

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01553 del 09/08/2024

Proposta n. 1599 del 08/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Torrita De Sopra C.F. 90084360578 rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 particella 82, - CUP: C73E24000490008 - CIG: A060AC0BF1 - Contributo concedibile: Euro 1.983.838,85 (unmilionenovecentoottantatremilaottocentotrentotto/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9153

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Torrita De Sopra C.F. 90084360578 rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 particella 82; - CUP: C73E24000490008 - CIG: A060AC0BF1 - Contributo concedibile: Euro 1.983.838,85 (unmilionenovecentotrentatremilaottocentotrentotto/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9153

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio Torrita De Sopra - Amatrice frazione Torrita snc - FG: 48 MAP: 82-83-84-85-523)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Torrita De Sopra	90084360578	
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello	PSCNNL86H13H282P	
C/O PROFESSIONISTA	Crenca David	CRNDVD73L14H501I	
	tecnostudio-cpc@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice frazione Torrita snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 82-83-84-85-523		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003846662024	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E24000490008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A060AC0BF1	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Torrita De Sopra - C.F. 90084360578 - rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P residente in Via dei Fossi cap 02013 Antrodoco (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 particella 82; ID 9153 - CUP: C73E24000490008 - CIG: A060AC0BF1, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. : 353801 del 29/03/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.983.838,85 (unmilionenovecentoottantatremilaottocentotrentotto/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Torrita Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 particella 82; e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.983.838,85 (unmilionenovecentoottantatremilaottocentotrentotto/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Torrita De Sopra - C.F. 90084360578 - rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P residente in Via dei Fossi cap 02013 Antrodoco (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9153 - CUP: C73E24000490008 - CIG: A060AC0BF1.

L'importo di Euro 1.983.838,85 (unmilionenovecentoottantatremilaottocentotrentotto/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste

dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.822.980,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Torrita

Richiedente

Sig. Antonello Pascasi

Professionista

Ing. David Crenca

Fg. 48 particella 82;

Fg. 48 particella 83;

Dati Catastali

Fg. 48 particella 84 sub 1-2;

Fg. 48 particella 85;

Fg. 48 particella 523 sub 1-2.

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700200002446462023** del **29/03/2023**ID ultima RCR: **1205700200003846662024** del **25/07/2024**
USR
ID Istanza: **9153**Protocollo: **353801** del **29/03/2023**; 953099 del 25/07/2024 (var.)

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo
Bonus fiscali sì no
Tipologia dell'intervento: **Adeguamento/Demolizione e ricostruzione**
Destinazione e tipologia immobile: **Prevalentemente residenziale**
 (n.4 U.u.S.s. uso abitativo ed n.1 U.S. uso deposito per attività di: industria boschiva, autotrasporto merci conto terzi, lavori movimenti terra, sgombero neve)

Natura giuridica del richiedente: **Presidente di consorzio**
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<p><i>Note: L'unità strutturale n.5 (Fg.48 Part. 523 sub.1-2) risulta al catasto fabbricati del Comune di Amatrice di proprietà del sig. Giovacchino Leonardi, ad oggi deceduto, come si evince dalle dichiarazioni allegate. Le sig.re Leonardi Annarita, Leonardi Claudia e Tosti Emilia, dichiarano che è in corso la denuncia di successione, di essere le eredi legittime, di essere le uniche eredi e di accettare l'eredità del defunto come da dichiarazioni allegate. Dichiarano inoltre che le visure catastali non sono ancora aggiornate in quanto la successione non è ancora conclusa.</i></p> <p><i>All. AL.04_21_Dichiarazione_proprietarie_Tosti_Emiliana_Leonardi_Claudia_Leonardi_Anna_Rita_successione.pdf – Prot. 1381234 del 29/11/2023</i></p>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<p>US 1 - Fg.48 Part. 82 (ID n. 38425 del 06/12/2016);</p> <p>US 2 - Fg.48 Part. 83 (ID n. 45461 del 30/12/2016);</p> <p>US 3 - Fg.48 Part. 84 sub 1-2 - ID n. 38424 del 06/12/2016;</p> <p>US 4 - Fg.48 Part. 85 (ID n. 88889 del 21/03/2017);</p> <p>US 5 - Fg.48 Part. 523 (ID n. 3607 del 14/09/2016)</p> <p>sono coerenti con le unità strutturali di progetto.</p> <p><i>All. AL.07_01_Ordinanze_e_Schede_Aedes.pdf – Prot. 353801 del 29/03/2023</i></p>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Ordinanza di inagibilità e demolizione sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<p>US 1 - Fg.48 Part. 82 (Ord. Dem. Totale e rimozione macerie n. 265 del 26/04/2017) – G.T.S. N.6 del 23/02/2017;</p> <p>US 2 - Fg.48 Part. 83 (n. 109 del 26/10/2020);</p> <p>US 3 - Fg.48 Part. 84 sub 1-2 (Ord. Dem. totale n. 44 del 25/01/2017) – G.T.S. N.2 del 24/01/2017;</p> <p>US 4 - Fg.48 Part. 85 (n. 109 del 26/10/2020);</p> <p>US 5 - Fg.48 Part. 523 (n. 109 del 26/10/2020).</p> <p><i>All. AL.07_01_Ordinanze_e_Schede_Aedes.pdf – Prot. 353801 del 29/03/2023</i></p>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>All. PA.02_Perizia_Asseverata_Livello_Operativo.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. PA.01_Perizia_Asseverata_Danni.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. PA.01_Perizia_Asseverata_Danni.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023;</i>	
<i>DA.07_DA.15_18_DA15_DA07_Obblighi_beneficiari.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

