

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01619 del 22/08/2024

Proposta n. 1678 del 22/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Durante Carlo C.F. DRNCRL53E10H501I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Forti n. 120, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 16 particella 12 sub 1 - 2(parte) - CUP: C23E24000420008 - CIG: A0610076D4 - Contributo concedibile: Euro 65.467,79 (sessantacinquemila quattrocentosessantasette/79) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7134

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Durante Carlo C.F. DRNCRL53E10H501I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Forti n. 120, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 16 particella 12 sub 1 - 2(parte) - CUP: C23E24000420008 - CIG: A0610076D4 - Contributo concedibile: Euro 65.467,79 (sessantacinquemila quattrocentosessantasette/79) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7134

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (DURANTE CARLO - Borbona VIA FORTI 120 - FG: 16 MAP: 12)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DURANTE CARLO	DRNCRL53E10H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Sebastiani Croce Americo	SBSMRC62B28F595V	
	americo.sebastianicroce@geopec.it		
INDIRIZZO	Borbona VIA FORTI 120		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 12		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600003854722024		
CUP	C23E24000420008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0610076D4	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2023»* con le parole *«31 dicembre 2024»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Durante Carlo - C.F. DRNCRL53E10H501I - residente in Via Wanda Osiris n. 23, 00139 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Forti 120 Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 16 particella 12 sub 1 - 2(parte), ID 7134 - CUP: C23E24000420008 - CIG: A0610076D4, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1022926 del 23/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 65.467,79 (sessantacinquemilaquattrocentosessantasette/79) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Forti n. 120, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 16 particella 12 sub 1 - 2(parte), e di determinare il contributo concedibile in Euro 65.467,79 (sessantacinquemilaquattrocentosessantasette/79) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Durante Carlo - C.F. DRNCRL53E10H501I - residente in Via Wanda Osiris n. 23, 00139 Roma (RM), in

qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7134 - CUP: C23E24000420008 - CIG: A0610076D4.

L'importo di Euro 65.467,79 (sessantacinquemilaquattrocentosessantasette/79) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 58.212,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Indirizzo	Via Forti 120
Richiedente	Carlo Durante
Professionista	Americo Sebastiani Croce
Dati Catastali	Fg. 16 particella 12 sub 1 - 2(partie)

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

 ID fascicolo: **1205700600003562252024**

 ID ultima RCR: **1205700600003862272024**
USR

 ID Istanza: **7134**

 Protocollo: **1022926 del 23/11/2020 - 560124 del 26/04/2024 (Variante)**

 Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.


1. CONTROLLO PRELIMINARE
1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Vedi All." SF.06_05M__PLANIMETRIE_STATO_DI_FATTO DELLE_U.I.U.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Vedi All." SF.06_05M__PLANIMETRIE_STATO_DI_FATTO DELLE_U.I.U.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Fast (ID n. 190064 del 10/03/2017) e Aedes (ID n. 239881 del 29/11/2018) sono coerenti con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Vedi All." PA.01_08M__PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordinanza di inagibilità (n. 116 del 02/05/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Vedi All." Perizia_Giurata_DURANTE_CARLO" con nota prot. 802330 del 14/12/2018</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Vedi All." PA.02_07M__RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Vedi All." PA.01_08M__PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Vedi All." DA.05_13M__DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
ID 1930 Prot. n. 574848 del 14/11/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) – Istanza archiviata	
ID 1934 Prot. n. 575643 del 14/11/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) – Conclusione del procedimento censimento del danno Sisma 2016	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.


VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE
1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo
Tipo Richiedente

 Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

 In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
 Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
 Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
 Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

 legittimato non legittimato

Note: Vedi All." DA.05_13M__DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024 ed All." DA.04.1_03M__VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024"

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Inscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B		
1	1	DURANTE CARLO	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/08/1973	n. 7054	NOTAIO ESTER SUGLIA	RI	RI	N	S	S		
2	1	DURANTE FRANCO	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/08/1973	n. 7054	NOTAIO ESTER SUGLIA	RI	RI	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

 sì no

Note: Vedi All." DA.03_02M__DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024

Le procure parte A e B sono complete

 sì no

Note: Vedi All." DA.05_13M__DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

 sì no
⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.



Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All." DA.04.1_03M__VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024

1.1.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Marcello D'onofrio	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo STP 000008
Data Iscrizione Albo 28/04/2017	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica
<p>> Riferimenti Studio</p> <p>> Tipologia Incarico</p> <p>> Società</p>	
Ragione Sociale INGEO S.T.P. s.r.l.	Partita IVA 01993560661

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Vedi All." DA.02_Procura_speciale_firmata.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Vedi All." DA.03_02M__DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Vedi All." DA.03_02M__DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf" con nota prot. 560124 del 26/04/2024

1.1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.



Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Note: Vedi All." AL.02_All.02___Dichiarazione_Art.67_comma1_del_Testo_Unico_Ricostruzione..pdf" con nota prot. 927810 del 19/07/2024

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0001223 del 22-02-2022
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.



- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al costo convenzionale (CC) di € 65.467,79 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 58.212,00	€ 7.255,79	€ 65.467,79

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 603,78	€ 0,00

Rieti, 08/08/2024

L'Istruttore do competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(DURANTE CARLO - Borbona VIA FORTI 120 - FG: 16 MAP: 12)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DURANTE CARLO	DRNCRL53E10H501I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Sebastiani Croce Americo	SBSMRC62B28F595V
	americo.sebastianicroce@geopec.it	
INDIRIZZO	Borbona VIA FORTI 120	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 12	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600003854722024		
CUP	C23E24000420008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0610076D4	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	DURANTE CARLO	DRNCRL53E10H501I	100%	100%	€ 54.356,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.356,58	
	1	DURANTE CARLO	DRNCRL53E10H501I	100%	70%	€ 8.256,28	€ 0,00	€ 425,52	€ 7.830,76	Privata
	2	DURANTE FRANCO	DRNFNC39L14H501R	100%	30%	€ 3.458,71	€ 0,00	€ 178,26	€ 3.280,45	Privata
	TOTALE				100%	€ 66.071,57	€ 0,00	€ 603,78	€ 65.467,79	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 66.071,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.071,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 603,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 603,78
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 65.467,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.467,79

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 50.882,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.882,74
PROG	INGEO S.T.P. s.r.l. (Sebastiani Croce Americo)	IT5480538740620000003088345	€ 5.825,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.825,76
SICP	INGEO S.T.P. s.r.l. (Sebastiani Croce Americo)	IT5480538740620000003088345	€ 1.082,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.082,10
SICE	INGEO S.T.P. s.r.l. (Sebastiani Croce Americo)	IT5480538740620000003088345	€ 2.254,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.254,39
DLAV	INGEO S.T.P. s.r.l. (Sebastiani Croce Americo)	IT5480538740620000003088345	€ 5.422,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.422,80
	TOTALE		€ 65.467,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.467,79

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 20.791,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.791,11
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 29.970,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.970,75
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 14.705,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.705,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 65.467,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.467,79

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DURANTE CARLO	DRNCRL53E10H501I	100%	70%	€ 38.308,45	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DURANTE FRANCO	DRNFNC39L14H501R	100%	30%	€ 16.048,13	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 54.356,59	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.882,74	€ 50.882,74
PROG	INGEO S.T.P. s.r.l. (Sebastiani Croce Americo)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 4.660,61	€ 1.165,15	€ 5.825,76
SICP	INGEO S.T.P. s.r.l. (Sebastiani Croce Americo)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 865,68	€ 216,42	€ 1.082,10
SICE	INGEO S.T.P. s.r.l. (Sebastiani Croce Americo)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.254,39	€ 2.254,39
DLAV	INGEO S.T.P. s.r.l. (Sebastiani Croce Americo)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.422,80	€ 5.422,80
			TOTALE	€ 0,00	€ 5.526,29	€ 59.941,50
					€ 65.467,79	

Copia