

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01612 del 22/08/2024

Proposta n. 1626 del 12/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Rocca C.F. 90087060571 rappresentato da Metri Massimiliano C.F. MTRMSM75M24H501W in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Rocchetta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 31 part. 151 - 150 - 762 - 631 - CUP: C73E24000520008 - CIG: A060DD3567 - Contributo concedibile: Euro 2.175.605,85 (duemilionicentosestantacinquemilaseicentocinque/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8414

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Rocca C.F. 90087060571 rappresentato da Metri Massimiliano C.F. MTRMSM75M24H501W in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Rocchetta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 31 part. 151 – 150 – 762 - 631 - CUP: C73E24000520008 - CIG: A060DD3567 - Contributo concedibile: Euro 2.175.605,85 (duemilionicentosestantacinquemilaseicentocinque/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8414

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (La Rocca - Amatrice Fraz. Rocchetta snc - FG: 31 MAP: 150-151-762-631)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	La Rocca	90087060571	
RAPPRESENTATO DA	Metri Massimiliano	MTRMSM75M24H501W	
C/O PROFESSIONISTA	Righi Mario	RGHMRA83D23H282K	
	righi-ingegneria@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Rocchetta snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 31 MAP: 150-151-762-631		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003783262024		
CUP	C73E24000520008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A060DD3567	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	298683 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "*Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016*" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di La Rocca - C.F. 90087060571 - rappresentato da Metri Massimiliano C.F. MTRMSM75M24H501W residente in VIA TORRITO 3 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Rocchetta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 31 part. 151 – 150 – 762 - 631, ID 8414 - CUP: C73E24000520008 - CIG: A060DD3567, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 298683 del 25/03/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00505 del 25/03/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 112.895,41 (centododocimilaottocentonovantacinque/41) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.175.605,85 (duemilionicentoseptantacinquemilaseicentocinque/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Rocchetta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 31 part. 151 – 150 – 762 - 631, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.175.605,85 (duemilionicentoseptantacinquemilaseicentocinque/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di La Rocca - C.F. 90087060571 - rappresentato da Metri Massimiliano C.F. MTRMSM75M24H501W residente in VIA TORRITO 3 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8414 - CUP: C73E24000520008 - CIG: A060DD3567.

L'importo di Euro 2.175.605,85 (duemilionicentoseptantacinquemilaseicentocinque/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 112.895,41 (centododocimilaottocentonovantacinque/41), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative

agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00505 del 25/03/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.945.542,47 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Rocchetta
Richiedente	Massimiliano Metri – Consorzio “La Rocca”
Professionista	Mario Righi
Dati Catastali	Fg. 31 part. 151 – 150 – 762 - 631

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000215912022**

ID ultima RCR: **1205700200003659462024**

USR

ID Istanza: **8414**

Protocollo: **298683** del **25/03/2022**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione A00505 del 25/03/2024
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>AL.08_addendum – Prot. 1146066 del 12/10/2023</i>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
Le Scheda Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
US1: ID n. 15368 del 07/10/2016 – Esito E-F	
US2: ID n. 11573 del 24/09/2016 – Esito E	
US3: ID n. 15356 del 07/10/2016 – Esito E-F	
US4: ID n. 98768 del 05/04/2017 – Esito E-F	
US5: ID n. 15389 del 07/10/2016 – Esito E-F	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Indicata in RCR</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio – Prot.425671 del 06/04/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS017_Aggr_Rocchetta_relazionelivellooperativo_asseverata_FIRMATA – Prot. 298683 del 25/03/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_Aggr_Rocchetta_relazionelivellooperativo_asseverata_FIRMATA – Prot. 298683 del 25/03/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_mod_DA_15_complete – Prot. 997838 del 21/10/2022</i>	
<i>All. AL.05_DIC034_procure_speciali_firmate - Prot. 548377 del 23/04/2024</i>	
<i>All. AL.01_procure – Prot. 777155 del 14/06/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 3200 Prot. n. 238467 del 24/04/2018 (1 - proposta perimetrazione aggregato)

ID 4970 Prot. n. 227047 del 22/03/2019 (46 – richiesta livello operativo)

ID 6320 Prot. n. 95648 del 03/02/2020 (19 - danni gravi edifici privati) - Archiviata