³ Art. 7 T.U.R.

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno sì no che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: Richiesta degli aventi diritto della variazione in aumento del numero delle unità immobiliari per frazionamento della u.i. Fg.48, part 84, sub 2

All. AL.05_10_11_Richiesta_Moriconi_Domenica_e_Moriconi_Mario_firmata.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023;
CM.01.b_COMPUTO_METRICO_FRAZIONAMENTO_LUGLIO_2023.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023.

Precedenti istanze collegate sì no

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Consorzio Torrita De Sopra – P.Iva 90084360578 - AGGREGATO EDILIZIO "TORRITA - A.3

DA.04.2_01_Verbalì_Consorzio_Torrita_de_Sopra.pdf – Prot. 353801 del 29/03/2023;

DA.11.3_20_DA11.3_Dichiarazione_Presidente.pdf – Prot. 1381234 del 29/11/2023;

DA.05_19_DA05_Deleghe_proprietari.pdf – Prot. 1381234 del 29/11/2023.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscritti parte A	Procure/ autoc.		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Pro v.		sede	parte B	
1	1	MORICONI DOMENICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	18/12/2001	46127	VALENTINI ANTONIO	RI	RI	N	S	S
2	2	DE PAOLIS CATERINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	05/11/1993	38995	RANDO ANTONINO	RI	RI	N	S	S
3	3	MORICONI DOMENICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	18/12/2001	46127	VALENTINI ANTONIO	RI	RI	N	S	S
4	3	MORICONI DOMENICA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	05/01/2016	RI 0039392		RI	RI	N	S	S
4	3	MORICONI MARIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	05/01/2016	RI 0039392		RI	RI	N	S	S
5	4	CENTOFANTI ANNA MARIA	67%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	31/12/2000	84047.1/2001				N	S	S
5	4	DI GIOVANNI ALESSIA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	31/12/2000	84047.1/2001				N	S	S
5	4	DI GIOVANNI CLAUDIO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	31/12/2000	84047.1/2001				N	S	S
6	5	LEONARDI ANNA RITA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	IN FASE DI DEFINIZIONE	gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	5	LEONARDI CLAUDIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	IN FASE DI DEFINIZIONE	gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	5	TOSTI EMILIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	IN FASE DI DEFINIZIONE	gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	5	LEONARDI ANNA RITA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	IN FASE DI DEFINIZIONE	gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	5	LEONARDI CLAUDIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	IN FASE DI DEFINIZIONE	gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	5	TOSTI EMILIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	IN FASE DI DEFINIZIONE	gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot. 955764 del 26/07/2024) asseverato dal Professionista.

Per l'unità strutturale n.5 (Fg.48 Part. 523 sub.1-2) è attualmente in corso la denuncia di successione.

All. AL.04_21_Dichiarazione_proprietarie_Tosti_Emiliana_Leonardi_Claudia_Leonardi_Anna_Rita_successione.pdf – Prot. 1381234 del 29/11/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
All.DA.03_Documenti_di_identita.pdf – Prot. 353801 del 29/03/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. DA.05_19_DA05_Deleghe_proprietari.pdf – Prot. 1381234 del 29/11/2023;
DA.07_DA.15_18_DA15_DA07_Obblighi_beneficiari.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
All. DA.04.2_01_Verbal_Consorzio_Torrita_de_Sopra.pdf – Prot. 353801 del 29/03/2023;
DA.04.1_01_Dichiarazione_Nomina_Professionisti_del_03.10.2022.pdf – Prot. 1381234 del 29/11/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da TOSTI EMILIA in qualità di Comproprietaria (Titolare ditta) sì no

Note:

U.S.5 - Fg.48 Part. 523 sub 1-2 C/6 – proprietà LEONARDI ANNARITA, LEONARDI CLAUDIA, TOSTI EMILIA.

