

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01591 del 16/08/2024

Proposta n. 1635 del 13/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Petrucci Antonio in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Frazione Piè di Moggio 00, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 4 particella 110 sub 4 - 5 - CUP: C13E24000470001 - CIG: A060C3D65C - Contributo concedibile: Euro 122.674,80 (centoventiduemilaseicentosettantaquattro/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9005

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Petrucci Antonio in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Frazione Piè di Moggio 00, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 4 particella 110 sub 4 - 5 - CUP: C13E24000470001 - CIG: A060C3D65C - Contributo concedibile: Euro 122.674,80 (centoventiduemilaseicentostettantaquattro/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9005

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(PETRUCCI ANTONIO - Rieti frazione moggio 00 - FG: 4 MAP: 110)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PETRUCCI ANTONIO	PTRNTN58H13H282L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	TURLA DOMENICO	TRLDNC57P04A258R	
	abacuspro@pec.it		
INDIRIZZO	Rieti frazione moggio 00		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 110		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003843442024		
CUP	C13E24000470001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A060C3D65C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Petrucci Antonio - C.F. PTRNTN58H13H282L - residente in via Colle Fuzio snc, cap:02010, Colli sul Velino (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Frazione Piè di Moggio 00, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 4 particella 110 sub 4 - 5, ID 9005 - CUP: C13E24000470001 - CIG: A060C3D65C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1318559 del 22/12/2022; 950649 del 25/07/2024 (var.) e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02399 del 22.12.2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 6.233,02 (seimiladuecentotrentatre/02) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di

ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 122.674,80 (centoventiduemilaseicentoseventaquattro/80) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Frazione Piè di Moggio 00, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 4 particella 110 sub 4 - 5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 122.674,80 (centoventiduemilaseicentoseventaquattro/80) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Petrucci Antonio - C.F. PTRNTN58H13H282L - residente alla via Colle Fuzio snc, cap:02010, Colli sul Velino (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9005 - CUP: C13E24000470001 - CIG: A060C3D65C.

L'importo di Euro 122.674,80 (centoventiduemilaseicentoseventaquattro/80) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 6.233,02 (seimiladuecentotrentatre/02), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02399 del 22.12.2023 dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 128.105,21 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via delle Fontane – Piè di Moggio
Richiedente	Sig. Petrucci Antonio
Professionista	Arch. Turla Domenico
Dati Catastali	Fg. 4 particella 110 sub 4 - 5

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570590000277802022** del **22/12/2022**

ID ultima RCR: **1205705900003843442024** del **25/07/2024**

USR

ID Istanza: **9005**

Protocollo: **1318559** del **22/12/2022**; *950649 del 25/07/2024 (var.)*

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no n. **A02399** del **22/12/2023**

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Si precisa che per mero errore formale nella compilazione della RCR dell'unità immobiliare oggetto di richiesta di contributo, distinta al NCEU del Comune di Rieti al Fg. 4 part. 110 sub. 4-5, sono stati erroneamente indicati i subalterni 1 e 2 come da dichiarazione del tecnico, pervenuta con nota prot. 955601 del 26/07/2024.</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240003 del 17/08/17) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 2017-13682 del 07/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 8161 prot. 1088992 del 31/12/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_05_VALUTAZIONE LIVELLO OPERATIVO.pdf – Prot. 1318559 del 22/12/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_06_PERIZIA_ASSEVERATA+AEDES+QTE+DETER_SUPERFICI.pdf – Prot. 1318559 del 22/12/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • ID 1645 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica): Prot. n. 475025 del 22/09/2017 (Perizia giurata) Prot. n. 107233 del 26/02/2018 (Conclusione del procedimento e trasmissione perizia giurata e scheda Aedes e verbale di sopralluogo); • ID 8161 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo): Prot. n. 746311 del 22/09/2021 (Richiesta Livello Operativo); 		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Prot. n. 1088992 del 31/12/2021 (Comunicazione fine procedimento).

