

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01613 del 22/08/2024

Proposta n. 1658 del 19/08/2024

Oggetto:

Rettifica del decreto dirigenziale n. A00156 del 02/02/2024 - Rideterminazione del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, causa frazionamento dell'unità originaria ante sisma - Determinazione del contributo in favore del Sig. Tosti Daniele C.F. TSTDNL71P18H501L, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Collespada Snc, Cap 02011, distinto in catasto al foglio n. 74 mappale 49 - CUP: C63E24000010008 - CIG: A04B20A50C - ID 9070

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale n. A00156 del 02/02/2024 - Rideterminazione del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, causa frazionamento dell'unità originaria ante sisma - Determinazione del contributo in favore del Sig. Tosti Daniele C.F. TSTDNL71P18H501L, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Collespada Snc, Cap 02011, distinto in catasto al foglio n. 74 mappale 49 - CUP: C63E24000010008 - CIG: A04B20A50C - ID 9070

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(TOSTI DANIELE - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 49)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOSTI DANIELE		TSTDNL71P18H501L
RAPPRESENTATO DA	Tosti Daniele		TSTDNL71P18H501L
C/O PROFESSIONISTA	Gori David		GRODVD66P271155Y
	david.gori@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 49		
DATI IMPRESA	GARC SPA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003117842023		
CUP	C63E24000010008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04B20A50C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A00156 del 02/02/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Tosti Daniele C.F. TSTDNL71P18H501L, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Collespada Snc, Cap 02011, distinto in catasto al foglio n. 74 mappale 49 - CUP: C63E24000010008 - CIG: A04B20A50C, ID 9070, quantificando il contributo concedibile in € 741.400,51 (settecentoquarantunomilaquattrocento/51) IVA inclusa se non recuperabile, come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;

con nota prot. n. 877059 del 08/07/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di frazionamento dell'unità originaria ante sisma per consentire la realizzazione di tre distinte unità abitative, e conseguente rimodulazione del contributo;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 02/08/2024 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto. L'importo inizialmente concesso di € 741.400,51 (settecentoquarantunomilaquattrocento/51) viene pertanto rideterminato in € 679.032,84 (seicentosezzantanovemilatrentadue/84);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 679.032,84 (seicentosezzantanovemilatrentadue/84) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00156 del 02/02/2024, recante oggetto: determinazione del contributo in favore del Sig. Tosti Daniele C.F. TSTDNL71P18H501L, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Collespada Snc, Cap 02011, distinto in catasto al foglio n. 74 mappale 49 - CUP: C63E24000010008 - CIG: A04B20A50C, rideterminando il contributo concesso per gli interventi relativi ai lavori di cui all'oggetto, ponendolo pari ad € 679.032,84 (seicentosezzantanovemilatrentadue/84) iva inclusa (Rif. ID 9070) in conformità a quanto dettagliato nell'allegato esito istruttorio;

l'importo di € 679.032,84 (seicentosezzantanovemilatrentadue/84) iva inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà

dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente di provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;

per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A00156 del 02/02/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Accumoli per le necessarie verifiche di competenza. Viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato, all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00156 DEL 02/02/2024

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 663.854,72 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Accumoli**
Frazione **Collespada**
Richiedente **Daniele TOSTI**
Professionista **David GORI**
Dati Catastali **Fg. 74 particella 49 sub 1 - 2**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000291922022**

ID ultima RCR: **1205700100003760522024** del **08/07/2024**

USR

ID Istanza: **9070**

Protocollo: **1347261** del **30/12/2022** – Variante protocollo **877059** del **08/07/2024**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A00156 del 02/02/2024, si è resa necessaria vista la richiesta pervenuta con Prot. n. 877059 del 08/07/2024 con la quale si chiede di frazionare la unità originaria ante sisma andando a realizzare tre distinte unità abitative, e successivamente assegnate a ciascuno dei soggetti interessati, pertanto necessita la rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale n. A00156 del 02/02/2024.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Nessuna variazione.

Informazioni sul danno da sisma

Nessuna variazione.

Utilizzabilità ante sisma

Nessuna variazione.

