

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01620 del 22/08/2024

Proposta n. 1680 del 22/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Nardi Maria Carla, C.F. NRDMCR59E58C740B, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Retrosi, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 97 part.lla 93 - CUP: C73E24000540008 - CIG: A061047BA3 - Contributo concedibile: Euro 303.922,19 (trecentotremilanovecentoventidue/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7660

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Nardi Maria Carla, C.F. NRDMCR59E58C740B, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Retrosi, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 97 part.IIa 93 - CUP: C73E24000540008 - CIG: A061047BA3 - Contributo concedibile: Euro 303.922,19 (trecentotremilanovecentoventidue/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7660

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Nardi Maria Carla - Amatrice Frazione Retrosi - - FG: 97 MAP: 93)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Nardi Maria Carla	NRDMCR59E58C740B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Retrosi -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 93		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003795222024		
CUP	C73E24000540008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A061047BA3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Nardi Maria Carla - C.F. NRDMCR59E58C740B - residente in Strada Campomaggiore n. 13, 04100 Latina (LT), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Retrosi – Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 97 part.IIIa 93, ID 7660 - CUP: C73E24000540008 - CIG: A061047BA3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 4363 del 05/01/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 303.922,19 (trecentotremila novecentoventidue/19) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Retrosi – Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 97 part.IIa 93, e di determinare il contributo concedibile in Euro 303.922,19 (trecentotremila novecentoventidue/19) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Nardi Maria Carla - C.F. NRDMCR59E58C740B - residente in Strada Campomaggiore n. 13, 04100 Latina (LT), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7660 - CUP: C73E24000540008 - CIG: A061047BA3.

L'importo di Euro 303.922,19 (trecentotremilanovecentoventidue/19) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 278.995,43 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia RIETI
Comune Amatrice
Località, Frazione, indirizzo Località "Frazione Retrosi"
Richiedente NARDI Maria Carla
In qualità di Proprietaria
Dati Catastali Fg. 97 part.IIa 93

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n°1205700200000135752021 del 05/01/2021

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° : 1205700200003795222024 del 11/07/2024

USR

ID Istanza: 7660

Protocollo: 4363 del 05/01/2021

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 85714 del 02/03/2017), è coerente con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SP.08_ordinanza_unica_inagibilità_109_del_26.10.2020_del_21/04/2023 prot. 440991</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SF.05_Istanza_Livello_Operativo_Nardi_01_Signed_del_21/04/2023 prot. 440991</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SF.01_PA.01_Perizia_asseverata_Nardi_25_07_2023_con_nesso_causalità prot. 697040 del 02/02/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AMB010_Dichiarazione_utilizzabilità_-_Nardi del 05/10/2021 prot. 4363</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente
Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale NASONI UMBERTO Sede LATINA (LT) Repertorio n. 40625 - divisione a stralcio (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 4996.1/2003 Reparto PI di RIETI - Pratica n. RI0001581 in atti dal 12/01/2004.

Elenco Beneficiari:

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	NARDI ROMEO	22,21%	proprietà in comunione	Successione	NARDI CARMINE	03/05/1996	vol. 409 n. 69			LT	LATINA	N	S	S
1	1	NARDI VALENTINO	16,67%	proprietà in comunione	Successione	NARDI CARMINE	03/05/1996	vol. 409 n. 69			LT	LATINA	N	S	S
1	1	NARDI VITTORIA	16,67%	proprietà in comunione	Successione	NARDI CARMINE	03/05/1996	vol. 409 n. 69			LT	LATINA	N	S	S
1	1	TOCCI UMBERTO	5,56%	proprietà in comunione	Atto di	DIVISIONE	08/08/2003	n. 40625	NASONI		LT	LATINA	N	S	S
1	1	BARTOLOMUCCI ELIA	5,56%	proprietà in comunione	Atto di	DIVISIONE	08/08/2003	n. 40625	NASONI		LT	LATINA	N	S	S
1	1	NARDI MARIA CARLA	33,33%	proprietà in comunione	Atto di	DIVISIONE	08/08/2003	n. 40625	NASONI		LT	LATINA	N	S	S

Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.05_Documenti_proprietari_prot.895671 del 12/07/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

DIC034_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari+_procure del 25/10/2021 prot. 67093

SF.07.a_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari_new prot. 697040 del 02/02/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario ma comunque redatto

