

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01585 del 16/08/2024

Proposta n. 1550 del 02/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Porreca Mario C.F. PRRMRA53B11H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Corso S. Giuseppe 61-63-65 02016 RI, distinto in catasto al Foglio 96 part. 76 sub. 1, 4, 5, 6, Foglio 96 part. 77 sub. 1/parte - CUP: C23E24000380008 - CIG: A0606FBF98 - Contributo concedibile: Euro 878.059,46 (ottocentosettantottomilacinquantanove/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9482

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Porreca Mario C.F. PRRMRA53B11H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Corso S. Giuseppe 61-63-65 02016 RI, distinto in catasto al Foglio 96 part. 76 sub. 1, 4, 5, 6, Foglio 96 part. 77 sub. 1/parte - CUP: C23E24000380008 - CIG: A0606FBF98 - Contributo concedibile: Euro 878.059,46 (ottocentotrentatottomilacinquantanove/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9482

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PORRECA MARIO - Leonessa CORSO S. GIUSEPPE 61-63-65 - FG: 96 MAP: 76-77/p)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PORRECA MARIO	PRRMRA53B11H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa CORSO S. GIUSEPPE 61-63-65		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 76-77/p		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003757532024		
CUP	C23E24000380008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A0606FBF98	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1485367/2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Porreca Mario - C.F. PRRMRA53B11H501H - residente in VIALE DELL'ARTE - 00144 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Corso S. Giuseppe 61-63-65 02016 RI, distinto in catasto al Foglio 96 part. 76 sub. 1, 4, 5, 6, Foglio 96 part. 77 sub. 1/parte, ID 9482 - CUP: C23E24000380008 - CIG: A0606FBF98, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1485367 del 21-12-2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 878.059,46 (ottocentosestantottomilacinquantanove/46) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Corso S. Giuseppe 61-63-65 02016 RI, distinto in catasto al Foglio 96 part. 76 sub. 1, 4, 5, 6, Foglio 96 part. 77 sub. 1/parte, e di determinare il contributo concedibile in Euro 878.059,46 (ottocentosestantottomilacinquantanove/46) IVA

compresa se non recuperabile in favore di Porreca Mario - C.F. PRRMRA53B11H501H - residente in VIALE DELL'ARTE - 00144 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9482 - CUP: C23E24000380008 - CIG: A0606FBF98.

L'importo di Euro 878.059,46 (ottocentosestantottomilacinquantanove/46) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 797.733,10 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Corso San Giuseppe n. 61, 63, 65
Richiedente	Mario Porreca
Professionista	Ing. Gianluca Di Lorenzo
Dati catastali	Foglio 96 part. 76 sub. 1, 4, 5, 6, Foglio 96 part. 77 sub. 1/parte

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300002998402023

ID ultima RCR: 1205703300003325552024 del 28-05-2024

USR

ID Istanza: 9482

Protocollo: n. 1485367 del 21-12-2023

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Adeguamento sismico /Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì no

Note:

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes ID 66006 del 11/01/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto:

sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)*

Note:

Ordinanza di inagibilità n. 544 del 19/01/2017 del Comune di Leonessa

sì no

Note:

Il danno rilevato ed adeguatamente descritto è riconducibile al livello operativo L4

 Assentito dall'Ufficio

con id: 7950 prot. n. 0686253 del 27/08/2021

 Asseverato dal tecnico

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no

Note: vedi Allegato "PA.01_13_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf" prot. n. E.0695849 del 28-05-2024

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no

Note: vedi allegati:

"DA.05_5da.05_07_15_atto_notorio_santoni_francesco.pdf" - "DA.05_1da.05_07_15_atto_notorio_alesse_romolo.pdf"

"DA.05_6da.05_07_15_atto_notorio_angeloni_carlotta.pdf" - "DA.07_DA.15_3porreca_mario.pdf"

"DA.05_4da.05_07_15_atto_notorio_porreca_laura.pdf" - "DA.05_2da.05_07_15_atto_notorio_cerroni_stelvio.pdf"

"DA.07_DA.15_7da.05_07_15_atto_notorio_angeloni_ugo.pdf" prot. n. E.1485367 del 21-12-2023

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa

sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no *(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)*

Note:

