

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01621 del 22/08/2024

Proposta n. 1681 del 22/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Pulcini Marta Antonia, C.F. PLCMTN52B54E535Q, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Loc. Villa Pulcini n. 51, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 18 part.lla 96 vari subb. - CUP: C23E24000430001 - CIG: A061086F9F - Contributo concedibile: € 138.608,32 (centotrentottomilaseicentootto/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7485

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Pulcini Marta Antonia, C.F. PLCMTN52B54E535Q, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Loc. Villa Pulcini n. 51, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 18 part.IIa 96 vari subb. - CUP: C23E24000430001 - CIG: A061086F9F - Contributo concedibile: € 138.608,32 (centotrentottomilaseicentootto/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7485

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (PULCINI MARTA ANTONIA - Leonessa LOC. VILLA PULCINI LEONESSA (RI) 51 - FG: 18 MAP: 96)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PULCINI MARTA ANTONIA	PLCMTN52B54E535Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Gentili Ivan	GNTVNI80D17B948Y	
	ivan.gentili@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa LOC. VILLA PULCINI LEONESSA (RI) 51		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 96		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003519652024		
CUP	C23E24000430001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A061086F9F	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1,

comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio

degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Pulcini Marta Antonia - C.F. PLCMTN52B54E535Q - residente in Via Gennarino Gregori n. 4, Loc. Poggio Fidoni, Rieti, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Loc. Villa Pulcini n. 51, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 18 part.IIIa 96 vari subb., ID 7485 - CUP: C23E24000430001 - CIG: A061086F9F, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 0877035 del 08/07/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 138.608,32 (centotrentottomilaseicentotto/32) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Loc. Villa Pulcini n. 51, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 18 part.IIIa 96 vari subb., e di determinare il contributo concedibile in Euro 138.608,32

(centotrentottomilaseicentotto/32) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Pulcini Marta Antonia - C.F. PLCMTN52B54E535Q - residente in Via Gennarino Gregori n. 4, Loc. Poggio Fidoni, Rieti, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7485 - CUP: C23E24000430001 - CIG: A061086F9F.

L'importo di Euro 138.608,32 (centotrentottomilaseicentotto/32) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 141.794,50 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 - 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **RIETI**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Località "Villa Pulcini" n. 51**
 Richiedente **PULCINI Marta Antonia**
 In qualità di **Delegata**
 Dati Catastali **Fg. 18 part.IIa 96 vari subb.**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE - GE.DI.SI:**

Primo protocollo MUDE: n° 1205703300000122122020 del 07/12/2020

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205703300003797412024 del 08/07/2024

USRID Istanza: **7485**

Protocollo: 0877035 del 08/07/2024

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) preliminare preventivo
Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240319 del 21/06/2017), è coerente con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 4130 del 24/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: <i>SIS015_Redazione_di Livello Operativo prot. 137906 del 11/02/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: <i>AG.01_Relazione_tecnica_illustrativa_relazione_tecnica_perizia del 09/05/2023 prot.496228</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
note: <i>DA.05_5DA.15_e_DA.07_dich_ob_benef_sub_3 - DA.05_1da.15_e_DA.07_dich_ob_benef_sub_13 - DA.05_2da.15_e_DA.07_dich_ob_benef_pulcini_luigi - DA.05_3DA.15_e_DA.07_dich_ob_benef_sub_11_T - DA.05_6 DA.15_e_DA.07_dich_ob_benef_sub_7 - DA.07_DA.15_4 da.15_e_DA.07_dich_ob_benef_sub_11_F;</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate: ID: 939 - Ord. 10		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

<input type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato **legittimato** non legittimato

