

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01611 del 22/08/2024

Proposta n. 1621 del 09/08/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01434 del 13/06/2022 causa sostituzione impresa appaltatrice, variazione del professionista incaricato della direzione lavori e della sicurezza in fase di esecuzione - Determinazione del contributo in favore del condominio registrato "Corso Sud"- C.F. 90085460575 - rappresentato da Capitani Leonardo - C.F. CPTLRD96C30H282N - in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Corso San Giuseppe 146 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312 - CUP: C23E22000290001 - CIG: 926452718A - Contributo concedibile: Euro 157.943,34 (centocinquantasettemilanovecentoquarantatre/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7369.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01434 del 13/06/2022 causa sostituzione impresa appaltatrice, variazione del professionista incaricato della direzione lavori e della sicurezza in fase di esecuzione - Determinazione del contributo in favore del condominio registrato "Corso Sud"- C.F. 90085460575 - rappresentato da Capitani Leonardo - C.F. CPTLRD96C30H282N - in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Corso San Giuseppe 146 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312 - CUP: C23E22000290001 - CIG: 926452718A - Contributo concedibile: Euro 157.943,34 (centocinquantasettemilanovecentoquarantatre/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7369.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CORSO SUD - LEONESSA corso san giuseppe 146 - FG: 96 MAP: 312)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CORSO SUD		90085460575
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO		CPTLRD96C30H282N
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 146		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 312		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000222902022		
CUP	C23E22000290001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	926452718A	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205703300003246932024	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1049968/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli

interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

- Con Decreto dirigenziale n. A01434 del 13/06/2022 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. - Determinazione del contributo in favore del condominio registrato "Corso Sud"- C.F. 90085460575 - rappresentato da Capitani Leonardo - C.F. CPTLRD96C30H282N - in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Corso San Giuseppe 146 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312 - CUP: C23E22000290001 - CIG: 926452718A - Contributo concedibile: Euro 157.943,34 (centocinquantasettemilanovecentoquarantatre/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7369.;
- Con decreto dirigenziale n. A00138 del 29/01/2024 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 7.456,76 (*settemilaquattrocentocinquantesi/76*) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

Preso atto che:

- con istanza prot. 2318 del 02/01/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere ora la COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL – P. IVA 11810591005 - con sede in Rieti, Via Dei Flavi n. 23 cap: 02100, nonché la variazione dei professionisti incaricati a seguito della rinuncia per gli incarichi di DL e CSE da parte dell'ing. Patrizio Petrucci e della contestuale nomina del geom. Alessio Piermarini nel ruolo di DL e dell'ing. Diego Giuliani nel ruolo di CSE, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01434 del 13/06/2022, con riferimento alla corretta indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere ora la COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL – P. IVA 11810591005 - con sede in Rieti, Via Dei Flavi n. 23, cap: 02100, nonché la variazione dei professionisti incaricati i quali ad oggi risultano essere il geom. Alessio Piermarini nel ruolo di DL e dell'ing. Diego Giuliani nel ruolo di CSE.

2. che il nuovo allegato unico e l'esito istruttorio revisionato, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01434 del 13/06/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE N. A01434 del 13/06/2022

Motivazione: Sostituzione impresa appaltatrice, variazione del professionista incaricato della direzione lavori e della sicurezza in fase di esecuzione

Altri decreti emessi:

Liquidazione SAL zero Atto n. **A00138 del 29/01/2024**

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Corso San Giuseppe n.146
Richiedente	Leonardo Capitani
In qualità di	Amministratore
Dati Catastali	Fg. 96 particella 312

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI.:

Primo protocollo: 1205703300000126232020

Ultimo protocollo: 1205703300003847982024

USR

ID Istanza: **7369**

Protocollo: **1049968 del 02/12/2020 - 2318 del 02/01/2024 e successive**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato



PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante acquisita con prot. 2318 del 02/01/2024 e integrazioni successive con le quali il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori e la variazione dei professionisti incaricati. In dettaglio:

- Contratto di rescissione, acquisito con nota prot. 2318 del 02/01/2024, dell'impresa "COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E FRATELLI S.N.C." e rinuncia all'incarico per i lavori sul Condominio "CORSO SUD";
- Verbale di assemblea, trasmesso in data 02/01/2024, acquisito con prot. 2318, con nomina della nuova impresa esecutrice dei lavori "COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL";
- Verbale di assemblea, trasmesso il 28/05/2024, acquisito con prot. 697832, in cui si dà atto della rinuncia per gli incarichi di DL e CSE da parte dell'ing. Patrizio Petrucci e della nomina del geom. Alessio Piermarini nel ruolo di DL e dell'ing. Diego Giuliani nel ruolo di CSE.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01434 del 13/06/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore di Leonardo Capitani, in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 96 p.la 312;

per le motivazioni espresse in premessa si è proceduto alla revisione del Decreto Dirigenziale n. A01434 del 13/06/2022 nei punti sotto riportati. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