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 7585 (Ordinanza 1043 - 104.3 danni lievi incomplete – Rigettata con Decreto n. A02139 del 11/11/2021) ID 7950 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciata	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ALESSE Romolo	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI CERRONI DONATELLA	16/08/2014	R10042298	CERRONI	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
1	1	CERRONI Stelvio	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI CERRONI DONATELLA	16/08/2014	R10042298	CERRONI	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
2	1	PORRECA Mario	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PORRECA GIULIO	23/10/1997	35098	UR Sede ROMA (RM)	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	PORRECA Laura	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PORRECA GIULIO	23/10/1997	35096	UR Sede ROMA (RM)	RM	ROMA	N	S	S	
4	1	PORRECA Mario	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI PORRECA GIULIO	23/10/1997	35098	UR Sede ROMA (RM)	RM	ROMA	N	S	S	
5	1	SANTONI FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	23/05/2009	1302.2/2010	UU Sede ROMA (RM)	RM	ROMA	N	S	S	
5	1	ANGELONI CARLOTTA	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di BUZZI VELIA	04/02/2019	1380/2020	UR Sede ROMA (RM)	RM	ROMA	N	S	S	_atto di compravendita del 29/09/1975 rep. 11447 raccolta n. 2011, Rogante Notaio Domenico Cucchiari, sede Roma. Reg. UR roma il 01/10/1975 al n. 8927 vol. 3667, _in attesa di volturazione
5	1	ANGELONI ugo	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di BUZZI VELIA	04/02/2019	1380/2020	UR Sede ROMA (RM)	RM	ROMA	N	S	S	_atto di compravendita del 29/09/1975 rep. 11447 raccolta n. 2011, Rogante Notaio Domenico Cucchiari, sede Roma. Reg. UR roma il 01/10/1975 al n. 8927 vol. 3667, _in attesa di volturazione

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

. vedasi allegati: Atto di compravendita della Signora Buzzi Velia "AL.04_4_atto_VENDITA_BUZZI_LILIANA_E_A.M.pdf" prot. n. E.0875298 del 08-07-2024;

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

. BUZZI Angela Maddalena e BUZZI Liliana, si impegnano ad allineare la situazione catastale a fine lavori; pertanto vedasi allegato: "AL.03_3_documento_Angeloni.pdf" prot.n. n. E.0875298 del 08-07-2024.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Nota: vedi allegati: "DA.03_doc_identita.pdf" prot. n. E.0695849 del 28-05-2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Nota: Vedi allegato:

"DA.05_5da.05_07_15_atto_notorio_santoni_francesco.pdf" - "DA.05_1da.05_07_15_atto_notorio_alesse_romolo.pdf"

"DA.05_6da.05_07_15_atto_notorio_angeloni_carlotta.pdf" - "DA.07_DA.15_3porreca_mario.pdf"

"DA.05_4da.05_07_15_atto_notorio_porreca_laura.pdf" - "DA.05_2da.05_07_15_atto_notorio_cerroni_stelvio.pdf"

"DA.07_DA.15_7da.05_07_15_atto_notorio_angeloni_ugo.pdf" prot. n. E.1485367 del 21-12-2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Nota: "DA.04.1_Verbaled_06_10_23.pdf" prot. n. E.1485367 del 21-12-2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Cerroni Stelvio in qualità di Amministratore sì no

Nota: vedi allegato: "AL.06_9_MOD_DA06.1_dichiarazione_Cerroni_Stelvio.pdf" prot.n. E.0695849 del 28-05-20:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

Note: vedi allegato: "AL.02_2_visura_camerale_Stelvio.pdf" prot. n. E.0875298 del 08-07-2024 sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

Note: sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa ROMA
Civico sede operativa 30	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI

forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_6_ProcuraSpeciale_SD_320230_OK_FIRMATA_.pdf" prot. n. E.0695849 del 28-05-2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: "AL.06_6_CONTRATTO_INCARICHI_FIRMATO.pdf" prot.n. E.0875298 del 08-07-2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Nota: "DA.03_doc_identita.pdf" prot. n. E.0695849 del 28-05-2024

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	Impresa individuale	00701280570	PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 1B - 02016 Leonessa (RI) - Italia	12 mag 2025 <i>Iscritto</i>

Note: "DA.13_11_CONTRATTO_DI_APPALTO_Paciucci_Porreca_FIRMATO.pdf" prot. n. 695849 del 28-05-2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: vedi allegati: "AL.07_6_lettera_incarico_indagini_geosecure.pdf" prot.n. E.0875298 del 08-07-2024

