

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01594 del 16/08/2024

Proposta n. 1645 del 14/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Santarelli Francesco C.F. SNTFNC71B15H282T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Dei Tiratori - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 256 sub 3 - CUP: C73E24000510008 - CIG: A060D136F5 - Contributo concedibile: euro 99.833,90 (novantanovemilaottocentotrentatre/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9876

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE A DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Santarelli Francesco C.F. SNTFNC71B15H282T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Dei Tiratori - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 256 sub 3 - CUP: C73E24000510008 - CIG: A060D136F5 - Contributo concedibile: euro 99.833,90 (novantanovemilaottocentotrentatre/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9876

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SANTARELLI FRANCESCO - Amatrice Via dei Tiratori - - FG: 59 MAP: 256 sub 3)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI FRANCESCO	SNTFNC71B15H282T	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Via dei Tiratori -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 256 sub 3		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003900242024		
CUP	C73E24000510008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A060D136F5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei

limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santarelli Francesco - C.F. SNTFNC71B15H282T - residente in Via P. Silvestro n. 2 cap. 02012 Amatrice (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Dei Tiratori - cap. **02012**, distinto in catasto al Fg. 59 particella 256 sub 3, ID 9876 - CUP: C73E24000510008 - CIG: A060D136F5, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 600445 del 07/05/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 99.833,90 (novantanovemilaottocentotrentatre/90) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Dei Tiratori - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 256 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in euro 99.833,90 (novantanovemilaottocentotrentatre/90) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santarelli Francesco - C.F. SNTFNC71B15H282T - residente in Via P. Silvestro n. 2 Amatrice (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9876 - CUP: C73E24000510008 - CIG: A060D136F5.

L'importo di Euro 99.833,90 (novantanovemilaottocentotrentatre/90) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 87.506,51 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice – Centro Storico
Località, Frazione, indirizzo	Via dei Tiratori
Richiedente	Francesco Santarelli
Professionista	Geom. Gianluca Carloni
Dati Catastali	Fg. 59 particella 256 sub 3

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200003230842024**

ID ultima RCR: **1205700200003832962024** del **19/07/2024**

USR

ID Istanza: **9876**

Protocollo: **600445** del **07/05/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Comunione <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 250758 del 19/05/2022) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Ordinanza 109 del 26/10/2020</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: protocollo n.10184417 del 12/08/2024 – All.PA.02_Relazione_livello_operativo_Santarelli_Francesco_</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.600445 del 07/05/2024 – All.DA.04.1_PA.01_Perizia_asseverata_Santarelli_Francesco_</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.600445 del 07/05/2024 – All.DA.07_DA.15_Fascicolo_Mod.DA15eDA07_Santarelli_Francesco_min</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: l'immobile è sito nel centro storico di Amatrice</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 1624 del 18/09/2017 – Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato (CONCLUSA); ID 8500 del 21/06/2022 – Ordinanza 119.1 danni gravi abitativo come 1 art.12 (CONCLUSA). Gli ID sopra indicati si riferiscono all'aggregato il cui statuto di consorzio esclude il subalterno oggetto del presente esito. Il collegamento presente in piattaforma si riferisce invece alla particella 256 nella quale risultano essere presenti il sub 3, oggetto di individuale richiesta di contributo, e i subalterni 1 e 4 riportati nell'istanza ID 8500.</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/05/1996 Pubblico ufficiale NOT. GIANFELICE Sede RIETI (RI) Repertorio n. 47068 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1343 registrato in data 02/10/1996 - SUCC. TEST. DI SANTARELLI ANTONIETTA Voltura n. 10.1/1997 - Pratica n. 78707 in atti dal 02/07/2001

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	SANTARELLI FILIPPO	33%	proprietà in comunione	Successione	Santarelli Antonietta	20/05/1996	n. 47068 del 02/10/1996	Santarelli	RI	RI	N	S	S
1	1	SANTARELLI FRANCESCO	33%	proprietà in comunione	Successione	Santarelli Antonietta	20/05/1996	n. 47068 del 02/10/1996	Santarelli	RI	RI	N	S	S
1	1	SANTARELLI MARIA FILOMENA	33%	proprietà in comunione	Successione	Santarelli Antonietta	20/05/1996	n. 47068 del 02/10/1996	Santarelli	RI	RI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot.600445 del 07/05/2024 – All.DA.03_Fascicolo_doc_ident_Santarelli_Francesco_

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Prot.600445 del 07/05/2024 – All.DA.07_DA.15_Fascicolo_Mod.DA15eDA07_Santarelli_Francesco_min; PA.01_Fascicolo_Mod.DA05_Santarelli_Francesco