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario in comunione** -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario** (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento** che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare** che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive**, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale**
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Nota 1: Per mero errore formale nell'ultima variante prot. 950649 del 25/07/2024 è stato indicato il richiedente come persona fisica anziché come DELEGATO in nome e per conto dei proprietari dell'unità strutturale riuniti in COMUNIONE come dichiarato correttamente nella prima richiesta di contributo prot. 1318559 del 22/12/2022.

Nota 2: SUCCESSIONE del 11/09/2012 - Registro Particolare 5878 Registro Generale 7653 Repertorio 259/9990 del 29/02/2012. (Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie).

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	PETRUCCI ANTONIO	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	30/01/2011	RI10084656		RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	PETRUCCI ANGELA	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	30/01/2011	RI10084656		RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	PETRUCCI LAURA	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	30/01/2011	RI10084656		RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	PETRUCCI ANNA MARIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	30/01/2011	RI10084659		RIETI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240529.xlsm – Prot. 834474 del 27/06/2024) asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003_02_DOCUMENTI_SOGGETTI_COINVOLTI_FU.pdf – Prot. 1318559 del 22/12/2022

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete sì no
 All. ATTO32_10_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf – Prot. 1318559 del 22/12/2022;
 DIC034_13_DICHIARAZIONI_SOSTITUTIVE_E_OBBLIGHI.pdf – Prot. 1318559 del 22/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 Note: Non necessario in quanto trattasi di comunione.

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

TURLA DOMENICO



Professionista
DOMENICO TURLA

▼ Professionista

Nome e Cognome DOMENICO TURLA	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 85
Data Iscrizione Albo 19/01/1989	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00832640577

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_372139_firmata_e_doc.pdf – Prot. 950649 del 25/07/2024.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.05_CONTRATTO_PETRUCCI_PROFESSIONISTI_firmato.pdf – Prot. 834474 del 27/06/2024(ord. 12/2017);
 AL.04_CONTRATTO_COLLAUDATORE_firmato.pdf - Prot. 834474 del 27/06/2024;
 AL.03_17_COMUNICAZIONE_PROFESSIONISTA_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTI.pdf - Prot. 82538 del 19/01/2024;
 (Addendum): AL.01_COTRATTO_PROFESSIONISTI_ORD_108.pdf – Prot. 950649 del 25/07/2024(ord.108/2020).

Note: Il contratto (Prot. 834474 del 27/06/2024) è redatto ai sensi della ordinanza commissariale n.12/2017 e s.m.i.). L'addendum al contratto è redatto sulla base dello schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 108/2020 (all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017).

Il corrispettivo riconosciuto al/i Professionista/i è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020 – Allegato A.

Si precisa che per mero errore formale nel contratto pervenuto con nota prot. 950649 del 25/07/2024 è stato indicato che "[...] l'arch. Domenico Turla è presente nel contratto in qualità di capogruppo della RTP [...]" mentre non si tratta di raggruppamento temporaneo di professionisti come da dichiarazione del tecnico, pervenuta con nota prot. 955601 del 26/07/2024.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_372139_firmata_e_doc.pdf – Prot. 950649 del 25/07/2024.

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: DEMYTER IVAN

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
Demyter Ivan	Impresa individuale	01065900571	DMYVNI84D15Z138B	Vocabolo Madonna della Luce 24 - 02010 Labro (RI) - undefined	19 mar 2025	iscritto provvisoriamente

All. DA.13_CONTRATTO_PETRUCCI_DEMYTER_fu.pdf – Prot. 834474 del 27/06/2024;

AL.02_ISCRIZIONE_ANAGRAFICA_DEMYTER.pdf – Prot. 82538 del 19/01/2024;

AL.03_17_COMUNICAZIONE_PROFESSIONISTA_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTI.pdf - Prot. 82538 del 19/01/2024.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Sono previste opere in subappalto sì no

che risulta iscritta (anche se provvisoriamente) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Verificare in fase di liquidazione lo stato di iscrizione all'Anagrafe antimafia.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. All. SP.22_ALL_1C_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf – Prot. 834474 del 27/06/2024

