

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01593 del 16/08/2024

Proposta n. 1639 del 13/08/2024

**Oggetto:**

Revisione parziale Decreto Dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022 - Rettifica Per Adeguamento Prezzi e Adeguamento Dei Compensi Professionali Ai Sensi Dell'o.C.126/2022, Variazione Regimi Iva e Variazione Professionista Incaricato Per La Prestazione Di Collaudo"- determinazione del contributo in favore di Condominio Via T.Varrone N. 18 C.F. 90080870570 rappresentato da Napoleoni Lorenzo C.F. NPLLNZ80P27H282F in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via T. Varrone 38 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 175 sub 1-3 - CUP: C13E22000170008 - Contributo concedibile: 2.294.086,47 - ID 8008

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione parziale Decreto Dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022 – Rettifica Per Adeguamento Prezzi e Adeguamento Dei Compensi Professionali Ai Sensi Dell'o.C.126/2022, Variazione Regimi Iva e Variazione Professionista Incaricato Per La Prestazione Di Collaudo"- determinazione del contributo in favore di Condominio Via T.Varrone N. 18 C.F. 90080870570 rappresentato da Napoleoni Lorenzo C.F. NPLLNZ80P27H282F in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via T. Varrone 38 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 175 sub 1-3 - CUP: C13E22000170008 - Contributo concedibile: 2.294.086,47 - ID 8008**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18 - Rieti VIA TEREZIO VARRONE 38 - FG: 86 MAP: 175 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18		90080870570					
RAPPRESENTATO DA	NAPOLEONI LORENZO		NPLLNZ80P27H282F					
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca		DLRGLC81A23H501K					
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Rieti VIA TEREZIO VARRONE 38							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 175							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900002534092023							
CUP	C13E22000170008	INTERVENTO	Miglioram					
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2					
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18	90080870570	100%	100%	€ 2.007.748,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.007.748,29	
NAPOLEONI MARINO	NPLMRN47R06H501B	100%	46%	€ 181.304,12	€ 0,00	€ 40.815,16	€ 140.488,96	
BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R	50%	54%	€ 85.115,95	€ 0,00	€ 12.191,34	€ 72.924,61	
TROIANI PAOLA	TRNPLA59H69A258J	50%	54%	€ 85.115,95	€ 0,00	€ 12.191,34	€ 72.924,61	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.359.284,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65.197,84</b>	<b>€ 2.294.086,47</b>	

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00880 del 31/03/2022**, è stata autorizzato l'intervento di *demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Condominio Via T.Varrone N. 18 C.F. 90080870570 rappresentato da Napoleoni Lorenzo in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via T. Varrone 18 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 175 sub 1-3 ID 8008 CUP: C13E22000170008 in 2.042.994,90 (duemilioni quarantadue milanovecentonovantaquattro/90) IVA compresa se non recuperabile;*
  - Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **CUP C13E22000170008**;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con il protocollo n. 430595 del 28/03/2024, il tecnico ha trasmesso la documentazione necessaria relativa all'adeguamento dei costi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022, con contestuale rimodulazione dei compensi professionali, e della comunicazione della variazione del professionista incaricato per la prestazione di collaudo, inizialmente affidata all'Ing. Davide Ciabatti, ad oggi conferito all'Ing. Ivan Gentili.;

Con medesima nota prot. 430595 del 28/03/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione per la rimodulazione dei compensi professionali richiesti e concessi in fase di istruttoria del Decreto succitato, erroneamente non calcolati sulla base delle indicazioni dell'O.C.108/20201, nonché l'inserimento delle prestazioni relative alla Progettazione impiantistica elettrica e termica e il cambio di regime IVA, da ordinario a forfettario, dell'Ing. Alfredo Di Lorenzo e del Geologo Andrea Angeletti (esito istruttorio allegato);

#### DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- Di rideterminare il contributo concedibile in euro **2.294.086,47 (duemilioni duecentonovantaquattromilaottantasei,47)** IVA inclusa per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, con Decreto Dirigenziale **A00880 del 31/03/2022** in favore di Condominio Via T.Varrone N. 18 C.F. 90080870570 rappresentato da Napoleoni Lorenzo in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo

*all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via T. Varrone 18 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 175 sub 1-3 - CUP: C13E22000170008 ID 8008;*

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A00880 del 31/03/2022** in favore di Condominio Via T.Varrone N. 18 C.F. 90080870570 rappresentato da Napoleoni Lorenzo in qualità di amministratore di condominio registrato a seguito della variazione dell'incarico per il ruolo di collaudatore affidato all'Ing. Ivan Gentili, nonché l'inserimento delle prestazioni relative alla Progettazione impiantistica elettrica e termica e il cambio di regime IVA, da ordinario a forfettario, dell'Ing. Alfredo Di Lorenzo e del Geologo Andrea Angeletti (esito istruttorio allegato);
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00880 del 31/03/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia



**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER ADEGUAMENTO PREZZI E ADEGUAMENTO DEI COMPENSI PROFESSIONALI AI SENSI DELL’O.C.126/2022, VARIAZIONE REGIMI IVA E VARIAZIONE PROFESSIONISTA INCARICATO PER LA PRESTAZIONE DI COLLAUDO**

**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00880 del 31/03/2022**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.070.834,19** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via T. Varrone, n.38
Richiedente	Lorenzo Napoleoni
Professionista	Ing. Gianluca Di Lorenzo
Dati Catastali	Fg. 86 part. 175 sub 1-3

**Dati identificativi dell’istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205705900000131522020**

ID ultima RCR: **1205705900003372602024** del **28/03/2024**

**USR**

ID Istanza: **8008**

Protocollo: **602621** del **12/07/2021**; Prot. variante n. **430595** del **28/03/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell’intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Condominio registrato

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## **Premessa**

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto di autorizzazione agli interventi n.A00880 del 31/03/2024 si è resa necessaria a seguito della trasmissione della documentazione relativa all'adeguamento dei costi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022, con contestuale rimodulazione dei compensi professionali, e della comunicazione della variazione del professionista incaricato per la prestazione di collaudo, inizialmente affidata all'Ing. Davide Ciabatti, ad oggi conferito all'Ing. Ivan Gentili.

Si segnala inoltre, come da nota integrativa del tecnico disponibile al protocollo n.430595 del 28/03/2024, la rimodulazione dei compensi professionali richiesti e concessi in fase di istruttoria del Decreto succitato, erroneamente non calcolati sulla base delle indicazioni dell'O.C.108/20201, nonché l'inserimento delle prestazioni relative alla Progettazione impiantistica elettrica e termica (vedasi elaborati grafici e relazioni tecniche trasmesse con protocollo n.430595 del 28/03/2024) e il cambio di regime IVA, da ordinario a forfettario, dell'Ing. Alfredo Di Lorenzo e del Geologo Andrea Angeletti.