Copia

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

All. ATTO41_delibera_assemblea_consortio_LaRocca_Dott._Massimiliano_Metri – Prot. 997838 del 21/10/2022

All. AL.05_DIC034_procure_speciali_firmate – Prot.548377 del 23/04/2024

All. AL.01_procure – Prot. 777155 del 14/06/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede
1	1	FERRETTI STEFANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
2	2	SPALVIERI OLGA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
3	3	MORICONI ASSUNTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
4	4	FERRETTI STEFANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
5	5	FRANCESCONI BARBARA	6%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
5	5	FRANCESCONI CARLO	6%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
5	5	FRANCESCONI EVA	6%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
5	5	SEVERO AGOSTINO	30%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
5	5	SEVERO GIOVANNA	18%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
5	5	SEVERO PAOLA	18%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			
5	5	SEVERO SILVANA	18%	proprietà esclusiva	Atto di	si allega visura	gg/mm/aaaa	n			

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista –

All. CM.03.b_mude_istruttoria_240510 – Prot. 728655 del 04/06/2024

All. SF.01_nota_integrativa e AL.01_visure – Prot. 548377 del 23/04/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATTO03_documenti_completi_committenti_professionisti_amm. – Prot. 298683 del 25/03/2022

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.03_documenti_di_riconoscimento – Prot. 548377 del 23/04/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. AL.05_DIC034_procure_speciali_firmate – Prot. 548377 del 23/04/2024

All. DIC034_mod._DA_15_complete – Prot. 997838 del 21/10/2022

All. AL.01_procure – Prot. 777155 del 14/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

All. AL.01_dichiarazione_moriconi – Prot. 503684 del 10/05/2023

All. ATTO41_nota_integrativa – Prot. 997838 del 12/10/2022

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. AL.02_verbali_completi – Prot. 548377 del 23/04/2024

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Mario Righi

▼ Professionista

Nome e Cognome

Mario Righi

Data di Pubblicazione in Elenco

13/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

665A

Data Iscrizione Albo

20/10/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01003530571

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_364203 – Prot. 875376 del 08/07/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Contratti presenti in Gedisi: Contratto_EP_REG_018551_2023_000 e All. AL.03_Addendum_SD_340396 – Prot.548377 del 23.05.2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

All. AL.08_doc_righi_mario – Prot.548377 del 23.05.2024

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: CRICCHI SRL

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	CRICCHI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	12711521000	12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA (RM) - Italia	15 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

All. ATT041_contratti_rocchetta_completi – Prot. 997838 del 12/10/2022

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove: GEO 3D SRL

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti (RI) - Italia	29 apr 2025 <i>Iscritto</i>

All. AL.03_Contratto_GEO_3D_SRL – Prot. 777155 del 14/06/2024

Impresa Indagini e prove: ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	16 ott 2023 <i>In rinnovo</i>

All. AL.02_Contratto_Elettrica_Gamma_sismica – Prot. 777155 del 14/06/2024

Impresa Indagini e prove: CRICCHI SRL – Prove di carico su Pali

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	CRICCHI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	12711521000	12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA (RM) - Italia	15 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

All. ATT041_contratti_rocchetta_completi – Prot. 997838 del 12/10/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è post 1945 e ante 1967 <i>All. AL.02_dichiarazione_post_1945 – Prot. 728655 del 04/06/2024 e All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_Attestazione_procedimenti_sanzionatori – Prot. 298683 del 25/03/2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg – Depositata con prot.11484 del 20/07/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_Attestazione_procedimenti_sanzionatori – Prot. 298683 del 25/03/2022</i>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/07/2022, protocollo 14503 – Prot. USR 743417 del 28/07/2022 - SCIA COMPLETA

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **16/05/2023**, protocollo **2023-0000478441**, posizione **144938** – All. AL.01_mod202_144938.pdf – Prot. 997838 del 12/10/2022.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 1459132 del 15/12/2023, si è svolta in data 11/01/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00070 del 16/01/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note: Passaggio TU All. AL.01_dichiarazione_metri – Prot. 728655 del 04/06/2024