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016. Comunicazione accertamento di conformità: Prot. Comune di Rieti n. 77857/2023 del 20-10-2023 <i>All. AL.01_20231020133243339_AVVENUTA_APPROVAZIONE_SANATORIA.pdf – Prot. 1207196 del 25/10/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. (Istanza Prot. n.39251 del 20/07/2021)
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL_1C_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf – Prot. 834474 del 27/06/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **20/11/2023**, protocollo **86106**
All. AL.01_Parere_ID_9005__CONFORMITA_URBANISTICA_EDLIZIA_protocoll.pdf – Prot. 1337594 del 21/11/2023
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 20/05/2023, protocollo 2023-0000451885, posizione 139694
All. AL.01_mod201_139694_AUTORIZZAZIONE_SISMICA.pdf – Prot. 1050135 del 25/09/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia



CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE.pdf al Prot. 950649 del 25/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm – Prot. 950649 del 25/07/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 84.926,11	€ 84.926,11	€ 84.926,11	€ 0,00	€ 84.926,11	€ 84.926,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.926,11	€ 0,00	€ 8.492,61	€ 93.418,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 78.315,60	€ 78.315,60	€ 78.315,60	€ 0,00	€ 78.315,60	€ 78.315,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.315,60	10%	€ 7.831,56	€ 86.147,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 6.610,51	€ 6.610,51	€ 6.610,51	€ 0,00	€ 6.610,51	€ 6.610,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.610,51	0%	€ 661,05	€ 7.271,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.086,26	€ 4.890,63	€ 4.890,63	€ 0,00	€ 5.086,26	€ 5.086,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.086,26	22%	€ 1.118,98	€ 6.205,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 5.684,77	€ 5.466,13	€ 5.466,13	€ 0,00	€ 5.684,77	€ 5.684,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.684,77	22%	€ 1.250,65	€ 6.935,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 942,62	€ 906,37	€ 906,37	€ 0,00	€ 942,62	€ 942,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 942,62	22%	€ 207,38	€ 1.150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 942,62	€ 906,37	€ 906,37	€ 0,00	€ 942,62	€ 942,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 942,62	22%	€ 207,38	€ 1.150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.659,52	€ 8.326,46	€ 8.326,46	€ 0,00	€ 8.659,52	€ 8.659,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.659,52	22%	€ 1.905,09	€ 10.564,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.471,32	€ 1.414,73	€ 1.414,73	€ 0,00	€ 1.471,32	€ 1.471,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.471,32	22%	€ 323,69	€ 1.795,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1.193,28	€ 1.147,38	€ 1.147,38	€ 0,00	€ 1.193,28	€ 1.193,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.193,28	22%	€ 262,52	€ 1.455,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 23.980,39	€ 23.058,07	€ 23.058,07	€ 0,00	€ 23.980,39	€ 23.980,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.980,39	0%	€ 5.275,69	€ 29.256,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 108.906,50	€ 107.984,18	€ 107.984,18	€ 0,00	€ 108.906,50	€ 108.906,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.906,50	13,768,30	€ 122.674,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 128.105,21																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 102.295,99	€ 6.617,13	€ 102.295,99	€ 6.610,51	€ 102.295,99	€ 6.610,51	€ 108.906,50	€ 128.105,21	€ 102.295,99	€ 6.610,51	€ 13.768,30	€ 0,00	€ 115.403,24	€ 7.271,56	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	€ 102.295,99	€ 6.617,13	€ 102.295,99	€ 6.610,51	€ 102.295,99	€ 6.610,51	€ 108.906,50	€ 128.105,21	€ 102.295,99	€ 6.610,51	€ 13.768,30	€ 0,00	€ 115.403,24	€ 7.271,56	€ 0,00
				€108.913,12		€108.906,50		€108.906,50				€108.906,50				€122.674,80		

All. SP.12_RELAZIONE_MOTIVATA_INCREMENTI_FU.pdf – Prot. 834474 del 27/06/2024 (All.5 Tab.7: 47%);
 SIS018_07_COMPUTO_METRICO+ELEN_PREZZI+DET_MANODOP+SPES_TECNICHE.pdf – Prot. 1318559 del 22/12/2022;
 AL.02_DETERMINAZIONE_COMPENSI_PROFESIONALI_DM_140_2016.pdf – Prot. 834474 del 27/06/2024.