**VISTA** la documentazione trasmessa dal professionista incaricato, nello specifico:

- Il verbale di assemblea, All.DA.04.1\_2\_Verbale\_assembleare, disponibile al protocollo n.430595 del 28/03/2024;
- Il nuovo computo metrico estimativo aggiornato ai sensi dell'O.C.126/2022, All.AL.02\_cme\_ORD.\_126, disponibile al protocollo n.846351 del 01/07/2024;
- L'elenco dei prezzi, All.AL.01\_EP\_Napoleoni, disponibile al protocollo n.994893 del 05/08/2024;
- La stima di incidenza della manodopera, All.AL.02\_MO\_Napoleoni, disponibile al protocollo n.994893 del 05/08/2024;
- Il quadro comparativo, All.AL.06\_Quadro\_comparativo\_agg\_luglio\_2024, disponibile al protocollo n.972999 del 31/07/2024;
- Il quadro economico, All.AL.06\_QE\_comparativo\_variante\_tec\_e\_eco, disponibile al protocollo n.987855 del 02/08/2024;
- La dichiarazione di invarianza delle quantità tra computo metrico autorizzato e quello di variante, All.AL.02\_4\_Dic\_no\_variazione\_quantita\_, disponibile al protocollo n.430595 del 28/03/2024;
- Il nuovo calcolo delle parcelle, All.AL.02\_Parcelle\_importi\_Ord.\_118, relativo all'importo lavori di cui al Decreto di Concessione n.A00880 del 31/03/2022, disponibile al protocollo n.987855 del 02/08/2024;
- Il calcolo delle parcelle relativo all'adeguamento prezzi ai sensi dell'O.C.126/2022, All.AL.03\_Parcelle\_importi\_Ord.\_126 - AL.04\_CME\_Ord126, disponibili al protocollo n.987855 del 02/08/2024;
- L'allegato 1 al Decreto n.329 del 07/07/2022, All.AL.01\_ALL\_1\_AL\_DECRETO\_329, disponibile al protocollo n.972999 del 31/07/2024;
- Gli elaborati progettuali relativi agli impianti e relativo compenso professionale, non richiesto in fase di Decreto di Concessione;
- La dichiarazione dei professionisti Ing. Alfredo Di Lorenzo e del Geologo Andrea Angeletti di essere soggetti a regime IVA forfettario;
- La revoca dall'incarico firmata dal richiedente e dall'Ing.Ciabatti, All.AL.03\_5\_revoca\_incarico\_collaudatore, disponibile al protocollo n.430595 del 28/03/2024;

**si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.**

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

#### 1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

#### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di collaudatore dell'intervento è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <a href="#">Ivan Gentili</a>	Codice EP EP_009842_2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 08/03/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: Prot.430595 del 28/03/2024 – All.DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_334446

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: Disponibile in piattaforma Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: Prot.430595 del 28/03/2024 – All.DA.03\_6\_doc\_identitA\_CF\_ivan

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:





