERSONA NCA - Amatrice Fraz. Preta SNC - FG: 103 MAP: 133, 134, 135, 136, 137)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZI PER LA PERSONA NCA		90090840571
RAPPRESENTATO DA	Foglia Simone		FGLSMN72B17H501Z
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO		LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Preta SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 133, 134, 135, 136, 137		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003878682024		
CUP	C73E24000480008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	C73E24000480008	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei

limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Altre Attività Di Servizi Per La Persona Nca - C.F. 90090840571 - rappresentato da Foglia Simone C.F. FGLSMN72B17H501Z residente in Via Mezzo Cammino - 00128 Roma, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione. Preta Snc cap. 02012 distinto in catasto al Fg. 103 particella 133 sub 3, 134 sub 1-2, 135 sub1, 136, 137 sub 1-4-5-6, ID 9296 - CUP: C73E24000480008 - CIG: C73E24000480008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 889567 del 08/08/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 1.551.965,95 (unmilione cinquecentocinquantaomilanovecentosessantacinque/95) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione. Preta Snc cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 103 particella 133 sub 3, 134 sub 1-2, 135 sub1, 136, 137 sub 1-4-5-6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.551.965,95 (unmilione cinquecentocinquantaomilanovecentosessantacinque/95) IVA compresa se non recuperabile in favore di Altre Attività Di Servizi Per La Persona Nca - C.F. 90090840571 - rappresentato da Foglia Simone C.F. FGLSMN72B17H501Z residente in Via Mezzo Cammino - 00128 Roma, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9296 - CUP: C73E24000480008 - CIG: C73E24000480008.

L'importo di Euro 1.551.965,95 (unmilione cinquecentocinquantaomilanovecentosessantacinque/95) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure

previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazi
F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.395.355,12 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Preta

Foglia Simone

Ing. Fabio Lalli

 Fg. 103 particella 133 sub 3, 134 sub 1-2,
 135 sub1, 136, 137 sub 1-4-5-6

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700200002848042023**

ID ultima RCR: 1205700200003306812024 del 05/02/2024

USR
ID Istanza: **9296**Protocollo: **889567** del **08/08/2023**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)sì no Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Adeguamento/Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio "PRETA – ID 4737"
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 87766 del 23/03/2017 – 87776 del 23/03/2017 – 130532 del 07/06/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AeDES ID 87776 in due unità strutturali U.S. 2 e 3 – AeDES ID 87766 in due unità strutturali U.S. 4 e 5 (pratica ID 8392 prot. 440051 del 05/05/2022)</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 U.S. 1 (AeDES 130532)		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8392 Prot. n. 477779 del 16/05/2022
al livello operativo L4 U.S. 2-3-4-5 (AeDES 87766 e 87776)		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 8392 Prot. n. 187020 del 24/02/2022 (Ord. 46 – Valutazione Livello Operativo)</i>		
<i>ID 4737 Prot. n. 36644 del 17/01/2019 (Ord. 1 – Proposta di perimetrazione)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: "RCR_1205700200003306812024" del 05/02/2024

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autocc.		Note
		Nome / Ragione	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciata	Prov.	sede		parte A	parte B	
		diritti													
1	1	Depangher Marco	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	19/06/1995	12388	Not. Gianfelice M.	RIETI	AMATRICE	N	S	S	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1995 Voltura in atti dal 14/03/1997 Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3255.1/1995)
2	1	Plini Simonetta	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	06/12/2021	33392	Del Grosso Antonella	L'AQUILA	L'AQUILA	N	S	S	Atto del 06/12/2021 DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10047.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 20/12/2021
3	2	Russo Riccardo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	12/01/2022	30920	Ricci Fabio	LATINA	APRILIA	N	S	S	Atto del 12/01/2022 COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 250.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 14/01/2022
4	3	Foglia Bruno	67%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007
4	3	Foglia Cristiana	17%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007
4	3	Foglia Fabrizio	17%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007
5	4	Foglia Armando	42%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	4	Foglia Claudio	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	4	Foglia Simone	42%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	4	Foglia Armando	42%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	
6	4	Foglia Claudio	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	
6	4	Foglia Simone	42%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	
7	5	Foglia Bruno	67%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007
7	5	Foglia Cristiana	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007
7	5	Foglia Fabrizio	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007
8	5	Foglia Bruno	67%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007
8	5	Foglia Cristiana	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007
8	5	Foglia Fabrizio	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/08/2007	RI0136461		ROMA	ROMA	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 168 n. 19 registrato in data 31/07/2007 - SUCC. DI CIARALLI FIORELLA Voltura n. 6708.1/2007 - Pratica n. RI0136461 in atti dal 07/08/2007