All. AL.09_04_Documenti_Ditta_Leonardi.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023;

DA.06.2_24_DA06_Requisiti_ammisibilita.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023;

AL.02_01_VISURA_CAMERALE_STORICA_LEONARDI_GIOVACCHINO.pdf – Prot. 663708 del 21/05/2024.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: L'IVA sulle prestazioni ammesse a contributo non è detraibile come da dichiarazione allegata.

All. AL.05_08_CM.02_DICHI_DETRAIBILITA_IVA_FIRMATA.pdf – Prot. 797151 del 19/06/2024

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Ing. CRENCA DAVID

Professionista
David Crenca

▼ Professionista

Nome e Cognome David Crenca	Data di Pubblicazione in Elenco 02/05/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo EP_014431_2017
Data Iscrizione Albo 01/12/2017	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione FR	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

> Società

Ragione Sociale TECNOSTUDIO CPC Srl - Società di ingegneria	Partita IVA 01131160572
--	----------------------------

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_357817_firmata.pdf – Prot. 953099 del 25/07/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: "Contratto_EP_REG_018242_2023_000 firmato" reperito su portale GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

*All.DA.03_Documenti_di_identita.pdf – Prot. 353801 del 29/03/2023;
DA.03_16_C.I._CRISTIANO_RINALDI.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: AMBROSETTI GROUP srl

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
AMBROSETTI GROUP srl	Società a responsabilità limitata	02646390605	02646390605	via dei Villini 38 - 03014 Freggi (FR) - Italia	Lavori	19 apr 2023	In rinnovo

All. DA.09.2_Documenti_ditta_Ambrosetti_Group.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023;
 DA.13_Contratto_di_appalto_firmato.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023;
 DA.10_Durc_Ambrosetti_Group_slr.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023;
 DA.09.1_SOA_AGGIORNATA_AMBROSETTI_GROUP.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023;
 DA.11.1_22_DA08_Nomina_Impresa_Presidente.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023;
 DA.03_02_Carta_identita_AMBROSETTI_PIERLUIGI.pdf - Prot. 663708 del 21/05/2024;
 DA.03_02_Codice_Fiscale_Ambrosetti_Pierluigi.pdf - Prot. 663708 del 21/05/2024.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. DA.13_13_Contratto_indagini_Geoteca_Torrita_de_Sopra_A3.PDF - Prot. 1381234 del 29/11/2023;
 DA.03_14_15_C.I._ANGELO_SPAZIANI.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023;
 CM.01.a_Computo_metrico.pdf - Prot. 353801 del 29/03/2023.

Impresa Indagini e prove: GEOTECA SRLS

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. DA.04.1_01_Dichiarazione_proprietari_ante_42_firmate.pdf - Prot. 797151 del 19/06/2024.
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 5535 del 20/03/2023 All. SP.22_Conformita_urbanistica.PDF - Prot. 353801 del 29/03/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 600959 del 01/06/2023
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <ul style="list-style-type: none"> • Bonus fiscali All. DA.04.2_02_Dichiarazione_Proprietari_eccedenza_contributo.pdf – Prot. 1381234 del 29/11/2023; • Frazionamento Richiesta degli aventi diritto della variazione in aumento del numero delle unità immobiliari per frazionamento della u.i. Fg.48, part 84, sub 2 - Richiesta dell'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.P.) AL.05_10_11_Richiesta_Moriconi_Domenica_e_Moriconi_Mario_firmata.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023; CM.01.b_COMPUTO_METRICO_FRAZIONAMENTO_LUGLIO_2023.pdf – Prot. 1381234 del 29/11/2023.
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha attestato la completezza formale della SCIA in data 01/07/2024, protocollo n. 12714
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **22/03/2023**, protocollo **2023-0000320157**, posizione **143273**

All. SP.03_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta__Richiesta_Nr_1167632.pdf – Prot. 353801 del 29/03/2023.