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. CM.03.a tabella_concessione – Prot. 875376 del 08/07/2024*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 2.137.803,33	€ 2.137.803,33	€ 2.137.803,33	€ 0,00	€ 2.137.803,33	€ 1.643.924,26	€ 493.879,07	€ 493.879,07	€ 0,00	€ 1.643.924,26	€ 164.844,32	€ 1.808.768,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.266,97	€ 543.266,98
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.765,75	€ 3.765,75	€ 3.765,75	€ 0,00	€ 3.765,75	€ 3.765,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.765,75 22%	€ 828,47	€ 4.594,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1.743,00	€ 1.743,00	€ 1.743,00	€ 0,00	€ 1.743,00	€ 1.743,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.743,00 10%	€ 174,30	€ 1.917,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 4.796,00	€ 4.796,00	€ 4.796,00	€ 0,00	€ 4.796,00	€ 4.796,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.796,00 10%	€ 479,60	€ 5.275,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.176.554,93	€ 1.176.554,93	€ 1.176.554,93	€ 0,00	€ 1.176.554,93	€ 1.176.554,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.176.554,93 10%	€ 117.655,49	€ 1.294.210,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 51.635,06	€ 51.635,06	€ 51.635,06	€ 0,00	€ 51.635,06	€ 51.635,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.635,06 10%	€ 5.163,51	€ 56.798,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 899.308,59	€ 899.308,59	€ 899.308,59	€ 0,00	€ 899.308,59	€ 405.429,52	€ 493.879,07	€ 493.879,07	€ 0,00	€ 405.429,52	€ 40.542,95	€ 445.972,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.266,98	€ 543.266,98
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 245.447,00	€ 236.006,73	€ 105.777,54	€ 130.229,19	€ 110.008,64	€ 110.008,64	€ 0,00	€ 135.438,36	€ 0,00	€ 110.008,64 22%	€ 24.201,90	€ 134.210,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.234,80	€ 165.234,80
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 17.288,77	€ 16.623,82	€ 16.623,82	€ 0,00	€ 17.288,77	€ 17.288,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.288,77 22%	€ 3.803,53	€ 21.092,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 36.018,28	€ 34.632,96	€ 34.632,96	€ 0,00	€ 36.018,28	€ 36.018,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.018,28 22%	€ 7.924,02	€ 43.942,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 83.272,48	€ 80.069,69	€ 80.069,69	€ 0,00	€ 83.272,48	€ 83.272,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.272,48 22%	€ 18.319,95	€ 101.592,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 11.805,78	€ 11.351,71	€ 11.351,71	€ 0,00	€ 11.805,78	€ 11.805,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.805,78 22%	€ 2.597,27	€ 14.403,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 28.814,62	€ 27.706,37	€ 27.706,37	€ 0,00	€ 28.814,62	€ 28.814,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.814,62 22%	€ 6.339,22	€ 35.153,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 14.159,45	€ 14.159,45	€ 13.477,71	€ 681,74	€ 13.477,71	€ 13.477,71	€ 0,00	€ 681,74	€ 0,00	€ 13.477,71 22%	€ 2.965,10	€ 16.442,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 831,72	€ 831,72	€ 831,72
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 436.806,38	€ 420.550,73	€ 289.639,80	€ 130.910,93	€ 300.686,28	€ 300.686,28	€ 0,00	€ 136.120,10	€ 0,00	€ 300.686,28	€ 66.150,99	€ 366.837,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.066,52	€ 166.066,52	
TOTALE GENERALE	€ 2.574.609,71	€ 2.558.354,06	€ 2.427.443,13	€ 130.910,93	€ 2.438.489,61	€ 1.944.610,54	€ 493.879,07	€ 629.999,17	€ 0,00	€ 1.944.610,54	€ 230.995,31	€ 2.175.605,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 709.333,49	€ 709.333,50	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.945.542,47																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	
																	0,10%

