

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01616 del 22/08/2024

Proposta n. 1672 del 21/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Damiani Domenica C.F. DMNDNC48D44A258A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 83 particella 18 sub 1 e 2 - CUP: C73E24000530008 - CIG: A060F64053 - Contributo concedibile: Euro 208.428,06 (duecentoottomilaquattrocentoventotto/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9286

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Damiani Domenica C.F. DMNDNC48D44A258A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 83 particella 18 sub 1 e 2 - CUP: C73E24000530008 - CIG: A060F64053 - Contributo concedibile: Euro 208.428,06 (duecentoottomilaquattrocentoventotto/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9286

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Damiani Domenica - Amatrice Fraz. Varoni - - FG: 83 MAP: 18)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	Damiani Domenica	DMNDNC48D44A258A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Varoni -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 18		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003559492024		
CUP	C73E24000530008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A060F64053	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Damiani Domenica - C.F. DMNDNC48D44A258A - residente in Frazione Pasciano CAP 02012, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 83 particella 18 sub 1 e 2, ID 9286 - CUP: C73E24000530008 - CIG: A060F64053, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 861521 del 01/08/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 208.428,06 (duecentoottomilaquattrocentoventotto/06) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 83 particella 18 sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 208.428,06 (duecentoottomilaquattrocentoventotto/06) IVA compresa se non recuperabile in favore di Damiani Domenica - C.F. DMNDNC48D44A258A - residente in Frazione Pasciano CAP 02012, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9286 - CUP: C73E24000530008 - CIG: A060F64053.

L'importo di Euro 208.428,06 (duecentoottomilaquattrocentoventotto/06) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 183.481,09 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Varoni
Richiedente	Domenica Damiani
Professionista	Gianluca Carloni
Dati Catastali	Fg. 83 particella 18 sub 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002488402023**

ID ultima RCR: **1205700200003852302024**

USR

ID Istanza: **9286**

Protocollo: **861521** del **01/08/2023**

Istruttore: **Primo desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



Copia



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All."SP.18_TAV_A5_Confronto_Sup._Res._e_Non_Damiani_Domenica" con nota prot. 861521 del 01/08/2023</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All."SF.05_TAV_A1_Inquadramento_territoriale_Damiani_Domenica" con nota prot. 861521 del 01/08/2023</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 85667 del 01/03/2017) è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All."SF.01_SCHEDA_AEDES_Varoni_Damiani_Dom" con nota prot. 861521 del 01/08/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All."AG.01_ORDINANZA_UNICA_inagibilita_109_del_26.10.2020_" con nota prot. 861521 del 01/08/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: Assentito dall'Ufficio con id: 6319 con nota prot. 444944 del 21/05/2020
<i>Note: Vedi All."PA.02_Relazione_livello_operativo_Damiani_02_18_03_2022_" con nota prot. 861521 del 01/08/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All."PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_Damiani_02_21_03_2023" con nota prot. 861521 del 01/08/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All."DA.07_DA.15_Fascicolo_Mod._DA1_DA07_Damiani_Varoni" con nota prot. 861521 del 01/08/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 6319 Prot. n. 95577 del 03/02/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Note: Vedi All." DA.05_Fascicolo_Mod.DA05_Procure_Damiani_Dom_Varoni" con nota prot. 1092656 del 03/10/2023 e vedi All." AL.04_Verbale_Assemblea_condominio_Damiani_Varoni.pdf" con nota prot. 598206 del 07/05/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	RANUCCI DANIELA	50,000%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	19/03/1979	n. 12355	Castelnuovo	Roma	Roma	S	S	S	
1	1	RANUCCI SONIA	50,000%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	19/03/1979	n. 12355	Castelnuovo	Roma	Roma	S	S	S	
2	1	DAMIANI DOMENICA	33,333%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/02/2004	50 Vol. 1493 del 20/01/2005				N	S	N	
2	1	RANUCCI BARBARA	33,333%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/02/2004	50 Vol. 1493 del 20/01/2005				N	S	S	
2	1	RANUCCI RITA	33,333%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/02/2004	50 Vol. 1493 del 20/01/2005				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: Vedi All." DA.03_Doc._identit_Damiani_Domenica_Varoni" con nota prot. 861521 del 01/08/2023