**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All.AL.08\_Tabella\_Concessione al Prot. 987855 del 02/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.868.402,53</b>	<b>€ 1.868.402,53</b>	<b>€ 1.868.402,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.868.402,53</b>	<b>€ 1.809.131,76</b>	<b>€ 59.270,77</b>	<b>€ 59.270,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.809.131,76</b>	<b>€ 180.913,17</b>	<b>€ 1.990.044,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65.197,85</b>	<b>€ 65.197,84</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 12.669,64	€ 12.669,64	€ 12.669,64	€ 0,00	€ 12.669,64	€ 12.669,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.669,64	10%	€ 1.266,96	€ 13.936,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 4.036,04	€ 4.036,04	€ 4.036,04	€ 0,00	€ 4.036,04	€ 4.036,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.036,04	10%	€ 403,60	€ 4.439,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 5.047,23	€ 5.047,23	€ 5.047,23	€ 0,00	€ 5.047,23	€ 5.047,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.047,23	10%	€ 504,72	€ 5.551,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 10.832,51	€ 10.832,51	€ 10.832,51	€ 0,00	€ 10.832,51	€ 10.832,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.832,51	10%	€ 1.083,25	€ 11.915,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.191.413,68	€ 1.191.413,68	€ 1.191.413,68	€ 0,00	€ 1.191.413,68	€ 1.191.413,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191.413,68	10%	€ 119.141,37	€ 1.310.555,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 324.825,23	€ 324.825,23	€ 324.825,23	€ 0,00	€ 324.825,23	€ 324.825,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.825,23	10%	€ 32.482,52	€ 357.307,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 319.578,20	€ 319.578,20	€ 319.578,20	€ 0,00	€ 319.578,20	€ 260.307,43	€ 59.270,77	€ 59.270,77	€ 0,00	€ 260.307,43	€ 26.030,75	€ 286.338,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.197,84	€ 65.197,84	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 21.450,50	€ 20.625,48	€ 20.625,48	€ 0,00	€ 21.450,50	€ 21.450,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.450,50	22%	€ 4.719,11	€ 26.169,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 65.081,87	€ 62.578,72	€ 62.578,72	€ 0,00	€ 65.081,87	€ 65.081,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.081,87	22%	€ 14.318,01	€ 79.399,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 3.548,69	€ 3.412,20	€ 3.412,20	€ 0,00	€ 3.548,69	€ 3.548,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.548,69	22%	€ 780,71	€ 4.329,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 5.353,53	€ 5.147,63	€ 5.147,63	€ 0,00	€ 5.353,53	€ 5.353,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.353,53	22%	€ 1.177,78	€ 6.531,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 14.290,68	€ 13.741,04	€ 13.741,04	€ 0,00	€ 14.290,68	€ 14.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.290,68	0%	€ 0,00	€ 14.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 33.141,90	€ 31.867,21	€ 31.867,21	€ 0,00	€ 33.141,90	€ 33.141,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.141,90	0%	€ 0,00	€ 33.141,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 27.857,63	€ 26.786,18	€ 26.786,18	€ 0,00	€ 27.857,63	€ 27.857,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.857,63	22%	€ 6.128,68	€ 33.986,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 51.045,39	€ 51.045,39	€ 51.045,39	€ 0,00	€ 51.045,39	€ 51.045,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.045,39	22%	€ 11.229,99	€ 62.275,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 18.112,88	€ 17.416,23	€ 17.416,23	€ 0,00	€ 18.112,88	€ 18.112,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.112,88	22%	€ 3.984,83	€ 22.097,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 21.819,36	€ 20.980,15	€ 20.980,15	€ 0,00	€ 21.819,36	€ 21.819,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.819,36	0%	€ 0,00	€ 21.819,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 261.702,43</b>	<b>€ 253.600,23</b>	<b>€ 253.600,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 261.702,43</b>	<b>€ 261.702,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 261.702,43</b>	<b>€ 42.339,11</b>	<b>€ 304.041,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.130.104,96</b>	<b>€ 2.122.002,76</b>	<b>€ 2.122.002,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.130.104,96</b>	<b>€ 2.070.834,19</b>	<b>€ 59.270,77</b>	<b>€ 59.270,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.070.834,19</b>	<b>€ 223.252,28</b>	<b>€ 2.294.086,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65.197,85</b>	<b>€ 65.197,84</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 2.070.834,19</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	46%	€ 824.581,69	€ 140.988,90	€ 824.581,69	€ 164.821,93	€ 824.581,69	€ 164.821,93	€ 989.403,62	€ 952.298,93	€ 824.581,69	€ 127.717,24	€ 102.593,80	€ 0,00	€ 914.403,76	€ 140.488,96	€ 40.815,15
2	100%	100%	54%	€ 985.945,07	€ 134.165,23	€ 985.945,07	€ 154.756,27	€ 985.945,07	€ 154.756,27	€ 1.140.701,34	€ 1.118.535,26	€ 985.945,07	€ 132.590,19	€ 120.658,48	€ 0,00	€ 1.093.344,54	€ 145.849,21	€ 24.382,68
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.810.526,76</b>	<b>€ 275.154,13</b>	<b>€ 1.810.526,76</b>	<b>€ 319.578,20</b>	<b>€ 1.810.526,76</b>	<b>€ 319.578,20</b>	<b>€ 2.130.104,96</b>	<b>€ 2.070.834,19</b>	<b>€ 1.810.526,76</b>	<b>€ 260.307,43</b>	<b>€ 223.252,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.007.748,30</b>	<b>€ 286.338,18</b>	<b>€ 65.197,83</b>
				<b>€ 2.085.680,89</b>		<b>€ 2.130.104,96</b>		<b>€ 2.130.104,96</b>				<b>€ 2.070.834,19</b>				<b>€ 2.294.086,48</b>		



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A00880 del 31/03/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A00880, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.294.086,47** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.070.834,19	€ 223.252,28	€ 2.294.086,47

