

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01622 del 23/08/2024

Proposta n. 1682 del 22/08/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Palazzo Vincentini Via Cintia N 75 C.F. 90076460576 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Cintia 75 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14 - CUP: C13E24000500001 - CIG: A0610B4598 - Contributo concedibile: Euro 3.047.718,03 (tremilioniqarantasettemilasettecentodiciotto/03) IVA inclusa se non recuperabile - ID 8668

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Palazzo Vincentini Via Cintia N 75 C.F. 90076460576 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Cintia 75 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14 - CUP: C13E24000500001 - CIG: A0610B4598 - Contributo concedibile: Euro 3.047.718,03 (tremilioniquarantasettemilasettecentodiciotto/03) IVA inclusa se non recuperabile - ID 8668

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO PALAZZO VINCENTINI VIA CINTIA N 75 - Rieti Via Cintia 75 - FG: 86 MAP: 340 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PALAZZO VINCENTINI VIA CINTIA N 75		90076460576
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca		PLTGLC74S11H501Q
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO		MLZNTN54R08H282F
	antonio.miluzzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Rieti Via Cintia 75		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 340		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003076732023		
CUP	C13E24000500001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0610B4598	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art.

1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Palazzo Vincentini Via Cintia N 75 - C.F. 90076460576 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA DELLA GIULIANA 38 - 00195 ROMA, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Cintia 75 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14, ID 8668 - CUP: C13E24000500001 - CIG: A0610B4598, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1067044 del 27/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 3.047.718,03 (tremilioniquarantasettemilasettecentodiciotto/03) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Cintia 75 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14, e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.047.718,03 (tremilioniquarantasettemilasettecentodiciotto/03) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Palazzo Vincentini Via Cintia N 75 - C.F. 90076460576 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA DELLA GIULIANA 38 - 00195 ROMA, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8668 - CUP: C13E24000500001 - CIG: A0610B4598.

L'importo di Euro 3.047.718,03 (tremilioniquarantasettemilasettecentodiciotto/03) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 4.887.019,30** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Rieti</b>
Indirizzo	<b>Via Cintia, 75</b>
Richiedente	<b>Gianluca Paoletti</b>
In qualità di	<b>Amministratore di condominio registrato</b>
Dati Catastali	<b>Fig. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE-GE.DI.SI.:****Primo fascicolo MUDE: 1205705900000241092022****Ultimo fascicolo GE.DI.SI.: 1205705900003713162024****USR**ID Istanza: **8668**Protocollo: **1067044** del **27/10/2022**Istruttore: **Primo Desideri****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	<b>Condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>1</b>
ID GIS edificio/i	<b>("non definito")</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>9</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>239972</b> del 06/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. <b>3403</b> del 19/01/2017) <i>Note: Vedi pag. 11/45 dell'All." RCR_1205705900003076732023" con nota prot. 1317580 del 16/11/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: Vedi All." SIS019_A.6.a._Stato_attuale_e_futuro_Inquadramento" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Vedi All." documentoprotocollo" ed All." ELG038_00_- Documentazione_catastale" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: Vedi All."SIS017_A.1_- Perizia_asseverata" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: Vedi All." ATT032_00_- Dichiarazioni_DIOCESI_FARAGLIA_SANTINI_TRUINI VALENTI_VECCHI_VICENTINI_firmate" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 173 del 20/02/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) – Istanza archiviata</i> <i>ID 447 del 07/04/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 723 del 26/05/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) - Proprietà di Truini Costanzo (Rif. Catastali: foglio 86, particella 340, sub 12, CAT: A/10)</i> <i>ID 4886 del 26/02/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4886 con prot. 364902 del 14/05/2019 (Livello operativo USR)
<i>Note: Vedi All." SIS015_A.2_- Relazione_livello_operativo" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE ACCETTATA	del 23/07/2006 in atti dal 07/08/2006	rep. n. 3847	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S	
2	1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE ACCETTATA	del 23/07/2006 in atti dal 07/08/2006	rep. n. 3847	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S	
3	1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE ACCETTATA	del 23/07/2006 in atti dal 07/08/2006	rep. n. 3847	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S	
4	1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE ACCETTATA	del 23/07/2006 in atti dal 07/08/2006	rep. n. 3847	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S	
5	1	DIOCESI DI RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	DECRETO DEVOLUZIONE BENI ECCLESIASTICI	del 04/01/1988 in atti dal 09/07/2020	rep. n. 100 - voltura n. 1733.1/2020 - pratica n. RI0017667	FRANCESCO AMADIO	RI	RI	N	S	S	
6	1	FARAGLIA MARCO	50%	proprietà in comunione	Atto di	ATTO DI COMPRAVENDITA	19/09/2016	rep. n. 13541 in atti dal 12/01/2017	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S	
6	1	VECCHI PATRIZIA	50%	proprietà in comunione	Atto di	ATTO DI COMPRAVENDITA	19/09/2016	rep. n. 13541 in atti dal 12/01/2017	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S	
7	1	TRUINI COSTANZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	ATTO DI AVVERAMENTO CONDIZIONE SOSPENSIVA	del 17/10/2007 in atti dal 22/04/2008	rep. n. 5277 - voltura n. 3399.1/2008 - pratica n. RI0095545	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S	
8	1	VALENTI OSVALDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	ATTO DI PERMUTA	del 21/10/2017 in atti dal 13/03/2018	rep. n. 14543	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S	
9	1	NAFIL GUARDIA	100%	comodato	Atto di	CONTRATTO DI COMODATO	registrato in data 22/02/2023	prot. n. 230223840131 S170	-	RI	RI	N	S	S	