"AL.04_4_INDAGINI_STRUTTURALI.pdf" prot. n. 695849 del 28-05-2024

Imprese Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOSECURE SRL	Società a responsabilità limitata	01650420704	01650420704	DEGLI SCIPIONI N. 26B/A - 00192 Roma (RM) - Italia	10 apr 2025 <i>Iscritto</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia ultimi titoli edilizi: SCIA prot. n. 17 del 04/09/2021(pratica 710) Vedi allegati: "TA.01_7_copia_Porreca_Laura.2_n_710.pdf" prot. n. E.0875298 del 08-07-2024 Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Vedi allegato: "TA.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf" prot. n. E.1485367 del 21-12-2023	
<input type="checkbox"/>	5. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. Prot. n. 9361 del 12/10/2023 Comune di Leonessa <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegato: "SP.22_5_conformita_urbanistica.pdf" prot. n. 695849 del 28-05-2024
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	(Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione Sismica il 14/07/2024 con Protocollo n° 2024-0000845466 - Posizione n° 158949**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_5_Tabella_Concessione" prot. n. E.0875298 del 08-07-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k+l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 684.352,45	€ 684.352,45	€ 684.352,45	€ 0,00	€ 684.352,45	€ 653.997,95	€ 30.354,50	€ 30.354,50	€ 0,00	€ 653.997,95	€ 65.399,79	€ 719.397,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.389,96	€ 33.389,96	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 4.460,20	€ 4.460,20	€ 4.460,20	€ 0,00	€ 4.460,20	€ 4.460,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.460,20	10%	€ 446,02	€ 4.906,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 438.035,02	€ 438.035,02	€ 438.035,02	€ 0,00	€ 438.035,02	€ 438.035,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.035,02	10%	€ 43.803,50	€ 481.838,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 91.341,16	€ 91.341,16	€ 91.341,16	€ 0,00	€ 91.341,16	€ 91.341,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.341,16	10%	€ 9.134,12	€ 100.475,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 150.516,07	€ 150.516,07	€ 150.516,07	€ 0,00	€ 150.516,07	€ 120.161,57	€ 30.354,50	€ 30.354,50	€ 0,00	€ 120.161,57		€ 12.016,15	€ 132.177,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.389,96	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 9.491,82	€ 9.126,75	€ 9.126,75	€ 0,00	€ 9.491,82	€ 9.491,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.491,82	22%	€ 2.088,20	€ 11.580,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 32.397,18	€ 31.151,13	€ 31.151,13	€ 0,00	€ 32.397,18	€ 32.397,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.397,18	22%	€ 7.127,38	€ 39.524,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 2.367,08	€ 2.276,04	€ 2.276,04	€ 0,00	€ 2.367,08	€ 2.367,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.367,08	22%	€ 520,76	€ 2.887,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 2.243,41	€ 2.157,13	€ 2.157,13	€ 0,00	€ 2.243,41	€ 2.243,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.243,41	22%	€ 493,55	€ 2.736,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7.695,76	€ 7.399,77	€ 7.399,77	€ 0,00	€ 7.695,76	€ 7.695,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.695,76	22%	€ 1.693,07	€ 9.388,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 16.032,85	€ 15.416,20	€ 15.416,20	€ 0,00	€ 16.032,85	€ 16.032,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.032,85	22%	€ 3.527,23	€ 19.560,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 14.020,32	€ 13.481,08	€ 13.481,08	€ 0,00	€ 14.020,32	€ 14.020,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.020,32	22%	€ 3.084,47	€ 17.104,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 24.055,39	€ 24.055,39	€ 24.055,39	€ 0,00	€ 24.055,39	€ 24.055,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.055,39	22%	€ 5.292,19	€ 29.347,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.535,79	€ 8.207,49	€ 8.207,49	€ 0,00	€ 8.535,79	€ 8.535,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.535,79	0%	€ 0,00	€ 8.535,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 14.750,22	€ 14.182,90	€ 14.182,90	€ 0,00	€ 14.750,22	€ 14.750,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.750,22	22%	€ 3.245,05	€ 17.995,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 131.589,82	€ 127.453,88	€ 127.453,88	€ 0,00	€ 131.589,82	€ 131.589,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.589,82	€ 27.071,90	€ 158.661,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 815.942,27	€ 811.806,33	€ 811.806,33	€ 0,00	€ 815.942,27	€ 785.587,77	€ 30.354,50	€ 30.354,50	€ 0,00	€ 785.587,77	€ 92.471,69	€ 878.059,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.389,96	€ 33.389,96	
CONVENZIONALE (a)	€ 797.733,10																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 878.059,46** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 785.587,77	€. 92.471,69	€. 878.059,46

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 33.389,96	€. 0,00

Rieti, 18/07/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PORRECA MARIO - Leonessa CORSO S. GIUSEPPE 61-63-65 - FG: 96 MAP: 76-77/p)	
RICHIEDENTE	
TIPO	Condominio di fatto Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	PORRECA MARIO PRRMRAS3B11H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca DLRGLC81A23H501X gianluca.dilorenzo@ingpec.eu
INDIRIZZO	Leonessa CORSO S. GIUSEPPE 61-63-65
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 76-77/p
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesanpaolo.com
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	1205703300003757532024
CUP	C23E24000380008
CIG	A0606FBF98
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Adeguamento
LIVELLO OPERATIVO	L4
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
PROTOCOLLO	1485367/2023