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 65.197,84	€ 0,00

Rieti, 06/08/2024

L'Istruttore  
f.to Giulia De Luca

Cop

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18 - Rieti VIA TERENZIO VARRONE 38 - FG: 86 MAP: 175 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18				90080870570				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	NAPOLEONI LORENZO				NPLLNZ80P27H282F				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Lorenzo Gianluca				DLRGLC81A23H501K				
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA TERENZIO VARRONE 38								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 175								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900002534092023								
<b>CUP</b>	C13E22000170008				<b>INTERVENTO</b>	Miglioram			
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO				<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UIF</b>	<b>USF</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18	90080870570	100%	100%	€ 2.007.748,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.007.748,29	
1	NAPOLEONI MARINO	NPLMRN47R06H501B	100%	46%	€ 181.304,12	€ 0,00	€ 40.815,16	€ 140.488,96	
2	BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R	50%	54%	€ 85.115,95	€ 0,00	€ 12.191,34	€ 72.924,61	
2	TROIANI PAOLA	TRNPLA59H69A258J	50%	54%	€ 85.115,95	€ 0,00	€ 12.191,34	€ 72.924,61	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.359.284,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65.197,84</b>	<b>€ 2.294.086,47</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 2.359.284,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.359.284,31				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 65.197,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.197,84				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 2.294.086,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.294.086,47				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	GEOTECA SRL	ITS910306903603100000047999	€ 13.936,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.936,60			
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M030691460300000010151	€ 4.439,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,64			
PROVE 3	S. DEL COCO E SAS	IT9720887173750000010102575	€ 5.551,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.551,95			
PROVVIS	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT24P0311173480000000001363	€ 11.915,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.915,76			
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT24P0311173480000000001363	€ 1.954.200,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.954.200,98			
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 26.169,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.169,61			
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 79.399,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.399,88			
ELET	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 4.329,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.329,40			
TERM	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 6.531,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.531,31			
SICP	Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U030150320000005905369	€ 14.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.290,68			
SICE	Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U030150320000005905369	€ 33.141,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.141,90			
DLAV	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 33.986,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.986,31			
DSTRU	Intestatari cC (Cognome Nome)	IBAN	€ 62.275,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.275,38			
COLL	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	ITS750306234210000002229314	€ 22.097,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.097,71			
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 21.819,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.819,36			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.294.086,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.294.086,47</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 744.136,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 744.136,44
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 427.242,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.242,07
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 427.242,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.242,07
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 445.443,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 445.443,00
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 250.022,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.022,89
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.294.086,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.294.086,47</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UIF</b>	<b>USF</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	NAPOLEONI MARINO	NPLMRN47R06H501B	100%	46%	€ 914.403,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R	50%	54%	€ 546.672,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	TROIANI PAOLA	TRNPLA59H69A258J	50%	54%	€ 546.672,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.007.748,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	GEOTECA SRL	ITS910306903603100000047999	€ 0,00	€ 13.936,60	€ 0,00	€ 13.936,60			
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M030691460300000010151	€ 0,00	€ 4.439,64	€ 0,00	€ 4.439,64			
PROVE 3	S. DEL COCO E SAS	IT9720887173750000010102575	€ 0,00	€ 5.551,95	€ 0,00	€ 5.551,95			
PROVVIS	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT24P0311173480000000001363	€ 0,00	€ 11.915,76	€ 0,00	€ 11.915,76			
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT24P0311173480000000001363	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.954.200,98	€ 1.954.200,98			
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 20.935,69	€ 5.233,92	€ 26.169,61			
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 63.519,90	€ 15.879,98	€ 79.399,88			
ELET	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 3.463,52	€ 865,88	€ 4.329,40			
TERM	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 5.225,05	€ 1.306,26	€ 6.531,31			
SICP	Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U030150320000005905369	€ 0,00	€ 11.432,54	€ 2.858,14	€ 14.290,68			
SICE	Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U030150320000005905369	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.141,90	€ 33.141,90			
DLAV	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.986,31	€ 33.986,31			
DSTRU	Intestatari cC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.275,38	€ 62.275,38			
COLL	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	ITS750306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.097,71	€ 22.097,71			
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 17.455,49	€ 4.363,87	€ 21.819,36			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 157.876,14</b>	<b>€ 2.136.210,33</b>	<b>€ 2.294.086,47</b>		