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista GIANLUCA CARLONI	Codice EP EP_013716_2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 21/04/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico;
Direttore lavori;

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103	
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture;

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici;

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 11/08/2017	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Nome e Cognome EMANUELE CIANCA	Data di Pubblicazione in Elenco 03/10/2022	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A980	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 22/04/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988080578	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore;
Certificatore energetico;

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 11/02/1988	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Prot.10184417 del 12/08/2024 – All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_397269

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Prot. 927749 del 19/07/2024 – All.AL.02_Contratto_EP_REG_030683_2023_001

Prot. 600445 del 07/05/2024 – All.SP.12_RTP_CARING_SAVELLI_SISTI

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Prot.600445 del 07/05/2024 – All.DA.03_Fascicolo_doc_ident_Santarelli_Francesco

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MATRIX CONSORZIO STABILE Consorzio con attività esterna	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Prot.600445 del 07/05/2024 – All.DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 511 del 09/01/2024
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 14/05/2024, protocollo 2024-0000599428, posizione 158161:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	29,07				29,07	NO	NO
				Sup. Totale	29,07		

Note: Ai fini del calcolo del costo convenzionale è stata utilizzata la superficie post operam, inferiore alla superficie ante operam.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Incrementi al costo parametrico			
Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)		6%	6%
Totale maggiorazioni			73%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	135
n. lavorazioni campione:	14
Importo totale controllo:	23.858,60 €
Importo totale CME:	96.708,73 €
Peso del campione su totale CME:	25%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	38.312,27 €	40%	6
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	58.396,46 €	60%	9
Totale	96.708,73 €	100%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	opere sulle strutture	campione	A01187.b	1	3.434,97 €	
2	opere sulle strutture	campione	A01176	5	65,29 €	
3	opere sulle strutture	campione	A01177	6	215,58 €	
4	opere sulle strutture	campione	A03016.c	7	1.693,98 €	
5	opere sulle strutture	campione	F01001.a	25	1.734,97 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	F01001.b	26	602,45 €	
7	finiture interne	campione	A12058	44	4.848,40 €	
8	finiture interne	voce aggiuntiva	A12011.a	45	752,02 €	
9	finiture interne	voce connessa	A12011.b	46	1.621,43 €	
10	finiture interne	campione	A21006.d	49	1.742,40 €	
11	finiture interne	campione	A17004.b	54	979,81 €	
12	finiture interne	campione	A18026.b	67	116,78 €	
13	finiture interne	campione	A18031.a	68	1.404,05 €	
14	finiture interne	campione	E02004.b	128	2.093,04 €	
15	finiture interne	campione	E03206	135	2.553,43 €	
					23.858,60 €	

Note: Il computo metrico estimativo è disponibile al protocollo n. 10184417 del 12/08/2024, allegato CM.01_a_Computo_metrico_estimativo_Santarelli_Francesco_03_PUC22