REFRESH

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	15%	€ 247.930,63	€ 156.002,78	€ 247.930,63	€ 155.846,78	€ 227.785,99	€ 155.846,78	€ 383.632,76	€ 295.167,51	€ 227.785,99	€ 67.381,52	€ 34.923,52	€ 0,00	€ 255.971,35	€ 74.119,68	€ 121.888,24
2	100%	100%	19%	€ 314.176,12	€ 211.741,53	€ 314.176,12	€ 211.529,79	€ 288.648,96	€ 211.529,79	€ 500.178,75	€ 368.931,45	€ 288.648,96	€ 80.282,49	€ 43.744,56	€ 0,00	€ 324.365,27	€ 88.310,74	€ 175.515,17
3	100%	100%	17%	€ 280.008,08	€ 75.242,71	€ 280.008,08	€ 75.167,47	€ 257.257,11	€ 75.167,47	€ 332.424,58	€ 333.356,51	€ 257.257,11	€ 75.167,47	€ 39.348,75	€ 0,00	€ 289.089,12	€ 82.684,21	€ 27.756,19
4	100%	100%	26%	€ 443.095,70	€ 226.534,21	€ 443.095,70	€ 226.534,21	€ 407.093,67	€ 226.534,21	€ 633.627,88	€ 501.243,45	€ 407.093,67	€ 94.149,78	€ 59.787,18	€ 0,00	€ 457.465,88	€ 103.564,76	€ 189.545,35
5	100%	100%	23%	€ 390.090,59	€ 230.460,81	€ 390.090,59	€ 230.230,35	€ 358.395,29	€ 230.230,35	€ 588.625,64	€ 446.843,55	€ 358.395,29	€ 88.448,26	€ 53.191,28	€ 0,00	€ 402.741,75	€ 97.293,09	€ 194.628,57
TOTALE	100%			€ 1.675.301,12	€ 900.208,80	€ 1.675.301,12	€ 899.308,59	€ 1.539.181,02	€ 899.308,59	€ 2.438.489,61	€ 1.945.542,47	€ 1.539.181,02	€ 405.429,52	€ 230.995,30	€ 0,00	€ 1.729.633,37	€ 445.972,47	€ 709.333,51
				€2.574.609,71		€2.574.609,71		€2.438.489,61				€1.944.610,54				€2.175.605,84		

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.175.605,85** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.944.610,54	€ 230.995,31	€ 2.175.605,85

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo a carico della sig.ra Moriconi Assunta (cfr. AL.01_Rocchetta_CME_variante – Prot. 783539 del 17.06.2024)
€ 0,00	€ 709.333,49	€ 75.242,71

Rieti, 12/07/2024

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (La Rocca - Amatrice Fraz. Rocchetta snc - FG: 31 MAP: 150-151-762-631)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	La Rocca	90087060571
RAPPRESENTATO DA	Metri Massimiliano	MTRMSM75M24H501W
C/O PROFESSIONISTA	Righi Mario	RGHMRA83D23H282K
	righi-ingegneria@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Rocchetta snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 31 MAP: 150-151-762-631	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003783262024		
CUP	C73E24000520008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A060DD3567	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	298683 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	La Rocca	90087060571	100%	100%	€ 1.895.699,90	€ 0,00	€ 166.066,52	€ 1.729.633,38	
1	FERRETTI STEFANO	FRRSFN65E15H501P	100%	15%	€ 171.431,45	€ 0,00	€ 97.311,78	€ 74.119,67	Privata
2	SPALVIERI OLGA	SPLLGO56E60A783I	100%	19%	€ 232.682,77	€ 0,00	€ 144.372,04	€ 88.310,73	Privata
3	MORICONI ASSUNTA	MRCSENT65D49A258W	100%	17%	€ 82.684,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.684,21	Privata
4	FERRETTI STEFANO	FRRSFN65E15H501P	100%	26%	€ 249.187,63	€ 0,00	€ 145.622,87	€ 103.564,76	Privata
5	FRANCESCONI BARBARA	FRNBRR68E49H501P	6%	23%	€ 14.764,67	€ 0,00	€ 9.092,48	€ 5.672,19	Privata
5	FRANCESCONI CARLO	FRNCRL37R18H501D	6%	23%	€ 14.790,00	€ 0,00	€ 9.108,08	€ 5.681,92	Privata
5	FRANCESCONI EVA	FRNVEA75A56H501N	6%	23%	€ 14.764,67	€ 0,00	€ 9.092,48	€ 5.672,19	Privata
5	SEVERO AGOSTINO	SVRGTN45P19A019G	30%	23%	€ 75.976,02	€ 0,00	€ 46.788,09	€ 29.187,93	Privata
5	SEVERO GIOVANNA	SVRGNN50L51H501S	18%	23%	€ 44.319,34	€ 0,00	€ 27.293,05	€ 17.026,29	Privata
5	SEVERO PAOLA	SVRPLA56E70H501M	18%	23%	€ 44.319,34	€ 0,00	€ 27.293,05	€ 17.026,29	Privata
5	SEVERO SILVANA	SVRSVN40H51H501D	18%	23%	€ 44.319,34	€ 0,00	€ 27.293,05	€ 17.026,29	Privata
	TOTAL		100	%	€ 2.884.939,34	€ 0,00	€ 709.333,49	€ 2.175.605,85	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.884.939,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.884.939,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 709.333,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 709.333,49
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.175.605,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.175.605,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 4.594,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.594,22
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA SNC di Nibbi Giovanni e Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 1.917,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.917,30