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "DA.05_DA.05_Procura_speciale" e "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dich_obblighi_beneficiari_non_abusivismo" Prot. 889567 del 08/08/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

file: "DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_consorzio" Prot. 889567 del 08/08/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Regime iva: forfettario
 ordinario

Nome e Cognome FABIO LALLI	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP PAN STUDIO DI INGEGNERIA
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1368
Data Iscrizione Albo 26/07/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03116950548
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA BARTOLO 54
Civico sede operativa 54	CAP sede operativa 06122
Comune sede operativa Perugia	Provincia sede operativa PG
Telefono 0755729918	PEC fabio.lalli@ingpec.eu

Progettista architettonico, strutturale, impianti elettrici, termici, CSP, CSE, D.L., Contabilità, Altre Presatazioni1, progettazione Specialistiche

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Marco Salvetta	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A407
Data Iscrizione Albo 23/02/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01128300579
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Domenico D'Angelo
Civico sede operativa 29/B	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI
Telefono 3388347249	PEC marco.salvetta@gmail.com

Regime iva: forfettario
 ordinario

Direttore specialistico strutture

l'immagine tratta dal sito del commissario

Regime iva: forfettario
 ordinario

Nome e Cognome GIOVANNI CARDINALI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/05/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A569
Data Iscrizione Albo 25/02/1992	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01932250549
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa GRAMSCI
Civico sede operativa 26	CAP sede operativa 06135
Comune sede operativa Perugia	Provincia sede operativa PG
Telefono 3333885416	PEC giovanni.cardinali@archiworldpec.it

Collaudatore

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome romolo di francesco	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 215
Data Iscrizione Albo 25/07/1997	Regione di iscrizione Abruzzo
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00975990672
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa via Nazionale - Piano della Lenta
Civico sede operativa 43	CAP sede operativa 64100
Comune sede operativa Teramo	Provincia sede operativa TE
Telefono 345 0904250	PEC romolo.difrancesco@epap.sicurezza postale.it
✓ Tipologia Incarico	
Relazione geologica Relazione geotecnica	
> Società	
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario
 ordinario**Geologo**

Foglia Simone	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Altre prestazioni 2 e amministratore	
La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

L'immagine tratta dal sito del Commissario

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
S.A.E.P. Srl	Società a responsabilità limitata	14390141001	14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma (RM) - Italia	11 mar 2025	iscritto
Sono state eseguite indagini e prove						sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:						

Impresa Indagini e prove: strati Indagini Geognostiche s.a.s

L'immagine tratta dal sito del Commissario:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s	Società in accomandita semplice	01409680434	01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Italia	26 set 2022	In rinnovo
File contratto:" AL.02_DA.13. B_Contratto_impresa_prove_2022_11_05_4737_i_8" Prot. n. 993667 del 05/08/2024						
Sono previste opere in subappalto						sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:						