Note: *Successione per causa di morte di Breccia Maria, presentata il 06/07/2015 numero 1207 volume 9990,*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari nome Nome / Ragione so	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni		Procure/ autoc. parte A Parte B	Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	parte B		
1	1	Liberatore Loredana	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI ALESSE PIERO	05/12/2005	N°64 VOL.1302 N 3041	UR SEDE VITERBO (VT)	VT	VITERBO	N	S	S	
1	1	Alesse Alessia	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI ALESSE PIERO	05/12/2005	N°64 VOL.1302 N 3041	UR SEDE VITERBO (VT)	VT	VITERBO	N	S	S	
1	1	Alesse OSCAR	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI ALESSE PIERO	05/12/2005	N°64 VOL.1302 N 3041	UR SEDE VITERBO (VT)	VT	VITERBO	N	S	S	
2	1	PULCINI LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	Si allega dichiarazione di impegno a regolarizzare la situazione catastale
3	1	Fagiani DANILA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	ISTRUMENTO (DONAZIONE)	27/01/2014	Trascr. in atti dal 01/04/2004 Rep. n.:	VALENTINI ANTONIO	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	FAGIANI MARIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	ISTRUMENTO (DONAZIONE)	27/01/2014	Trascr. in atti dal 01/04/2004 Rep. n.:	VALENTINI ANTONIO	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	FAGIANI MASSIMILIANO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	ISTRUMENTO (DONAZIONE)	27/01/2014	Trascr. in atti dal 01/04/2004 Rep. n.:	VALENTINI ANTONIO	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	Pulcini Angela	50%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	06/07/2015	Registrazione Volume 9990 n. 1207 registrato in data 03/09/2015	PULCINI	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	Pulcini Marta Antonia	50%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	06/07/2015	Registrazione Volume 9990 n. 1207 registrato in data 03/09/2015	PULCINI	RI	RIETI	N	S	S	
5	1	casalese bruna	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/11/2010	Repertorio n. 1131B-Nota presentata con Modello Unico n. 9401.1/2010 Reparto PI di RIETI in atti dal 26/11/2010	MISITI FERNANDO	RI	RIETI	N	S	S	
5	1	Luci Gianluca	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/11/2010	Repertorio n. 1131B-Nota presentata con Modello Unico n. 9401.1/2010 Reparto PI di RIETI in atti dal 26/11/2010	MISITI FERNANDO	RI	RIETI	N	S	S	
5	1	Luci Giordano	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/11/2010	Repertorio n. 1131B-Nota presentata con Modello Unico n. 9401.1/2010 Reparto PI di RIETI in atti dal 26/11/2010	MISITI FERNANDO	RI	RIETI	N	S	S	
6	1	fagiani mariano	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE del 08/10/1993 in atti dal 18/11/1999 RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA (n.147.1/1993	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: *La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.*

sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

Note: *ATT003_Doc_Identita'prot. 137906 del 11/02/2022*

DA.03_Dichiarazioni_e_documenti_prot. 13335569 del 20/11/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

DA.05_1DA.15_e_DA.07_DICH_OB_BENEF_SUB_13 -

DA.05_2DA.15_e_DA.07_DICH_OB_BENEF_PULCINI_LUIGI -

DA.05_3DA.15_e_DA.07_DICH_OB_BENEF_SUB_11_T -
 DA.05_5DA.15_e_DA.07_DICH_OB_BENEF_SUB_3
 DA.05_6DA.15_e_DA.07_DICH_OB_BENEF_SUB_7
 DA.07_DA.15_4DA.15_e_DA.07_DICH_OB_BENEF_SUB_11_F
 Prot. 5125260 del 16/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: SF.02_verbale_firmato del 09/05/2023 prot. 496228

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Professionista Ivan Gentili	
Professionista	
Nome e Cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03108390547

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_350369 prot. 616620 del 10/05/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: SIS010_CONTRATTO_PULCINI prot. 137906 del 11/02/2022

DA.04.2_contratto_firmato_prot. 496228 del 09/05/2023

EP_REG_032519_2024_000_caricato su GE.DI.SI (ing.Gentili) il 24/04/2024 prot.16310

Addendum_SD-347760.pdf_caricato su GE.DI.SI (ing.Beccarini – ing. Marini) prot. EP_REG_032519_2024_000 del 26/04/2024 prot. 15466.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_Ci_Beccarini_F del 11/02/2022 prot. 11022022 - DA.03_doc_identita_CF_gentili del 16/04/2024 prot. 512560; DA.11.1.a_doc_identita_simone_ del 09/05/2023 prot. 496228.

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa lavori:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. c.n.r.	Società semplice e in nome collettivo	00814830576	00814830576	VIA DELLA RIPRESA 107 - 02100 Rieti (RI) - Italia	3 giu 2023 in rinnovo

Che risulta iscritta anche se in rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>AL.01_DA.03_All_1_Allegato_Semplificazione_Ordinanza_n_100_2020_agg prot. 512560 del 16/04/2024</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8410 del 16/09/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>AL.04_2_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica del 08/07/2024 prot. 877035.</i>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nn

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/202010)

Autorizzazione sismica

L'attestato di deposito sismico è stato rilasciato in data 25/10/2022 posizione n° 135022;