Altre informazioni

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019³

sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: All. AL.07_RELAZIONE_DESCRITTIVA_FIRMATA – RCR prot. 973035 del 31/07/2024

All. AL.08_SPIEGAZIONE_CME – RCR prot. 973035 del 31/07/2024

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 24/06/2024, protocollo 0006030
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁵)

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 61, T.U.R.



1.6.CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione Prot. 877059 del 08/07/2024 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k%l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 524.154,46	€ 524.154,46	€ 524.154,46	€ 0,00	€ 524.154,46	€ 517.332,76	€ 6.821,70	€ 6.821,70	€ 0,00	€ 517.332,76	€ 51.957,56	€ 569.290,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.503,87	€ 7.503,87	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 919,00	€ 919,00	€ 919,00	€ 0,00	€ 919,00	€ 919,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 919,00	22%	€ 202,18	€ 1.121,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 950,00	€ 950,00	€ 950,00	€ 0,00	€ 950,00	€ 950,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,00	22%	€ 209,00	€ 1.159,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 179.232,80	€ 179.232,80	€ 179.232,80	€ 0,00	€ 179.232,80	€ 179.232,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.232,80	10%	€ 17.923,28	€ 197.156,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 128.599,17	€ 128.599,17	€ 128.599,17	€ 0,00	€ 128.599,17	€ 128.599,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.599,17	10%	€ 12.859,92	€ 141.459,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 214.453,49	€ 214.453,49	€ 214.453,49	€ 0,00	€ 214.453,49	€ 207.631,79	€ 6.821,70	€ 6.821,70	€ 0,00	€ 207.631,79		€ 20.763,18	€ 228.394,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.503,87	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 9.111,00	€ 8.760,58	€ 8.760,58	€ 0,00	€ 9.111,00	€ 9.111,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.111,00	22%	€ 2.004,42	€ 11.115,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutturale	€ 11.938,15	€ 11.478,99	€ 11.478,99	€ 0,00	€ 11.938,15	€ 11.938,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.938,15	22%	€ 2.626,39	€ 14.564,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 2.986,22	€ 2.844,02	€ 2.844,02	€ 0,00	€ 2.986,22	€ 2.986,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.986,22	22%	€ 656,97	€ 3.643,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 3.009,01	€ 2.865,72	€ 2.865,72	€ 0,00	€ 3.009,01	€ 3.009,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.009,01	22%	€ 661,98	€ 3.670,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 6.111,70	€ 5.876,63	€ 5.876,63	€ 0,00	€ 6.111,70	€ 6.111,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.111,70	22%	€ 1.344,57	€ 7.456,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 5.315,09	€ 5.061,99	€ 5.061,99	€ 0,00	€ 5.315,09	€ 5.315,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.315,09	22%	€ 1.169,32	€ 6.484,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 11.073,11	€ 10.545,82	€ 10.545,82	€ 0,00	€ 11.073,11	€ 11.073,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.073,11	22%	€ 2.436,08	€ 13.509,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 15.557,01	€ 14.958,66	€ 14.958,66	€ 0,00	€ 15.557,01	€ 15.557,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.557,01	22%	€ 3.422,54	€ 18.979,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 9.716,03	€ 9.342,34	€ 9.342,34	€ 0,00	€ 9.716,03	€ 9.716,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.716,03	22%	€ 2.137,53	€ 11.853,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 3.447,62	€ 3.315,02	€ 3.315,02	€ 0,00	€ 3.447,62	€ 3.447,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.447,62	22%	€ 758,48	€ 4.206,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 882,44	€ 840,42	€ 840,42	€ 0,00	€ 882,44	€ 882,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 882,44	22%	€ 194,14	€ 1.076,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 6.707,15	€ 6.449,18	€ 6.449,18	€ 0,00	€ 6.707,15	€ 6.707,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.707,15	22%	€ 1.475,57	€ 8.182,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	0%	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 90.854,53	€ 87.339,37	€ 87.339,37	€ 0,00	€ 90.854,53	€ 90.854,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.854,53	€ 18.887,99	€ 109.742,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 615.008,99	€ 611.493,83	€ 611.493,83	€ 0,00	€ 615.008,99	€ 608.187,29	€ 6.821,70	€ 6.821,70	€ 0,00	€ 608.187,29	€ 70.845,55	€ 679.032,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.503,87	€ 7.503,87		
CONVENZIONALE (a)	€ 663.854,72																	
<i>Ribasso d'asta già applicata sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	72%	€ 287.646,35	€ 133.412,64	€ 287.646,35	€ 133.412,64	€ 287.646,35	€ 133.412,64	€ 421.058,99	€ 476.726,42	€ 287.646,35	€ 133.412,64	€ 49.306,35	€ 0,00	€ 323.611,44	€ 146.753,90	€ 0,00
2	100%	100%	28%	€ 112.909,15	€ 81.040,85	€ 112.909,15	€ 81.040,85	€ 112.909,15	€ 81.040,85	€ 193.950,00	€ 187.128,30	€ 112.909,15	€ 74.219,15	€ 21.539,21	€ 0,00	€ 127.026,44	€ 81.641,07	€ 7.503,87
TOTALE	100%			€ 400.555,50	€ 214.453,49	€ 400.555,50	€ 214.453,49	€ 400.555,50	€ 214.453,49	€ 615.008,99	€ 663.854,72	€ 400.555,50	€ 207.631,79	€ 70.845,55	€ 0,00	€ 450.637,87	€ 228.394,97	€ 7.503,86
				€ 615.008,99		€ 615.008,99		€ 615.008,99				€ 608.187,29			€ 679.032,85			