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.q_TABELLA_CONCESSIONE_firmata.pdf al Prot. 955764 del 26/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot. 955764 del 26/07/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.785.751,36	€ 1.785.751,36	€ 1.785.751,36	€ 0,00	€ 1.785.751,36	€ 1.486.471,77	€ 299.279,59	€ 299.279,59	€ 0,00	€ 1.486.471,77	€ 148.917,28	€ 1.635.389,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.207,55	€ 329.207,55	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.250,90	€ 2.250,90	€ 2.250,90	€ 0,00	€ 2.250,90	€ 2.250,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.250,90	22%	€ 495,20	€ 2.746,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 727.201,41	€ 727.201,41	€ 727.201,41	€ 0,00	€ 727.201,41	€ 727.201,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 727.201,41	10%	€ 72.720,14	€ 799.921,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 587.406,29	€ 587.406,29	€ 587.406,29	€ 0,00	€ 587.406,29	€ 587.406,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 587.406,29	10%	€ 58.740,63	€ 646.146,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 468.892,76	€ 468.892,76	€ 468.892,76	€ 0,00	€ 468.892,76	€ 169.613,17	€ 299.279,59	€ 299.279,59	€ 0,00	€ 169.613,17	0%	€ 16.961,31	€ 186.574,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.207,55	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 17.135,87	€ 16.476,80	€ 16.476,80	€ 0,00	€ 17.135,87	€ 17.135,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.135,87	22%	€ 3.769,89	€ 20.905,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 73.810,67	€ 70.971,80	€ 70.971,80	€ 0,00	€ 73.810,67	€ 73.810,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.810,67	22%	€ 16.238,35	€ 90.049,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 37.337,14	€ 35.901,10	€ 35.901,10	€ 0,00	€ 37.337,14	€ 37.337,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.337,14	22%	€ 8.214,17	€ 45.551,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 15.572,57	€ 14.973,63	€ 14.973,63	€ 0,00	€ 15.572,57	€ 15.572,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.572,57	22%	€ 3.425,97	€ 18.998,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 32.442,84	€ 31.195,04	€ 31.195,04	€ 0,00	€ 32.442,84	€ 32.442,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.442,84	22%	€ 7.137,42	€ 39.580,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 59.559,60	€ 57.268,85	€ 57.268,85	€ 0,00	€ 59.559,60	€ 59.559,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.559,60	22%	€ 13.103,11	€ 72.662,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 11.126,05	€ 10.698,13	€ 10.698,13	€ 0,00	€ 11.126,05	€ 11.126,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.126,05	22%	€ 2.447,73	€ 13.573,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 25.954,28	€ 24.956,04	€ 24.956,04	€ 0,00	€ 25.954,28	€ 25.954,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.954,28	22%	€ 5.709,94	€ 31.664,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 12.675,59	€ 12.675,59	€ 12.675,59	€ 0,00	€ 12.675,59	€ 12.675,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.675,59	22%	€ 2.788,63	€ 15.464,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 285.614,61	€ 275.116,98	€ 275.116,98	€ 0,00	€ 285.614,61	€ 285.614,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.614,61	€ 62.835,21	€ 348.449,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 2.071.365,97	€ 2.060.868,34	€ 2.060.868,34	€ 0,00	€ 2.071.365,97	€ 1.772.086,38	€ 299.279,59	€ 299.279,59	€ 0,00	€ 1.772.086,38	€ 211.752,49	€ 1.983.838,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.207,55	€ 329.207,55	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.822.980,56																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%															