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_Concessione_Santarelli_Francesco_REVal Prot.10184417 del 12/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 96 708,73	€ 96 708,73	€ 96 708,73	€ 0,00	€ 96 708,73	€ 57 700,43	€ 39 008,30	€ 39 008,30	€ 0,00	€ 57 700,43	€ 5 770,05	€ 63 470,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 909,12
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 38 312,27	€ 38 312,27	€ 38 312,27	€ 0,00	€ 38 312,27	€ 38 312,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38 312,27	10%	€ 3 831,23	€ 42 143,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 58 396,46	€ 58 396,46	€ 58 396,46	€ 0,00	€ 58 396,46	€ 19 388,16	€ 39 008,30	€ 39 008,30	€ 0,00	€ 19 388,16	0%	€ 1 938,82	€ 21 326,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 909,13
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4 753,21	€ 4 526,87	€ 4 526,87	€ 0,00	€ 4 753,21	€ 4 753,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 753,21	22%	€ 1 045,71	€ 5 798,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 3 660,98	€ 3 520,17	€ 3 520,17	€ 0,00	€ 3 660,98	€ 3 660,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 660,98	22%	€ 805,42	€ 4 466,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2 007,89	€ 2 007,59	€ 2 007,59	€ 0,00	€ 2 007,89	€ 2 007,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 007,89	22%	€ 459,34	€ 2 547,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 781,12	€ 1 712,62	€ 1 712,62	€ 0,00	€ 1 781,12	€ 1 781,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 781,12	22%	€ 391,85	€ 2 172,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3 710,67	€ 3 567,95	€ 3 567,95	€ 0,00	€ 3 710,67	€ 3 710,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 710,67	22%	€ 816,35	€ 4 527,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8 471,94	€ 8 068,51	€ 8 068,51	€ 0,00	€ 8 471,94	€ 8 471,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 471,94	22%	€ 1 863,83	€ 10 335,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 675,77	€ 1 611,32	€ 1 611,32	€ 0,00	€ 1 675,77	€ 1 675,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 675,77	22%	€ 368,67	€ 2 044,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 695,96	€ 669,19	€ 669,19	€ 0,00	€ 695,96	€ 695,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 695,96	22%	€ 153,11	€ 849,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2 968,54	€ 2 854,37	€ 2 854,37	€ 0,00	€ 2 968,54	€ 2 968,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 968,54	22%	€ 653,08	€ 3 621,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 29 806,08	€ 28 538,59	€ 28 538,59	€ 0,00	€ 29 806,08	€ 29 806,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29 806,08	0%	€ 6 557,36	€ 36 363,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 126 514,81	€ 125 247,32	€ 125 247,32	€ 0,00	€ 126 514,81	€ 87 506,51	€ 39 008,30	€ 39 008,30	€ 0,00	€ 87 506,51	€ 12 327,41	€ 99 833,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 909,12
CONVENZIONALE (a)	€ 87 506,51															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>											0,00%					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 68 118,35	€ 58 396,46	€ 68 118,35	€ 58 396,46	€ 68 118,35	€ 58 396,46	€ 126 514,81	€ 87 506,51	€ 68 118,35	€ 19 388,16	€ 12 327,38	€ 0,00	€ 78 506,91	€ 21 326,98	€ 42 909,15
TOTALE	100%			€ 68 118,35	€ 58 396,46	€ 68 118,35	€ 58 396,46	€ 68 118,35	€ 58 396,46	€ 126 514,81	€ 87 506,51	€ 68 118,35	€ 19 388,16	€ 12 327,38	€ 0,00	€ 78 506,91	€ 21 326,98	€ 42 909,15
				€ 126 514,81		€ 126 514,81		€ 126 514,81				€ 87 506,51				€ 99 833,89		

La differenza di centesimi 0,02 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 99.833,90** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 87.506,51	€ 12.327,39	€ 99.833,90

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 42.909,15	€ 0,00

Rieti, 13/08/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SANTARELLI FRANCESCO - Amatrice Via dei Tiratori - - FG: 59 MAP: 256 sub 3)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI FRANCESCO	SNTFNC71B15H282T
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130
	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Via dei Tiratori -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 256 sub 3	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003900242024		
CUP	C73E24000510008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A060D136F5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SANTARELLI FILIPPO	SNTFPP59D09H282H	33%	100%	€ 47.576,26	€ 0,00	€ 14.301,62	€ 33.274,64	Privata
1	SANTARELLI FRANCESCO	SNTFNC71B15H282T	33%	100%	€ 47.590,53	€ 0,00	€ 14.305,91	€ 33.284,62	Privata
1	SANTARELLI MARIA FILOMENA	SNTMFL62S43H282K	33%	100%	€ 47.576,26	€ 0,00	€ 14.301,62	€ 33.274,64	Privata
	TOTALE		100%		€ 142.743,05	€ 0,00	€ 42.909,15	€ 99.833,90	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 142.743,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.743,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 42.909,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.909,15
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 99.833,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.833,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT09O034400360000000219300	€ 63.470,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.470,46
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 5.798,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.798,92
TRM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccardo)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.466,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.466,40
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 2.547,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.547,23
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 2.172,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.172,97
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.527,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.527,02
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 10.335,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.335,77
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 2.044,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.044,44
CERT	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 849,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 849,07
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 3.621,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.621,62
	TOTALE		€ 99.833,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.833,90

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 33.926,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.926,85
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 16.989,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.989,64
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 16.989,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.989,64
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 19.137,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.137,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 12.790,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.790,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 99.833,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.833,90

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANTARELLI FILIPPO	SNTFPP59D09H282H	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI FRANCESCO	SNTFNC71B15H282T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI MARIA FILOMENA	SNTMFL62S43H282K	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT09O034400360000000219300	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.470,46	€ 63.470,46
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 4.639,14	€ 1.159,78	€ 5.798,92
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccardo)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.573,12	€ 893,28	€ 4.466,40
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 2.037,78	€ 509,45	€ 2.547,23
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 1.738,38	€ 434,59	€ 2.172,97
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.527,02	€ 4.527,02
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.335,77	€ 10.335,77
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.044,44	€ 2.044,44
CERT	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 849,07	€ 849,07
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 2.897,30	€ 724,32	€ 3.621,62
	TOTALE		€ 0,00	€ 14.885,71	€ 84.948,19	€ 99.833,90