1.7.CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 679.032,84 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 608.187,29	€ 70.845,55	€ 679.032,84

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 7.503,87	€ 67.167,71

Rieti, 02/08/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO 2 – ID 9070 – VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(TOSTI DANIELE - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 49)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	TOSTI DANIELE			TSTDNL71P18H501L				
RAPPRESENTATO DA	Tosti Daniele			TSTDNL71P18H501L				
C/O PROFESSIONISTA	Gori David			GRODVD66P271155Y				
	david.gori@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 49							
DATI IMPRESA	GARC SPA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100003117842023							
CUP	C63E24000010008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A04B20A50C			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	TOSTI ANNAMARIA	TSTNMR40L57H501T	100%	72%	€ 470.365,34	€ 0,00	€ 0,01	€ 470.365,33
2	TOSTI DANIELE	TSTDNL71P18H501L	33%	28%	€ 72.049,92	€ 0,00	€ 2.501,04	€ 69.548,88
2	TOSTI DAVIDE	TSTDVD73R24H501R	33%	28%	€ 72.049,92	€ 0,00	€ 2.501,04	€ 69.548,88
2	FOGLIETTA CARLA	FGLCRL35P70H501J	33%	28%	€ 72.071,53	€ 0,00	€ 2.501,78	€ 69.569,75
			TOTALE	100%	€ 686.536,71	€ 0,00	€ 7.503,87	€ 679.032,84
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 686.536,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.536,71			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.503,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.503,87			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 679.032,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 679.032,84			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	FALCIATORI GIAN LUCA	IT92A0306914410100000001858	€ 1.121,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.121,18		
PROVE 2	GALILEO GEOFISICA	IT90M0538714103000047412693	€ 1.159,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.159,00		
IMPR	GARC SPA	IT28C0306923304100000005236	€ 567.010,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.010,14		
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 11.115,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.115,42		
STRUT	CRISTIAN ANGELI (ANGELI CRISTIAN)	IT25W0306968461100000000735	€ 14.564,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.564,54		
ELET	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 3.643,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.643,19		
TERM	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 3.670,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.670,99		
SPEC 1	GORI DAVID (GORI DAVID)	IT94S0834571610000000014140	€ 7.456,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.456,27		
SICP	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT94S0834571610000000014140	€ 6.484,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.484,41		
SICE	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT94S0834571610000000014140	€ 13.509,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.509,19		
DLAV	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 18.979,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.979,55		
DSTRU	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 11.853,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.853,56		
COLL	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	IT94S0834571610000000014140	€ 4.206,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.206,10		
CERT	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 1.076,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.076,58		
GEOL	GORI DAVID (RICCIARDI ALESSANDRO)	IT94S0834571610000000014140	€ 8.182,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.182,72		
AMMI	GORI DAVID (Tosti Daniele)	IT94S0834571610000000014140	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00		
			TOTALE	€ 679.032,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 679.032,84	