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 16501 del 14/10/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020 ⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 24/06/2024, protocollo n.12158 acquisito al prot. Reg. n. 0813420 del 24/06/2024, con prescrizioni (allegato alla Determina conclusiva della Conferenza Regionale n. A01318 del 11/07/2024)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 06/02/2024, protocollo n.2024-0000152317 posizione n.154826;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 07/05/2024 e si è conclusa con Determina n. A01318 del 11/07/2024, con parere favorevole con prescrizioni.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	119,57	0,00	0,00	0,00	119,57	NO	NO
2	121,15	0,00	0,00	0,00	121,15	NO	NO
3	39,02	0,00	0,00	1,51	40,53	NO	NO
4	0,00	13,92	0,00	0,00	13,92	NO	NO
5	67,87	0,00	0,00	1,51	69,38	NO	NO
6	41,52	0,00	0,00	0,00	41,52	NO	NO
7	0,00	25,56	0,00	0,00	25,56	NO	NO
8	75,38	0,00	0,00	0,00	75,38	NO	NO
				Sup. Totale	507,01		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
art. 142 del Dlgs 42/2004 (In aree di interesse paesaggistico)	10%	10%
Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	5%
Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%
Interventi di ripristino strutturale opere sostegno	10%	10%
Aggregato coincide con Isolato	15%	15%
Totale maggiorazioni		69%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	750
n. lavorazioni campione:	75

Importo totale controllo:	667.655,61 €
Importo totale CME:	1.487.165,00 €
Peso del campione su totale CME:	45%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
<i>Indagini e prove</i>	2.647,40 €	0%	0
<i>Opere sulle strutture</i>	549.330,63 €	37%	28
<i>Finiture parti comuni</i>	356.936,92 €	24%	18
<i>Finiture interne</i>	578.250,05 €	39%	29
Totale	1.487.165,00 €	100,00%	75