PROVE 3	Cricchi s.r.l.	IT62S0306914603000000101137	€ 5.275,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.275,60
IMPR	Cricchi s.r.l.	IT62S0306914603000000101137	€ 1.796.981,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.796.981,46
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 134.210,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.210,54
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 21.092,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.092,30
SICE	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 43.942,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.942,30
DLAV	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 101.592,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.592,43
COLL	Antonio Zacchia (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344	€ 14.403,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.403,05
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 35.153,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.153,84
AMMI	Consorzio La Rocca (Metri Massimiliano)	IT73L0538740801000003698242	€ 16.442,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.442,81
TOTALE			€ 2.175.605,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.175.605,85

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 112.895,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.895,41
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 703.246,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 703.246,90
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 402.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.290,68
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 402.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.290,68
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 423.737,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 423.737,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 244.039,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.039,72
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.175.605,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.175.605,85

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	FERRETTI STEFANO	FRRSFG65E15H501P	100%	15%	€ 255.971,35	€ 24.576,47	€ 0,00	0
2	SPALVIERI OLGA	SPLLGO56E60A783I	100%	19%	€ 324.365,27	€ 31.143,14	€ 0,00	0
3	MORICONI ASSUNTA	MRCST65D49A258W	100%	17%	€ 289.089,12	€ 27.756,19	€ 0,00	0
4	FERRETTI STEFANO	FRRSFG65E15H501P	100%	26%	€ 457.465,88	€ 43.922,47	€ 0,00	0
5	FRANCESCONI BARBARA	FRNBRR68E49H501P	6%	23%	€ 23.479,84	€ 2.254,36	€ 0,00	0
5	FRANCESCONI CARLO	FRNCRL37R18H501D	6%	23%	€ 23.520,12	€ 2.258,23	€ 0,00	0
5	FRANCESCONI EVA	FRNVEA75A56H501N	6%	23%	€ 23.479,84	€ 2.254,36	€ 0,00	0
5	SEVERO AGOSTINO	SVRGTN45P19A019G	30%	23%	€ 120.822,52	€ 11.600,48	€ 0,00	0
5	SEVERO GIOVANNA	SVRGNN50L51H501S	18%	23%	€ 70.479,81	€ 6.766,95	€ 0,00	0
5	SEVERO PAOLA	SVRPLA56E70H501M	18%	23%	€ 70.479,81	€ 6.766,95	€ 0,00	0
5	SEVERO SILVANA	SVRSVN40H51H501D	18%	23%	€ 70.479,81	€ 6.766,95	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 1.729.633,37	€ 166.066,53	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 4.594,22	€ 0,00	€ 4.594,22
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA SNC di Nibbi Giovanni e Giorgio	IT70D030697347010000047061	€ 0,00	€ 1.917,30	€ 0,00	€ 1.917,30
PROVE 3	Cricchi s.r.l.	IT62S0306914603000000101137	€ 0,00	€ 5.275,60	€ 0,00	€ 5.275,60
IMPR	Cricchi s.r.l.	IT62S0306914603000000101137	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.796.981,46	€ 1.796.981,46
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 43.911,38	€ 63.457,05	€ 26.842,11	€ 134.210,54
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 4.037,83	€ 12.836,01	€ 4.218,46	€ 21.092,30
SICE	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.942,30	€ 43.942,30
DLAV	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.592,43	€ 101.592,43
COLL	Antonio Zacchia (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.403,05	€ 14.403,05
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 28.123,07	€ 7.030,77	€ 35.153,84
AMMI	Consorzio La Rocca (Metri Massimiliano)	IT73L0538740801000003698242	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.442,81	€ 16.442,81
TOTALE			€ 112.895,41	€ 51.257,05	€ 2.011.453,39	€ 2.175.605,85