

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01614 del 22/08/2024

Proposta n. 1661 del 20/08/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00845 del 09/05/2023, causa nomina impresa esecutrice dei lavori - determinazione del contributo in favore di Poggi Giuseppe C.F. PGGGPP48C19A258R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20 - CUP: C73E23000420001 -ID 8614

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00845 del 09/05/2023, causa nomina impresa esecutrice dei lavori - determinazione del contributo in favore di Poggi Giuseppe C.F. PGGGPP48C19A258R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20 - CUP: C73E23000420001 -ID 8614

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Poggi Giuseppe - Amatrice FRAZ. SALETTA SN - FG: 3 MAP: 727)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Poggi Giuseppe	PGGGPP48C19A258R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. SALETTA SN		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 727		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002259992023		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. A00845 del 09/05/2023 avente ad oggetto “Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poggi Giuseppe C.F. PGGGPP48C19A258R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20 - CUP: C73E23000420001 - Contributo concedibile: Euro 671.064,54 (seicentostantunomilasessantaquattro/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8614-”

Preso atto che:

- con istanza prot. 1123050 del 09/10/2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione che l'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, risulta essere “NATUNA s.r.l. l” P.IVA 13075200157;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00845 del 09/05/2023 in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice che risulta essere “NATUNA s.r.l. l” P.IVA 13075200157” stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00845 del 09/05/2023;
2. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00845 del 09/05/2023 in riferimento al contributo concesso che è posto pari ad € 670.554,18 (seicentostantamilaquattrocentottantaquattro/18) IVA inclusa;
3. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n A00845 del 09/05/2023.
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 “Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE DEL decreto dirigenziale n. A00845 del 09/05/2023

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 800.297,34 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Motivazione: Comunicazione impresa affidataria dei lavori

RIPARAZIONE CON DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Saletta, n°26

Richiedente

Giuseppe Poggi

Professionista

Ing. Roberto Regni

Dati Catastali

Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 1205700200000265592022

ID ultima richiesta: 1205700200003401192024

USR

ID Istanza: 8614

Protocollo: 994691 del 12/10/2022 – 1123050 del 09/10/2023 e successive

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia dell'intervento: **Adeguamento/Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia immobile: **Residenziale**

Natura giuridica del richiedente: **Singolo proprietario**



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto successivamente alla comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi dell'art. 4 dell'Ord.118/2021 e s.m.i.; la comunicazione è stata acquisita in atti con nota prot. 1123050 del 09/10/2023.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00845 del 09/05/2023** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Giuseppe Poggi, in qualità di rappresentante di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice frazione Saletta, n°26 (RI), distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20;

Si è proceduto alla revisione del Decreto nei punti sotto riportati per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
NATUNA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 13075200157 CODICE FISCALE 13075200157	Via Licio Giorgieri 93 - 00165 Roma	RM	- Lavori - Servizi	16/04/2024	In rinnovo

Che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Vedi All." DA.13_17274_DA13_Contratto_di_appalto.pdf", All." AL.02_17274_DA08_rev1__Selezione_impresa.pdf", All." DA.02_ProcureSpeciale_SD_386875_firmata.pdf" ed All." DA.11.1.a_17274_DA11_1a_Dichiarazione_assenza_conflitto.pdf" con nota prot. 922422 del 18/07/2024.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/10/2023 protocollo 2023-0001117470, posizione 150847.

Note: Vedi All." SP.03_17274_Deposito_strutture.pdf" con nota prot. 922422 del 18/07/2024