Copia

Analisi computo metrico Prot.n.993667 del 20240805

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito veri	importo
						richiesto
1	opere sulle strutture	campione	1	A01175	positivo	9.171,93 €
2	opere sulle strutture	campione	3	A01009.a	positivo	10.543,29 €
3	opere sulle strutture	campione	5	A01155.r	positivo	56.399,16 €
4	opere sulle strutture	campione	7	A02102.g	positivo	46.224,00 €
5	opere sulle strutture	campione	8	A02105	positivo	35.994,42 €
6	opere sulle strutture	campione	10	A03017.a	positivo	551,23 €
7	opere sulle strutture	campione	13	A03042	positivo	1.436,40 €
8	opere sulle strutture	campione	14	A03016.a	positivo	25.477,72 €
9	opere sulle strutture	campione	16	A03037.b	positivo	7.369,58 €
10	opere sulle strutture	campione	17	A03037.c	positivo	17.185,84 €
11	opere sulle strutture	campione	18	A03037.d	positivo	12.349,81 €
12	opere sulle strutture	campione	20	A03017.a	positivo	17.411,03 €
13	opere sulle strutture	campione	21	A03022.b	positivo	24.257,23 €
14	opere sulle strutture	campione	24	P-U 002	positivo	8.694,82 €
15	opere sulle strutture	campione	26	PE001	positivo	600,00 €
16	opere sulle strutture	campione	27	PE002	positivo	105,00 €
17	opere sulle strutture	campione	28	A11012	positivo	4.419,84 €
18	opere sulle strutture	campione	29	A08002.a	positivo	3.562,64 €
19	opere sulle strutture	campione	30	A08001.a	positivo	10.151,63 €
20	opere sulle strutture	campione	31	A08001.b	positivo	5.978,78 €
21	opere sulle strutture	campione	32	A08001.d	positivo	4.495,55 €
22	opere sulle strutture	campione	34	A06048.a	positivo	6.336,00 €
23	opere sulle strutture	campione	36	A10015.a	positivo	687,83 €
24	opere sulle strutture	campione	39	A05003.g	positivo	1.555,20 €
25	opere sulle strutture	campione	41	A05021.a	positivo	662,40 €
26	opere sulle strutture	campione	42	A10015.a	positivo	18.627,18 €
27	opere sulle strutture	campione	43	A10004.b	positivo	3.523,70 €
28	opere sulle strutture	campione	47	PE053	positivo	3.600,00 €
29	oneri della sicurezza	campione	90	F01001.a	positivo	11.459,23 €
30	oneri della sicurezza	campione	91	F01001.b	positivo	45.759,43 €
31	oneri della sicurezza	campione	92	F01006.a	positivo	1.638,04 €
32	oneri della sicurezza	campione	93	F01006.b	positivo	9.054,87 €
33	finiture parti comuni	campione	104	A11012	positivo	1.144,89 €
34	finiture parti comuni	campione	105	A06048.a	positivo	9.023,80 €
35	finiture parti comuni	campione	106	A06047.b	positivo	1.127,98 €
36	finiture parti comuni	campione	107	A05003.g	positivo	6.075,00 €
37	finiture parti comuni	campione	108	A05017	positivo	519,48 €
38	finiture parti comuni	campione	109	A05021.a	positivo	2.587,50 €
39	finiture parti comuni	campione	110	A09012.c	positivo	26.655,97 €
40	finiture parti comuni	campione	111	P-U 014	positivo	12.944,26 €
41	finiture parti comuni	campione	112	A05149.a	positivo	9.192,75 €
42	finiture parti comuni	campione	113	A14008.d	positivo	11.043,94 €
43	finiture parti comuni	campione	114	A09008.f	positivo	18.143,94 €
44	finiture parti comuni	campione	115	A12006.a	positivo	7.049,32 €
45	finiture parti comuni	campione	116	A12006.b	positivo	5.091,04 €
46	finiture parti comuni	campione	117	A12016.a	positivo	2.275,50 €
47	finiture parti comuni	campione	118	A14010.d	positivo	17.700,00 €
48	finiture parti comuni	campione	119	P-U 033	positivo	13.355,71 €
49	finiture parti comuni	campione	120	A23019.b	positivo	10.251,84 €
50	finiture parti comuni	campione	127	A17022	positivo	117,26 €
51	finiture parti comuni	campione	128	A17003.b	positivo	1.914,82 €
52	finiture parti comuni	campione	131	PE043-B	positivo	34.063,20 €
53	finiture parti comuni	campione	137	A18002	positivo	1.225,95 €
54	finiture parti comuni	campione	138	A11061	positivo	3.830,00 €
55	finiture interne	campione	154	A15001.d	positivo	2.300,81 €
56	finiture interne	campione	155	A15003.b	positivo	785,80 €
57	finiture interne	campione	157	A15005.f	positivo	1.508,18 €
58	finiture interne	campione	159	A12006.a	positivo	1.779,85 €
59	finiture interne	campione	161	A14010.d	positivo	5.865,00 €
60	finiture interne	campione	162	A14012.d	positivo	3.513,37 €
61	finiture interne	campione	164	A23001	positivo	1.308,89 €
62	finiture interne	campione	165	A23010.a	positivo	2.915,25 €
63	finiture interne	campione	172	A19045.c	positivo	1.497,73 €
64	finiture interne	campione	182	A21002.a	positivo	2.745,00 €
65	finiture interne	campione	183	A09036.f	positivo	3.821,27 €
66	finiture interne	campione	184	P-U 014	positivo	1.335,87 €
67	finiture interne	campione	185	A15001.d	positivo	1.704,05 €
68	finiture interne	campione	273	A04003.a	positivo	1.781,96 €
69	finiture interne	campione	274	A04003.b	positivo	3.026,14 €
70	finiture interne	campione	275	A03043	positivo	422,93 €
71	finiture interne	campione	277	A19045.c	positivo	593,36 €
72	finiture interne	campione	279	PE055	positivo	8.400,00 €
73	finiture interne	campione	281	A23053.f	positivo	59,96 €
74	finiture interne	campione	285	A11010.b	positivo	113,99 €
75	finiture interne	campione	288	A18028.a	positivo	282,84 €
76	finiture interne	campione	296	A21006.d	positivo	1.437,48 €
77	finiture interne	campione	297	A21045.c	positivo	5.451,26 €
78	finiture interne	campione	298	A21047.d	positivo	5.460,00 €
79	finiture interne	campione	302	A21002.a	positivo	1.830,00 €
80	finiture interne	campione	304	P-U 014	positivo	238,70 €
81	finiture interne	campione	316	A21006.d	positivo	689,70 €
82	finiture interne	campione	330	A21006.d	positivo	689,70 €
83	finiture interne	campione	331	A09036.f	positivo	2.071,74 €
84	finiture interne	campione	336	A15005.k	positivo	366,09 €
85	finiture interne	campione	337	A12006.a	positivo	736,70 €
86	finiture interne	campione	339	A14010.d	positivo	2.304,06 €
						667.655,61 €