Note: Vedi All." AL.05\_Tabella\_proprietari" con nota prot. 1317580 del 16/11/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Vedi All." ATT003\_00 - Documenti identità soggetti" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022 ed All." CARTA IDENTITA GUARDIA 2032" con nota prot. 534436 del 17/05/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Vedi All." ATT032\_00 - Dichiarazioni DIOCESI\_FARAGLIA\_SANTINI\_TRUINI\_VALENTI\_VECCHI\_VICENTINI\_firmate" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Vedi All." DA.04.2\_00 Verbalì assemblea convocazioni" con nota prot. 1317580 del 16/11/2023

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

La proprietà di Truini Costanzo (Rif. Catastali: foglio 86, particella 340, sub 12, CAT: A/10) è un ufficio con unità immobiliare a destinazione d'uso produttiva.

Note: Vedi All."DA.07\_DA.15\_DA.06\_\_Truini\_con\_carta\_identita" con nota prot 534435 del 17/05/2023

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Truini Costanzo in qualità di avvocato sì  no

Note: Vedi All."DA.07\_DA.15\_DA.06\_\_Truini\_con\_carta\_identita" con nota prot 534435 del 17/05/2023

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: Vedi All."DA.07\_DA.15\_DA.06\_\_Truini\_con\_carta\_identita" con nota prot 534435 del 17/05/2023

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: Vedi All."DA.07\_DA.15\_DA.06\_\_Truini\_con\_carta\_identita" con nota prot 534435 del 17/05/2023

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome  
ANTONIO MILUZZO

Data di Pubblicazione in Elenco:  
25/03/2019

Categoria Soggettiva  
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
229 sezione A'''

Data Iscrizione Albo  
07/03/1980

Regione di iscrizione

**Regime IVA:**

forfettario  
 ordinario

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale  
Studio MDM ingegneria & architettura S.r.l.

Partita IVA  
01802690667

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore – Progettazione Architettonica, CSP, DL Strutturale

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Stefano Eleuteri

Data di Pubblicazione in Elenco:  
01/05/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Tipo albo  
Architetti

Numero Iscrizione Albo  
237

Data Iscrizione Albo  
26/03/2003

Regione di iscrizione

**Regime IVA:**

forfettario  
 ordinario

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
00887940575

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** DL, CSE, Prestazioni specialistiche di progettazione

▼ Professionista

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione /Albo 584/A
Data Iscrizione /Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579
> Riferimenti Studio	
> Tipologia Incarico	
> Società	
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime IVA:

- forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudo

▼ Professionista

Nome e Cognome Roberto Seri	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione /Albo 838
Data Iscrizione /Albo 05/04/1993	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01215570571
> Riferimenti Studio	
▼ Tipologia Incarico	
Relazione geologica	
> Società	
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime IVA:

- forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Relazione Geologica

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE, quadro B sì  no   
RCR firmata)