DETTAGLIO COSTE E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM% ¹	INT% ²	US% ³	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	15%	€ 242.336,71	€ 96.517,21	€ 242.336,71	€ 96.420,69	€ 242.336,71	€ 96.420,69	€ 338.757,40	€ 278.646,44	€ 242.336,71	€ 36.309,73	€ 33.088,60	€ 0,00	€ 271.794,34	€ 39.940,70	€ 66.122,06
2	100%	100%	19%	€ 308.915,23	€ 105.870,15	€ 308.915,23	€ 308.915,23	€ 105.764,28	€ 308.915,23	€ 414.679,51	€ 348.824,37	€ 308.915,23	€ 39.909,14	€ 41.541,60	€ 0,00	€ 346.465,91	€ 43.900,06	€ 72.440,65
3	100%	100%	10%	€ 160.813,68	€ 99.600,02	€ 160.813,68	€ 99.500,42	€ 160.813,68	€ 99.500,42	€ 260.314,10	€ 184.908,68	€ 160.813,68	€ 24.094,99	€ 21.957,46	€ 0,00	€ 180.361,65	€ 26.504,49	€ 82.945,97
4	100%	100%	22%	€ 352.053,81	€ 76.544,72	€ 352.053,81	€ 76.468,18	€ 352.053,81	€ 76.468,18	€ 428.521,99	€ 391.584,81	€ 352.053,81	€ 39.531,00	€ 46.747,56	€ 0,00	€ 394.848,27	€ 43.484,10	€ 40.630,89
5	100%	100%	10%	€ 152.648,98	€ 83.926,48	€ 152.648,98	€ 83.842,55	€ 152.648,98	€ 83.842,55	€ 236.491,53	€ 175.520,64	€ 152.648,98	€ 22.871,66	€ 20.842,66	€ 0,00	€ 171.204,47	€ 25.158,83	€ 67.067,98
6	100%	100%	17%	€ 274.375,43	€ 345,177	€ 274.375,43	€ 3.448,32	€ 274.375,43	€ 3.448,32	€ 277.823,75	€ 315.485,57	€ 274.375,43	€ 3.448,32	€ 33.696,97	€ 0,00	€ 307.727,57	€ 3.793,15	€ 0,00
7	100%	100%	7%	€ 111.329,37	€ 3.451,77	€ 111.329,37	€ 3.448,32	€ 111.329,37	€ 3.448,32	€ 114.777,69	€ 128.010,04	€ 111.329,37	€ 3.448,32	€ 13.877,65	€ 0,00	€ 124.862,19	€ 3.793,15	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 1.602.473,21	€ 468.362,12	€ 1.602.473,21	€ 468.892,76	€ 1.602.473,21	€ 468.892,76	€ 2.071.365,97	€ 1.822.980,56	€ 1.602.473,21	€ 169.613,17	€ 211.752,50	€ 0,00	€ 1.797.264,39	€ 186.574,48	€ 329.207,55
				€ 2.071.835,33		€ 2.071.835,33		€ 2.071.365,97			€ 1.772.086,38					€ 1.983.838,88		

Nota: La differenza di 2 centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima. All. AL.03_17_Parcella_rev01_firmata.PDF – Prot. 1381234 del 29/11/2023; SP.12_03_Relazione_Incrementi_del_Contributo_firmata_Crenca.pdf - Prot. 1381234 del 29/11/2023 - (incremento All

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di 1.983.838,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.772.086,38	€ 211.752,47	€ 1.983.838,85

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 329.207,55	€ 17.001,20

Rieti, 07/08/2024

L'Istruttore
Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio Torrita De Sopra - Amatrice frazione Torrita snc - FG: 48 MAP: 82-83-84-85-523)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Torrita De Sopra	90084360578
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello	PSCNNL86H13H282P
C/O PROFESSIONISTA	Crenca David	CRNDVD73L14H501I
	tecnostudio-cpc@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice frazione Torrita snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 82-83-84-85-523	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003846662024		
CUP	C73E24000490008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A060AC0BF1	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Consorzio Torrita De Sopra	90084360578	100%	100%	€ 1.797.264,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.797.264,39	
	1	MORICONI DOMENICA	MRCDCN34T42A258 Y	100%	15%	€ 106.062,76	€ 0,00	€ 66.122,06	€ 39.940,70	Privata
	2	DE PAOLIS CATERINA	DPLCRN46A43H501S	100%	19%	€ 116.340,71	€ 0,00	€ 72.440,65	€ 43.900,06	Privata
	3	MORICONI DOMENICA	MRCDCN34T42A258 Y	100%	10%	€ 109.450,46	€ 0,00	€ 82.945,97	€ 26.504,49	Privata
	4	MORICONI DOMENICA	MRCDCN34T42A258 Y	50%	22%	€ 42.057,50	€ 0,00	€ 20.315,45	€ 21.742,05	Privata
	4	MORICONI MARIO	MRCMRA43S13A258 R	50%	22%	€ 42.057,50	€ 0,00	€ 20.315,45	€ 21.742,05	Privata
	5	CENTOFANTI ANNA MARIA	CNTNMR43L58A258 T	67%	10%	€ 61.496,84	€ 0,00	€ 44.720,93	€ 16.775,91	Privata
	5	DI GIOVANNI ALESSIA	DGVLSS73E71H501Q	17%	10%	€ 15.364,99	€ 0,00	€ 11.173,52	€ 4.191,46	Privata
	5	DI GIOVANNI CLAUDIO	DGVCLD70M21H501 L	17%	10%	€ 15.364,99	€ 0,00	€ 11.173,52	€ 4.191,46	Privata
	6	LEONARDI ANNA RITA	LNRNRT72C63H501S	33%	17%	€ 1.264,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,38	Privata
	6	LEONARDI CLAUDIA	LNRCLD80C53H501 M	33%	17%	€ 1.264,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,38	Privata
	6	TOSTI EMILIA	TSTMLE45H69A258X	33%	17%	€ 1.264,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,38	Privata
	7	LEONARDI ANNA RITA	LNRNRT72C63H501S	33%	7%	€ 1.264,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,38	Privata
	7	LEONARDI CLAUDIA	LNRCLD80C53H501 M	33%	7%	€ 1.264,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,38	Privata
	7	TOSTI EMILIA	TSTMLE45H69A258X	33%	7%	€ 1.264,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,38	Privata
		TOTAL		100%		€ 2.313.046,42	€ 0,00	€ 329.207,55	€ 1.983.838,85	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.313.046,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.313.046,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 329.207,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.207,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.983.838,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.983.838,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT42K0760103600001043187630	€ 2.746,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.746,10
IMPR	AMBROSETTI PIERLUIGI	IT90J083271480000000002366	€ 1.632.642,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.632.642,93
PROG	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 20.905,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.905,76
SPEC 1	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 90.049,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.049,02
SPEC 2	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 45.551,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.551,31
SICP	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 18.998,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.998,54
SICE	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 39.580,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.580,26
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 72.662,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.662,71
COLL	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 13.573,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.573,78
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 31.664,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.664,22
AMMI	ANTONELLO PASCASI (Pascasi Antonello)	IT50X0306914603100000005969	€ 15.464,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.464,22
	TOTALE		€ 1.983.838,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.983.838,85