Note: Pervenuta integrazione Prot. 993667 del 05/08/2024



1.7 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_CM.03. A_Tabella_concessione_i_8" al Prot. 993667 del 05/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.487.165,00	€ 1.487.165,00	€ 1.487.165,00	€ 0,00	€ 1.487.165,00	€ 1.129.588,13	€ 357.576,87	€ 357.576,87	€ 0,00	€ 1.129.588,13	€ 113.276,50	€ 1.242.864,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.334,56	€ 393.334,56	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.647,40	€ 2.647,40	€ 2.647,40	€ 0,00	€ 2.647,40	€ 2.647,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.647,40	22%	€ 582,43	€ 3.229,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 549.330,63	€ 549.330,63	€ 549.330,63	€ 0,00	€ 549.330,63	€ 549.330,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.330,63	10%	€ 54.933,06	€ 604.263,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 356.936,92	€ 356.936,92	€ 356.936,92	€ 0,00	€ 356.936,92	€ 356.936,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.936,92	10%	€ 35.693,69	€ 392.630,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 578.250,05	€ 578.250,05	€ 578.250,05	€ 0,00	€ 578.250,05	€ 220.673,18	€ 357.576,87	€ 357.576,87	€ 0,00	€ 220.673,18	0%	€ 22.067,32	€ 242.740,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.334,56	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 32.551,46	€ 31.299,48	€ 31.299,48	€ 0,00	€ 32.551,46	€ 32.551,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.551,46	22%	€ 7.161,32	€ 39.712,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 32.422,29	€ 31.175,28	€ 31.175,28	€ 0,00	€ 32.422,29	€ 32.422,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.422,29	22%	€ 7.132,90	€ 39.555,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 5.483,23	€ 5.272,34	€ 5.272,34	€ 0,00	€ 5.483,23	€ 5.483,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.483,23	22%	€ 1.206,31	€ 6.689,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 10.478,94	€ 10.075,90	€ 10.075,90	€ 0,00	€ 10.478,94	€ 10.478,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.478,94	22%	€ 2.305,37	€ 12.784,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 2.267,28	€ 2.180,08	€ 2.180,08	€ 0,00	€ 2.267,28	€ 2.267,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.267,28	22%	€ 498,80	€ 2.766,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 13.603,70	€ 13.080,48	€ 13.080,48	€ 0,00	€ 13.603,70	€ 13.603,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.603,70	22%	€ 2.992,81	€ 16.596,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 28.341,04	€ 27.251,00	€ 27.251,00	€ 0,00	€ 28.341,04	€ 28.341,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.341,04	22%	€ 6.235,03	€ 34.576,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 50.521,42	€ 48.578,29	€ 48.578,29	€ 0,00	€ 50.521,42	€ 50.521,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.521,42	22%	€ 11.114,71	€ 61.636,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 25.277,24	€ 24.305,04	€ 24.305,04	€ 0,00	€ 25.277,24	€ 25.277,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.277,24	0%	€ 0,00	€ 25.277,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 8.969,34	€ 8.624,37	€ 8.624,37	€ 0,00	€ 8.969,34	€ 8.969,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.969,34	0%	€ 0,00	€ 