Note: Vedi All." DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_321081\_firmata" con nota prot. 292737 del 01/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: Vedi All." AL.06\_Contratto\_EP\_REG\_026120\_2023\_000" con nota prot. 1317580 del 16/11/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note Vedi All." ATTO03\_00\_- Documenti identità soggetti" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022, All." DA.03\_Carta\_identita\_e\_tessera\_sanitaria\_\_Seri" con nota prot. 534435 del 17/05/2023 e All." DA.03\_Carta\_identita\_Di\_Lorenzo" con nota prot. 1317580 del 16/11/2023

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa delle indagini e prove è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023. <i>In rinnovo</i>

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

*Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori*

*Note: Vedi All." AL.01\_00\_\_\_ Comunicazione\_impresa\_post\_Decreto" con nota prot. 1317580 del 16/11/2023*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 42250/2024 del 24-06-2024
- Occorre il parere comunale\_istanza a controllo
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione – esplicita (prot. 42250/2024 del 24-06-2024) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- Note: Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 815230 del 24/06/2024 ed All." AL.01\_Dichiarazione\_agg." con nota prot. 292737 del 01/03/2024.
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- Vedi All." SP.22\_\_ALL1c\_conform\_urbanistica\_con\_Att.Ord.100\_Via\_Cintia\_75" con nota prot. 30768 del 09/01/2024

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no 

Vedi all." AL.01\_Autorizzazione\_Soprintendenza" con nota prot. 30768 del 09/01/2024

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/04/2023 protocollo n° 2023-0000426165, posizione 144339.

Note: Vedi All. "SP.03\_Ricevuta\_Protocollazione\_Genio\_Civile" con nota prot. 534435 del 17/05/2023

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no **1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	81,30	0,00	0,00	6,70	88,00	NO	NO
1	2	159,11	207,62	0,00	30,21	396,94	NO	NO
1	3	184,27	0,00	0,00	15,18	199,45	NO	NO
1	4	85,21	0,00	0,00	7,02	92,23	NO	NO
1	5	12,69	0,00	0,00	0,00	12,69	NO	NO
1	6	193,54	0,00	0,00	15,94	209,48	NO	NO
1	7	65,33	0,00	0,00	5,38	70,71	NO	NO
1	8	195,28	73,73	0,00	22,16	291,17	NO	NO
1	9	476,33	357,61	0,00	68,69	902,63	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>2263,30</b>		

Note: Vedi All." SIS019\_A.6.a - \_Stato\_attuale\_e\_futuro\_Inquadramento" con nota prot. 1067044 del 27/10/2022

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

<b>Incrementi al costo parametrico Tabella 7 - Allegato 5 - Testo Unico</b>				
<b>Tipo di maggiorazione</b>		<b>%</b>	<b>richiesta</b>	<b>ammessa</b>
a)	del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente;	10%	10%	10%
1.g)	del 5% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%	5%
2.g)	nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%	5%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>20%</b>	<b>20%</b>

<b>Incrementi al costo parametrico Tabella 1 - Allegato 8 (Beni culturali) - Testo Unico</b>				
<b>Tipo di maggiorazione</b>		<b>%</b>	<b>richiesta</b>	<b>ammessa</b>
2	Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paramento murario: lapideo (faccia vista) o con intonaci storici oppure interventi che riconducono la facciata alle caratteristiche materiche e morfologiche della tradizione; conservazione e restauro di imbotti, cornici, modanature, cantonali, cornicioni in pietra, laterizio, gesso o legno, paraste, marcapiani, superfici bugnate e portali o altri elementi in pietra in facciata	15%	15%	15%
3	Conservazione e restauro di orizzontamenti a volta, solai in legno e in travi di ferro e voltine	15%	15%	15%
4	Conservazione o restauro della struttura di copertura in legno e del manto di copertura originale con reintegrazione con coppi di recupero o realizzati a mano	8%	8%	8%
5	Conservazione o restauro di ambienti comuni quali porticati, androni di ingresso, scalinate interne e relativi vani, scale ad uso esclusivo della proprietà in materiali originali, corridoi, chiostrini interni con dimensioni volumetriche rilevanti o articolazioni spaziali complesse	7%	7%	7%
7	Conservazione e restauro di finiture interne e pavimentazioni interne in seminato, "alla veneziana" o con mosaici, in cotto o altre pavimentazioni originali	7%	7%	7%
	Immobile rientrante nella tipologia a) dell'ambito di applicazione (quota fissa)	30%	30%	30%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>82%</b>	<b>82%</b>