▼ Professionista

Nome e Cognome Pierluigi Coppari	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 716
Data Iscrizione Albo 01/03/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime forfettario
IVA: ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, Progettazione strutturale, CSP

▼ Professionista

Nome e Cognome Alessio Piermarini	Data di Pubblicazione in Elenco 18/01/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 827
Data Iscrizione Albo 29/12/2010	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 02823340548

Regime forfettario
IVA: ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: DL



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

▼ Professionista

Nome e Cognome Diego Giuliani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/04/2024
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A 957
Data Iscrizione Albo 24/07/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 02165800679

Regime forfettario
IVA: ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Vedi All." DAS.03_ProcureSpeciale.pdf" nota prot. 953185 del 25/07/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: Vedi All." 20240515132325061.pdf" ed All." CONTRATTO TECNICO COMMITTENTE 2020 GIULIANI DIEGO MSM SICUREZZA.pdf" presente sulla piattaforma informatica GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 11810591005 CODICE FISCALE 11810591005	VIA DEI FLAVI 23 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/02/2025	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Vedi All." SF.01_contratto_corso_sud.pdf" con nota prot. 697832 del 28/05/2024

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. DA.05_TABELLA_CONCESSIONE.pdf con prot. 862625 del 04/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 123.604,36	€ 123.604,36	€ 123.604,36	€ 0,00	€ 123.604,36	€ 123.604,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.360,44	€ 135.964,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 92.060,96	€ 92.060,96	€ 92.060,96	€ 0,00	€ 92.060,96	€ 92.060,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.060,96	10%	€ 9.206,10	€ 101.267,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 17.397,72	€ 17.397,72	€ 17.397,72	€ 0,00	€ 17.397,72	€ 17.397,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.397,72	10%	€ 1.739,77	€ 19.137,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 14.145,68	€ 14.145,68	€ 14.145,68	€ 0,00	€ 14.145,68	€ 14.145,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.145,68		€ 1.414,57	€ 15.560,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 2.796,64	€ 2.796,80	€ 2.796,80	€ 0,00	€ 2.796,64	€ 2.796,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.936,64	22%	€ 646,06	€ 3.582,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 3.251,29	€ 3.096,47	€ 3.096,47	€ 0,00	€ 3.251,29	€ 3.251,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.251,29	22%	€ 715,29	€ 3.966,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.452,19	€ 1.383,04	€ 1.383,04	€ 0,00	€ 1.452,19	€ 1.452,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.452,19	22%	€ 319,49	€ 1.771,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.025,39	€ 2.909,03	€ 2.909,03	€ 0,00	€ 3.025,39	€ 3.025,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.025,39	22%	€ 665,59	€ 3.690,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 981,02	€ 934,30	€ 934,30	€ 0,00	€ 981,02	€ 981,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,02	22%	€ 215,82	€ 1.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 6.368,67	€ 6.065,40	€ 6.065,40	€ 0,00	€ 6.368,67	€ 6.368,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.368,67	22%	€ 1.401,11	€ 7.769,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 18.015,20	€ 17.185,04	€ 17.185,04	€ 0,00	€ 18.015,20	€ 18.015,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.015,20		€ 3.963,36	€ 21.978,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 141.619,56	€ 140.789,40	€ 140.789,40	€ 0,00	€ 141.619,56	€ 141.619,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.619,56		€ 16.323,80	€ 157.943,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 182.086,88																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	36%	€ 45.807,69	€ 9.211,85	€ 45.807,69	€ 9.193,43	€ 45.807,69	€ 9.193,43	€ 55.001,11	€ 64.994,20	€ 45.807,69	€ 9.193,43	€ 6.276,97	€ 0,00	€ 51.165,31	€ 10.112,77	€ 0,00
2	100%	100%	16%	€ 20.157,46	€ 0,00	€ 20.157,46	€ 0,00	€ 20.157,46	€ 0,00	€ 20.157,46	€ 29.688,48	€ 20.157,46	€ 0,00	€ 2.357,60	€ 0,00	€ 22.515,05	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	1%	€ 1.502,74	€ 0,00	€ 1.502,74	€ 0,00	€ 1.502,74	€ 0,00	€ 1.502,74	€ 2.213,28	€ 1.502,74	€ 0,00	€ 175,76	€ 0,00	€ 1.678,50	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	2%	€ 2.729,12	€ 0,00	€ 2.729,12	€ 0,00	€ 2.729,12	€ 0,00	€ 2.729,12	€ 4.019,52	€ 2.729,12	€ 0,00	€ 319,19	€ 0,00	€ 3.048,31	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	45%	€ 57.276,88	€ 4.962,18	€ 57.276,88	€ 4.952,26	€ 57.276,88	€ 4.952,26	€ 62.229,14	€ 81.171,41	€ 57.276,88	€ 4.952,26	€ 7.194,27	€ 0,00	€ 63.975,93	€ 5.447,48	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 127.473,88	€ 14.174,03	€ 127.473,88	€ 14.145,68	€ 127.473,88	€ 14.145,68	€ 141.619,56	€ 182.086,88	€ 127.473,88	€ 14.145,68	€ 16.323,79	€ 0,00	€ 142.383,10	€ 15.560,25	€ 0,01
				€ 141.647,91		€ 141.619,56		€ 141.619,56				€ 141.619,56				€ 157.943,35		