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 122.674,80 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 108.906,50	€ 13.768,30	€ 122.674,80

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 07/08/2024

L'Istruttore
Silvia Crocoli

Copie

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PETRUCCI ANTONIO - Rieti frazione moggio 00 - FG: 4 MAP: 110)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PETRUCCI ANTONIO	PTRNTN58H13H282L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	TURLA DOMENICO	TRLDNC57P04A258R
	abacuspro@pec.it	
INDIRIZZO	Rieti frazione moggio 00	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 110	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900003843442024		
CUP	C13E24000470001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A060C3D65C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PETRUCCI ANTONIO	PTRNTN58H13H282L	25%	100%	€ 30.668,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.668,70	Privata
1	PETRUCCI ANGELA	PTRNGL55B58H282G	25%	100%	€ 30.668,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.668,70	Privata
1	PETRUCCI LAURA	PTRLRA62R48H282S	25%	100%	€ 30.668,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.668,70	Privata
1	PETRUCCI ANNA MARIA	PTRNMR56L52H282G	25%	100%	€ 30.668,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.668,70	Privata
	TOTALE		100%		€ 122.674,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.674,80	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 122.674,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.674,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 122.674,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.674,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DEMYTER IVAN	IT10V034401460000000002981	€ 93.418,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.418,72
PROG	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT44V0306914605100000047058	€ 6.205,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.205,24
STRUT	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT44V0306914605100000047058	€ 6.935,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.935,42
SICP	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT44V0306914605100000047058	€ 1.150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.150,00
SICE	BRIZI FRANCO (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 1.150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.150,00
DLAV	BRIZI FRANCO (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 10.564,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.564,61
COLL	STRAMACHIA MARIANGELA (Stramacchia Mariangela)	IT72B0760114600001027804366	€ 1.795,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.795,01
GEOL	ITI MARCO (iti marco)	IT40U0306974290100000047013	€ 1.455,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.455,80
	TOTALE		€ 122.674,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.674,80

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 6.233,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.233,02
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 40.622,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.622,78
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 22.015,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.015,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 22.015,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.015,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 23.681,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.681,42
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 14.339,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.339,54
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 122.674,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.674,80

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PETRUCCI ANTONIO	PTRNTN58H13H282L	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PETRUCCI ANGELA	PTRNGL55B58H282G	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PETRUCCI LAURA	PTRLRA62R48H282S	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PETRUCCI ANNA MARIA	PTRNMR56L52H282G	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
IMPR	DEMYTER IVAN	IT10V0344014600000000002981	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.418,72	€ 93.418,72
PROG	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT44V0306914605100000047058	€ 2.318,00	€ 2.646,19	€ 1.241,05	€ 6.205,24
STRUT	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT44V0306914605100000047058	€ 2.862,20	€ 2.686,14	€ 1.387,08	€ 6.935,42
SICP	TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT44V0306914605100000047058	€ 430,57	€ 489,43	€ 230,00	€ 1.150,00
SICE	BRIZI FRANCO (Brizi Franco)	IT10Y0344014600000000003003	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.150,00	€ 1.150,00
DLAV	BRIZI FRANCO (Brizi Franco)	IT10Y0344014600000000003003	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.564,61	€ 10.564,61
COLL	STRAMACHIA MARIANGELA (Stramacchia Mariangela)	IT72B0760114600001027804366	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.795,01	€ 1.795,01
GEOL	ITI MARCO (iti marco)	IT40U0306974290100000047013	€ 622,25	€ 542,39	€ 291,16	€ 1.455,80
TOTALE			€ 6.233,02	€ 6.364,15	€ 110.077,63	€ 122.674,80