**Note:** Vedi All." SP.12\_A.13\_\_\_Dichiarazione\_incrementi\_contributo" con nota prot. 887255 del 07/08/2023 dove i sottoscritti Ing. Antonio MILUZZO e Arch. Stefano ELEUTERI dichiarano in riferimento agli incrementi dell'Ordinanza n. 19/2017 e ss.mm.ii e all'Ordinanza n. 116/2021:

1- Gli incrementi Ord. 116/2021 da un minimo del 60% ad un massimo del 80% per ciascuna unità immobiliare, come meglio descritto sulla relazione tecnica apposita;

2- L'incremento All.1 tab. 7 lett. a) pari al 10% è dovuto in quanto trattandosi di edificio con livello operativo L2, come dimostrato con apposita relazione di confronto, vi è una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente;

3- L'incremento All.1 tab. 7 lett. 1.g) pari al 5% è dovuto in quanto, come dimostrato con apposita tavola grafica, trattandosi anche di intervento di rinforzo delle murature portanti, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) è > di 1,2;

4- L'incremento All.1 tab. 7 lett. 2.g) pari al 5% è dovuto in quanto, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera.

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	317
Importo totale CME:	2.356.156,16 €
n. lavorazioni campione minimo:	35
n. lavorazioni campione esaminato:	35
Importo totale controllo:	1.482.447,47 €
Peso del campione su totale CME:	62,92%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.906,35 €	0,38%	1
Opere provvisoriale	16.951,91 €	0,72%	1
Opere sulle strutture	1.293.231,40 €	54,89%	18
Finiture parti comuni	330.833,76 €	14,04%	5
Finiture interne	706.232,74 €	29,97%	10
<b>Totale</b>	<b>2.356.156,16 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>35</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	3	A02076	positivo	3.744,75 €	- €	3.744,75 €	
2	Opere provvisoriale	campione	11	A05014	positivo	10.890,73 €	- €	10.890,73 €	
3	Opere sulle strutture	campione	150	F01001.b	positivo	160.997,51 €	- €	160.997,51 €	
4	Opere sulle strutture	campione	72	A05151.c	positivo	137.605,64 €	- €	137.605,64 €	
5	Opere sulle strutture	campione	74	A05151.c	positivo	83.764,90 €	- €	83.764,90 €	
6	Opere sulle strutture	campione	91	A05151.c	positivo	81.398,85 €	- €	81.398,85 €	
7	Opere sulle strutture	campione	76	A05245.a	positivo	76.061,05 €	- €	76.061,05 €	
8	Opere sulle strutture	campione	79	A04003.b	positivo	63.343,76 €	- €	63.343,76 €	
9	Opere sulle strutture	campione	60	A05018	positivo	49.850,08 €	- €	49.850,08 €	
10	Opere sulle strutture	campione	77	A05247.a	positivo	45.083,62 €	- €	45.083,62 €	
11	Opere sulle strutture	campione	108	A05003.e	positivo	45.006,95 €	- €	45.006,95 €	
12	Opere sulle strutture	campione	146	F01006.b	positivo	40.317,40 €	- €	40.317,40 €	
13	Opere sulle strutture	campione	152	F01006.b	positivo	31.858,16 €	- €	31.858,16 €	
14	Opere sulle strutture	campione	61	A05003.e	positivo	29.874,98 €	- €	29.874,98 €	
15	Opere sulle strutture	campione	82	A05006.a	positivo	23.003,28 €	- €	23.003,28 €	
16	Opere sulle strutture	campione	101	A05014	positivo	22.712,82 €	- €	22.712,82 €	
17	Opere sulle strutture	campione	75	A55003c	positivo	20.482,87 €	- €	20.482,87 €	
18	Opere sulle strutture	campione	89	A05260.b	positivo	18.744,16 €	- €	18.744,16 €	
19	Opere sulle strutture	campione	71	A05157.a	positivo	17.467,17 €	- €	17.467,17 €	
20	Opere sulle strutture	campione	73	A05260.b	positivo	16.824,22 €	- €	16.824,22 €	
21	Finiture parti comuni	campione	145	A07055.h	positivo	29.322,96 €	- €	29.322,96 €	
22	Finiture parti comuni	campione	142	A08.01.014.h	positivo	25.018,10 €	- €	25.018,10 €	
23	Finiture parti comuni	campione	133	PA.05.b	positivo	24.328,99 €	- €	24.328,99 €	
24	Finiture parti comuni	campione	114	A14007.a	positivo	23.520,59 €	- €	23.520,59 €	
25	Finiture parti comuni	campione	131	PA.05.a	positivo	22.601,18 €	- €	22.601,18 €	
26	Finiture interne	campione	170	B01291.a	positivo	72.359,04 €	- €	72.359,04 €	
27	Finiture interne	campione	209	B01291.a	positivo	49.746,84 €	- €	49.746,84 €	
28	Finiture interne	campione	171	B01271.b	positivo	43.673,76 €	- €	43.673,76 €	
29	Finiture interne	campione	180	B01072.a	positivo	41.531,36 €	- €	41.531,36 €	
30	Finiture interne	campione	288	A18069.d	positivo	37.729,30 €	- €	37.729,30 €	
31	Finiture interne	campione	210	B01271.b	positivo	30.025,71 €	- €	30.025,71 €	
32	Finiture interne	campione	220	B01072.a	positivo	28.552,81 €	- €	28.552,81 €	
33	Finiture interne	campione	221	B01419.a	positivo	27.440,88 €	- €	27.440,88 €	
34	Finiture interne	campione	172	B01263.b	positivo	23.991,98 €	- €	23.991,98 €	
35	Finiture interne	campione	173	B01262.b	positivo	23.571,07 €	- €	23.571,07 €	
						<b>1.482.447,47 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.482.447,47 €</b>	