1.7 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 157.943,36 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
141.619,56 €	€ 16.323,80	€ 157.943,36

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 01/08/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CORSO SUD - LEONESSA corso san giuseppe 146 - FG: 96 MAP: 312)

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CORSO SUD	90085460575
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO	CPTRD96C30H282N
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 146	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 312	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000022902022	
CUP	C23E22000290001	INTERVENTO Rafforzamento
CIG	926452718A	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE SAL ZERO	1205703300003246932024	ORD. 100 VERO - ART. 12 - BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 1049968/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CORSO SUD	90085460575	100%	100%	€ 142.383,11	€ 0,00	€ 0,01	€ 142.383,10
1	palazzetti aurelia	plzrla53h68l117p	50%	36%	€ 5.056,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.056,38
1	santucci andreina	sntrnr55s50e535m	13%	36%	€ 1.264,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,10
1	santucci maria giuseppa	sntmgs54c58e535h	13%	36%	€ 1.264,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,10
1	santucci valeria	sntvlr61l44e535r	13%	36%	€ 1.264,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,10
1	santucci mario	SNTMRA59L01E535O	13%	36%	€ 1.264,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,10
5	zelli roberto	zllrrt57e09h501w	100%	45%	€ 5.447,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.447,48
	TOTALE		100%		€ 157.943,37	€ 0,00	€ 0,01	€ 157.943,36

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 157.943,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 157.943,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,36

NOTE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	coppari project consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400	€ 135.964,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.964,80		
PROG	coppari project & Consulting srl (COPPA)	IT61P0344073660000000150400	€ 3.582,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.582,70		
STRUT	coppari project & Consulting srl (COPPA)	IT61P0344073660000000150400	€ 3.966,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.966,58		
SICP	coppari project & Consulting srl (COPPA)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.771,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.771,68		
SICE	Diego Giuliani (Giuliani Diego)	IT24S0306973740100000003168	€ 3.690,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.690,98		
DLAV	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 1.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.196,84		
DSTRU	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 7.769,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.769,78		
	TOTALE		€ 157.943,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,36		

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 48.246,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.246,21
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 75.243,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.243,30
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 34.453,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.453,85
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 157.943,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	palazzetti aurelia	plzrla53h68l117p	50%	36%	€ 25.582,65	€ 0,00	€ 0,00	0
1	santucci andreina	sntrnr55s50e535m	13%	36%	€ 6.395,66	€ 0,00	€ 0,00	0
1	santucci maria giuseppa	sntmgs54c58e535h	13%	36%	€ 6.395,66	€ 0,00	€ 0,00	0
1	santucci valeria	sntvlr61l44e535r	13%	36%	€ 6.395,66	€ 0,00	€ 0,00	0
1	santucci mario	SNTMRA59L01E535O	13%	36%	€ 6.395,66	€ 0,00	€ 0,00	0
2	palla alessandro	plllsn68r10h501d	33%	16%	€ 7.429,97	€ 0,00	€ 0,00	0
2	palla anna maria	pllnmr64m45h501k	33%	16%	€ 7.429,97	€ 0,00	€ 0,00	0
2	palla vincenzo	pllvnc66r12h501i	34%	16%	€ 7.655,12	€ 0,00	€ 0,00	0
3	palla lelio	plllle47p03e535s	100%	1%	€ 1.678,50	€ 0,00	€ 0,00	0
4	chiaretti giuseppa	chrgpp35e54e535i	67%	2%	€ 2.042,37	€ 0,00	€ 0,00	0
4	porticelli angela	prtngl68e46h501o	11%	2%	€ 335,31	€ 0,00	€ 0,00	0
4	porticelli claudio	prtcl69122h501u	11%	2%	€ 335,31	€ 0,00	€ 0,00	0
4	porticelli concetta	prtct64d52d969r	11%	2%	€ 335,31	€ 0,00	€ 0,00	0
5	zelli roberto	zllrrt57e09h501w	100%	45%	€ 63.975,93	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 142.383,08	€ 0,01	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	coppari project consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.964,80	€ 135.964,80
PROG	coppari project & Consulting srl (COPPA)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 2.866,16	€ 716,54	€ 3.582,70
STRUT	coppari project & Consulting srl (COPPA)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 3.173,26	€ 793,32	€ 3.966,58
SICP	coppari project & Consulting srl (COPPA)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.417,34	€ 354,34	€ 1.771,68
SICE	Diego Giuliani (Giuliani Diego)	IT24S0306973740100000003168	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.690,98	€ 3.690,98
DLAV	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.196,84	€ 1.196,84
DSTRU	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.769,78	€ 7.769,78
	TOTALE		€ 0,00	€ 7.456,77	€ 150.486,59	€ 157.943,36