Le procure parte A e B sono complete

si no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Note: Vedi All." DA.05_Fascicolo_Mod.DA05_Procure_Damiani_Dom_Varoni" con nota prot. 1092656 del 03/10/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All." AL.04_Verbale_Assemblea_condominio_Damiani_Varoni.pdf" con nota prot. 598206 del 07/05/2024

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Geometri	Numero iscrizione Albo 779
Data iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00921580577

Regime forfettario
 IVA: ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo: Progettazione architettonica, Direzione lavori, Accatamento, CSE



▼ Professionista

Nome e Cognome GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816

 Regime forfettario
 IVA: ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo: CSP

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 11/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

 Regime forfettario
 IVA: ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo: Relazione geologica



▼ Professionista

Nome e Cognome

Romeo Giammarini

Data di Pubblicazione in Elenco

03/04/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

6351

Data Iscrizione Albo

07/07/1982

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

03984730584

Regime forfettarioIVA: ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo: Collaudo

▼ Professionista

Nome e Cognome

Nicola Sisti

Data di Pubblicazione in Elenco

22/10/2018

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A2930

Data Iscrizione Albo

28/08/2007

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PG

Partita IVA persona fisica

03063130540

Regime forfettarioIVA: ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo: Progettazione impiantistica



▼ Professionista

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548

 Regime forfettario
 IVA: ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo: Progettazione strutturale

 La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_356707_.pdf" con nota prot. 662046 del 21/05/2024

 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Vedi All." AL.01_Contratto_EP_REG_014629_2023_001_firmato" con nota prot. 1092656 del 03/10/2023 ed All." AL.01_Fascicolo_contratti_dimis_e_incarico_nuovo_CSE_Damiani_Varoni" con nota prot. 90154 del 22/01/2024

 Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Vedi All." DA.03_Doc_identit_Damiani_Domenica_Varoni" con nota prot. 861521 del 01/08/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI
 L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: ATI Franco Presutti (Capogruppo Mandataria) – Alessandro Falconi SRL Unipersonale (Mandante).

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	FRANCO PRESUTTI	Impresa individuale	00763170578	PRSPNG1523A258V	FRAZ. SCAI SNC - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	6 feb 2023 <i>In rinnovo</i>

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	ALESSANDRO FALCONI SRL UNIPERSONALE	Società a responsabilità limitata	01172380576	01172380576	VIA PRINCIPALE - FRAZIONE SCAI SNC - 02010 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	16 gen 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono state eseguite indagini e prove

 sì no


Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1 GEO EXPLORING SRL	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	Lavori Servizi	11 apr 2024

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Vedi All." DA.13_Contratto_Appalto_Damiani_Varoni" con nota prot. 861521 del 01/08/2023, All." AL.04_Verbale_Assemblea_condominio_Damiani_Varoni.pdf" ed All." AL.01_ATI_impresa.pdf" con nota prot. 598206 del 07/05/2024

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6684 del 08/04/2022
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.



e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/07/2024, protocollo 0014512
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 07/08/2023, protocollo 2023-0000828300, posizione 148445.