Note: Nella nota inviata con prot. 772450 del 12/07/2023 era stata inviata la seguente richiesta di integrazione in merito ad alcune voci di computo; il tecnico ha eccepito quanto richiesto nella integrazione pervenuta con prot. 1317580 del 16/11/2023

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All. "CM.03.a\_Tabella\_concessione" con nota prot. 1317580 del 16/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 2.356.156,16</b>	<b>€ 2.356.156,16</b>	<b>€ 2.356.156,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.356.156,16</b>	<b>€ 2.356.156,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.356.156,16</b>	<b>€ 236.684,38</b>	<b>€ 2.592.840,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 8.906,35	€ 8.906,35	€ 8.906,35	€ 0,00	€ 8.906,35	€ 8.906,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.906,35	22%	€ 1.959,40	€ 10.865,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 16.951,91	€ 16.951,91	€ 16.951,91	€ 0,00	€ 16.951,91	€ 16.951,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.951,91	10%	€ 1.695,19	€ 18.647,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 1.293.231,40	€ 1.293.231,40	€ 1.293.231,40	€ 0,00	€ 1.293.231,40	€ 1.293.231,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.293.231,40	10%	€ 129.323,14	€ 1.422.554,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 330.833,76	€ 330.833,76	€ 330.833,76	€ 0,00	€ 330.833,76	€ 330.833,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.833,76	10%	€ 33.083,38	€ 363.917,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 706.232,74	€ 706.232,74	€ 706.232,74	€ 0,00	€ 706.232,74	€ 706.232,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 706.232,74		€ 70.623,27	€ 776.856,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 131.807,03	€ 126.737,53	€ 126.737,53	€ 0,00	€ 131.807,03	€ 131.807,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.807,03	22%	€ 28.997,55	€ 160.804,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 20.694,04	€ 19.896,12	€ 19.896,12	€ 0,00	€ 20.694,04	€ 20.694,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.694,04	22%	€ 4.552,69	€ 25.246,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 43.112,59	€ 41.454,41	€ 41.454,41	€ 0,00	€ 43.112,59	€ 43.112,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.112,59	22%	€ 9.484,77	€ 52.597,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 61.815,60	€ 59.438,08	€ 59.438,08	€ 0,00	€ 61.815,60	€ 61.815,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.815,60	22%	€ 13.599,43	€ 75.415,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 44.724,94	€ 44.724,94	€ 44.724,94	€ 0,00	€ 44.724,94	€ 44.724,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.724,94	22%	€ 9.839,49	€ 54.564,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 15.870,14	€ 15.259,75	€ 15.259,75	€ 0,00	€ 15.870,14	€ 15.870,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.870,14	22%	€ 3.491,43	€ 19.361,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 34.490,07	€ 33.163,53	€ 33.163,53	€ 0,00	€ 34.490,07	€ 34.490,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.490,07	22%	€ 7.587,82	€ 42.077,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 20.335,99	€ 20.335,99	€ 20.335,99	€ 0,00	€ 20.335,99	€ 20.335,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.335,99	22%	€ 4.473,92	€ 24.809,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 372.850,40</b>	<b>€ 361.012,35</b>	<b>€ 361.012,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 372.850,40</b>	<b>€ 372.850,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 372.850,40</b>		<b>€ 82.027,10</b>	<b>€ 454.877,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.729.006,56</b>	<b>€ 2.717.168,51</b>	<b>€ 2.717.168,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.729.006,56</b>	<b>€ 2.729.006,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.729.006,56</b>		<b>€ 318.711,48</b>	<b>€ 3.047.718,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 4.887.019,30</b>																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,00%																