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 658.274,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 658.274,06
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 363.071,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.071,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 363.071,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.071,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 381.343,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.343,01
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 218.078,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.078,72
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.983.838,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.983.838,85

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MORICONI DOMENICA	MRCDCN34T42A258Y	100%	15%	€ 271.794,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE PAOLIS CATERINA	DPLCRN46A43H501S	100%	19%	€ 346.465,91	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MORICONI DOMENICA	MRCDCN34T42A258Y	100%	10%	€ 180.361,65	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MORICONI DOMENICA	MRCDCN34T42A258Y	50%	22%	€ 197.424,14	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MORICONI MARIO	MRCMRA43S13A258R	50%	22%	€ 197.424,14	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CENTOFANTI ANNA MARIA	CNTNMR43L58A258T	67%	10%	€ 114.159,14	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI GIOVANNI ALESSIA	DGVLSS73E71H501Q	17%	10%	€ 28.522,66	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI GIOVANNI CLAUDIO	DGVCLD70M21H501L	17%	10%	€ 28.522,66	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LEONARDI ANNA RITA	LNRNRT72C63H501S	33%	17%	€ 102.575,86	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LEONARDI CLAUDIA	LNRCLD80C53H501M	33%	17%	€ 102.575,86	€ 0,00	€ 0,00	0
6	TOSTI EMILIA	TSTMLE45H69A258X	33%	17%	€ 102.575,86	€ 0,00	€ 0,00	0
7	LEONARDI ANNA RITA	LNRNRT72C63H501S	33%	7%	€ 41.620,73	€ 0,00	€ 0,00	0
7	LEONARDI CLAUDIA	LNRCLD80C53H501M	33%	7%	€ 41.620,73	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TOSTI EMILIA	TSTMLE45H69A258X	33%	7%	€ 41.620,73	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.797.264,39	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 2.746,10	€ 0,00	€ 2.746,10
IMPR	AMBROSETTI PIERLUIGI	IT90J083271480000000002366	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.632.642,93	€ 1.632.642,93
PROG	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 16.724,61	€ 4.181,15	€ 20.905,76
SPEC 1	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 72.039,22	€ 18.009,80	€ 90.049,02
SPEC 2	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 36.441,05	€ 9.110,26	€ 45.551,31
SICP	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 15.198,83	€ 3.799,71	€ 18.998,54
SICE	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.580,26	€ 39.580,26
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.662,71	€ 72.662,71
COLL	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.573,78	€ 13.573,78
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 25.331,38	€ 6.332,84	€ 31.664,22
AMMI	ANTONELLO PASCASI (Pascasi Antonello)	IT50X0306914603100000005969	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.464,22	€ 15.464,22
	TOTALE		€ 0,00	€ 168.481,18	€ 1.815.357,67	€ 1.983.838,85