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione prot. 616620 del 10/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [o,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 104.178,53	€ 104.178,53	€ 104.178,53	€ 0,00	€ 104.178,53	€ 104.178,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.417,85	€ 114.596,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 81.176,89	€ 81.176,89	€ 81.176,89	€ 0,00	€ 81.176,89	€ 81.176,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.176,89	10%	€ 8.117,69	€ 89.294,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 11.271,00	€ 11.271,00	€ 11.271,00	€ 0,00	€ 11.271,00	€ 11.271,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.271,00	10%	€ 1.127,10	€ 12.398,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 11.730,64	€ 11.730,64	€ 11.730,64	€ 0,00	€ 11.730,64	€ 11.730,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.730,64	€ 1.173,06	€ 12.903,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 1.040,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.040,00	22%	€ 228,80	€ 1.268,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 1.519,19	€ 1.460,76	€ 1.460,76	€ 0,00	€ 1.519,19	€ 1.519,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.519,19	22%	€ 334,22	€ 1.853,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 4.531,60	€ 4.357,31	€ 4.357,31	€ 0,00	€ 4.531,60	€ 4.531,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.531,60	0%	€ 0,00	€ 4.531,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.644,43	€ 1.581,18	€ 1.581,18	€ 0,00	€ 1.644,43	€ 1.644,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.644,43	22%	€ 361,77	€ 2.006,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.425,91	€ 3.294,14	€ 3.294,14	€ 0,00	€ 3.425,91	€ 3.425,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.425,91	22%	€ 753,70	€ 4.179,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 1.804,05	€ 1.734,66	€ 1.734,66	€ 0,00	€ 1.804,05	€ 1.804,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.804,05	22%	€ 396,89	€ 2.200,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 6.533,92	€ 6.282,62	€ 6.282,62	€ 0,00	€ 6.533,92	€ 6.533,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.533,92	22%	€ 1.437,46	€ 7.971,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 20.499,10	€ 19.710,67	€ 19.710,67	€ 0,00	€ 20.499,10	€ 20.499,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.499,10		€ 3.512,84	€ 24.011,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 124.677,63	€ 123.889,20	€ 123.889,20	€ 0,00	€ 124.677,63	€ 124.677,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.677,63		€ 13.930,69	€ 138.608,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 141.794,50																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	13%	€ 14.827,76	€ 0,00	€ 14.827,76	€ 0,00	€ 14.827,76	€ 0,00	€ 14.827,76	€ 18.614,88	€ 14.827,76	€ 0,00	€ 1.674,83	€ 0,00	€ 16.502,59	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	14%	€ 16.267,87	€ 0,00	€ 16.267,87	€ 0,00	€ 16.267,87	€ 0,00	€ 16.267,87	€ 20.422,80	€ 16.267,87	€ 0,00	€ 1.837,50	€ 0,00	€ 18.105,36	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	13%	€ 14.827,76	€ 0,00	€ 14.827,76	€ 0,00	€ 14.827,76	€ 0,00	€ 14.827,76	€ 18.614,88	€ 14.827,76	€ 0,00	€ 1.674,83	€ 0,00	€ 16.502,59	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	27%	€ 30.967,62	€ 6.550,87	€ 30.967,62	€ 6.550,87	€ 30.967,62	€ 6.550,87	€ 37.518,49	€ 38.876,98	€ 30.967,62	€ 6.550,87	€ 4.152,95	€ 0,00	€ 34.465,48	€ 7.205,96	€ 0,00
5	100%	100%	18%	€ 20.668,19	€ 2.714,53	€ 20.668,19	€ 2.714,53	€ 20.668,19	€ 2.714,53	€ 23.382,72	€ 25.947,00	€ 20.668,19	€ 2.714,53	€ 2.605,98	€ 0,00	€ 23.002,71	€ 2.985,98	€ 0,00
6	100%	100%	14%	€ 15.387,80	€ 2.465,24	€ 15.387,80	€ 2.465,24	€ 15.387,80	€ 2.465,24	€ 17.853,04	€ 19.317,96	€ 15.387,80	€ 2.465,24	€ 1.984,61	€ 0,00	€ 17.125,89	€ 2.711,76	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 112.946,99	€ 11.730,64	€ 112.946,99	€ 11.730,64	€ 112.946,99	€ 11.730,64	€ 124.677,63	€ 141.794,50	€ 112.946,99	€ 11.730,64	€ 13.930,70	€ 0,00	€ 125.704,63	€ 12.903,70	-€ 0,01
				€ 124.677,63		€ 124.677,63		€ 124.677,63				€ 124.677,63				€ 138.608,33		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 138.608,32** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 124.667,63	€ 13.930,69	€ 138.608,32