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIK	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PORRECA MARIO	PRRMRAS3B11H501H	100%	100%	€ 745.881,74	€ 0,00	€ 0,01	€ 745.881,73
ALESSE Romolo	LSSRML44E12E535L	50%	40%	€ 26.306,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.306,74
CERRONI Stelvio	CRRLSV64M05E535A	50%	40%	€ 26.306,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.306,74
PORRECA Mario	PRRMRAS3B11H501H	100%	3%	€ 5.383,98	€ 0,00	€ 5.383,98	€ 0,00
PORRECA Laura	PRRLRAG6E49H501M	100%	23%	€ 54.229,84	€ 0,00	€ 21.383,52	€ 32.846,32
PORRECA Mario	PRRMRAS3B11H501H	100%	25%	€ 42.610,07	€ 0,00	€ 6.622,45	€ 35.987,62
SANTONI FRANCESCO	SNTFNC63C26H501W	50%	10%	€ 5.365,15	€ 0,00	€ 5.365,15	€ 0,00
ANGELONI CARLOTTA	NGLCLT62M71H501N	25%	10%	€ 2.682,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682,58
ANGELONI ugo	NGLGLU60M05H501C	25%	10%	€ 2.682,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682,58
TOTALE		100%		€ 911.449,42	€ 0,00	€ 33.389,96	€ 878.059,46

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 911.449,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 911.449,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 33.389,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.389,96
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 878.059,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 878.059,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOSecure SRL	IT87R030697813110000004542	€ 4.906,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.906,22
VITO PACIUCCI	IT90W030697366010000047008	€ 714.491,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 714.491,52
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 11.580,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.580,02
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 39.524,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.524,56
Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000002229314	€ 2.887,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.887,84
Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000002229314	€ 2.736,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.736,96
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 9.388,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.388,83
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 19.560,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.560,08
Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000002229314	€ 17.104,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.104,79
IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 29.347,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.347,58
Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U030150320000005905369	€ 8.535,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.535,79
Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E030691460110000047031	€ 17.995,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.995,27
TOTALE		€ 878.059,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 878.059,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI								
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 286.544,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.544,46
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 161.172,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.172,49
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 161.172,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.172,49
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 170.309,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.309,58
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 98.860,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.860,44
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 878.059,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 878.059,46

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIK	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
ALESSE Romolo	LSSRML44E12E535L	50%	40%	€ 148.185,63	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRONI Stelvio	CRRLSV64M05E535A	50%	40%	€ 148.185,63	€ 0,00	€ 0,00	0
PORRECA Mario	PRRMRAS3B11H501H	100%	3%	€ 22.375,61	€ 0,00	€ 0,00	0
PORRECA Laura	PRRLRAG6E49H501M	100%	23%	€ 168.337,75	€ 0,00	€ 0,00	0
PORRECA Mario	PRRMRAS3B11H501H	100%	25%	€ 184.436,92	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTONI FRANCESCO	SNTFNC63C26H501W	50%	10%	€ 37.180,10	€ 0,00	€ 0,00	0
ANGELONI CARLOTTA	NGLCLT62M71H501N	25%	10%	€ 18.590,05	€ 0,00	€ 0,00	0
ANGELONI ugo	NGLGLU60M05H501C	25%	10%	€ 18.590,05	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 745.881,72	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOSecure SRL	IT87R030697813110000004542	€ 0,00	€ 4.906,22	€ 0,00	€ 4.906,22		
VITO PACIUCCI	IT90W030697366010000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 714.491,52	€ 714.491,52		
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 9.264,02	€ 2.316,00	€ 11.580,02		
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 31.619,65	€ 7.904,91	€ 39.524,56		
Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000002229314	€ 0,00	€ 2.310,27	€ 577,57	€ 2.887,84		
Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000002229314	€ 0,00	€ 2.189,57	€ 547,39	€ 2.736,96		
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 7.511,06	€ 1.877,77	€ 9.388,83		
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.560,08	€ 19.560,08		
Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.104,79	€ 17.104,79		
IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.347,58	€ 29.347,58		
Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U030150320000005905369	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.535,79	€ 8.535,79		
Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E030691460110000047031	€ 0,00	€ 14.396,22	€ 3.599,05	€ 17.995,27		
TOTALE		€ 0,00	€ 72.197,00	€ 805.862,46	€ 878.059,46		