Note: Vedi All." SP.03_mod202_148445.pdf" con nota prot. 917223 del 21/08/2023

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. DA.04.2_Stampa_tabella_concessione_.pdf al Prot. 667567 del 22/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k* ¹	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 226.344,89	€ 226.344,89	€ 226.344,89	€ 0,00	€ 226.344,89	€ 132.744,49	€ 93.600,40	€ 93.600,40	€ 0,00	€ 132.744,49	€ 13.784,94	€ 146.529,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.987,92	€ 102.987,92	<i>somma 1-8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 4.483,10	€ 4.483,10	€ 4.483,10	€ 0,00	€ 4.483,10	€ 4.254,04	€ 229,06	€ 229,06	€ 0,00	€ 4.254,04	22%	€ 935,89	€ 5.189,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 279,45	€ 279,45	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 91.107,65	€ 91.107,65	€ 91.107,65	€ 0,00	€ 91.107,65	€ 86.452,59	€ 4.655,06	€ 4.655,06	€ 0,00	€ 86.452,59	10%	€ 8.645,26	€ 95.097,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.120,57	€ 5.120,57	6
Finiture parti comuni	€ 44.301,40	€ 44.301,40	€ 44.301,40	€ 0,00	€ 44.301,40	€ 42.037,86	€ 2.263,54	€ 2.263,54	€ 0,00	€ 42.037,86	10%	€ 4.203,79	€ 46.241,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.489,89	€ 2.489,89	7
Finiture interne	€ 86.452,74	€ 86.452,74	€ 86.452,74	€ 0,00	€ 86.452,74	€ 86.452,74	€ 0,00	€ 86.452,74	€ 0,00	€ 86.452,74	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.098,01	€ 95.098,01	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 16.002,47	€ 15.240,45	€ 12.947,95	€ 2.292,50	€ 13.595,35	€ 12.900,71	€ 694,64	€ 3.101,76	€ 0,00	€ 12.900,71	22%	€ 2.838,16	€ 15.738,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.784,14	€ 3.784,14	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 6.717,52	€ 6.459,15	€ 4.697,36	€ 1.761,79	€ 4.885,25	€ 4.635,64	€ 249,61	€ 2.081,88	€ 0,00	€ 4.635,64	22%	€ 1.019,84	€ 5.655,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.539,89	€ 2.539,89	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.691,10	€ 3.549,13	€ 2.302,24	€ 1.246,89	€ 2.394,33	€ 2.271,99	€ 122,34	€ 1.419,11	€ 0,00	€ 2.271,99	22%	€ 499,84	€ 2.771,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.731,31	€ 1.731,31	21
Sicurezza Esecuzione	€ 7.689,80	€ 7.394,04	€ 4.796,34	€ 2.597,70	€ 4.888,19	€ 4.733,32	€ 154,87	€ 2.956,48	€ 0,00	€ 4.733,32	22%	€ 1.041,33	€ 5.774,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.606,91	€ 3.606,91	22
Direzione Lavori architettonici	€ 17.638,62	€ 16.798,69	€ 15.254,54	€ 1.544,15	€ 16.017,27	€ 15.198,88	€ 818,39	€ 2.439,74	€ 0,00	€ 15.198,88	22%	€ 3.343,75	€ 18.542,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.976,49	€ 2.976,49	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 5.842,38	€ 5.617,67	€ 4.295,38	€ 1.322,29	€ 4.467,20	€ 4.238,95	€ 228,25	€ 1.603,43	€ 0,00	€ 4.238,95	22%	€ 932,57	€ 5.171,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.956,18	€ 1.956,18	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 7.120,93	€ 6.847,05	€ 6.847,05	€ 0,00	€ 7.120,93	€ 6.757,09	€ 363,84	€ 363,84	€ 0,00	€ 6.757,09	22%	€ 1.486,56	€ 8.243,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 443,88	€ 443,88	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 64.702,82	€ 61.906,18	€ 51.140,86	€ 10.765,32	€ 53.468,52	€ 50.736,58	€ 2.731,94	€ 13.966,24	€ 0,00	€ 50.736,58	€ 11.162,05	€ 61.898,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.038,80	€ 17.038,80	<i>somma 12-32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 291.047,71	€ 288.251,07	€ 277.485,75	€ 10.765,32	€ 279.813,41	€ 183.481,07	€ 96.332,34	€ 107.566,64	€ 0,00	€ 183.481,07	€ 24.946,99	€ 208.428,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.026,72	€ 120.026,72		
CONVENZIONALE (a)	€ 183.481,09																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	52%	€ 106.324,53	€ 44.281,32	€ 106.324,53	€ 44.281,32	€ 100.486,25	€ 44.281,32	€ 144.767,57	€ 95.352,00	€ 95.352,00	€ 0,00	€ 12.984,51	€ 0,00	€ 108.316,51	€ 0,00	€ 61.664,48	
2	100%	100%	48%	€ 98.270,44	€ 42.171,42	€ 98.270,44	€ 42.171,42	€ 92.874,42	€ 42.171,42	€ 135.045,84	€ 88.129,09	€ 88.129,09	€ 0,00	€ 11.982,45	€ 0,00	€ 100.111,54	€ 0,00	€ 58.362,25	
			TOTALE	€ 204.594,97	€ 86.452,74	€ 204.594,97	€ 86.452,74	€ 193.360,67	€ 86.452,74	€ 279.813,41	€ 183.481,09	€ 183.481,09	€ 0,00	€ 24.946,97	€ 0,00	€ 208.428,05	€ 0,00	€ 120.026,73	
				€ 291.047,71		€ 291.047,71		€ 279.813,41				€ 183.481,09				€ 208.428,05			