8.969,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 38.894,64	€ 37.398,69	€ 37.398,69	€ 0,00	€ 38.894,64	€ 38.894,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.894,64	22%	€ 8.556,82	€ 47.451,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 17.300,00	€ 16.634,62	€ 16.634,62	€ 0,00	€ 17.300,00	€ 17.300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.300,00	22%	€ 3.806,60	€ 21.106,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.106,60	€ 21.106,60	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 0,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.800,00	22%	€ 3.696,00	€ 20.496,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.496,00	€ 20.496,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 11.172,59	€ 11.172,59	€ 10.726,78	€ 445,81	€ 10.726,78	€ 10.726,78	€ 0,00	€ 445,81	€ 0,00	€ 10.726,78	22%	€ 2.359,89	€ 13.086,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 543,89	€ 543,89	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 294.083,17	€ 283.848,16	€ 249.967,73	€ 33.880,43	€ 259.537,36	€ 259.537,36	€ 0,00	€ 34.545,81	€ 0,00	€ 259.537,36	€ 49.563,96	€ 309.101,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.145,89	€ 42.145,89	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 1.781.248,17	€ 1.771.013,16	€ 1.737.132,73	€ 33.880,43	€ 1.746.702,36	€ 1.389.125,49	€ 357.576,87	€ 392.122,68	€ 0,00	€ 1.389.125,49	€ 162.840,46	€ 1.551.965,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 435.480,45	€ 435.480,45		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.395.355,12																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM% ¹	INT% ²	US% ³	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	24%	€ 283.707,39	€ 124.604,31	€ 283.707,39	€ 124.604,31	€ 275.560,33	€ 124.604,31	€ 400.164,64	€ 329.071,64	€ 275.560,33	€ 53.511,31	€ 38.550,17	€ 0,00	€ 308.759,37	€ 58.862,44	€ 88.141,71
2	100%	100%	24%	€ 287.456,31	€ 120.466,77	€ 287.456,31	€ 120.466,77	€ 279.201,59	€ 120.466,77	€ 399.668,36	€ 333.420,00	€ 279.201,59	€ 54.218,41	€ 39.059,58	€ 0,00	€ 312.839,32	€ 59.640,25	€ 82.943,95
3	100%	100%	8%	€ 96.166,77	€ 83.444,56	€ 96.166,77	€ 83.444,56	€ 93.405,20	€ 83.444,56	€ 176.849,76	€ 111.543,64	€ 93.405,20	€ 18.138,44	€ 13.067,14	€ 0,00	€ 104.658,50	€ 19.952,29	€ 75.205,84
4	100%	100%	3%	€ 33.028,41	€ 0,00	€ 33.028,41	€ 0,00	€ 32.079,95	€ 0,00	€ 32.079,95	€ 38.309,59	€ 32.079,95	€ 0,00	€ 3.864,94	€ 0,00	€ 35.944,89	€ 0,00	€ 1.157,12
5	100%	100%	14%	€ 164.620,05	€ 107.753,15	€ 164.620,05	€ 107.753,15	€ 159.892,75	€ 107.753,15	€ 267.645,90	€ 190.942,46	€ 159.892,75	€ 31.049,72	€ 22.368,58	€ 0,00	€ 179.156,35	€ 34.154,69	€ 90.141,08
6	100%	100%	8%	€ 98.515,77	€ 27.879,71	€ 98.515,77	€ 27.879,71	€ 95.686,75	€ 27.879,71	€ 123.566,46	€ 114.268,25	€ 95.686,75	€ 18.581,50	€ 13.386,33	€ 0,00	€ 107.214,93	€ 20.439,65	€ 13.679,44
7	100%	100%	5%	€ 60.646,99	€ 14.867,70	€ 60.646,99	€ 14.867,70	€ 58.905,43	€ 14.867,70	€ 73.773,13	€ 70.344,33	€ 58.905,43	€ 11.438,90	€ 8.240,72	€ 0,00	€ 66.002,25	€ 12.582,79	€ 5.896,39
8	100%	100%	15%	€ 178.856,43	€ 99.233,85	€ 178.856,43	€ 99.233,85	€ 173.720,31	€ 99.233,85	€ 272.954,1								

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.551.965,95 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.389.125,49	€ 162.840,46	€ 1.551.965,95