DA.10_verbale_assemblea_Nardi_pdf_prot. 697040 del 02/02/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO



Regime IVA: forfettario ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: DA.02_Procura_Speciale_SD_134188_prot. 697040 del 02/02/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: SP.13_Fascicolo_contratti_Nardi del 21/04/2023 prot. 440991</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note: DA.03_DA.03_doc_identità del 07/09/2023 prot.972912</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	Geo exploring	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	21 mag 2025	iscritto provvisoriamente

Note: DA.04.2_Contratto_indagini_Geoexploring prot. 697040 del 02/02/2024

Impresa lavori:

SP.02.A_Contratto_di_appalto_Nardi del 21/04/2023 prot. 440991

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	MdM COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	06342421002	06342421002	LUIGI SETTEMBRINI 9 - 00195 Roma (RM) - Italia	3 ago 2023	In rinnovo

che ha offerto un ribasso dell' 1%
Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte(anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>ATT053_Scheda_Conformità_Fg.97_P._93_del 05/10/2021 prot. 4363.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 11990 del 27/07/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SF.02_Allegato_14_verbale_conclusivo_SCIA_in_Sanatoria_p.Ila_97_ID_7660 prot.440991 del 21/04/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data del 20/06/2024 prot.12013.
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/202010)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data 19/07/2023 posizione n°142807 reiterata dal professionista in sede di Conferenza Regionale.

Conferenza Regionale: è stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 31/05/2024 e si è conclusa in data 20/06/2024 (det. n. A00069 del 07/07/2024)

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (DA.10_Stampa_tabella_concessione_rev. 12/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 223.582,58	€ 223.582,58	€ 223.441,91	€ 140,67	€ 223.441,91	€ 223.441,91	€ 0,00	€ 140,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.515,55	€ 245.957,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 154,74	€ 154,74	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.428,00	€ 1.428,00	€ 1.428,00	€ 0,00	€ 1.428,00	€ 1.428,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,00	22%	€ 314,16	€ 1.742,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle parti comuni	€ 99.120,86	€ 99.120,86	€ 99.120,86	€ 0,00	€ 99.120,86	€ 99.120,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.120,86	10%	€ 9.912,09	€ 109.032,95	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture strutture comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 123.033,72	€ 123.033,72	€ 122.893,05	€ 140,67	€ 122.893,05	€ 122.893,05	€ 0,00	€ 140,67	€ 0,00	€ 122.893,05	0%	€ 12.289,30	€ 135.182,35	€ 0,00	€ 154,74		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 12.951,15	€ 12.334,43	€ 12.334,43	€ 0,00	€ 12.951,15	€ 12.951,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.951,15	22%	€ 2.849,25	€ 15.800,40	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 716,53	€ 688,97	€ 688,97	€ 0,00	€ 716,53	€ 716,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 716,53	22%	€ 157,64	€ 874,17	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 1.433,06	€ 1.377,94	€ 1.377,94	€ 0,00	€ 1.433,06	€ 1.433,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.433,06	22%	€ 315,27	€ 1.748,33	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 7.548,89	€ 7.258,55	€ 7.258,55	€ 0,00	€ 7.548,89	€ 7.548,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.548,89	22%	€ 1.660,76	€ 9.209,65	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 17.490,46	€ 16.657,58	€ 16.657,58	€ 0,00	€ 17.490,46	€ 17.490,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.490,46	22%	€ 3.847,90	€ 21.338,36	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 4.728,33	€ 4.546,47	€ 4.546,47	€ 0,00	€ 4.728,33	€ 4.728,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.728,33	22%	€ 1.040,23	€ 5.768,56	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 2.643,67	€ 2.541,99	€ 2.541,99	€ 0,00	€ 2.643,67	€ 2.643,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.643,67	22%	€ 581,61	€ 3.225,28	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 47.512,09	€ 45.405,93	€ 45.405,93	€ 0,00	€ 47.512,09	€ 47.512,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.512,09	0%	€ 10.452,66	€ 57.964,75	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 271.094,67	€ 268.988,51	€ 268.847,84	€ 140,67	€ 270.954,00	€ 270.954,00	€ 0,00	€ 140,67	€ 0,00	€ 270.954,00	32,968,21%	€ 32.968,21	€ 303.922,21	€ 0,00	€ 154,74		
CONVENZIONALE (a)	€ 278.995,43																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 1,00%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 148.060,95	€ 124.276,48	€ 148.060,95	€ 123.033,72	€ 148.060,95	€ 122.893,05	€ 270.954,00	€ 278.995,43	€ 148.060,95	€ 122.893,05	€ 32.968,21	€ 0,00	€ 168.739,86	€ 135.182,35	€ 154,74
				€ 148.060,95	€ 124.276,48	€ 148.060,95	€ 123.033,72	€ 148.060,95	€ 122.893,05	€ 270.954,00	€ 278.995,43	€ 148.060,95	€ 122.893,05	€ 32.968,21	€ 0,00	€ 168.739,86	€ 135.182,35	€ 154,74
				€ 272.337,43		€ 271.094,67		€ 270.954,00				€ 270.954,00				€ 303.922,21		

La differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 303.922,19**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 270.954,00	€ 32.968,19	€ 303.922,19

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 154,77	€ 0,00

Rieti, 14/08/2024

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Nardi Maria Carla - Amatrice Frazione Retrosi - - FG: 97 MAP: 93)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Nardi Maria Carla	NRDMCR59E58C740B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Retrosi -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 93	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200003795222024		
CUP	C73E24000540008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A061047BA3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 NARDI ROMEO	NRDRMO67A12C740Q	22%	100%	€ 67.565,90	€ 0,00	€ 34,39	€ 67.531,51	Privata
1 NARDI VALENTINO	NRDVNT53E18C740R	17%	100%	€ 50.689,63	€ 0,00	€ 25,80	€ 50.663,83	Privata
1 NARDI VITTORIA	NRDVTR56T56C740R	17%	100%	€ 50.689,63	€ 0,00	€ 25,80	€ 50.663,83	Privata
1 TOCCI UMBERTO	TCCMRT53L17B649J	6%	100%	€ 16.906,68	€ 0,00	€ 8,61	€ 16.898,07	Privata
1 BARTOLOMUCCI ELIA	BRTLEI55T50C740R	6%	100%	€ 16.876,27	€ 0,00	€ 8,59	€ 16.867,68	Privata
1 NARDI MARIA CARLA	NRDMCR59E58C740B	33%	100%	€ 101.348,85	€ 0,00	€ 51,58	€ 101.297,27	Privata
TOTALE		100%		€ 304.076,96	€ 0,00	€ 154,77	€ 303.922,19	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 304.076,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.076,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 154,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 154,77
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 303.922,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.922,19

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 1.742,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.742,16
IMPR MdM COSTRUZIONI SRL	IT04V0503403258000000006769	€ 244.215,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.215,28
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 15.800,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.800,40
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 874,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 874,17
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 1.748,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.748,33
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 9.209,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.209,65
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 21.338,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.338,36
COLL Aldo Valentino Chizzonti (Chizzoniti AldoValentino)	IT46K0306973920100000000762	€ 5.768,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.768,56
GEOL FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 3.225,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.225,28
TOTALE		€ 303.922,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.922,19

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 92.325,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.325,29
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 56.972,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.972,30
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 56.972,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.972,30
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 61.036,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.036,92
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 36.615,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.615,38
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 303.922,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.922,19

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NARDI ROMEO	NRDRMO67A12C740Q	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NARDI VALENTINO	NRDVNT53E18C740R	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NARDI VITTORIA	NRDVTR56T56C740R	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TOCCI UMBERTO	TCCMRT53L17B649J	6%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BARTOLOMUCCI ELIA	BRTLEI55T50C740R	6%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NARDI MARIA CARLA	NRDMCR59E58C740B	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 1.742,16	€ 0,00	€ 1.742,16
IMPR	MdM COSTRUZIONI SRL	IT04V0503403258000000006769	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.215,28	€ 244.215,28
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 12.640,32	€ 3.160,08	€ 15.800,40
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 699,34	€ 174,83	€ 874,17
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 1.398,66	€ 349,67	€ 1.748,33
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.209,65	€ 9.209,65
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.338,36	€ 21.338,36
COLL	Aldo Valentino Chizzonti (Chizzonti AldoValentino)	IT46K0306973920100000000762	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.768,56	€ 5.768,56
GEOI	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 2.580,22	€ 645,06	€ 3.225,28
	TOTALE		€ 0,00	€ 19.060,70	€ 284.861,49	€ 303.922,19