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 14/08/2024

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(PULCINI MARTA ANTONIA - Leonessa LOC. VILLA PULCINI LEONESSA (RI) 51 - FG: 18 MAP: 96)

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PULCINI MARTA ANTONIA	PLCMTN52B54E535Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Gentili Ivan	GNTVNI80D17B948Y
	ivan.gentili@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa LOC. VILLA PULCINI LEONESSA (RI) 51	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 96	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003519652024		
CUP	C23E24000430001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A061086F9F	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	PULCINI MARTA ANTONIA	PLCMTN52B54E535Q	100%	100%	€ 125.704,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.704,61	
4	Pulcini Angela	PLCNGL47T55E535J	50%	27%	€ 3.602,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.602,98	Privata
4	Pulcini Marta Antonia	PLCMTN52B54E535Q	50%	27%	€ 3.602,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.602,98	Privata
5	casesole bruna	CSSBRN55D46F419H	50%	18%	€ 1.492,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.492,99	Privata
5	Luci Gianluca	LCUGLC74L25C773D	25%	18%	€ 746,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 746,50	Privata
5	Luci Giordano	LCUGDN78S09C773J	25%	18%	€ 746,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 746,50	Privata
6	fagian mariano	FGNMRN47P07E535L	100%	14%	€ 2.711,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.711,76	Privata
	TOTALE		100%		€ 138.608,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.608,32	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 138.608,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.608,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 138.608,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.608,32

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. S.N.C.	IT57S0306234210000000000000	€ 114.596,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.596,38
AEDES						
1	Simone Marini (Simone Marini)	IT22V0200814606000101594153	€ 1.268,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,80
PROG	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 1.853,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.853,41
STRUT	Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 4.531,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.531,60
SICP	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 2.006,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.006,20
SICE	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 4.179,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.179,61
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 2.200,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,94
DSTRU	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 7.971,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.971,38

TOTALE	€	€	€	€
	138.608,32	0,00	0,00	138.608,32

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 42.106,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.106,92
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 65.313,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.313,28
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 31.188,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.188,12
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 138.608,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.608,32

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Liberatore Loredana	LBRLDN56P54G088K	33%	13%	€ 5.500,86	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Alesse Alessia	LSSLSS75S59G088N	33%	13%	€ 5.500,86	€ 0,00	€ 0,00	0
1	alesse OSCAR	LSSSCR81C20G088G	33%	13%	€ 5.500,86	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PULCINI LUIGI	PLCLGU55M05F499C	100%	14%	€ 18.105,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Fagiani DANILA	FGNDNL61C56F419U	33%	13%	€ 5.500,86	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FAGIANI MARIA	FGNMRA37D59E535J	33%	13%	€ 5.500,86	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FAGIANI MASSIMILIANO	FGNMSM71R13D024U	33%	13%	€ 5.500,86	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Pulcini Angela	PLCNGL47T55E535J	50%	27%	€ 17.232,74	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Pulcini Marta Antonia	PLCMTN52B54E535Q	50%	27%	€ 17.232,74	€ 0,00	€ 0,00	0
5	casesole bruna	CSSBRN55D46F419H	50%	18%	€ 11.501,36	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Luci Gianluca	LCUGLC74L25C773D	25%	18%	€ 5.750,68	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Luci Giordano	LCUGDN78S09C773J	25%	18%	€ 5.750,68	€ 0,00	€ 0,00	0
6	fagiani mariano	FGNMRN47P07E535L	100%	14%	€ 17.125,89	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 125.704,63	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICI PATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. S.N.C.	IT57S0306234210000000000000	€ 0,00	€ 0,00	114.596,38	€ 114.596,38
AEDES						
1	Simone Marini (Simone Marini)	IT22V0200814606000101594153	€ 0,00	€ 1.268,80	€ 0,00	€ 1.268,80
PROG	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 1.482,73	€ 370,68	€ 1.853,41
STRUT	Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 0,00	€ 3.625,28	€ 906,32	€ 4.531,60
SICP	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 1.604,96	€ 401,24	€ 2.006,20
SICE	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.179,61	€ 4.179,61
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,94	€ 2.200,94
DSTRU	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.971,38	€ 7.971,38
	TOTALE		€ 0,00	€ 7.981,77	130.626,55	138.608,32