**Note:** La differenza di centesimi 0.01 fra l'importo determinato e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	4%	€ 78.648,03	€ 0,00	€ 78.648,03	€ 0,00	€ 78.648,03	€ 0,00	€ 78.648,03	€ 209.088,00	€ 78.648,03	€ 0,00	€ 9.645,99	€ 0,00	€ 88.294,02	€ 0,00	€ 0,00	
2	100%	100%	18%	€ 354.756,26	€ 239.329,83	€ 354.756,26	€ 239.329,83	€ 354.756,26	€ 239.329,83	€ 594.086,09	€ 877.324,80	€ 354.756,26	€ 239.329,83	€ 67.442,96	€ 0,00	€ 398.266,23	€ 263.262,81	€ 0,00	
3	100%	100%	9%	€ 178.253,98	€ 245.929,53	€ 178.253,98	€ 245.929,53	€ 178.253,98	€ 245.929,53	€ 424.183,51	€ 493.212,00	€ 178.253,98	€ 245.929,53	€ 46.455,36	€ 0,00	€ 200.116,39	€ 270.522,48	€ 0,00	
4	100%	100%	4%	€ 82.428,50	€ 41.096,14	€ 82.428,50	€ 41.096,14	€ 82.428,50	€ 41.096,14	€ 123.524,64	€ 243.487,20	€ 82.428,50	€ 41.096,14	€ 14.219,27	€ 0,00	€ 92.538,15	€ 45.205,75	€ 0,00	
5	100%	0%	1%	€ 11.341,40	€ 0,00	€ 11.341,40	€ 0,00	€ 11.341,40	€ 0,00	€ 11.341,40	€ 30.151,44	€ 11.341,40	€ 0,00	€ 1.391,00	€ 0,00	€ 12.732,40	€ 0,00	€ 0,00	
6	100%	100%	9%	€ 187.218,07	€ 0,00	€ 187.218,07	€ 0,00	€ 187.218,07	€ 0,00	€ 187.218,07	€ 463.389,12	€ 187.218,07	€ 0,00	€ 22.961,83	€ 0,00	€ 210.179,90	€ 0,00	€ 0,00	
7	100%	100%	3%	€ 63.195,48	€ 7.622,93	€ 63.195,48	€ 7.622,93	€ 63.195,48	€ 7.622,93	€ 70.818,41	€ 168.006,96	€ 63.195,48	€ 7.622,93	€ 8.513,06	€ 0,00	€ 70.946,25	€ 8.385,22	€ 0,00	
8	100%	100%	13%	€ 260.226,68	€ 47.140,39	€ 260.226,68	€ 47.140,39	€ 260.226,68	€ 47.140,39	€ 307.367,07	€ 674.246,40	€ 260.226,68	€ 47.140,39	€ 36.630,20	€ 0,00	€ 292.142,84	€ 51.854,43	€ 0,00	
9	100%	100%	40%	€ 806.705,40	€ 125.113,92	€ 806.705,40	€ 125.113,92	€ 806.705,40	€ 125.113,92	€ 931.819,32	€ 1.728.113,38	€ 806.705,40	€ 125.113,92	€ 111.451,81	€ 0,00	€ 905.645,82	€ 137.625,31	€ 0,01	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 2.022.773,82</b>															

## 1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 3.047.718,03 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 2.729.006,56</b>	<b>€ 318.711,47</b>	<b>€ 3.047.718,03</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 27/06/2024