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 435.480,45	€ 0,00

Rieti, 07/08/2024

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZI PER LA PERSONA NCA - Amatrice Fraz. Preta SNC - FG: 103 MAP: 133, 134, 135, 136, 137)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZI PER LA PERSONA NCA	90090840571
RAPPRESENTATO DA	Foglia Simone	FGLSMN72B17H501Z
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Preta SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 133, 134, 135, 136, 137	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003878682024		
CUP	C73E24000480008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	C73E24000480008	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.	ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZI PER LA PERSONA NCA	90090840571	100%	100%	€ 1.351.371,35	€ 0,00	€ 42.145,91	€ 1.309.225,44	
1	Depangher Marco	DPNMRC71A08H501S	100%	24%	€ 137.064,74	€ 0,00	€ 78.202,30	€ 58.862,44	Privata
2	Plini Simonetta	PLNSNT62S46H501D	100%	24%	€ 132.513,45	€ 0,00	€ 72.873,20	€ 59.640,25	Privata
3	Russo Riccardo	RSSRCR72P21H501R	100%	8%	€ 91.789,02	€ 0,00	€ 71.836,73	€ 19.952,29	Privata
5	Foglia Armando	FGLRND70M06H501D	42%	14%	€ 49.390,81	€ 0,00	€ 35.158,55	€ 14.232,26	Privata
5	Foglia Claudio	FGLCLD42E15H501I	17%	14%	€ 19.746,84	€ 0,00	€ 14.056,67	€ 5.690,17	Privata
5	Foglia Simone	FGLSMN72B17H501Z	42%	14%	€ 49.390,81	€ 0,00	€ 35.158,55	€ 14.232,26	Privata
6	Foglia Bruno	FGLBRN42E15H501V	67%	8%	€ 20.443,08	€ 0,00	€ 6.818,01	€ 13.625,07	Privata
6	Foglia Cristiana	FGLCST74P47H501R	17%	8%	€ 5.112,30	€ 0,00	€ 1.705,01	€ 3.407,29	Privata
6	Foglia Fabrizio	FGLFRZ67C05H501R	17%	8%	€ 5.112,30	€ 0,00	€ 1.705,01	€ 3.407,29	Privata
7	Foglia Bruno	FGLBRN42E15H501V	67%	5%	€ 10.901,89	€ 0,00	€ 2.514,20	€ 8.387,69	Privata
7	Foglia Cristiana	FGLCST74P47H501R	17%	5%	€ 2.726,29	€ 0,00	€ 628,74	€ 2.097,55	Privata
7	Foglia Fabrizio	FGLFRZ67C05H501R	17%	5%	€ 2.726,29	€ 0,00	€ 628,74	€ 2.097,55	Privata
8	Foglia Bruno	FGLBRN42E15H501V	67%	15%	€ 72.764,21	€ 0,00	€ 48.027,75	€ 24.736,46	Privata
8	Foglia Cristiana	FGLCST74P47H501R	17%	15%	€ 18.196,51	€ 0,00	€ 12.010,54	€ 6.185,97	Privata
8	Foglia Fabrizio	FGLFRZ67C05H501R	17%	15%	€ 18.196,51	€ 0,00	€ 12.010,54	€ 6.185,97	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 1.987.446,40	€ 0,00	€ 435.480,45	€ 1.551.965,95	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.987.446,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.987.446,40
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 435.480,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 435.480,45
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.551.965,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.551.965,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Strati Indagini Geognostiche sas	IT07A0200868876000104859267	€ 3.229,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.229,83
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015	€ 1.239.634,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.239.634,80
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 39.712,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.712,78
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 39.555,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.555,19
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 6.689,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.689,54
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 12.784,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.784,31
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.766,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.766,08
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 16.596,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.596,51
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 34.576,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.576,07
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 61.636,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.636,13
DSTRU	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 25.277,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.277,24
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 8.969,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.969,34
GEOL	Romolo Di Francesco (di francesco romolo)	IT40K054241530000000022498	€ 47.451,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.451,46
AMMI	Simone Foglia (Foglia Simone)	IT30L0000000000000000000000	€ 13.086,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.086,67
	TOTALE		€ 1.551.965,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.551.965,95