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (All. CM.03.a_17274_CM03.a_Tabella_concessione__XLS_240702.pdf con nota prot. 922422 del 18/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*% PRO-RATA	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 493.776,83	€ 493.776,83	€ 493.776,83	€ 0,00	€ 493.776,83	€ 493.776,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 493.776,83	€ 49.710,86	€ 543.487,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 2.776,55	€ 2.776,55	€ 2.776,55	€ 0,00	€ 2.776,55	€ 2.776,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.776,55	22%	€ 610,84	€ 3.387,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 212.505,94	€ 212.505,94	€ 212.505,94	€ 0,00	€ 212.505,94	€ 212.505,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.505,94	10%	€ 21.250,59	€ 233.756,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 110.010,23	€ 110.010,23	€ 110.010,23	€ 0,00	€ 110.010,23	€ 110.010,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.010,23	10%	€ 11.001,02	€ 121.011,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 168.484,11	€ 168.484,11	€ 168.484,11	€ 0,00	€ 168.484,11	€ 168.484,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.484,11		€ 16.848,41	€ 185.332,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 30.693,90	€ 29.513,37	€ 29.513,37	€ 0,00	€ 30.693,90	€ 30.693,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.693,90	22%	€ 6.752,66	€ 37.446,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.308,69	€ 6.008,28	€ 6.008,28	€ 0,00	€ 6.308,69	€ 6.308,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.308,69	22%	€ 1.387,91	€ 7.696,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.143,10	€ 12.517,24	€ 12.517,24	€ 0,00	€ 13.143,10	€ 13.143,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.143,10	22%	€ 2.891,48	€ 16.034,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 30.166,99	€ 29.006,72	€ 29.006,72	€ 0,00	€ 30.166,99	€ 30.166,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.166,99	22%	€ 6.636,74	€ 36.803,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 9.351,47	€ 8.991,80	€ 8.991,80	€ 0,00	€ 9.351,47	€ 9.351,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.351,47	22%	€ 2.057,32	€ 11.408,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 14.488,71	€ 13.931,45	€ 13.931,45	€ 0,00	€ 14.488,71	€ 14.488,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.488,71	22%	€ 3.187,52	€ 17.676,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 104.152,86	€ 99.968,86	€ 99.968,86	€ 0,00	€ 104.152,86	€ 104.152,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.152,86		€ 22.913,63	€ 127.066,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 597.929,69	€ 593.745,69	€ 593.745,69	€ 0,00	€ 597.929,69	€ 597.929,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 597.929,69		€ 72.624,49	€ 670.554,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 800.297,34																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	44%	€ 191.101,18	€ 69.383,75	€ 191.101,18	€ 69.314,37	€ 191.101,18	€ 69.314,37	€ 260.415,55	€ 363.337,06	€ 191.101,18	€ 69.314,37	€ 31.751,52	€ 0,00	€ 215.921,27	€ 76.245,80	€ 0,00
2	100%	100%	39%	€ 165.337,25	€ 75.320,32	€ 165.337,25	€ 75.245,00	€ 165.337,25	€ 75.245,00	€ 240.582,25	€ 298.153,18	€ 165.337,25	€ 75.245,00	€ 28.998,38	€ 0,00	€ 186.811,13	€ 82.769,50	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 73.007,15	€ 23.948,69	€ 73.007,15	€ 23.924,74	€ 73.007,15	€ 23.924,74	€ 96.931,89	€ 138.807,11	€ 73.007,15	€ 23.924,74	€ 11.874,59	€ 0,00	€ 82.489,27	€ 26.317,22	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 429.445,58	€ 168.652,76	€ 429.445,58	€ 168.484,11	€ 429.445,58	€ 168.484,11	€ 597.929,69	€ 800.297,34	€ 429.445,58	€ 168.484,11	€ 72.624,50	€ 0,00	€ 485.221,67	€ 185.332,52	-€ 0,01
				€ 598.098,34		€ 597.929,69		€ 597.929,69				€ 597.929,69				€ 670.554,19		



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 670.554,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 597.929,69	€ 72.624,49	€ 670.554,18

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 18/07/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Poggi Giuseppe - Amatrice FRAZ. SALETTA SN - FG: 3 MAP: 727)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	Poggi Giuseppe		PGGGPP48C19A258R					
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGNRRT58E30G478X					
	roberto.regni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. SALETTA SN							
INDICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 727							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia_drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200002259992023							
CUP	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Poggi Giuseppe	PGGGPP48C19A258R	100%	44%	€ 292.167,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.167,07	
Poggi Giuseppe	PGGGPP48C19A258R	100%	39%	€ 269.580,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.580,63	
Poggi Giuseppe	PGGGPP48C19A258R	100%	17%	€ 108.806,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.806,48	
		TOTALE	100%	€ 670.554,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.554,18	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 670.554,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.554,18				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 670.554,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.554,18				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO.AP s.a.s.	IT65U0707538401000000720924				€ 3.387,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.387,39
Natuna s.r.l.	IT08N0200805364000500010554				€ 540.100,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.100,30
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507				€ 37.446,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.446,56
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058				€ 7.696,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.696,60
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058				€ 16.034,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.034,58
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507				€ 36.803,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.803,73
Trabattoni Andrea (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455				€ 11.408,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.408,79
Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN)	IT94F0306969760100000047003				€ 17.676,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.676,23
				TOTALE	€ 670.554,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.554,18
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 215.672,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.672,99
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 123.382,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.382,26
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 123.382,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.382,26
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 131.063,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.063,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 77.053,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.053,32
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 670.554,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.554,18
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
Poggi Giuseppe	PGGGPP48C19A258R	100%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
Poggi Giuseppe	PGGGPP48C19A258R	100%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
Poggi Giuseppe	PGGGPP48C19A258R	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO.AP s.a.s.	IT65U0707538401000000720924				€ 0,00	€ 3.387,39	€ 0,00	€ 3.387,39
Natuna s.r.l.	IT08N0200805364000500010554				€ 0,00	€ 0,00	€ 540.100,30	€ 540.100,30
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507				€ 0,00	€ 29.957,25	€ 7.489,31	€ 37.446,56
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058				€ 0,00	€ 6.157,28	€ 1.539,32	€ 7.696,60
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058				€ 0,00	€ 0,00	€ 16.034,58	€ 16.034,58
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507				€ 0,00	€ 0,00	€ 36.803,73	€ 36.803,73
Trabattoni Andrea (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455				€ 0,00	€ 0,00	€ 11.408,79	€ 11.408,79
Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN)	IT94F0306969760100000047003				€ 0,00	€ 14.140,98	€ 3.535,25	€ 17.676,23
				TOTALE	€ 0,00	€ 53.642,90	€ 616.911,28	€ 670.554,18

ALLEGATO UNICO AL DECRETO