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo convenzionale (CC) di € 208.428,06 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 183.481,07	€ 24.946,99	€ 208.428,06

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 120.026,72	576,80 €

Rieti, 08/08/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Damiani Domenica - Amatrice Fraz. Varoni - - FG: 83 MAP: 18)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Damiani Domenica	DMNDNC48D44A258A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Varoni -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 18	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003559492024		
CUP	C73E24000530008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A060F64053	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€				
1	Damiani Domenica	DMNDNC48D44A258A	100%	100%	238.356,77	€ 0,00	€ 24.928,71	€ 208.428,06	Privata
1	RANUCCI DANIELA	RNCNLS8A70H501G	50%	52%	€ 24.354,73	€ 0,00	€ 24.354,73	€ 0,00	Privata
1	RANUCCI SONIA	RNCNSO57B48H501L	50%	52%	€ 24.354,73	€ 0,00	€ 24.354,73	€ 0,00	Privata
2	DAMIANI DOMENICA	DMNDNC48D44A258A	33%	48%	€ 15.462,85	€ 0,00	€ 15.462,85	€ 0,00	Privata
2	RANUCCI BARBARA	RNCBBR71C49A258R	33%	48%	€ 15.462,85	€ 0,00	€ 15.462,85	€ 0,00	Privata
2	RANUCCI RITA	RNCRTI69S57A258W	33%	48%	€ 15.462,85	€ 0,00	€ 15.462,85	€ 0,00	Privata
			TOTAL	100%	€ 328.454,78	€ 0,00	€ 120.026,72	€ 208.428,06	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 328.454,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.454,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 120.026,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.026,72
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 208.428,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.428,06

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE						
1	Geo Exploring srl	IT49X0529714802CC1050034515	€ 5.189,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.189,93
IMPR	FRANCO PRESUTTI	IBAN	€ 141.339,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.339,50
PROG						
	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 15.738,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.738,87
TERM						
	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 5.655,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.655,48
SICP						
	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 2.771,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.771,83

SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K08327734700000000056 74	€ 5.774,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.774,65
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K08327734700000000056 74	€ 18.542,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.542,63
COLL	Arch. Romeo Giammarini (Giammarini Romeo)	IT63T06175032680000001823 80	€ 5.171,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.171,52
GEOL	Geol. Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y03069736600000001012 03	€ 8.243,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.243,65
TOTALE			€ 208.428,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.428,06

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 73.519,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.519,64
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 35.462,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.462,05
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 35.462,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.462,05
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 39.059,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.059,13
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 24.925,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.925,19
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 208.428,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.428,06

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RANUCCI DANIELA	RNCDNL58A70H501G	50%	52%	€ 54.158,26	€ 6.477,52	€ 0,00	0
1	RANUCCI SONIA	RNCSNO57B48H501L	50%	52%	€ 54.158,26	€ 6.477,52	€ 0,00	0
2	DAMIANI DOMENICA	DMNDNC48D44A258A	33%	48%	€ 33.370,51	€ 3.991,23	€ 0,00	0
2	RANUCCI BARBARA	RNCBBR71C49A258R	33%	48%	€ 33.370,51	€ 3.991,23	€ 0,00	0
2	RANUCCI RITA	RNCRTI69S57A258W	33%	48%	€ 33.370,51	€ 3.991,23	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 208.428,05	€ 24.928,72	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE				€		
1	Geo Exploring srl	IT49X0529714802CC1050034 515	€ 0,00	5.189,93	€ 0,00	€ 5.189,93
IMPR	FRANCO PRESUTTI	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	141.339,50	141.339,50
PROG				€		
	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	12.591,10	€ 3.147,77	15.738,87
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	4.524,38	€ 1.131,10	€ 5.655,48
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	2.217,46	€ 554,37	€ 2.771,83
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.774,65	€ 5.774,65
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	18.542,63	18.542,63
COLL	Arch. Romeo Giammarini (Giammarini Romeo)	IT63T0617503268000000182 380	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.171,52	€ 5.171,52
GEOL	Geol. Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101 203	€ 0,00	6.594,92	€ 1.648,73	€ 8.243,65
TOTALE			€ 0,00	31.117,79	177.310,27	208.428,06