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 507.564,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.564,97
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 283.258,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.258,28
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 283.258,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.258,28
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 300.923,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.923,95
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 176.960,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.960,47
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.551.965,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.551.965,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Depangher Marco	DPNMRC71A08H501S	100%	24%	€ 308.759,37	€ 9.939,41	€ 0,00	0
2	Plini Simonetta	PLNSNT62S46H501D	100%	24%	€ 312.839,32	€ 10.070,75	€ 0,00	0
3	Russo Riccardo	RSSRCR72P21H501R	100%	8%	€ 104.658,50	€ 3.369,11	€ 0,00	0
4	Foglia Armando	FGLRND70M06H501D	42%	3%	€ 14.978,24	€ 482,17	€ 0,00	0
4	Foglia Claudio	FGLCLD42E15H501I	17%	3%	€ 5.988,42	€ 192,78	€ 0,00	0
4	Foglia Simone	FGLSMN72B17H501Z	42%	3%	€ 14.978,24	€ 482,17	€ 0,00	0
5	Foglia Armando	FGLRND70M06H501D	42%	14%	€ 74.654,45	€ 2.403,24	€ 0,00	0
5	Foglia Claudio	FGLCLD42E15H501I	17%	14%	€ 29.847,45	€ 960,83	€ 0,00	0
5	Foglia Simone	FGLSMN72B17H501Z	42%	14%	€ 74.654,45	€ 2.403,24	€ 0,00	0
6	Foglia Bruno	FGLBRN42E15H501V	67%	8%	€ 71.469,47	€ 2.300,71	€ 0,00	0
6	Foglia Cristiana	FGLCST74P47H501R	17%	8%	€ 17.872,73	€ 575,35	€ 0,00	0
6	Foglia Fabrizio	FGLFRZ67C05H501R	17%	8%	€ 17.872,73	€ 575,35	€ 0,00	0
7	Foglia Bruno	FGLBRN42E15H501V	67%	5%	€ 43.997,10	€ 1.416,33	€ 0,00	0
7	Foglia Cristiana	FGLCST74P47H501R	17%	5%	€ 11.002,58	€ 354,19	€ 0,00	0
7	Foglia Fabrizio	FGLFRZ67C05H501R	17%	5%	€ 11.002,58	€ 354,19	€ 0,00	0
8	Foglia Bruno	FGLBRN42E15H501V	67%	15%	€ 129.753,58	€ 4.176,96	€ 0,00	0
8	Foglia Cristiana	FGLCST74P47H501R	17%	15%	€ 32.448,13	€ 1.044,55	€ 0,00	0
8	Foglia Fabrizio	FGLFRZ67C05H501R	17%	15%	€ 32.448,13	€ 1.044,55	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.309.225,46	€ 42.145,88	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Strati Indagini Geognostiche sas	IT07A0200868876000104859267	€ 0,00	€ 3.229,83	€ 0,00	€ 3.229,83
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.239.634,80	€ 1.239.634,80
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 31.770,22	€ 7.942,56	€ 39.712,78
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 31.644,15	€ 7.911,04	€ 39.555,19
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 5.351,63	€ 1.337,91	€ 6.689,54
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 10.227,45	€ 2.556,86	€ 12.784,31
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.212,86	€ 553,22	€ 2.766,08
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 13.277,21	€ 3.319,30	€ 16.596,51
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.576,07	€ 34.576,07
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.636,13	€ 61.636,13
DSTRU	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000000573	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.277,24	€ 25.277,24
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.969,34	€ 8.969,34
GEOL	Romolo Di Francesco (di francesco romolo)	IT40K054241530000000022498	€ 0,00	€ 37.961,17	€ 9.490,29	€ 47.451,46
AMMI	Simone Foglia (Foglia Simone)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.086,67	€ 13.086,67
	TOTALE		€ 0,00	€ 135.674,53	€ 1.416.291,42	€ 1.551.965,95