L'Istruttore di competenza:  
*Ing. Primo Desideri*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONDOMINIO PALAZZO VINCENTINI VIA CINTIA N 75 - Rieti Via Cintia 75 - FG: 86 MAP: 340 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO PALAZZO VINCENTINI VIA CINTIA N 75	90076460576
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Paoletti Gianluca	PLTGLC74511H501Q
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MILUZZO ANTONIO	MLZNTN54R08H282F
	antonio.miluzzo@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti Via Cintia 75	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 340	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	cu00969cai@pec.credit-agricole.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900003076732023		
<b>CUP</b>	C13E24000500001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A0610B4598	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONDOMINIO PALAZZO VINCENTINI VIA CINTIA N 75	90076460576	100%	100%	€ 2.270.862,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.270.862,03	
2	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPRD58R15H282S	100%	18%	€ 263.262,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.262,81	Privata
3	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPRD58R15H282S	100%	9%	€ 270.522,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.522,48	Privata
4	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPRD58R15H282S	100%	4%	€ 45.205,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.205,75	Privata
7	TRUINI COSTANZO	TRNCTN78A16H282R	100%	3%	€ 8.385,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.385,22	Privata
8	VALENTI OSVALDO	VLNSLD58E20F611Q	100%	13%	€ 51.854,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.854,43	Privata
9	NAFIL OUARTIA	NFLRDO72P52Z33OF	100%	40%	€ 137.625,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.625,31	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 3.047.718,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.047.718,03</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 3.047.718,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.047.718,03
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 3.047.718,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.047.718,03

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 10.865,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.865,75
PROVVIS	Ragione Sociale	IBAN	€ 18.647,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.647,10
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 2.563.327,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.563.327,68
PROG	DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 160.804,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.804,58
SICP	DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 25.246,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.246,73
SICE	ELEUTERI STEFANO (Eleuteri Stefano)	IT92K0100514600000000002354	€ 52.597,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.597,36
DLAV	ELEUTERI STEFANO (Eleuteri Stefano)	IT92K0100514600000000002354	€ 75.415,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.415,03
DSTRU	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 54.564,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.564,43
COLL	DI LORENZO GIANLUCA (Di Lorenzo Gianluca)	IT08N0000000000000000000002	€ 19.361,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.361,57
GEOL	SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 42.077,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.077,89
ALT 1	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 24.809,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.809,91

TOTALE	€ 3.047.718,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.047.718,03
--------	----------------	--------	--------	----------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.000.862,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000.862,44
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 563.170,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.170,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 563.170,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.170,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 588.423,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 588.423,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 332.090,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.090,63
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 3.047.718,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.047.718,03</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPRD58R15H282S	100%	4%	€ 88.294,02	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPRD58R15H282S	100%	18%	€ 398.266,23	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPRD58R15H282S	100%	9%	€ 200.116,39	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPRD58R15H282S	100%	4%	€ 92.538,15	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DIOCESI DI RIETI	90008470578	100%	1%	€ 12.732,40	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FARAGLIA MARCO	FRGMRC62L21H282L	50%	9%	€ 105.089,95	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VECCHI PATRIZIA	VCCPRZ68R49H282Q	50%	9%	€ 105.089,95	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TRUINI COSTANZO	TRNCTN78A16H282R	100%	3%	€ 70.946,25	€ 0,00	€ 0,00	0
8	VALENTI OSVALDO	VLNSLD58E20F611Q	100%	13%	€ 292.142,84	€ 0,00	€ 0,00	0
9	NAFIL OUARDIA	NFLRDO72P52Z30F	100%	40%	€ 905.645,82	€ 0,01	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 2.270.862,01</b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT44M030691460300000010151				
1	GEO 3D srl	4	€ 0,00	€ 10.865,75	€ 0,00	€ 10.865,75
PROVVIS	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 18.647,10	€ 0,00	€ 18.647,10
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	2.563.327,68	2.563.327,68
PROG	DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	128.643,66	€ 32.160,92	€ 160.804,58
SICP	DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 20.197,38	€ 5.049,35	€ 25.246,73
SICE	ELEUTERI STEFANO (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.597,36	€ 52.597,36
DLAV	ELEUTERI STEFANO (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.415,03	€ 75.415,03
DSTRU	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.564,43	€ 54.564,43
COLL	DI LORENZO GIANLUCA (Di Lorenzo Gianluca)	IT08N0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.361,57	€ 19.361,57
GEOL	SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 33.662,31	€ 8.415,58	€ 42.077,89
ALT 1	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 19.847,93	€ 4.961,98	€ 24.809,91
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>231.864,14</b>	<b>2.815.853,89</b>	<b>3.047.718,03</b>